



SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 31 - Godina 29.

Krapina, 21. srpnja, 2021.

ISSN 2787-3773 (online)
ISSN 2757-0401 (tisak)

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

AKTI ŽUPANA

1. Zaključak o imenovanju člana Skupštine društva „Integrirani promet zagrebačkog područja d.o.o.“ 2

GRAD DONJA STUBICA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Donja Stubica za financiranje redovitih političkih aktivnosti u 2021. godini 2
2. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog Plana uređenja mjesta Donja Stubica 3
3. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – „Park Maksimilijana Vrhovca II“ 39
4. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – „Kamenjak I odvojak lijevo“ 40
5. Odluka o pokretanju postupka za evidentiranje izvedenog stanja nerazvrstane ceste – „Donji Hruševac-Lepa Ves-Andraševac“ 40

GRAD PREGRADA

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procijene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade 40

OPĆINA BEDEKOVČINA

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Bedekovčina 42

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o utvrđivanju svojstva nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi 42

OPĆINA MIHOVLJAN

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o imenovanju predstavnika Općine Mihovljan Skupštinu Društva „Komunalac“ Konjščina 45
2. Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Mihovljan 45

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o utvrđivanju pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće – VI izmjene i dopune 46

KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK

1. Odluka o utvrđivanju pročišćenog teksta Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće 77
2. Poslovnik Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće 77

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANA

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 13/18, 05/20, 10/21 i 15/21 – pročišćeni tekst), te članka 18. stavka 1. Društvenog ugovora „Integrirani promet Zagrebačkog područja“ d.o.o., Župan Krapinsko-zagorske županije dana 13. srpnja 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

mr. sc. JASNA PETEK prof., zamjenica župana Krapinsko-zagorske županije, imenuje se članom Skupštine društva „Integrirani promet zagrebačkog područja d.o.o.“

II.

Danom donošenja ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak KLASA: 340-09/14-01/02, URBROJ: 2140/1-02-14-12 od 01. listopada 2014. godine o imenovanju Anđelka Ferek-Jambreka, zamjenika župana za gospodarstvo za člana Skupštine trgovačkog društva Integrirani promet zagrebačkog područja d.o.o.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 340-09/21-01/12

URBROJ: 2140/1-02-21-02

Krapina, 13. srpnja 2021.

ŽUPAN

Željko Kolar, v.r.

GRAD DONJA STUBICA

Temeljem članka 10. st. 3 Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumata (NN 29/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 8/21), Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 2. sjednici održanoj 07.07.2021. godine, donosi

ODLUKU

O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA GRADA DONJA STUBICA ZA FINANCIRANJE REDOVITIH POLITIČKIH AKTIVNOSTI U 2021. GODINI

Članak 1.

Ovom Odlukom o raspoređivanju sredstava iz proračuna Grada Donja Stubica za financiranje redovitih političkih aktivnosti u 2021. godini (u daljnjem tekstu: Odluka) raspoređuju se sredstva za redovito godišnje financiranje u razdoblju od 16.6.2021. - 31.12.2021.

Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Pravo na financiranje redovitih političkih aktivnosti iz sredstava Proračuna Grada Donja Stubica imaju političke stranke koje su prema konačnim rezultatima izbora dobile mjesto člana u Gradskom vijeću Grada Donja Stubica (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) i nezavisni vijećnici.

Članak 3.

Sredstva za financiranje redovitih političkih aktivnosti određuje se u visini od 2.000,00 kuna po članu Gradskog vijeća.

Svakom članu Gradskog vijeća podzastupljenog spola pripada i pravo na naknadu u visini od 10 % iznosa iz prethodnog stavka.

U Gradskom vijeću podzastupljen je ženski spol.

Članak 4.

Sredstava se raspoređuju, kako slijedi:

- ukupni iznos osiguranih sredstava u Proračunu Grada Donja Stubica za 2021. iznosi 27.000,00 kn
 - ukupni broj vijećnika: 13
 - broj vijećnika podzastupljenog spola (žene): 5
 - broj vijećnika izabranih s lista grupa birača: 8
- 1) Pripadajući godišnji iznos sredstava za pojedine političke stranke:

- “BANDIĆ MILAN 365 - STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI” - “365 STRANKA RADA I SOLIDARNOSTI”

· 2 vijećnika: 4.000,00 kuna

- SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE

· 1 vijećnik i 1 vijećnica: 4.200,00 kuna

- HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA

· 1 vijećnik: 2.000,00 kn

2) Pripadajući godišnji iznos sredstava za nezavisne vijećnike:

- IVANKA ZNIKA: 2.200,00 kuna

- MLADEN MEZDIĆ: 2.000,00 kuna

- NATAŠA BARLOVIĆ: 2.200,00 kuna

- DANIJEL ČUPAR: 2.000,00 kuna

- KRISTINA TUČKAR: 2.200,00 kuna

- ŽELJKO BEZIK: 2.000,00 kuna

- DANIJELA KUČKO: 2.200,00 kuna

- KRUNOSLAV VNUČEC: 2.000,00 kuna

Članak 5.

Financijska sredstva iz članka 4. ove Odluke doznaju se na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun za redovito godišnje financiranje nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno ako se početak i završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjerni broju dana trajanja mandata.

Članak 6.

Nezavisni vijećnici se mogu odreći prava na redovito godišnje financiranje iz Proračuna Grada Donja Stubica.

Pisana izjava o odricanju prava na redovito godišnje financiranje dostavlja se Gradskom vijeću, Državnom izbornom povjerenstvu i Državnom uredu za reviziju.

Članak 7.

Ova Odluka se dostavlja Državnom izbornom povjerenstvu najkasnije u roku od 15 dana od dana njezinog stupanja na snagu s naznakom broja i datuma objave službenog glasila u kojem je objavljena.

Grad Donja Stubica je dužan najkasnije do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu objaviti na svojim mrežnim stranicama izvješće o iznosu raspoređenih i isplaćenih sredstava iz Proračuna Grada Donja Stubica za redovito godišnje financiranje svake političke stranke i svakog nezavisnog vijećnika zastupljenog u Gradskom vijeću.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“, a stupa na snagu prvi dan od dana objave.

KLASA: 400-06/21-01/001

URBROJ: 2113/01-04/1-21-1

Donja Stubica, 07.07.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 33. Statuta Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“, br. 8/21) Gradsko vijeće Grada Donja Stubica je na 2. sjednici održanoj dana 07.07.2021. godine, po usvajanju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 13/12., 58/18., 17/21.) utvrdilo:

**PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA
PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA MJESTA DONJA STUBICA**

I.

Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Donja Stubica utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica.

II.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu obuhvaća:

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 13/12.),

- Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 58/18.),

- Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 17/21.),

III.

Pročišćeni grafički dio Plana obuhvaća:

1. Korištenje i namjena površina 1:5000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet 1:5000
 - 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije 1:5000
 - 2.3. Elektroenergetika 1:5000
 - 2.4. Plinoopskrba 1:5000

2.5. Vodoopskrba 1:5000

2.6. Odvodnja otpadnih voda 1:5000

3. Uvjeti korištenja i zaštite površina

3.1.1. Kulturno-povijesno i prirodno naslijeđe 1:5000

3.1.2. Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica –

- vrednovanje kulturno-povijesnog naslijeđa 1:2000

3.1.3. Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica –

- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa 1:2000

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:5000

4. Način i uvjeti gradnje 1:5000

Pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica nije predmet objave u službenom glasniku.

IV.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije i na mrežnim stranicama Grada Donja Stubica.

KLASA: 350-02/20-01/002

URBROJ: 2113/01-04/1-21-47

Donja Stubica, 07.07.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Nikola Boromisa, struč. spec. ing., v.r.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MJESTA
DONJA STUBICA („SLUŽBENI GLASNIK
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE“ BR.
13/12., 58/18., 17/21.) ODREDBE ZA PROVEDBU
(PROČIŠĆENI TEKST)**

0. UVODNE ODREDBE**Članak 1.**

Članak je brisan.

Članak 2.**POJMOVNIK**

(1) TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE je površina lika dobivenog okomitom projekcijom vanjskih ploha zidova ili ograda svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova zgrade, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) SUTEREN (Su) jest djelomično (do 50%) ukopani dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja. Najmanje jedna strana pročelja mora biti neukopana, a kota gornje plohe konstrukcije poda suterena može biti najviše 0,30 m iznad kote uređenog terena na strani najviše ukopanog pročelja. Bruto visina suterena može biti veća od 4,00 m ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali ukupna visina građevina ne smije prijeći najveću visinu određenu urbanim pravilom.

(3) PRIZEMLJE (P) jest dio zgrade/građevine čiji se prostor nalazi iznad podrma, poluukopane etaže ili suterena, a kota gornje plohe konstrukcije poda nalazi se između 0,00 m i najviše 1,50 metar od kote uređenog terena, mjereno na najviše ukopanom dijelu pročelja. Ovisno o visini gornje plohe konstrukcije poda prizemlje može biti NISKO PRIZEMLJE (Pn do 0,99 m) i VISOKO PRIZEMLJE (Pv 1,00-1,50 m).

(4) **POTKROVLJE (PK)** jest dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosoga krovšta. Stambeno potkrovlje može imati izlaz na prohodnu terasu (ravni krov) koja može biti najviše 25% površine kata/prizemlja. Visina krovnog nadozida smije biti najviše 1,20 m, mjereno od kote gornje plohe stropne ploče. Može se dozvoliti najviše jedna etaža u razini potkrovlja s mogućnošću uređenja dodatne galerije do najviše 25% tlocrtne površine potkrovlja. Potkrovljem se smatra i prostor ispod krovšta manjeg nagiba (ali ne manjeg od 12o), ali tada tlocrtna površina ne smije biti veća od 75% površine karakteristične etaže (razine) i uvučena je prema ulici. Preostali dio stropa posljednje etaže (razine) može se urediti kao prohodna terasa.

(5) **VISINA ZGRADE/GRAĐEVINE** prema broju etaža (HE) mjeri se brojem podzemnih i nadzemnih etaža/razina. **VISINA ZGRADE/GRAĐEVINE (HM)** mjeri se u metrima od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine - stropne ploče zadnjeg kata, odnosno vrha krovnog nadozida potkrovlja.

(6) **LOĐA/LOGGIA** jest poluotvoreni dio pojedine etaže/razine zgrade/građevine, koji može djelomično konzolno biti izvan obrisa zgrade, zatvoren je s tri strane i natkriven.

(7) **BALKON** jest dio pojedine etaže/razine zgrade, koji konzolno izlazi izvan obrisa zgrade i otvoren je s tri strane. U slučaju da se građevna crta poklapa s regulacijskom crtom dubina balkona smije biti najviše 1,20 m.

(8) **NADSTREŠNICA** jest konstrukcija kojom se natkriva površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice). Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz glavnu ili pomoćnu zgradu/građevinu, uz potporni zid ili na među prema susjednoj građevnoj čestici).

(9) **GLAVNA ZGRADA/GRAĐEVINA** jest ona čija je namjena u skladu s temeljnom namjenom prostora utvrđenom Planom.

(10) **POMOĆNA ZGRADA/GRAĐEVINA** jest ona koja svojom namjenom upotpunjuje glavnu namjenu - obiteljsku kuću, stambenu ili više stambenu zgradu, te stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu (prostori za čisti obrt i usluge, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije u funkciji stanovanja). Pomoćna zgrada može biti i druge namjene u odnosu na glavnu zgradu, ali mora biti s njom komplementarna.

(11) **STAMBENA ZGRADA** jest zgrada isključivo stambene namjene, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području ovoga Plana moguća je gradnja dva tipa obiteljskih stambenih zgrada – **JEDNOOBITELJSKA STAMBENA ZGRADA** (jedan stan) i **STAMBENA ZGRADA DO TRI STANA**. Jedno obiteljska stambena zgrada može biti samostojeća, polu ugrađena (dvojna) i ugrađena (u nizu). Stambena zgrada do tri stana može biti samo samostojeća.

(12) **VIŠESTAMBENA ZGRADA** jest zgrada stambene namjene s četiri i više stambenih jedinica, izgrađena na zasebnoj građevnoj čestici. Na području

obuhvata Plana moguća je gradnja dva tipa više stambenih zgrada - **MANJE VIŠESTAMBENE ZGRADE** (4-6 stanova) i **VEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE** (7 i više stanova).

(13) **STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA** jest građevina pretežito stambene namjene (najmanje 51% bruto razvijene površine), gdje je moguće uređenje prostora za poslovnu namjenu na pojedinim etažama/razinama. U slučaju kada poslovnu namjenu sačinjavaju uredi i uslužne djelatnosti moguć je udio poslovnog prostora više od 51%.

(14) **POSLOVNA ZGRADA** jest zgrada unutar koje se može obavljati jedna ili više poslovnih djelatnosti (uredi, trgovina, usluge) u skladu s važećim zakonima i propisima.

(15) **ZGRADA JAVNE I/ILI DRUŠTVENE NAMJENE (D)** jest zgrada/građevina unutar koje se može obavljati jedna ili više javnih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska i sl.).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

NAMJENE POVRŠINA

(1) Razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je na karti 2.1. Korištenje i namjena površina. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina pojedinih namjena određeni su urbanim pravilima ovoga plana.

(2) U obuhvatu UPU Donja Stubica predviđene su površine slijedećih namjena: stambena (S), mješovita (M), javna i društvena (D), gospodarska proizvodna i/ili poslovna (I, K), gospodarska poslovna (K), turistička (T), športsko-rekreacijska (R), perivojne i pejzažne površine (Z), površine infrastrukturnih sustava (IS) i groblje.

Članak 4.

STAMBENA NAMJENA S

(1) Stambena namjena (S) planirana je u južnom dijelu obuhvata UPU-a na brježuljkastim predjelima Medvednice. Predviđena je obiteljska stambena izgradnja manje gustoće izgrađenosti i niže visine zgrada (dopuštena gustoća i najveća visina određeni su urbanim pravilima ovoga Plana). U obiteljskim stambenim zgradama ili u pomoćnim zgradama na čestici mogući su manji uslužni poslovni prostori kao što su liječničke ordinacije, odvjetnički i bilježnički uredi, manje prodavaone dnevne opskrbe, cvjećarne, manje obrtničke radione koje ne stvaraju buku i ne onečišćuju okoliš i sl.

Članak 5.

MJEŠOVITA NAMJENA M

(1) U predjelima mješovite namjene M moguća je stambena namjena kao i ostale namjene (javne i društvene, manje trgovačke, poslovne, komunalno-servisne, rekreacijske, hotelske, ugostiteljsko-turističke, vjerske i sl.) koje neće svojom funkcijom, veličinom (tlocrtnom površinom i visinom) i onečišćenjem ugrožavati stanovanje i okoliš. U predjelima M uvijek je moguća i samo stambena namjena bez poslovnih sadržaja.

(2) U postojećim stambenim i stambeno-poslovnim zgradama moguće je povećanje poslovnih sadržaja uz

uvjet da ne ugrožavaju i ne remete život u naselju.

(3) Postojeće pomoćne građevine na građevnim česticama u predjelima mješovite namjene (gospodarske zgrade, garaže i dr.) mogu se prenamijeniti u stambeni ili gospodarski prostor (obrotnički, poslovni, trgovački, uslužni i sl.) uz obvezu usklađenja s uvjetima gradnje i urbanim pravlima te uvažavajući arhitektonske uvjete oblikovanja zgrada/građevina.

Članak 6.

DRUŠTVENA NAMJENA D

(1) Na planiranim površinama javne i društvene namjene (D) moguća je gradnja osnovne i srednje škole, podružnice veleučilišta, dječje ustanove, zgrade za kulturu (muzeji, izložbeni prostori, kazališta, koncertne dvorane, druge edukacijske, prezentacijske te interpretacijske građevine u funkciji prezentacije baštine i sl.), ustanove za zbrinjavanje osoba s poteškoćama, specijalizirane medicinske ustanove i druge slične namjene. Moguća je i izgradnja manjih hotela i hostela te manjih višenamjenskih i sportskih dvorana.

Članak 7.

GOSPODARSKA NAMJENA I GOSPODARSKA I/ILI POSLOVNA NAMJENA I/K

(1) Veličina građevina, posebice u pogledu visine, ne smije narušavati ambijentalni ugođaj okolnih stambenih i zaštićenih predjela što podrazumijeva manje visine zgrada i znatan udio visokih nasada. U sklopu gospodarske proizvodne namjene moguća je trgovačka namjena te po potrebi komunalno-servisna namjena.

(2) U sklopu gospodarske namjene moguća je gradnja građevina s postrojenjima namijenjenim proizvodnji energije iz obnovljivih izvora ukoliko se radi o mrežnim autonomnim sustavima. Solarni kolektori mogu se postaviti i na česticama drugih namjena.

(3) U sklopu područja gospodarske namjene moguće je uređenje manjih površina (dvorišta) za kratkotrajno zbrinjavanje iskoristivog otpada (reciklažna dvorišta).

Članak 8.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA K

(1) Gospodarska poslovna namjena može biti trgovačka i/ili komunalno-servisna. Poslovna namjena moguća je kao zamjena za namjenu I ili se može planirati zajedno s namjenom I. Veličina građevina, posebice u pogledu visine, ne smije narušavati ambijentalni ugođaj okolnih stambenih i zaštićenih predjela što podrazumijeva manje visine zgrada i znatan udio visokih nasada.

(2) U predjelima trgovačke namjene (K) treba planirati i manje javne prostore – trg/perivojni trg, široke pješačke staze i visoke nasade. U predjelima poslovne namjene (K) izvan zona povijesne graditeljske cjeline A, B i K moguće je smjestiti veće reciklažno dvorište, službu za održavanje cesta, zimsku službu za ceste i druge slične namjene.

Članak 9.

TURISTIČKA NAMJENA T

(1) Turistička namjena (T) predviđena je u planiranim predjelima turističke namjene (T), a moguća je i u sklopu namjene M (ugostiteljski sadržaji, pansioni, manji

obiteljski hoteli i sl.), K ili D (ugostiteljski sadržaji, manji poslovni hotel, motel, hostel i sl.).

Članak 10.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R

(1) Športsko-rekreacijska namjena (R) predviđena je u planiranim predjelima R1 (šport i rekreacija s gradnjom športskih zgrada većih športskih građevina) i R2 (rekreacija i šport bez gradnje zgrada). Manje športske i rekreacijske građevine moguće su unutar mješovite namjene (M).

Članak 11.

PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE Z

(1) Perivojne i pejsažne površine (Z) namijenjene su za javne i privatne prostore perivojne arhitekture koji pridonose funkciji i ambijentalnom ugođaju mjesta. Predviđene su sljedeće vrste perivojnih i pejsažnih površina: gradski perivoji i perivojni trgovi (Z1), tematski perivoji (Z2), gradske šume (Z3), gajevi i šetališta (Z4), zaštitne i ostale pejsažne površine (Z5), voćnjaci i vrtovi (Z6).

(2) Moraju se čuvati sve vrijedne pejsažne površine uz potoke, gajevi i šume te planirati i nove pejsažne/perivojne površine stvarajući funkcionalan pejsažni sustav, primjereno visokim standardima stanovanja i ambijentu Parka prirode Medvednica.

Članak 12.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) obuhvaćaju gradnju i vođenje komunalne infrastrukture na posebnim površinama terena (česticama) te linijske infrastrukturne građevine i prometne građevine. Na tim površinama predviđene su građevine: elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i dr. Površine infrastrukturnih sustava označene su samo za poznate i utvrđene namjene. Manje površine i pojasevi infrastrukturnih sustava mogući su u sklopu drugih namjena.

(2) Trase dalekovoda su planirane na način da se nalaze izvan gradivog dijela UPU-a. Dugoročni je plan postojeći dalekovod 110 kV, koji prolazi središtem mjesta Donja Stubica, izmjestiti.

Članak 13.

CESTOVNE PROMETNICE

(1) Prometnice su planirane na način da se postigne funkcionalni sustav hijerarhije prometnica - obilaznica mjesta, glavne gradske prometnice, gradske sabirne prometnice, važnije stambene ulice i ulaz u mjesto bez prijelaza željezničke pruge u istoj razini, a u svrhu dobrog povezivanja svih dijelova Donje Stubice (posebice u smjeru istok-zapad) te nesmetan tranzitni promet izvan središta mjesta.

(2) Unutar pojedinih razdjela urbanih pravila moguće je planirati stambene ulice i ostale kolno-pješačke pristupe u skladu sa zakonom (put s pravom služnosti).

Članak 14.

PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKI PUTOVI

(1) Pješačko-biciklistički putovi planirani su radi uspostave funkcionalne mreže šetnica i putova usklađena s potocima te pejsažnim i javnim prostorima. Mreža puto-

va pridonosi ambijentalnom ugođaju mjesta, vrsnoći stanovanja i pruža dodatne turističko-rekreacijske sadržaje.

(2) Pješačko-biciklistički putovi mogu se izvoditi u svim namjenama neovisno jesu li trasirani u Planu. Gdje god je moguće treba ih izvesti širine 3 m da bi omogućili kretanje vozila za potrebe održavanja i za slučaj prijeko potrebe.

Članak 15.

VODOTOCI

(1) Vodene površine (vodotoci) pojavljuju se kao potoci, spuštaju se s brježuljaka Medvednice (teku u smjeru jug-sjever), bujični su, ali važan prirodni i ekološki čimbenik u prostoru. Planira se uređenje vodotoka, obnova i revitalizacija vodenih građevina (mlinova) i uređenje šetališta uz potoke s pješačkim i biciklističkim stazama.

(2) Postojeći vodotoci koji se nalaze unutar planiranih namjena za sport i rekreaciju ili javnih krajobrazno uređenih površina zadržavaju se i unutar mješovite namjene i njihovo uređenje mora se provoditi u jedinstvenoj zamisli uređenja ovih namjena.

Članak 16.

GROBLJE

(1) Predviđeno je proširenje postojećega groblja. Južni i zapadni dio groblja (postojećeg i proširenja) predviđen je kao unutarnja površina groblja (površine za ukop), a sjeverni dio predviđen je kao vanjska površina groblja (ulazni perivojni prostor bez ukopnih mjesta, s mogućnošću smještaja pratećih sadržaja). Za proširenje groblja i za uređenje postojećega, potrebno je izraditi idejno urbanističko rješenje.

(2) Nije dozvoljeno planiranje grobnih mjesta uz sam rub šume gospodarske namjene, već je u pojasu od 5 m od ruba dozvoljeno planirati uređenje staza i/ili niskog zelenila.

2. OPĆI UVJETI GRADNJE I URBANA PRAVILA

Članak 17.

OČUVANJE IDENTITETA I VRSNOĆA GRAĐENJA

(1) Svaki zahvat u prostoru (urbanistički, arhitektonski, perivojni/pejsažni) mora krenuti od ambijentalnih vrijednosti, uvažavajući pejsažno-urbani kontekst temeljen na geniusu loci stubičkoga krajolika i urbanoj/graditeljskoj tradiciji, kreativno se uklapajući i afirmirajući postojeće vrijednosti.

(2) Suvremena izvedba ne smije biti kopija inozemnih ili zagrebačkih uzora, kao što se isto tako ne smije svesti na vulgarnu kopiju povijesnih oblika gradnje, nego na kreativnu interpretaciju primjenom suvremenog regionalnog arhitektonskog jezika građenja. Pri tome se trebaju poštivati regionalna oblikovna načela koja ne će dopustiti neprimjerenu izgradnju uobičajenu u velikim gradovima.

Članak 18.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALI

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada treba uskladiti s ambijentom i krajolikom. Poželjni su tradicijski

materijali gradnje u završnoj obradi pročelja (žbuka, drvo, kombinacija tradicijskih materijala) i pokrova (glineni crijep: biber, utoreni, vučeni). Suvremeni materijali moraju biti vizualno dobro uklopljivi u postojeća naselja i krajolik. Boje pročelja ne smiju vizualno odudarati od ambijenta (nisu dopuštene ambijentu neprirodne intenzivne boje kao što su plava, žuta, ljubičasta, roza, narančasta, crvena i sl.). Preporučaju se zemljani tonovi. Zgrade se bojom i reflektirajućim sjajem pročelja, pokrova, metalnih konstrukcija i ograde ne smiju nametnuti krajoliku.

(2) Treba izbjegavati pseudohistoricističke pojedinosti na pročeljima kao što su ograde od lijevanih betonskih stupića, ukrasi na uglovima zgrada, pretjerani uresi i naglašavanje prozorskih otvora i sl. Nisu dopuštene terase s lukovima, balustrade na ogradama i ostali nezgrapni oblici kojima se devastiraju ambijentalna obilježja naselja i krajolika.

(3) Pojedinosti oblikovanja i određivanje boja pročelja u zaštićenoj povijesnoj cjelini Donje Stubice na temelju konzervatorsko-restauratorskih istraživanja određuje nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

Članak 19.

SMJERNICE ZA NOVU GRADNJU U DUHU OČUVANJA IDENTITETA MJESTA I KRAJOLIKA

(1) Svaka nova stambena, pomoćna i bilo koja druga zgrada/građevina mora svojim oblikovnim obilježjima i uporabom građevnih materijala uspostaviti skladan odnos s postojećim vrijednostima krajolika i povijesne građevne strukture. To podrazumijeva prilagodbu urbanističkog i arhitektonskog rješenja zatečenom ambijentu, tradicijskim oblicima i autentičnim materijalima (drvo, opeka, tradicijski pokrov).

(2) Nova izgradnja treba biti usklađena s osnovnim tradicijskim značajkama organizacije prostora što podrazumijeva poštivanje starih putova, ograde i elemenata krajolika kao što su vodotoci, živice, gajevi, grupe drveća i sl. Treba sačuvati postojeće tradicijske drvene ograde različitog oblikovanja i autohtone živice te rekonstruirati i obnoviti uništene.

(3) Smještaj nove zgrade i organizaciju okućnice treba uskladiti s tradicijskim značajkama, obilježjima mikrolokacije i prirodnim uvjetima. Zgradu je potrebno prilagoditi nagibu terena te je izvesti djelomice podrumljenu ukoliko se nalazi na padini.

Članak 20.

KROVOVI I POKROV ZGRADA

(1) Krovovi zgrada moraju biti kosi - dvostrešni, jednostrešni i/ili višestrešni ili ravni. Unutar povijesne cjeline mjesta Donja Stubica oblik i vrsta krova određuju se u skladu s konzervatorskim uvjetima. Kosi krov mora biti konstruktivni dio zgrade. U području izvan povijesne cjeline mjesta Donja Stubica, kosa krovovi mogu biti izvedena na drugačiji način od tradicionalnog (sljeme s padom krovne plohe prema vanjskom rubu). Treba se koristiti tradicijski pokrov crijepom, ali su mogući suvremeni pokrovi pod uvjetom da su nereflektirajući i tamne boje (preporuča se tamnocrvena i smeđa boja, odnosno ton koji je usklađen s prevladavajućom bojom krovova

prekrivenih glinenim crijepom).

(2) Unutar zaštićene povijesne cjeline mjesta Donja Stubica i za pojedinačno zaštićene građevine obavezan je tradicijski krov i pokrov, kao i nagib krovista, a u skladu s konzervatorskim uvjetima.

(3) Uobičajeni nagibi kosih krovova su 25°- 45°, a moguća su i zabatna skošenja strmijeg nagiba. Unutar zaštićene povijesne cjeline nagib krovova je 30°-45°. U Topličkoj ulici na potezu od škole do Dubrovačke ulice nagib krova je 35°-40°. Ravna i krovista manjeg nagiba (do 7°), dozvoljena su u slučajevima gradnje višestambenih zgrada, suvremenih oblikovanja građevina i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom i rasponom građevina. U zaštićenim dijelovima naselja, za ravne krovove, potrebna je suglasnost nadležnih tijela za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara. Gospodarske zgrade koje je moguće graditi unutar građevnih područja naselja mogu biti ravna do 7°, te kosa od 25° – 30°.

(4) Ako je potkrovlje zgrade stambeno tada je moguće izvesti ravni krov kao krovnu terasu najviše 25% od bruto tlocrtne površine prethodne etaže zgrade. Stambeni dio potkrovlje s vratima za izlaz na krovnu terasu mora biti uvučen najmanje 2,5 metra u odnosu na ulično pročelje zgrade. Na terasi je poželjno urediti krovni vrt i postaviti posude za nasade.

(5) U sklopu cjeline zgrade ili sklopa zgrada mogući su, premda ih valja izbjegavati, manji dijelovi s ravnim krovom (garaže, loggie, vertikale dizala i stubišta, erkeri/istaci volumena zgrade i sl.).

(6) Na krovovima su moguće izvedbe krovnih prozora (u ravnini krovne plohe) i krovne kućice (kapići).

Članak 21.

OGRADE I POTPORNJI ZIDOVI

(1) Ograda građevnih čestica, odnosno pojedinih planiranih namjena ili funkcionalnih dijelova pojedinih namjena, može biti puna ili providna. Puna ograda može biti najveće visine od 1,40 m, a providna ograda najviše 1,80 m. Materijalom i oblikovanjem ograda se mora uklopiti u ambijent Medvednice i stubičke tradicije.

(2) Visine potpornih zidova, koji se izvode radi sprječavanja klizanja terena, treba prilagoditi ambijentu i po potrebi ih izvesti terasasto da bi se izbjegla prevelika visina jednoga zida.

(3) Uz ograde i zidove poželjna je sadnja živice ili puzavica. U duhu njegovanja tradicije preporuča se izvedba tradicijske ograde (drvenoga plot) gdje je to moguće i opravdano.

Članak 22.

URBANA PRAVILA I PODJELA NA RAZDJELE

(1) Uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina obuhvaćaju prostorno-planska određenja glede načina izgradnje, očuvanja identiteta i vrsnoće građenja, uređenja javnih perivojnih i rekreacijskih površina, te mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti. Uvjeti uređenja i načina gradnje nazvani urbana pravila važna su usmjerenja za sve zahvate u prostoru.

(2) Prostor je podijeljen u razdjelje, a oni u podrazdjelje. Urbana pravila (način gradnje) primjenjuju se

po razdjelima za cijelu površinu obuhvata UPU-a. Ona nisu prvovažno vezana uz namjenu, već su postavljena radi očuvanja i unaprjeđenja krajolika i ambijenta, a s ciljem očuvanja identiteta prostora i stvaranja novih ambijenata usklađenih s prepoznatljivim stubičkim i zagorskim kulturnim krajolikom.

(3) Unutar obuhvata UPU-a prostor je podijeljen u sedam razdjela i to: razdjel I. (središnji dio mjesta Donja Stubica), razdjel II. (stambena područja unutar parka prirode Medvednica), razdjel III. (ostala stambena područja), razdjel IV. (područja gospodarske namjene), razdjel V. (područja posebnih prostorno-urbanističkih vrijednosti), razdjel VI. (rekreacijska i perivojna područja), razdjel VII. (infrastrukturna i ostala područja).

(4) Urbana pravila (način gradnje) proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih funkcionalnih i oblikovnih kriterija. Ona se smatraju provedbenim uvjetima, kao dopuna provedbenih odredbi iz PPUG Donja Stubica.

Članak 23.

URBANA PRAVILA - RAZDJELE I., II.

(1) Područje razdjela I. obuhvaća područje povijesne cjeline mjesta Donja Stubica, unutar kojeg se nalazi A i B zona zaštite kulturnih dobara te rubni dio tog područja (kartografski prikaz 4. Načini i uvjeti gradnje). Ovo područje podijeljeno je na četiri podrazdjela i to: I.1., I.2., I.3. i I.4. Unutar prva tri područja postoje gradive (mogućnost gradnje zgrada) i negradive površine (javne krajobrazno uređene površine te površine javnih prometnica i ostalih kolno-pješačkih površina).

(2) U navedenom području mogu se graditi nove građevine, održavati i obnavljati postojeće građevine (stambene, mješovite, društvene, poslovno/ugostiteljske i druge namjene) te uređivati javne površine (prometnice, biciklističke staze, trgovi, pješačke staze i krajobrazno-uređene površine).

(3) Podrazdjel I.1. obuhvaća pretežito izgrađen (urbano dovršen) prostor povijesne cjeline mjesta Donja Stubica, unutar kojeg se nalazi A i B zona zaštite kulturnih dobara. Uvjeti gradnje u ovom podrazdjelu utvrđeni su za svaku građevnu česticu i proizlaze iz kartografskih prikaza 3.1.2. Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - Vrijednovanje graditeljskoga naslijeđa i 3.1.3. Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - Mjere zaštite graditeljskoga naslijeđa, a u skladu s konzervatorskim uvjetima za građevne zahvate u ovim zonama zaštite povijesne cjeline. U ovom podrazdjelu nalazi se i područje perivojnih trgova (Matije Gubca, Jure Stubičanca i obitelji Feller) u središtu Donje Stubice. Za perivojne trgove potrebno je izraditi Studiju zaštite i obnove kao podlogu za izradu projekta uređenja javnih prostora od zgrade gradske uprave do Podgorske ulice te južno od Topličke ulice do pročelja zgrada u podnožju Staroga grada. Studijom se treba istražiti, a projekt obnove treba naglasiti povijesnu prepoznatljivost prostora. Uređenje prostora podliježe konzervatorskim uvjetima i smjernicama. Iznimno, moguće je odstupiti od predloženih mjera zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa (kartografski prikaz 3.1.3.), ali samo na temelju izdanog stručnog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela da

se planirana građevina uklapa uz postojeće građevine od povijesne vrijednosti, odnosno postojeća građevina nema više one povijesne i kulturne vrijednosti koje je imala prilikom izrade Konzervatorske studije za mjesto Donja Stubica. Koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 0,40, a u slučaju da je kod već izgrađenih građevnih čestica taj postotak veći on se ne smije povećavati. Katnost zgrada određuju se u skladu s konzervatorskim uvjetima.

(4) Podrazdjel I.2. obuhvaća područje neposredno uz rub povijesne cjeline mjesta Donja Stubica. Koeficijent izgrađenosti neizgrađenih građevnih čestica ne smije biti veći od 0,50 za višestambene građevine, odnosno 0,40 za ostale građevine, a u slučaju da je kod već izgrađenih građevnih čestica taj postotak veći on se ne smije povećavati. Katnost zgrada ne smije biti veća od P+2+Pk. Ovaj podrazdjel obuhvaća prostor planiranoga perivoja u novom središtu naselja. Nalazi se u dodirnom području (kontaktna zona K1) povijesne cjeline naselja. Perivoj, zajedno s planiranim trgovim i šetnicom uz potok, bitni je činitelj identiteta novoga središta mjesta Donja Stubica. Perivoj je moguće osmisliti kao perivojni trg. Perivoj treba suvremeno oblikovati i opremiti sadržajima primjerenim gradskom središtu pri čemu treba omogućiti okupljanje većega broja ljudi u posebnim prilikama.

(5) Podrazdjel I.3. obuhvaća prostor uz zapadni rub Staroga grada kao dodirni prostor povijesne cjeline (dio kontaktne zone K5). Prije bilo kakve nove izgradnje potrebno je izraditi konzervatorsku studiju i idejno urbanističko-arhitektonsko-perivojno rješenje područja Staroga grada. Zadržavaju se postojeći obrisi i visine zgrada, uz manje zahvate obnove i dogradnje. Najveća dopuštena visina zgrada iznosi P+Pk; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,30. Sljeme krova postavlja se usporedno s ulicom, a krovne kućice i balkoni ne postavljaju se na uličnom pročelju. Na neizgrađenim dijelovima građevnih čestica treba saditi izvorne i tradicijske biljne vrste, sadnja živica uz ograde čestice (naročito na regulacijskoj crti). Uz postojeću izgradnju obvezno treba sačuvati vrtove i voćnjake prema Starome gradu. Nije moguća nova izgradnja pomoćnih građevina u vrtovima i voćnjacima prema Starome gradu. U pojasu širine 10,00 m od istočnog ruba čestice nije moguća nikakva nova izgradnja.

(6) Podrazdjel I.4. zauzima pretežito neizgrađeni prostor predjela Repušćica, koji je dodirni predio povijesne cjeline mjesta (kontaktna zona K6). Obvezna je izrada urbanističko-arhitektonsko-perivojne studije koja treba afirmirati prostorno-ambijentalne vrijednosti dubokog pejzažnog izdanka koji se s Medvednice spušta u središte Donje Stubice. Zbog važnosti položaja i vrijednosti prostora preporuča se raspisivanje javnog natječaja za urbanističko-arhitektonsko rješenje. Uz zgrade stambene i mješovite namjene, moguća je izgradnja i javnih građevina (višenamjenska dvorana, srednja škola, dječja ustanova i dr.) i javnih prostora (perivoja, šetališta uz potok, dječjih igrališta i sl.). Najveći Kig je 0,30. Pješačkim šetnicama taj prostor treba povezati sa Starim gradom i središtem Donje Stubice (Trgom Matije Gubca). Predio Repušćice treba osmisliti sa šetalištem uz

potok kao glavnim javnim prostorom, na koje treba vezati glavna pročelja zgrada i pješačke ulaze, a kolne ulaze valja predvidjeti s istočne strane. Pojedine namjene trebaju biti funkcionalno i oblikovno povezane javnim prostorima i nasadima, primjerenim potočnom ambijentu.

(7) Podrazdjel I.5. zauzima površinu sjeverno od državne ceste na kojem se danas nalaze sportska igrališta. Moguće je njihovo daljnje održavanje uz obvezno zadržavanje rubnih stabala (drvoreda). Za potrebe sportskih igrališta može se zadržati postojeća pomoćna zgrada (sanitarni čvor i svlačionice) ili izgraditi nova, isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. U trenutku stjecanja uvjeta za uređenje planiranog sportsko-rekreacijskog područja (podrazdjel V.3.) južno od današnje škole i vrtića ovo područje se treba urediti kao gradski perivoj, ali također u obvezno zadržavanje drvoreda uz zapadni, južni i istočni rub.

Članak 23a

URBANA PRAVILA – RAZDJEL II

(1) Razdjel II. s podrazdjelima II.1. i II.2. zauzima pretežito neizgrađena područja mjesta Donja Stubica koja se nalaze u sjevernom dijelu Parka prirode Medvednica. Dopuštena je sadnja samo izvornog raslinja, uz obvezu sadnje živica uz ograde čestica, naročito prema ulici. Potrebno je ponovo koristiti tradicijski drveni plot/ogradu, pletenu ogradu i šišanu ogradu od gloga.

(2) U podrazdjelu II.1. moguća je izgradnja samo stambenih slobodnostojećih zgrada s ili bez gradnje pratećih građevina na građevnoj čestici (do najviše 400 m²), koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne veći od 0,30. Najveća visina zgrade je P+Pk. Građevinski materijal može biti tradicijski ili suvremeni. Prilikom oblikovanja novih zgrada mogu se primjenjivati i suvremeni izričaji zasnovani na tradicijskom oblikovanju. Unutar ovog podrazdjela moguće je oblikovati i uređivati manje perivoje i dječja igrališta s obveznom sadnjom stabala.

(3) U podrazdjelu II.2. moguća je, osim stambenih, izgradnja zgrada druge namjene. Građevinska bruto površina zgrada ne smije biti veća od 400 m², koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne veći od 0,30, a visina zgrade do P+1.

Članak 24.

URBANA PRAVILA - RAZDJEL III.

(1) Razdjel III. (s podrazdjelima III.1., III.2. i III.3.) obuhvaća dodirne predjele povijesne jezgre zaštićene Planom i predjele izvan granica zaštite mjesta Donja Stubica.

(2) Podrazdjel III.1. zauzima izgrađeni (dovršeni) i neizgrađeni dio mjesta planiran za mješovitu izgradnju. Moguća je izgradnja stambenih zgrada s ili bez gradnje pratećih građevina, zgrade mješovite, poslovne u i ugostiteljsko-turističke namjene. U slučaju ispunjavanja posebnih uvjeta moguće postojeće zgrade ili planirati nove zgrade za kulturu, odgoj i obrazovanje, i sl. Preporuča se pravokutan izdužen tlocrt zgrade (u duhu tradicijske izgradnje) i sljeme krova usporedno s ulicom, a krovne kućice i balkoni ne bi trebali biti na uličnom pročelju. Najveća dopuštena visina zgrada: P+1+Pk; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) do 0,40. Moguća je veća izgrađenost

samo u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske zgrade kod koje je postojeća izgrađenost bila veća, građevnu crtu treba uskladiti s građevnim crtama susjednih zgrada. U predvrtovima treba saditi tradicijske nasade, uz ograde čestice (posebice prema ulici) saditi živicu, izbjegavati betonske predpripremljene elemente za ograde. Unutar ove namjene moguće je obavljanje djelatnosti koje nemaju negativan utjecaj na okoliš i kvalitetu stanovanja.

(3) Podrazdjel III.2. zauzima izgrađeni i neizgrađeni dio mjesta za stambenu izgradnju. Moguća je izgradnja stambenih zgrada s ili bez gradnje pratećih građevina. Preporuča se pravokutan izdužen tlocrt zgrade (u duhu tradicijske izgradnje) i sljeme krova usporedno s ulicom, a krovne kućice i balkoni ne bi trebali biti na uličnom pročelju. Najveća dopuštena visina zgrada: P+1+Pk; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) do 0.30. Moguća je veća izgrađenost samo u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske zgrade kod koje je postojeća izgrađenost bila veća, građevnu crtu treba uskladiti s građevnim crtama susjednih zgrada. U predvrtovima treba saditi tradicijske nasade, uz ograde čestice (posebice prema ulici) saditi živicu, izbjegavati betonske predpripremljene elemente za ograde. Najveća moguća građevinska bruto površina zgrade je 400 m². U sklopu podrazdjela III.2. postoji 5 pojedinačnih točaka s posebnim uvjetima korištenja.

(4) Pojedinačna točka 1 s posebnim uvjetima korištenja obuhvaća prostor Barunskoga mlina (k.č. 121 i 122, k.o. Donja Stubica), koji se štiti temeljem Plana. Potrebna je izrada konzervatorske studije prezentacije mlinova Donje Stubice, posebice u obuhvatu UPU-u. Predviđena je obnova povijesne zgrade mlina, obnova mlinskog postrojenja i mogućnost prenamjene u svrhu prezentacije izvorne funkcije.

(5) Pojedinačna točka 2. s posebnim uvjetima korištenja obuhvaća mlin i pilanu Landripet (k.č. 5151 i 5152/1 k.o. Donja Stubica), koji se štite temeljem Plana. Potrebna je izrada konzervatorske studije prezentacije mlinova Donje Stubice, posebice u obuhvatu UPU. Predviđena je obnova povijesne zgrade mlina i pilane te mogućnost prenamjene u svrhu prezentacije izvorne funkcije. Izvornu gospodarsku građevinu treba očuvati, urediti česticu koristeći autohtone nasade, predložiti obnovu povijesnog vodotoka, a novu zgradu treba prilagoditi ambijentu. Izgradnja u južnom dijelu k.č. 5152/1 je ograničena unutar pojasa širine 15,00 m (mjereno od međe s k.č. 5151). Zgrada treba biti pravokutnog, izduženog oblika, a sljeme krova usporedno s ulicom. Krovne kućice ne smiju se izvoditi u krovnoj plohi prema ulici. Najveća dopuštena visina zgrada: P+Pk, a najveći Kig je 0.30. Građevna crta treba biti na 5,00 m od regulacijske crte. Sadnja izvornih i tradicijskih nasada, sadnja živica uz rub čestice (posebice prema ulici), izbjegavati betonske ograde i betonske predpripremljene elemente za ograde.

(6) Pojedinačna točka 3. s posebnim uvjetima korištenja obuhvaća prostor Majsecova mlina (k.č. 457 i 520/1, k.o. Stubičko Podgorje), koji se štiti temeljem Plana. Potrebna je izrada konzervatorske studije prezentacije mlinova Donje Stubice, posebice u obuhvatu

UPU-u. Čuva se postojeće stanje te treba urediti okoliš pripadajućeg seoskog imanja.

(7) Pojedinačna točka 4. s posebnim uvjetima korištenja obuhvaća zgradu uz potok Reku (k.č.4589, k.o. Donja Stubica). Zgrada se nalazi u dodirnom/kontaktom predjelu Majsecova mlina i ulazi u obuhvat konzervatorske studije prezentacije mlinova. Zadržava se postojeće stanje, moguća je rekonstrukcija zgrade bez povećanja gabarita. Ogradu je potrebno zamijeniti primjerenijom ogradom za pejzažne predjele, a pročelje kuće treba koloristički uskladiti s ambijentom. Potrebno je nastaviti uličnu sadnju drvoreda jablanova ispred čestice, a na čestici saditi autohtone nasade potočnog tipa ili voćnjak.

(8) Podrazdjel III.3. obuhvaća već izgrađene ili neizgrađene dijelove naselja u kojima se nalaze ili su planirani razni javni i društveni sadržaji. Moguća je izgradnja dječjih ustanova i ostalih javno-društvenih sadržaja za potrebe stambenih naselja (Stubički trnac i Pustodol). Dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) je 0,40 a prizemlje kao visina zgrade. Obvezan je kosi krov. Iznimno, postojeće zgrade današnje osnovne škole i dječjeg vrtića mogu se dograditi i nadograditi u suglasju s općim uvjetima gradnje, odnosno visine do najviše P+1. Postojeća školska sportska dvorana može se koristiti i javna sportska dvorana van radnog vremena škole. Tada je moguće koristiti postojeće parkiralište za korisnike dvorane, uz uvjet da se ne koristi u vrijeme održavanja sprovoda.

Članak 25.

URBANA PRAVILA - RAZDJEL IV.

(1) Razdjel IV. s podrazdjelima IV.1 do IV.6. obuhvaća područja gospodarske (proizvodne i/ili poslovne) namjene zajedno s dodirnim predjelima majura Donji Golubovec, područja turističke, proizvodne, trgovačke i komunalne namjene. Zabranjuju se proizvodne djelatnosti koje unutar proizvodnog procesa imaju i proces spaljivanja. Za krajobrazno uređenje dijelova građevnih čestica treba koristiti tradicijske nasade (domaće vrste - lipa, poljski jasen), a uz ogradu živicu domaćih vrsta (grab, kalina, svib i sl.).

(2) U podrazdjelu IV.1. moguća je gradnja građevina proizvodne i/ili poslovne namjene. Obuhvaća dio radnog područja sjeverno od željezničke pruge, te područje u istočnom dijelu obuhvata Plana, između željezničke pruge i planirane ceste sjeverno od majura Donji Golubovec. Najveći dopušteni Kig je 0,40 (kod već izgrađenih i uređenih građevnih čestica može se zadržati i veći Kig, ali bez mogućnosti njegovog povećavanja), a najveća visina građevina je P+2.

(3) U podrazdjelu IV.2. moguća je gradnja zgrada i građevina poslovne, trgovačke i komunalne namjene. U ovom podrazdjelu nalazi se dio radnog područja sjeverno od željezničke pruge te područje „Metalis“ južno od željezničke pruge. Zbog vizualne izloženosti potrebno je paziti na izgled pročelja prema željezničkoj pruzi, prema prometnicama, te potoku Topličina. Uz ograde prema prometnicama i potoku posaditi drvored, a prema pruzi živicu i puzavice. Uz rub područja prema stambenoj i/ili

mješovitij namjeni, kako dio ogradnog sustava, moraju se postaviti odgovarajući bukobrani, uz uvjet da se vodi računa o materijalu za izvedbu istih (drvo). Najveća dopuštena visina zgrada: P+2; najveći Kig je 0,40.

(4) U podrazdjelu IV.3. moguća je gradnja izduženih građevina, složenih u funkcionalno-oblikovnu cjelinu na način da se suvremeno interpretira tlocrtna matrica majura Donji Golubovec. Najveća dopuštena visina zgrada jest P+1. Najveći dopušteni Kig je 0.30.

(5) Podrazdjel IV.4. obuhvaća pretežito neizgrađen prostor turističko-rekreacijskoga predjela "Ribnjaci" koji se nalazi u Parku prirode Medvednica. Prije izrade projekta za ishođenje dozvole građenja potrebno je izraditi i urbanističko-arhitektonsko-perivojnu studiju na temelju zadanog programa sadržaja. Nisu poželjni veliki volumeni zgrada već paviljonski postav manjih zgrada i građevina. Najveća dopuštena visina zgrada: P+Pk. Najveći dopušteni Kig je 0,25.

(6) Podrazdjel IV.5. obuhvaća pretežito izgrađen prostor Pustodolskih dvora. Moguća je prenamjena današnje zdravstvene u turističku namjenu, uz mogućnost gradnje dopunskih i pratećih sadržaja. Prije bilo kojih novih zahvata potrebno je uraditi program sadržaja i na temelju istog izraditi urbanističko-arhitektonsko-perivojnu studiju. Najveća dopuštena visina zgrada: P+1+Pk. Najveći dopušteni Kig je 0,40.

(7) Podrazdjel IV.6. zauzima pretežito neizgrađeni prostor u turističkom području Majsecov mlin koji se nalazi u Parku prirode Medvednica. Prije izrade projekta za ishođenje dozvole građenja potrebno je izraditi i urbanističko-arhitektonsko-perivojnu studiju na temelju zadanog programa sadržaja. Područje izgradnje turističke namjene nastavak je postojećega turističko-ugostiteljskoga sklopa poznatog pod imenom Majsecov mlin. Nova izgradnja manjih volumena i prizemne visine (P+Pk) mora biti paviljonski smještena i isprepletena s visokim i niskim nasadima. Moguće je uređenje i manjeg kampa, ali "zgrade" ili mjesta za parkiranje pokretnih kamp kućica trebaju biti uklopljena u perivojno oblikovanje cijelog područja, na način da ne narušavaju poglede na okolni krajolik. Dio planiranih sadržaja i potrebnih građevina može se planirati u izvornim zgradama tradicijskoga graditeljstva koje bi se za tu namjenu preselile s prostorno i zaštitno neodrživih položaja u okolici. Predlaže se koristiti izvorne "hiže", štale, sjenike, nadstrešnice, kleti i sl. Najveći dopušteni Kig je 0,25. Zbog vizualne izloženosti posebnu pozornost valja usmjeriti na oblikovanje istočnog pročelja cijeloga poteza, vidljivog iz Doline mlinova. Istočnim rubom predjela treba urediti šetnicu koja će omogućiti povezivanje turističkih sadržaja i rekreacijskog predjela Doline mlinova.

Članak 26.

URBANA PRAVILA - RAZDJEL V.

(1) Razdjel V. s podrazdjelima V.1. - V.5. obuhvaća predjele posebnih prostorno-urbanističkih vrijednosti važni za budući razvoj.

(2) Podrazdjel V.1. zauzima pretežito neizgrađeni prostor Staroga grada, koji pripada B zoni zaštite i do-

dirni je predio (kontaktina zona K5) povijesne cjeline naselja. Unutar ovog podrazdjela nalaze se područja društvene namjene (D7) i arheološki park (Z2a) kao dio tematskih perivoja. Prije ili u sklopu projekta za ishođenje dozvole za bilo kakvu gradnju potrebna je izradba konzervatorsko-urbanističke studije i urbanističko-arhitektonsko-perivojnog rješenja arheološkoga predjela Stari grad, koji uključuje prostor arheološkog perivoja i muzejsko-kulturnog centra. Studijom i idejnim rješenjem treba afirmirati kulturno-povijesne vrijednosti ambijenta i položaj srednjovjekovnoga plemićkoga grada. Arheološki lokalitet Staroga grada treba suvremeno interpretirati sa što manje novih građevina. Poželjne su lagane transparentne građevine/konstrukcije koje će postati novi znak mjesta, vidljiv s mosta u središtu Donje Stubice. Sastavni dio idejnog rješenja treba biti obnova gradskih stuba i povijesnih putova do Staroga grada, te šetalište Regine Drašković. U arheološkom perivoju treba predvidjeti pozornicu na otvorenom, prostor za održavanje kulturnih događanja kao što su srednjovjekovni viteški turniri, srednjovjekovni sajmovi i sl. U prostoru namjene D7 (muzejsko-kulturni centar) osim glavnih sadržaja centra treba osigurati kolni pristup, parkiralište automobila, zatvoreni i otvoreni izložbeni prostor, te ulazne/informacijske sadržaje Parka prirode Medvednica. U istočnom dijelu ovog podrazdjela planirani su turistički sadržaji u koji bi se uklopila prezentacija starog mlina, uredile površine za kamp, popratni sadržaji za rekreaciju. Prilikom izrade projekta uređenja ovog dijela treba se zadržati prirodni oblik okoliša te zadržati sva vrijedna postojeća stabla. Najviše 10% smještajnih kapaciteta može biti u zgradi, a ostatak u objektima kampa. Najveća izgrađenost cijelog područja ne smije biti veća od 10% površine (650,00 m²), visine zgrade do najviše P+Pk. Parkiranje vozila gostiju treba se riješiti unutar područja T. U slučaju da se ova namjena planira izvesti prije izrade konzervatorsko-urbanističke studije i urbanističko-arhitektonsko-perivojnog rješenja na predloženi projekt uređenja potrebno je zatražiti očitovanje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Podrazdjel V.3. zauzima pretežito neizgrađeni prostor planiran za športsko-rekreacijski centar. Moguća je gradnja športskih zgrada i građevina te športskih terena. Kolni prilaz treba predvidjeti sa zapadne prometnice. Na ovom prostoru treba predvidjeti dovoljan broj parkirališnih mjesta, koje treba smjestiti uz zapadni rub čestice. Pješački prilaz treba predvidjeti s Topličke ulice. Športski centar treba funkcionalno povezati sa školskom športskom dvoranom. Unutar športskog centra treba postaviti racionalan i funkcionalan sustav pješačkih putova dovoljne širine za prolaz vozila u svrhu održavanja i za slučaj prijekne potrebe. Prije izrade idejnog urbanističko-arhitektonsko-perivojnog rješenja za športski centar, treba napraviti program usklađen s potrebama Donje Stubice i prostornim mogućnostima. Perivojno oblikovanje s tradicijskim vrstama nasada. Športski centar treba ograditi na perivojni način, a poželjni su drvoredi uz pješačke putove. Na pročeljima naglasiti primjenu tradicijskih materijala suvremenog oblikovanja (drvo), zemljani tonovi te su-

vremenu interpretaciju kosoga krova. Najveći dopušteni Kig je 0,30. Najveća dopuštena visina zgrada: P+I+Pk. U prvoj fazi ostvarenja uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja može se koristiti javno parkiralište sjeverno od mrtvačnice kad nema održavanja sprovoda.

(4) Podrazdjel V.4. zauzima pretežito neizgrađeni prostor u južnom dijelu Pustodola (centar Pustodolski vidikovac). Moguća je gradnja društvenih i javnih namjena (dječja ustanova, hotel za treću životnu dob, specijalizirane poliklinike i sl.). Najveća dopuštena visina zgrada: P+Pk; očekuje se ambijentalno uklapanje zgrade/zgrada s primjenom tradicijskih materijala suvremenog oblikovanja (drvo) i zemljani tonovi. Kosi krov treba položiti usporedno sa slojnicama; moguće su suvremene interpretacije kosoga krova s mogućnošću većega broja krovnih ploha. Najveći dopušteni Kig je 0,30. Preporuča se perivojno oblikovanje s tradicijskim vrstama nasada.

(5) Podrazdjel V.5. zauzima pretežito neizgrađeni prostor na zapadnom dijelu Pustodola (Pustodolski mali centar). Moguća je gradnja zgrada društvene i javne namjene, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu i usluge i sl., a u funkciji podcentra. Najveći dopušteni Kig je 0,40. Najveća dopuštena visina zgrada: P+Pk. Građevna crta treba biti odmaknuta 10,00 m od regulacijske crte da bi se omogućilo uređenje pješačkog prostora (perivojnog trga s jednim ili nekoliko stabala). Treba osigurati pješački prolaz u smjeru sjever-jug povezujući ulicu na sjevernoj i južnoj strani centra.

Članak 27.

Članak je brisan.

Članak 28.

URBANA PRAVILA - RAZDJEL VI.

(1) Razdjel VI. s podrazdjelima VI.1. – VI.9. obuhvaća rekreacijske i perivojne predjele, važne za budući razvoj. Preporuča se odabir materijala, opreme i nasada koji će se uklopiti u stubički i medvednički ambijent, nastojeći ponuditi kreativna i autohtona rješenja te time pridonijeti afirmaciji ambijentalne prepoznatljivosti Donje Stubice.

(2) Podrazdjel VI.1. obuhvaća Pustodolsku perivojnu šumu. Prije ili u sklopu projekta za ishođenje dozvole za bilo kakvu gradnju potrebna je izrada studije (idejno perivojno rješenje). Uz minimalne građevne i arhitektonske zahvate prirodnu šumu treba urediti da poprimi obilježja perivojne šume i šetališta. Zbog svoje veličine i smještaja Pustodolska šuma preuzima značenje velikoga parkovnog prostora u središtu mjesta. Poželjno je trasirati i urediti šetnice i biciklističke staze, postaviti klupe, staze za trčanje, odmorišta i sl. Za uređenje šume koristiti prirodne materijale (drvo, kamen).

(3) Podrazdjel VI.2. zauzima prostor planiranog zabavnog parka Pustodol. Prije ili u sklopu projekta za ishođenje dozvole za bilo kakvu gradnju potrebna je izrada urbanističko-arhitektonsko-perivojne studije. Zabavni park je zamišljen kao nadopuna turističke ponude Donje Stubice budući da se nalazi u neposrednoj blizini Jezerčice i u blizini drugih turističko-rekreacijskih i športskih predjela. Park je zamišljen s raznolikim zabavnim sadr-

žajima i pratećom gradnjom koja omogućuje korištenje prostora za loših vremenskih uvjeta. Pročelje prema željezničkoj pruzi treba biti urbanistički i arhitektonski prepoznatljivo. Kolni ulazi su poželjni s jugoistočne strane. Park treba osmisliti s visokim nasadima (drvećem) i s trgovima i šetnicama što će omogućiti okupljanje većega broja ljudi.

(4) Podrazdjel VI.3. zauzima prostor planiranoga spomen-perivoja uz groblje. Nalazi se u dodirnom predjelu (kontaktna zona K4) povijesne cjeline naselja. Obvezna je sadnja visokog raslinja (drveće, gaj) između groblja i naselja. Spomen-perivoj valja osmisliti kao perivoj skulptura u znak sjećanja na stanovnike Donje Stubice kojih se sjećamo ili bismo se trebali sjećati – stradale u ratovima, poznate osobe iz športskog, kulturnog i političkog života a za Donju Stubicu vezani su svojim podrijetlom, rođenjem ili djelovanjem.

(5) Podrazdjel VI.4. zauzima prostor planiranih šetališta Regine Drašković i Antonije Sermage. Današnji pejsažni prostor s visokom vegetacijom uz medvedničke potoke trebaju poprimiti obilježja šetališta uz potoke. Prije ili u sklopu projekta za ishođenje dozvole za bilo kakvu gradnju potrebna je izrada studije (idejno perivojno rješenje). Spontano izraslu (autohtonu) vegetaciju treba očuvati, pročistiti i dosaditi autohtonim vrstama tamo gdje je potrebno, uz izvedbu putova i staza za pješake i bicikliste. Šetališta trebaju zadržati prirodno/šumsko obilježje. Potrebno je osigurati bočne ulaze s rubnih prometnica koje se protežu u smjeru sjever-jug. Na povoljnim mjestima moguće je urediti odmorišta i dječja igrališta, te izvesti pješačke mostove, ali uz uporabu prirodnih materijala (drvo, kamen).

(6) Podrazdjel VI.5. zauzima prostor planiranih šetališta Topličina gaj i Mesečaj. Šetališni gajevi uz potoke Topličina i Mesečaj oblikuju sjeverni pejsažni rub mjesta Donja Stubica i čine sjeverno pročelje mjesta u pogledima sa sjevernih brježuljaka i planirane gradske obilaznice. Prije ili u sklopu projekta za ishođenje dozvole za bilo kakvu gradnju potrebna je izradba studije (idejno perivojno rješenje). Polazište šetališnih gajeva čini autohtona spontana vegetacija potoka i vodotoci. Projektom šetališta treba osmisliti putove i staze (pješaci, bicikli, vozila za održavanje), nove nasade drveća, travnjake, odmorišta, pješačke mostove, poučne staze i sl. Neovisno o prometnicama koje prekidaju kontinuitet gajeva treba osigurati pješačkim prijelazima mogućnost prolaza od Boka na zapadu do Donjega Golubovca na istoku. Pješački i biciklistički putovi u sklopu šetališta dio su šireg sustava putova - Puta Toplica, Puta mlinova i Puta baštine.

(7) Podrazdjel VI.6. zauzima prostor rekreacijskog predjela Doline mlinova koji se pretežito nalazi u Parku prirode Medvednica. Za razmjerno veliku površinu potrebno je ponuditi cjelovito idejno rješenje cijeloga predjela, a izvedba će se odvijati etapno. U idejnom perivojnom rješenju treba ponuditi šetnice i biciklističke putove, kojima se mogu kretati i vozila za održavanje. Ovo rješenje treba izraditi istovremeno za podrazdjel VI.6.,

VI.7. kao i urbanističko-arhitektonsko-perivojnu studiju za razdjel IV.6. Građevni zahvati moraju biti najmanji mogući. Moguća je postava paviljona i malih građevina paviljonskih obilježja u svrhu rekreacije i turizma, kao i izvedba jezera. Nisu dopuštene veće turističko-ugostiteljske zgrade jer su one planirane u turističkom predjelu smještenom na zapadnom rubu doline (Majsecov mlin). Nije dopušteno izvoditi parkirališta u središnjim dijelovima doline već potrebe za smještajem vozila treba riješiti u rubnim dijelovima uz prometnice i u gradivom dijelu građevnog područja.

(8) Podrazdjel VI.7. zauzima prostor planiranoga botaničkog perivoja koji se nalazi u Parku prirode Medvednica. Perivoj je smješten u dolini potoka Reka. Botanički perivoj bit će pješačkim putovima povezan s Dolinom mlinova. Perivoj treba osmisliti kao tematski botanički vrt s autohtonim nasadima koje nalazimo u Parku prirode Medvednica, posebice zaštićene i endemične biljke. Poželjno je uređenje poučne staze i izgradnja paviljona u funkciji perivoja.

(9) Podrazdjel VI.8. zauzima prostor planiranoga rekreacijskoga predjela Pustodolska padina bez izgradnje sportskih zgrada osim pratećih malih građevina u svrhu rekreacije. Rekreacijski predio treba šetnicama povezati s Pustodolskom perivojnom šumom (zapadno) i stambenim susjedstvom Stubički trnac (južno). Potrebne zgrade/građevine treba smjestiti na nižim kotama u istočnom dijelu, što bliže prometnici. Zgrade i sadržaje treba osmisliti na način funkcionalne i oblikovne cjeline, afirmirajući tradicijska obilježja i vrijednosti nekadašnjih zaseoka sa zgradama smještenih oko zajedničkoga dvorišta. Obvezna je sadnja visokih nasada autohtonih vrsta drveća i grmlja.

(10) Podrazdjel VI.9. zauzima prostor planiranoga rekreacijskog parka Stubički trnac. Rekreacijski park zamišljen je kao završetak Šetališta Antonije Sermage, a prvovažno u funkciji stambenog susjedstva Stubički trnac. Rekreacijski park može sadržavati sportske sadržaje i igrališta, primjerice: tenis, košarka, mali nogomet, prateću zgradu (spremišta, svlačionice, sanitarije, manji ugostiteljski lokal i sl.) i dr. Kolni prilaz rekreacijskom parku predviđen je putom s istočne strane, a glavni pješački ulaz treba biti s jugozapadne strane s uličnoga raskrižja, preko puta planiranoga podcentra. Pješački ulaz treba predvidjeti i sa sjevera, odnosno iz Šetališta Antonije Sermage.

Članak 29.

URBANA PRAVILA - RAZDJEL VII.

(1) Razdjel VII. s podrazdjelima VII.1. - VII.5. obuhvaća područja važna za budući razvoj: benzinsku postaju, "Elektru", i groblje, željezničko stajalište s javnim parkiralištem i autobusni kolodvor.

(2) Podrazdjel VII.1 obuhvaća prostor benzinske postaje na Golubovečkoj cesti koja se nalazi u dodirnom predjelu Majura Golubovec. Moguća je i poželjna modernizacija i rekonstrukcija benzinske postaje. Prilikom rekonstrukcije prijeko je potrebno ambijentalno uklapanje u skladu s mjerama zaštite u kontaktnoj zoni Majura Golubovec.

(3) Podrazdjel VII.2. obuhvaća prostor "Elektre". Planom je predviđena mogućnost izgradnje nove trafo-stanice na čestici.

(4) Podrazdjel VII.3. obuhvaća postojeće groblje s proširenjem te parkiralište. Za proširenje groblja potrebno je izraditi idejno urbanističko rješenje. Sjeverni dio planiran za proširenje ne treba namijeniti ukopu već za ulaze, parkirališta i perivojni ceremonijalni prostor, a treba ga funkcionalno i oblikovno povezati s mrtvačnicom. Kako je broj ukopa na današnjem groblju mali, postojeće parkiralište sjeverno od mrtvačnice može se koristiti i kao javno parkiralište i to za potrebe sportsko-rekreacijske namjene zapadno od groblja, kao i postojeće školske sportske dvorane. Za postojeće groblje predviđa se očuvanje povijesnih elemenata uređenja i opreme groblja: grobljanske kapele, nadgrobnog spomenika u obliku svodenog arkadnog polja (izvorno nadgrobnog spomenika obitelji Arnšeg), ostalih vrijednih povijesnih/tradicijskih nadgrobnih spomenika i povijesnih nasada.

(5) Podrazdjel VII.4. obuhvaća područje postojećeg željezničkog stajališta i javnog parkirališta. Na postojećoj zgradi uz željezničko stajalište mogu se izvoditi svi građevinski zahvati, ali isključivo unutar postojećih obrisa zgrade. javno parkiralište za potrebe putnika treba se urediti. Kako bi se smanjila asfalt-betonska površina, površine pod parkirališnim mjestima treba popločiti šupljim proizvodima koji omogućavaju propusnost i rast trave. Uz rub parkirališta treba zasaditi živicu.

(6) Podrazdjel VII.5. obuhvaća područje planirano za izgradnju i uređenje manjeg autobusnog kolodvora, sjeverno od željezničke pruge. U skladu s prostornim uvjetima, dio ovog područja može se koristiti i za parkiranje autobusa koji se trenutno ne koriste. Zgrada autobusnog kolodvora treba biti jednostavna građevina, neposredno povezana s nadstrešnicom iznad autobusnih stajanki. Uz rub područja moguća je sadnja i stabala, ali pri tome treba voditi računa o osiguranju dobre preglednosti iz točke ulaska i izlaska s autobusnog kolodvora. Najveća dopuštena visina zgrada: P+Pk. Najveći dopušteni Kig je 0,40.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I IZGRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 30.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti predviđene su na površinama označenim planskim oznakama I i K, a moguće ih je smještavati i u predjelima mješovite namjene (M).

(2) Za izgradnju zgrada/građevina gospodarskih djelatnosti primjenjuju se opći i posebni uvjeti iz Odredbi za provedbu PPUG Donja Stubica te uvjeti i način gradnje (urbana pravila) iz odredbi ovoga Plana.

(3) Proizvodne površine gospodarskih djelatnosti I (obrt i čista industrija manjih kapaciteta) predviđene su u sjeveroistočnom dijelu obuhvata UPU-a – u Donjem Golubovcu (novi planirani predio) i uz Matenačku cestu (postojeći radni predio između željezničke pruge i potoka Toplica).

(4) Poslovno-trgovačke djelatnosti (K) moguće su sjeverno od željezničke pruge u predjelu Kolodvorske ulice te u središnjem dijelu unutar kojeg je moguće i smještaj manjih poslovnih te ugostiteljskih sadržaja, a nisu isključene ni u predjelima proizvodne namjene. Manji trgovački sadržaji do 1500 m² tlocrtne površine građevine mogući su u mješovitoj namjeni (M).

(5) Komunalno-servisne djelatnosti (K) predviđene su na prostoru nekadašnjega stočnog sajmišta (uz Matenačku ulicu i željezničku prugu), a moguće su i u sklopu namjene I.

(6) Manje gospodarske djelatnosti (u suglasju sa zakonom) moguće su u gradivom dijelu mjesta (namjene) u sklopu obiteljskih domaćinstava (obrt, manji poslovni prostori, trgovački i ugostiteljski sadržaji i sl.) i na zasebnim česticama u sklopu mješovite namjene te u sklopu poslovne namjene (K) u središnjem dijelu, ali isključivo za obavljanje djelatnosti koje ni u kom slučaju niti na bilo koji način ugrožavaju život i rad u samom mjestu Donja Stubica.

(7) Turistička namjena predviđena je u Pustodolu – Stubičkom trnacu (moguća zamjena za postojeću socijalno-zdravstvenu namjenu) i na istočnom rubu mjesta (predio ribnjaka na granici s Vlinskim poljanama). Turističke namjene moguće su i u mješovitoj namjeni (M) kao mali obiteljski hoteli, pansioni, hosteli, i drugi ugostiteljski sadržaji.

Članak 31.

IZGRADNJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE (I2)

(1) Odredbe za izgradnju odnose se za nove zgrade, a u mjeri u kojoj je moguće i za rekonstrukciju i preinaku/dogradnju postojećih zgrada/građevina.

(2) Najveća dopuštena izgrađenost jest 40% površine građevne čestice, najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine čestice, a najmanje polovica perivojno oblikovane površine mora biti zasađena visokim drvećem. Građevna crta treba biti od regulacijske crte udaljena najmanje 10 m, a manje od 10 m može biti samo kod postojećih zgrada. Najmanja udaljenost zgrade od međe susjedne čestice mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine zgrade (mjereno do krovnog vijenca), ali ne manje od 6,00 metara.

(3) U svim predjelima gospodarske namjene (I) koji se u cijelosti ili djelomice nalaze u K zoni zaštite kulturnih dobara (dodirni predio zaštite) zgrade/građevine je potrebno arhitektonski oblikovati na tragu tradicijske gospodarske izgradnje glede visina zgrada, kosoga krova nagiba 30-450, materijala, pokrova (crijep), obrade pročelja i dr. (kao povijesni predložak uzima se izgradnja majura Donji Golubovec).

(4) Zbog što primjerenijeg uklapanja zgrada u sliku krajolika potrebno je pažljivo oblikovati volumene zgrada i krov - po mogućnosti predvidjeti nekoliko manjih volumena umjesto jednog velikog, a za pokrov ne treba koristiti svijetle i reflektirajuće boje. Svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se moraju uklopiti u sliku mjesta i okolnoga krajolika. Krovovi moraju biti kosi, moguće

su suvremene interpretacije kosoga krova, pri čemu kosi krov mora biti konstruktivni dio zgrade.

(5) Dio čestice između građevne i regulacijske crte važan je za sliku ulice/prometnice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski, urbanistički i pejzažno oblikovati, a može ga se urediti i kao dodatno parkiralište zaposlenih i gostiju pod uvjetom da je parkiralište zasađeno visokim drvećem.

(6) Ograda čestice, osobito prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. S unutrašnje strane uz ogradu treba zasađiti živicu ili puzavicu. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana), a dopuštena je najveća visina od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na živice).

(7) Na čestici se mora osigurati parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.

(8) Prije priključivanja građevina na infrastrukturne sustave treba ishoditi suglasnost na potrebne kapacitete od nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(9) Nije dopuštena izgradnja proizvodnih zgrada/građevina u kojima bi tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda dolazilo do stvaranja štetnih i opasnih plinova ili neke druge vrste nedopuštenoga onečišćenja zraka, vode i tla.

Članak 32.

IZGRADNJA GRAĐEVINA POSLOVNE NAMJENE (K)

(1) Odredbe za izgradnju odnose se za nove zgrade, a u mjeri u kojoj je moguće i za rekonstrukciju i preinaku/dogradnju postojećih zgrada/građevina.

(2) Najveća dopuštena izgrađenost i etažna visina (katnost) definirana je urbanim pravilom za svaki pojedini razdjel, a najmanja perivojno oblikovana površina treba biti 25% površine čestice. Poželjna udaljenost građevne od regulacijske crte jest više od 10,0 m, a najmanja udaljenost jest 5,0 m. Najveća dozvoljena visina zgrada do vijenca jest 7,5 m gdje postoji okolna stambena izgradnja, a tamo gdje je nema najveća visina zgrada ne smije prelaziti 9,0 m do krovnoga vijenca. Najmanja udaljenost od ruba čestice susjednih zgrada mora biti najmanje H/2, ali ne manje od 6,00 metara. Iznimno, na već izgrađenom dijelu gospodarskog područja, sjeverno od željezničke pruge i zapadno od Kolodvorske ulice, radi potrebe proizvodnog procesa dozvoljava se visina dijela građevine (u središnjem dijelu građevne čestice uz postojeću zgradu) do najviše 28,50 m (sljeme), uz uvjet da površina zgrade te visine ne bude veća od 20% izgrađenog dijela građevne čestice. Obloga pročelja i krovovi ovih zgrada ne smije biti sjajna (stvarati svjetlosno onečišćenje od odbijeska sunca). Pročelja vanjskih zidova trebaju biti "razbijena" i u različitim bojama kako bi se optički smanjio volumen te zgrade. Uz ograde ovih čestica treba obvezno zasađiti drvore, a ako nema mjesta drvore, tada treba zasađiti živicu do najviše 2,00 m, ali ne nižu od 1,50 m.

(3) Pri uređenju parkirališta obvezna je sadnja dr

veća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo na 3-4 parkirališna mjesta (parkirališni gajevi). Preporučaju se neasfaltirana parkirališna mjesta s opločnicima širokih reški radi rasta trave.

(4) Česticu treba perivojno urediti sadnjom visokih nasada, posebice uz rub čestice i u predprostoru između ulice i zgrade. Potrebno je saditi autohtone svoje drveća (jasen, grab, bagrem, lipa i dr.).

(5) U prednjem uličnom dijelu čestice nije poželjno postavljanje ograda. Duž preostalih dijelova ruba čestice moguće je postavljanje arhitektonski oblikovane ograde visine do 180 cm, metalne ili djelomice zidane te obvezno sa živicom s unutrašnje strane ograde.

(6) U predjelima poslovne namjene (K) koji se u cijelosti ili djelomice nalaze u K zoni zaštite kulturnih dobara (dodirni predio zaštite) obvezno je zgrade/građevine dimenzionirati i oblikovati u skladu s konzervatorskim uvjetima.

(7) Kod poslovne namjene (K) sjeverno od groblja kolni pristup potrebno je ostvariti sa sjeverne strane zbog neometanog korištenja groblja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I IZGRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I ŠPORTA

Članak 33.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Zgrade/građevine javnih i društvenih djelatnosti predviđene su na površinama označenim planskom oznakom D, a moguće ih je smještavati i u predjelima mješovite namjene (M). Slova oznaka D bez bročane oznake omogućava prilagodljivost konkretnim potrebama u danom trenutku za javnom ili društvenom namjenom.

(2) Za izgradnju zgrada/građevina javne i društvene namjene primjenjuju se opći i posebni uvjeti iz Odredbi za provedbu PPUG Donja Stubica te uvjeti i način gradnje (urbana pravila) iz odredbi ovoga Plana.

(3) Dječje ustanove – moguće je proširenje postojeće dječje ustanove, gradnja novih u sklopu svih planiranih namjena D, te smještaj u mješovitoj namjeni (M).

(4) Osnovna škola – planom je rezervirana površina za još jednu osnovnu školu u istočnom dijelu mjesta (predio Repušćica, južno od općinske zgrade).

(5) Srednja škola – planom je predviđena mogućnost smještaja srednje (strukovne) škole. Njen smještaj predviđen je uz novu osnovnu školu (predio Repušćica, južno od općinske zgrade) ili sjeverno od groblja (u nastavku postojeće osnovne škole i športske dvorane).

(6) Veleučilište – smještaj je moguć sjeverno/sjeveroistočno od groblja, u nastavku postojeće osnovne škole i moguće nove srednje škole. Plan omogućuje i potiče smještaj obrazovnih institucija, koje je moguće sagledati u kontekstu veleučilišta ili nekih drugih obrazovnih institucija.

(7) Muzejska ustanova i arheološki perivoj planom su predviđeni na mjestu srednjovjekovnoga plemićkoga grada (Stari grad Donja Stubica). Uz arheološki perivoj i šetalište s muzejskom manjom zgradom, moguće je

smjestiti i manji tematski hotel sadržajno povezan s arheološkim lokalitetom.

(8) Višenamjenska gradska dvorana (koncerti, predstave, kino i dr.) trebala bi biti smještena u novom centru, neposredno uz javni vanjski prostor (uz trg ili perivojni trg).

(9) Ustanove za treću životnu dob (hotel/dom) planom su predviđene u prostoru Pustodola (predjeli Stubički trnac i Pustodolske poljane). Slične ustanove moguće su u sklopu namjena M i D.

(10) Specijalizirane zdravstvene ustanove (privatne klinike i sl.) moguće su u planiranim D namjenama u prostoru Pustodola, u namjenama M2/D (Stubički trnac i Dubrava), kao i u sklopu mješovite namjene (M).

(11) Športski centar planiran je južno od postojeće dječje ustanove i osnovne škole, a sjeverno od groblja. Preseljenjem nogometnog igrališta u športski centar sadašnje nogometno igralište postaje javni perivoj. Osim športskih zgrada i građevina u sklopu športskog centra moguća je izgradnja manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih manjih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja športske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačione i sl. Izgrađenost športskoga centra može biti najviše od 60%. Pod izgrađenošću se smatra i uređenje športskih terena (osim travnatih) i parkirališta. Neizgrađene površine treba oblikovati s visokim nasadima (drvećem).

(12) U planiranoj D namjeni južno od postojeće škole i dječjeg vrtića moguć je i smještaj manjih višenamjenskih i športskih dvorana te drugih edukacijskih, prezentacijskih te interpretacijskih građevina u funkciji prezentacije baštine. Kod izgradnje prezentacijskih i interpretacijskih građevina dozvoljeno je korištenje izvornih građevnih elemenata te tradicijskih materijala te je iste moguće graditi kao glavne i/ili pomoćne građevine.

Članak 34.

IZGRADNJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Za građevine društvene djelatnosti poželjna je provedba javnog arhitektonskog natječaja za odabir najboljeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja.

(2) Uz zgrade treba osigurati javni ulazni predprostor (trg, perivojni trg), a česticu treba perivojno urediti. Preporuča se izgrađenost čestice 30% (Kig 0.3) da bi se istaknula pejzažno-perivojna obilježja prostora. Najveća izgrađenost čestice definirana je urbanim pravilom za svaki pojedini razdjel.

(3) Za visinu zgrada primjenjuju se u pravilu odredbe za stambene zgrade ovisno o mikrolokaciji (ako se gradi u zonama mješovite namjene), a za izgradnju u zonama javne i društvene namjene primjenjuju se odredbe za predmetni razdjel. U već izgrađenim predjelima, visinu zgrada treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom.

(4) Zgrade treba suvremeno oblikovati u skladu s ambijentom i lokalnim uvjetima. Obvezan je kosi krov nagiba 25°-45° pri čemu su moguće suvremene interpretacije kosoga krova (nisu dopušteni lažni kosi krovovi).

(5) Površina građevne čestice dječje ustanove (vrtić

i jaslice) određuje se prema kriteriju 15-40 m²/djetetu, a najmanja površina čestice jest 0,4 ha.

(6) Površina građevne čestice osnovne škole određuje se prema kriteriju broja učenika u brojnijoj smjeni - 30-50 m²/učeniku, ali površina čestice ne smije biti manja od 1,5 ha. Površina građevne čestice srednje škole određuje se prema kriteriju 20-40 m²/učeniku.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA

Članak 35.

OPĆI UVJETI IZGRADNJE STAMBENIH/STAMBENO-POSLOVNIH ZGRADA

(1) Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada proizlaze iz urbanih pravila ovoga Plana te iz odredbi za provedbu PPUG Donja Stubica. Opći uvjeti izgradnje primjenjuju se za sve vrste stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, odnosno za obiteljske stambene zgrade i za višestambene zgrade.

(2) Preporuča se suvremeno arhitektonsko oblikovanje zgrada, ali uz obvezno uvažavanje i kreativnu interpretaciju tradicijskih vrijednosti izgradnje i kulturnoga krajolika Hrvatskoga zagorja. Poželjni su tradicijski materijali, a suvremeni materijali moraju biti vizualno uklopljivi u naselje i krajolik. Zgrade se bojom i reflektirajućim sjajem pročelja, pokrova, metalnih konstrukcija i ograda ne smiju nametnuti krajoliku. Nisu dopuštene stubičkom ambijentu neprimjerene intenzivne boje (plava, žuta, ljubičasta, roza, narančasta i sl.), kao ni uporaba inox metalnih ograda na zgradi i na čestici.

(3) Krovovi zgrada definirani su člankom 20. ovih Odredbi.

(4) Udaljenost građevne crte glavne zgrade/građevine od regulacijske crte ulice/trga u pravilu je najmanje 5,00 m. Tamo gdje je to položajem i arhitektonski opravdano poželjna je veća udaljenost građevne od regulacijske crte. Ako se građevna crta prilagođuje izgrađenim/postojećim zgradama duž iste prometnice/ulice/trga, građevna crta može biti i na manjoj udaljenosti od regulacijske crte ili se čak mogu i podudarati.

(5) Zgrade se grade na građevnoj čestici na udaljenosti najmanje 3,00 m od susjednih međa. Kod južnih pročelja preporuča se udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(6) Istaci na katovima (balkoni, erkeri) na uličnom/prednjem pročelju kod zgrada čija se građevna crta poklapa s regulacijskom crtom mogu biti dubine najviše 1,20 m pod uvjetom da se donji rub istaka nalazi na visini većoj od 3,50 metra od kote nogostupa (ili uređenog tla). Ako se istak želi napraviti cijelom duljinom uličnoga/prednjega pročelja tada ono mora biti izgrađeno na planiranoj građevnoj crti, a razina prizemlja mora biti za dubinu istaka uvučena od građevne crte.

(7) U zaštićenoj povijesnoj cjelini Donje Stubice uvjete izgradnje određuje nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

(8) Za određivanje broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) primjenjuju se odredbe PPUG-a.

Članak 36.

UVJETI IZGRADNJE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) U pretežito izgrađenim dijelovima naselja moguće je slijediti postojeće uobičajene površine čestica, ali se preporučaju veće površine. Najmanja površina za samostojeću jednoobiteljsku stambenu zgradu ne bi trebala biti manja od 250 m² (i to samo iznimno ako se radi o ugradnji u postojeće izgrađeno gradsko tkivo). U pretežito neizgrađenim dijelovima naselja građevne čestice moraju biti veće da bi omogućile podizanje vrtova i voćnjaka. Preporučaju se sljedeće najmanje površine čestica, premda najmanje površine treba izbjegavati: 500 m² za samostojeće kuće (jednoobiteljske i zgrade do tri stana), 300 m² za poluugrađene (dvojne) jednoobiteljske stambene zgrade i 250 m² za ugrađene (u nizu) jednoobiteljske stambene zgrade.

(2) Najmanja širina građevne čestice za samostojeće zgrade jest 14,0 metara (iznimno i manje, ali samo u već izgrađenim dijelovima naselja). U obuhvatu ovoga Plana u pretežito neizgrađenim dijelovima naselja preporučaju se veće širine građevnih čestica: 18,0 m za samostojeće stambene zgrade; 14,0 m za poluugrađene (dvojne) jednoobiteljske stambene zgrade i 8,0 m za ugrađene katne jednoobiteljske stambene zgrade. Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s javne prometne površine mora biti najmanje 5,5 metara, s iznimkom u zatečenom ambijentu povijesne jezgre gdje najmanja širina može biti i 3,0 m ako se zbog postojeće izgradnje ne može postići veća širina.

(3) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice navedena je u urbanim pravilima, ovisno o smještaju u prostoru, uvjetima zaštite i tradicijskim obilježjima. Veća izgrađenost je moguća samo za zgrade u povijesnom dijelu naselja i za uglovne zgrade. Za već formirane građevne čestice uvažava se postojeća legalna izgrađenost čestice.

(4) Najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti (K_{isn}) može biti 0,8.

(5) Najveća visina zgrada može biti 8,50 m do krovnoga vijenca, odnosno iskazano s etažama: Po+Pv+1 ili Po+Pn+1+Pk za približno ravan teren, odnosno Po+Pn+1 za kosi teren. Na kosom terenu najveća dopuštena visina zgrade mjeri se na sljedeći način: V_{max} = 8,5 m mjereno od najniže kote zgrade do vijenca. Najniža kota zgrade ne računa se od kote ulaska u garažu ako se do garaže u suterenu dolazi rampom širine do 3,50 m.

(6) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za najmanje dva parkirališno-garažna mjesta (PGM), odnosno najmanje 1,5 PGM po stanu (u slučaju tri stana u obiteljskoj zgradi). Za jednoobiteljsku stambenu zgradu preporuča se osigurati tri PGM.

(7) Na građevnoj čestici moguća je gradnja pomoćnih građevina, ali njihove ukupne flocrtne površine zajedno s površinama glavne građevine ne smiju prijeći utvrđene dopuštene površine izgrađenosti čestice.

Članak 37.

UVJETI IZGRADNJE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

(1) Višestambene zgrade mogu se graditi kao manje

višestambene zgrade (4-6 stanova) i kao veće višestambene zgrade (7 i više stanova).

(2) Najmanja površina građevne čestice za izgradnju više stambene zgrade jest 1500 m². U središtu Donje Stubice moguća je iznimno najmanja površina građevne čestice od 1000 m² ako se čestica naslanja na javni pješački prostor (trg, perivojni trg, šetalište i sl.) ili se nalazi u tzv. drugom redu od javnog puta. Nema ograničenja u pogledu najveće površine građevne čestice za više stambenu zgradu.

(3) Najmanja širina građevne čestice za višestambene zgrade može biti 25,00 metara. Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz s javne prometne površine mora biti 10,00 metara. U središtu Donje Stubice moguća je iznimno najmanja širina građevne čestice od 22,00 m te kolni prilaz od najmanje 9,0 m.

(4) Najveća dopuštena izgrađenost i etažna visina (katnost) definirana je urbanim pravilom za svaki pojedini razdjel. U izgrađenost se ne uračunavaju parkirališta, prometne površine i ostale površine uređene do visine od 20 cm iznad razine konačno uređenog okolnog terena.

(5) Najveća visina manjih višestambenih zgrada može biti 9,00 m do krovnoga vijenca, odnosno iskazano s etažama Po+P+1+Pk. Najveća visina većih višestambenih zgrada može biti 11,00 m do krovnoga vijenca, odnosno iskazano s etažama Po+P+2. Veća visina višestambenih zgrada od 11 m (ali ne više od 12 m) moguća je samo u središtu Donje Stubice na mjestima koja nisu u suprotnosti s očuvanjem vizura i ambijenta povijesne jezgre i to s najvećom visinom od Po+P+2+Pk.

(6) Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža višestambenih zgrada (K_{isn}) može biti 0,9. U središtu Donje Stubice moguća je iznimno i veća vrijednost (ali ne više od 1,5) ako se radi o uglovnim česticama, ako se zgrada naslanja na javni prostor (trg, perivojni trg, šetalište) i u drugim netipičnim slučajevima.

(7) Najmanja udaljenost samostojeće višestambene zgrade od ruba susjednih građevnih čestica treba biti najmanje H₁/2 gdje je H₁ visina planirane građevine. Međusobna udaljenost dvije višestambene zgrade treba biti jednaka zbroju polovica njihovih visina uvećano za 5,00 m (H₁/2 + H₂/2 + 5,00).

(8) Pod visokim nasadima mora biti najmanje 30% površine građevne čestice. Iznimno je moguć manji postotak visokih nasada (ali ne manji od 10%) u središnjem dijelu Donje Stubice ako čestica zgrade graniči s javnom površinom (perivojnim trgov, šetalištem, perivojem). Parkirališta s obloženim travnatim betonskim rešetkama, kao i krovni vrtovi na garažama ne obračunavaju se u površine pod nasadima.

(9) Na građevnoj je čestici potrebno osigurati najmanje 1,5 parkirališno-garažnih mjesta (PGM) po stanu. Parkirališna/garažna mjesta moguće je smjestiti na čestici (garaža, nadstrešnica, parkirališta), u prizemlju zgrade ili u podzemnoj garaži.

6. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE, REKON-

STRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 38.

UVJETI GRADNJE CESTOVNIH PROMETNICA

(1) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste za građenje građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste predhodno se mora zatražiti uvjete od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima. Zaštitni pojas javnih cesta (državnih, županijskih i lokalnih) određen je Zakonom o cestama, a mjeri se od vanjskoga ruba zemljišnog pojasa odnosno regulacijske crte javne ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane: za državne ceste 25,00, za županijske ceste 15,00 i za lokalne ceste 10,00 m. Ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac postojećih zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da i planirane zgrade budu u tom uličnom potezu.

(2) U obuhvatu ovoga Plana potrebno je osigurati pojaseve za nove primarne prometnice u širini od 30,0 m, za sekundarne prometnice (sabirnice) u širini 20,0 m (najmanje 17 m zbog uvjeta terena), za stambene ulice (i nerazvrstane ceste) u širini 10-15 m (najmanje 9 m ako prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju veću širinu i kolno-pješačke površine 3,5-5,5 m.

(3) Širina kolne trake utvrđena je u odnosu na važnost prometnice, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguće na dijelovima područja prihvatiti za rekonstrukciju ili nastavak građenja prometnice i s užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. prometnica 4. kategorije (kolno-pješačke površine) i ne dulje od 180,0 m. Te prometnice u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika.

(4) Kod postojećih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske crte ulice od osi kolnika ne može biti manja od 4,50 m, osim u već izgrađenim povijesnim dijelovima naselja gdje iznimno može biti i manja (u slučaju kolno-pješačkih površina). Pristupni put do jedne ili najviše 4 građevne čestice mora biti širine najmanje 5,00 m (iznimno u pretežito izgrađenim dijelovima naselja najmanje širine 3,50 m).

(5) Slijepa ulica bez okretišta može biti najveće duljine do 60,00 m, kod izgradnje tzv. L-okretišta duljina može biti 100,00 m, kod T-okretišta 120,00 m, kod Y-okretišta 150,00 m, a kod kružnog okretišta najveća duljina slijepa ulice može biti 180,00 m.

(6) Iznimno se kod postojećih ulica može zadržati postojeća duljina i postojeća širina, ali širina ne manja od 3,50 m. U slučaju da postojeća ulica nema minimalnu širinu ona se mora rekonstruirati i proširiti. Dok se to ne provede nije moguće odobravati gradnju na neizgrađenim česticama uz nju.

(7) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta i ulica treba za svladavanje visinskih razlika koristiti kose rubnjake, kao i za kolne ulaze na česticu s javne prometne površine. Ne dozvoljava se valovita

izvedba nogostupa radi ulaska automobila na česticu s kolne površine.

(8) Kod gradnje novih primarnih i sekundarnih prometnica treba obvezno predvidjeti pojas za sadnju drvoreda širine 5,0 m, a kada to prostor ne omogućava širine 2,5-3,0 m. Drvored (jednostrane ili obostrane) treba planirati uz sve prometnice gdje prostorni uvjeti to omogućavaju. Sadnja zelenila, ako ni postavljanje urbane opreme nije dozvoljeno na način koji mi onemogućavao preglednost.

(9) Svaka gradnja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D307, moguća je isključivo uz posebne uvjete građenja Hrvatskih cesta d.o.o., a izgradnja priključka ili rekonstrukcija raskrižja s državnom cestom može se izvoditi samo uz projektnu dokumentaciju odobrenu po Hrvatskim cestama d.o.o. U cilju zaštite državne ceste D307 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

(10) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom pojasu istih, već isključivo na građevnoj čestici, dok je za pristup na građevnu česticu obvezno ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela.

(11) Unutar područja stambene (S) i mješovite (M) namjene mogu se izvoditi pješačko-kolne površine kao pristup do postojećih ili novo oblikovanih građevnih čestica u drugom redu, ili oblikovati putove služnosti.

Članak 39.

POBOLJŠANJE POSTOJEĆIH CESTOVNIH PROMETNICA

(1) Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je poboljšati postojeću mrežu prometnica na način da se gdje god je moguće prošire kolnici, izgrade nogostupi, biciklističke trake, posade ulični drvoredi te uredi parkirišta unutar drvoreda na prometnicama (izuzev županijskih i lokalnih cesta) i provedu drugi zahvati za poboljšanje tehničkih obilježja prometnica.

Članak 40.

PLANIRANE ULICE I JAVNE CESTOVNE PROMETNICE

(1) Planom su predviđene nove prometnice (kartografski prikaz 2.1. Promet). Sve planirane prometnice predviđene su za dvosmjerni promet. Na pojedinim lokacijama uz prometnicu su predviđena parkirišta za okomito parkiranje.

(2) Predviđene širine prometnica s parkirištima (elementi poprečnog presjeka) označeni su i prikazani na kartografskom prikazu 2.1. Promet.

Članak 41.

TEHNIČKA OBILJEŽJA CESTOVNIH PROMETNICA

(1) Ovaj Plan donosi idejna rješenja prometnica za koje su izrađeni poprečni i uzdužni presjeci. S obzirom na nedovoljno precizne kartografske podloge bez točnih visinskih podataka potrebno je u daljnjoj razradi projektno dokumentacije (prilikom idejnog projekta prometnica) provjeriti i po potrebi ispraviti sve pogreške koje su nastale uslijed nezadovoljavajućih geodetskih karata.

Preduvjet za izradu idejnog projekta prometnica jest izrada potrebnih geodetskih podloga.

Članak 42.

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) Smještaj vozila u mirovanju predviđen je u pojasu ulica u drvoredima (gdje god je bilo moguće) te na česticama zgrada/građevina svih namjena.

(2) Javne i privatne podzemne garaže mogu se graditi u pravilu izvan povijesne zaštićene jezgre, a ako su one prijeko potrebne unutar zaštićenih gradskih cjelina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Građenje nadzemnih javnih garaža/parkirišta je moguće, ali uz potrebu uklapanja u okolno gradsko tkivo.

(3) Kod rekonstrukcije postojećih i gradnje novih zgrada preporuča se primjena kriterija propisanoga broja parkirišnih mjesta (primjenjuju se kriteriji navedeni u provedbenim odredbama PPUG-a).

(4) Nije dopuštena prenamjena perivoja, šetališta i drugih javnih površina s nasadima u površine za parkiranje motornih vozila. Na mjestima veće koncentracije vozila i povećane potrebe za parkiranje (trgovački centri i sl.) potrebno je graditi više-etažna parkirišta, ako potreban broj parkirišta nije moguće smjestiti na terenu.

(5) Zgrade parkirišta-garaža treba prepoznatljivo i vrsno arhitektonski oblikovati s ciljem što boljeg uklapanja u ambijent.

(6) Da bi se zadovoljile današnje i planirane potrebe za parkirišnim površinama treba predvidjeti uređenje sljedećih većih parkirišta: u predjelima športa, rekreacije, turizma, te većih trgovačkih i poslovnih sadržaja. Treba predvidjeti i novo javno parkirište u sklopu površine za proširenje groblja.

(7) Poželjna je podna obrada parkirišnih mjesta s granitnim kockama ili predpripremljenim betonskim kockama rustikalne obrade u boji granita.

(8) Na području najužega središta mjesta Donja Stubica zbog pretežite izgrađenosti moguće je ispunjavanje do 70% od potrebnog broja PM. Zbog toga sve nove ulice treba predvidjeti s parkirištima u drvoredu. Moguća je i izgradnja javnih podzemnih parkirišta zbog zadovoljavanja potrebnog broja mjesta: a) na mjestu današnjega košarkaškog igrališta južno od željezničkog stajališta i b) ispod trga i perivoja u novom centru sa zapadne strane potoka Reka.

(9) Na svim javnim parkirištima najmanje 5% od ukupnoga broja parkirišta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkirištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

(10) Uz javne i poslovne zgrade potrebno je urediti parkirišta za mopede, motocikle i bicikle.

(11) Gdje god je moguće na parkirišta treba posaditi visoko drveće čije će krošnje natkriti parkirišne površine.

Članak 43.

BICIKLISTIČKE STAZE I TRAKE

(1) Biciklistički promet je predviđen planiranim

biciklističkim stazama u cestovnim i uličnim pojasevima (kartografski prikaz 2.1. Promet) te mrežom planiranih biciklističkih putova koji su odvojeni od ulica - kao zasebne pješačke i biciklističke staze u pejzažnoj namjeni i uz potoke.

(2) Najmanja širina biciklističke trake za jedan smjer vožnje jest 1,0 m, a za dvosmjerni smjer 1,6 m uz uvjet da je zaštitna širina od ruba prometnog traka najmanje 0,75 m te zaštitna širina do ruba pješačkog profila najmanje 0,25 m. Širina dvosmjerne biciklističke staze izvan uličnih pojasa treba biti 2m.

(3) Preporučeni uzdužni nagib biciklističke staze/trake je do 8%. Na križanjima biciklističke trake vode se uz pješačke prijelaze uz obvezno skošenje nogostupa na mjestu prijelaza kolnika tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3,0 cm od razine kolnika.

(4) U skladu s PPUG Donja Stubica (2010.) u obuhvatu UPU Donja Stubica planirani su pješačko-biciklistički putovi: Put Topličine, Put seljačke bune, Put rekreacije i Put mlinova (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina).

(5) Obrada biciklističkih staza u pejzažu treba biti izvedena s prirodnim materijalima (drvene oblice, naboj zemlje). Mostovi preko potoka trebaju biti drveni u tradiciji manjih drvenih mostova. Uz putove treba sačuvati i planirati tradicijske ograde: žive ograde (glog, trn, grab), ograde od pletera i posebno treba rehabilitirati tradicijski zagorski drveni plot. Uz putove treba saditi tradicijske zagorske trnace, mjestimično na odmorištima zbog zasjene saditi lipe ili dudove te obnoviti javne bunare. Odmorišta opremiti jednostavnim drvenim tradicijskim klupama (ne postavljati perivojni tip klupe).

(6) Biciklističke staze u pejzažnim prostorima trebaju biti opremljene obavijestnim/poučnim pločama, a obrada tekstova i dizajn ploča trebaju biti povjereni stručnjacima.

Članak 44.

PJEŠAČKI PUTOVI I STAZE

(1) Planom je predviđeno pješačko kretanje u pojasu postojećih i planiranih cestovnih prometnica (uličnim nogostupima) te planiranim pješačkim putovima odvojenim od ulica kao zasebne pješačko-biciklističke staze u gajevima i šetalištima uz potoke (Z4) i u gradskim šumama (Z3).

(2) U obuhvatu ovoga Plana predviđeni su pješačko-biciklistički putovi te putovi i staze niže razine - u gajevima i šetalištima uz potoke te u perivojnoj šumi Pustodol, kao i putovi koji omogućuju pješačko povezivanje Donje Stubice u smjeru istok-zapad. Pješački i biciklistički putovi prikazani su na karti 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Širina pješačkih i pješačko-biciklističkih putova odvojenih od ulica gdje god je moguće treba biti 3,0 m radi mogućnosti prolaza vozila za održavanje. Preporučaju se prirodni materijali (kamen i drvo) za hodnu plohu putova. Ako se rabe betonski opločnici tada se ne smiju koristiti u različitim bojama već se preporuča beton teksture granitnih kocki. Putove u gajevima i gradskim šumama treba

izvesti s prirodnim materijalima - sipina, naboj zemlje, drvene oblice. Mostovi preko potoka trebaju biti drveni u tradiciji manjih drvenih mostova.

(4) Uz putove treba sačuvati i planirati tradicijske ograde: žive ograde (glog, trn, grab), ograde od pletera i posebno treba afirmirati tradicijski zagorski drveni plot. Uz putove treba saditi tradicijske zagorske trnace, mjestimično na odmorištima zbog zasjene saditi lipe ili dudove te obnoviti javne bunare. Odmorišta opremiti jednostavnim drvenim tradicijskim klupama (ne postavljati perivojni tip klupe).

(5) U sklopu pješačkih putova na mjestima većih nagiba terena, a zbog savladavanja visinske razlike predviđena je izgradnja javnih stuba. Obrada javnih stuba treba biti izvedena s prirodnim materijalima (drvo, kamen). Pješački putovi trebaju biti opremljeni obavijestnim/poučnim tablama, a obrada tekstova i dizajn tabli trebaju biti povjereni stručnjacima.

(6) Obveza je uređenja i izgradnje pješačkih nogostupa prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnji novih prometnica uz primjenu standarda koji omogućavaju kretanje svima (i osobama s teškoćama u kretanju). Nogostupi moraju biti nagiba najviše do 8%, protuklizne završne obrade, najmanje širine 2,5 metra. Zbog nedostatka prostora nogostupi mogu biti uži, ali ne uži od 1,5 m (u grafičkom dijelu Plana označeni su nogostupi koji mogu biti širine 1,5 m). Samo iznimno (zbog postojeće izgradnje i na kratkim potezima) nogostup može biti širine od samo 1,0 m. Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3,0 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju. Skošnje nogostupa ne smije biti izvedeno od obojanih predpripremljenih betonskih elemenata već treba koristiti betonske elemente sive boje po teksturi slične granitnim kockama.

Članak 45.

MOSTOVI

(1) Planom je predviđena izgradnja cestovnih mostova, pješačko-kolnih, pješačko-biciklističkih i pješačkih mostova. Visine i tehničko rješenje svih vrsta mostova moraju zadovoljiti vodnogospodarske uvjete.

(2) Cestovne mostove osim zadovoljavanja tehničkih kriterija prijeko je potrebno primjereno oblikovati da bi se uklopili u krajolik i ambijent.

(3) Pješačko-kolne mostove moguće je izvesti drvene ili metalne, iznimno i betonske uz uvjet posebnog oblikovanja. Mostovi moraju omogućiti prolaz vozila za slučaj održavanja, opskrbe i žurnih intervencija. Širina mosta mora omogućiti prolaz biciklističke staze, koja je predviđena u pojasu šetališta uz vodotok.

(4) Pješačko-biciklističke mostove moguće je izvesti drvene ili metalne. Širina mosta mora omogućiti prolaz pješaka i biciklističke staze, koja je predviđena u pojasu šetališta uz vodotok.

(5) Pješačke mostove moguće je izvesti drvene ili metalne. Širina mosta mora omogućiti prolaz pješaka u pojasu šetališta uz vodotok.

Članak 46.**CESTOVNA KRIŽANJA**

(1) Križanja s postojećim prometnicama uglavnom su predviđena u razini. Predviđeno križanje (čvorište) izvan razine nalazi se na spojevima s planiranom "podsljemenskom" brzom cestom na južnom rubu mjesta Donja Stubica (kartografski prikaz 3.1.).

(2) Prijelaz prometnica s postojećom trasom željezničke pruge na zapadu i istoku predviđena su izvan razine uz zadovoljavanje uvjete HŽ-a, odnosno kao cestovni podvoznjaci (kartografski prikaz 2.1. Promet), a prijelaz u sredini je u istoj razini. Dva postojeća željezničko-cestovna prijelaza u istoj razini se zatvaraju za kolni promet i postaju pješački prijelazi preko pruge u istoj razini.

Članak 47.**ŽELJEZNIČKI PROMET**

(1) U pojasu postojeće željezničke pruge (L202) čuva se prostor za planiranu modernizaciju i budući razvoj. Potrebno je osigurati pojas širine najmanje 6,00 m od nožice nasipa, odnosno pojas ukupne širine 24,00 m (najmanje 12,00 m na svaku stranu od osi pruge).

(2) Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni važećim Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(4) Za ukidanje željezničko-cestovnih prijelaza u istoj razini (prema PPUG-u) potrebno je udovoljiti uvjetima važećeg Pravilnika o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, odnosno potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture u skladu s posebnim propisima.

Članak 48.**ŽELJEZNIČKO OTPREMNIŠTVO/STAJALIŠTE**

(1) Postojeće željezničko otpremništvo/stajalište (KM 9+714m) treba obnoviti i osuvremeniti zajedno s pripadajućim okolnim prostorom što uključuje prenamjenu i uređenje nekadašnje Vahtarnice s pripadajućim vrtom. Postojeću neodgovarajuću montažnu ugostiteljsku građevinu treba ukloniti, a ugostiteljsku ponudu treba urediti u nekadašnjoj Vahtarnici. Vrt vahtarnice treba urediti kao javni perivojni prostor.

(2) U svrhu pružanja potrebne razine usluge uz željezničko otpremništvo/stajalište bi u sklopu standardne opreme I ponude trebao imati sljedeće: parkiralište za osobne automobile, nadstrešnicu na dijelu perona za zaštitu od vremenskih nepogoda, niske perone s kojih je moguć izravan ulaz u niskopodna vozila a pristup peronima mora biti osiguran bez stvaranja arhitektonskih barijera, automat za prodaju karata, informacijsku ploču (display) s naznakom voznog reda i naznačenim vreme-

nom preostalim do dolaska sljedećeg vlaka, sigurnosne uređaje za najavu dolaska vlakova i dr.

(3) Moguće je predvidjeti prodaju tiska, manje ugostiteljske i trgovačke sadržaje i slično, ali tek nakon funkcionalne i sadržajne revitalizacije postojećega sklopa povijesnih zgrada.

Članak 49.**BENZINSKE I PLINSKE POSTAJE**

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se jedna benzinska postaja. Možebitne nove benzinske postaje moguće je planirati unutar obuhvata ovoga Plana na rubnim glavnim prometnicama (sjevernoj obilaznici mjesta Donja Stubica i na podsljemenskoj cesti) te u predjelima gospodarske i mješovite namjene (I, K, M2).

(2) Uz benzinske postaje moguća je gradnja pratećih sadržaja (manji prodajno-ugostiteljski prostor, prodaja plina u bocama, autopraona za osobna vozila i sl.) koji su dopušteni važećim propisima za izgradnju benzinskih postaja.

(3) Moguća je i poželjna modernizacija i rekonstrukcija postojeće benzinske postaje. Rekonstruirana ili nova postaja mora biti ambijentalno uklopljena u prostor, u skladu s mjerama konzervatorske zaštite jer se nalazi u dodirnom pojasu majura Donji Golubovec i Vilinskih poljana.

(4) Benzinske i plinske postaje mogu se graditi na mjestima koja zadovoljavaju sljedeće uvjete: unutar cestovnog pojasa ili na zasebnoj građevnoj čestici neposredno uz cestovni pojas, da ne ugrožavaju prirodan okoliš pa nije dopuštena gradnja u predjelima zaštićenih krajolika, da su smještene na preglednom mjestu u smislu osiguranja sigurnosti prometa (izvan predjela križanja, prilaznih kosina mostovima, nadvožnjacima i podvožnjacima, na zavojitim dijelovima prometnica i sl.), da je izgrađenost čestice s građevinama najviše 40%, a najmanje 20% čestice mora biti perivojno uređeno.

(5) Odvodnja oborinskih voda sa svih prometnih i neuređenih površina benzinske postaje mora biti izvedena preko propisanog mastolova i prečistača i tek tada ispuštena u sustav javne odvodnje.

6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**Članak 50.****MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

(1) UPU Donja Stubica donosi idejno tehničko rješenje izgradnje sustava kableske kanalizacije (KK) za polaganje elektroničkih komunikacijskih kabela/vodova. Planiran je jedan sustav kableske kanalizacije i to za spojne i pristupne kabele, odnosno za sve planirane kabele bez obzira na njihovu namjenu.

(2) Gradnja nove kableske kanalizacije planirana je unutar postojećih i novih prometnih pojaseva/koridora. U svakoj novoj ulici, s obje strane ispod nogostupa, planiran je koridor KK, kao pojas zemljišta određene širine namijenjen za izgradnju kableske kanalizacije.

(3) Kod projektiranja i izgradnje kableske kanalizacije treba se pridržavati tehničkih uvjeta u pogledu dubine rova i nadsloja iznad cijevi, u skladu s Pravilnikom

o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju. Polaganje kabela elektroničkih komunikacijskih mreža izravno u zemlju u planirani pojas dozvoljeno je samo izvan urbanih područja, tj. u područjima male gustoće naseljenosti. U svim ostalim slučajevima polaganje kabela obavlja se uvlačenjem u cijevi kabelske kanalizacije.

(4) Tip cijevi kabelske kanalizacije, veličine i njihov broj, kao i tip i veličine zdenaca kabelske kanalizacije, određuje se uz pretpostavku uvlačenja i korištenja svjetlovodnih kabela kao standardnog rješenja, te bakrenih kabela, kapaciteta do 300 parica, u pristupnom segmentu elektroničke komunikacijske mreže i to na posljednjoj dionici do korisnika ili gdje za to postoje opravdani tehnički razlozi.

(5) Kod određivanja položaja zdenaca u prostoru, određivanja njihove međusobne udaljenosti i odabira tipičnih profila korištenih cijevi kabelske kanalizacije, obvezatno je uzeti u obzir svojstva i osobine svjetlovodnih kabela i svjetlovodnih vlakana kao što su male dimenzije, složenija i tehnološki kompleksnija izradba nastavaka te slabljenje na mjestu spojeva. Za zdence kabelske kanalizacije predviđeni su betonski montažni zdenci, koji se polažu na razmaku od najviše 250 m. Ukoliko su podatci o planiranim kabelima i spojnica nepoznati, veličine zdenaca se planiraju prema broju cijevi kabelske kanalizacije, odnosno na temelju iskustvene procjene o broju kabela koji će se položiti kroz planirane cijevi.

(6) Zgrade se mogu priključiti na mrežu elektroničkih komunikacija na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima.

(7) Ugradba elemenata instalacije na pročeljima zgrada unutar zaštićene povijesnih cjeline Donje Stubice i pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara mora biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(8) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućava se i postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme i sl.) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(9) U izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(10) Kućne instalacije (unutar zgrada) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Članak 50a.

MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA
U POKRETNOJ MREŽI

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje te u skladu s prostornim planovima šireg područja (PPUG i PPŽ).

6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 51.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Radi zaštite postojećih vodova i planiranih pojaseva te održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i pojaseve. Zaštitni pojas za srednje naponske nadzemne vodove je:

- za nadzemni vod napona 35 kV - 20,00 m
- za nadzemni vod napona 10(20) kV - 16,00 m.

Građevine moraju biti udaljene od najbližeg dijela stupa (temelj i sl.) nadzemnog voda napona 35 kV - 5,00 m, od 10(20) kV - 2,00 m, a zgrade trebaju biti udaljene najmanje 6,00 m od najbližeg vodiča nadzemnog voda.

Zaštitni pojas za niskonaponske nadzemne vodove napona 0,4 kV iznosi 5,00 m. Građevine moraju biti udaljene od najbližeg dijela stupa (temelj i sl.) nadzemnog voda napona 0,4 kV - 1,00 m, a zgrade trebaju biti udaljene najmanje 2,00 m od najbližeg vodiča nadzemnog voda.

Zaštitni pojasevi za podzemne srednje naponske i niskonaponske vodove iznose:

- vod napona 35 kV - 5,00 m
- vod napona 10(20) kV - 4,00 m
- vod napona 0,4 kV - 2,00 m.

Zaštitna površina za TS 10(20)/0,4 kV je 7,00x7,00 m (kabelska TS), odnosno 4,00x7,00 (stupna TS). Sve moraju imati mogućnost kamionskog pristupa s javnog puta.

Građenje u zaštitnom pojasu moguće je samo prema posebnim uvjetima i tehničkom rješenju izrađenom od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća

(2) Prilikom možebitnoga prijelaza visokonaponskih (VN) vodova (110 kV) preko zgrada/građevina, odnosno približavanju vodova zgradama, sigurnosna visina jest jednaka sigurnosnoj udaljenosti, ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrijednost. Sigurnosna visina za regionalne ceste, lokalne ceste i ceste za industrijske građevine izgrađene kao ceste za opću upotrebu iznosi 7,0 m. Udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskoga ruba ceste, u pravilu ne smije biti manja od 10,0 m, a u iznimnim slučajevima može se smanjiti na 5,0 m. Izolacija mora biti električki pojačana. Kut križanja voda i regionalne ceste u pravilu iznosi najmanje 20°. Izgradnja i približavanje zgradama vodovima VN regulirana su Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju

nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV.

(3) Prilikom izgradnje zgrada/građevina udaljenih do 50,0 m od osi dalekovoda potrebno je ishoditi suglasnost HEP "Prijenos" d.o.o. Prijenosnog područja Zagreb.

(4) Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP ODS d.o.o. DP Zabok, što će biti riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Članak 52.

ELEKTROOPSKRBA - PRIBLIŽAVANJE I KRIŽANJE SREDNJENAPONSKIH (SN) VODOVA S DRUGIM INSTALACIJAMA

(1) Na dijelu trase gdje se energetske vodovi/kablovi polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim vodovima najmanja vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20 cm. U slučaju križanja projektiranih 20 kV vodova s drugim energetskim vodovima, najmanji okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm.

(2) Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, vodovi se polažu u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Najmanji nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera voda, a preporučuje se promjer cijevi 160 mm za vodove nazivnog napona U0/U - 0,6/1kV, 200 mm za vodove nazivnog napona U0/U - 12/20kV i U0/U - 20/35kV i 110 mm za signalne vodove i uzemljivač.

(3) U slučaju da se duž trase projektiranih 20 kV vodova nalaze telekomunikacijske (TK) i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih vodova pridržavati sljedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20 kV vodovi približavaju TK vodovima, vodoravna udaljenost između najbližih energetskih vodova i TK vodova treba iznositi najmanje 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati treba na mjestima približavanja energetske vodove položiti u željezne cijevi, a TK vodove u PVC ili betonske cijevi;

- U slučaju križanja projektiranih 20 kV energetskih vodova i TK vodova okomita udaljenost između energetskih i TK vodova ne smije biti manja od 0,5 m. Kut križanja između energetskih i TK vodova je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°;

- Nije dopušten prolaz energetskih vodova kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

(4) Najmanji vodoravni razmak pri usporednom vođenju energetskog voda i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Taj se razmak može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom. Na mjestu križanja, energetske vod može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između voda i glavnoga cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja voda i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3 m. Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske

vod zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev tako da je cijev dulja za 1 m sa svake strane mjesta križanja.

(5) Najmanji vodoravni razmak pri usporednom polaganju energetskog voda i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\square 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja vod može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila najmanje 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od najmanje 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita voda izvodi se postavljanjem željeznih (Fe) cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

(6) Nije dopušteno provlačenje energetskih vodova kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidrante te kanalizacijska okna ili slivnike.

Članak 53.

ELEKTROOPSKRBA - PRIBLIŽAVANJE I KRIŽANJE NISKONAPONSKIH (NN) VODOVA S DRUGIM INSTALACIJAMA

(1) Pri polaganju energetskog voda/kabela u isti kabelski kanal razmak između voda u istom kabelskom kanalu treba iznositi najmanje 10 cm. Ako na trasi kojom prolaze NN vodovi postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja energetskoga voda pridržavati se sljedećih uvjeta :

- Prilikom približavanja energetskih vodova i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog voda i glavnoga cjevovoda treba iznositi najmanje 50 cm;

- U slučaju križanja energetskih vodova s vodovodnim cijevima najmanji okomiti razmak među njima treba iznositi najmanje 50 cm za glavni cjevovod, a 30 cm za priključni cjevovod. Ako se ta udaljenost ne može postići treba energetske vod postaviti u okiten cijev tako da je cijev duža za 1 m s obje strane križanja.

(2) Najmanji vodoravni razmak pri usporednom polaganju energetskog voda i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od $\emptyset 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja energetske vod može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila najmanje 0,3 m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od najmanje 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita voda izvodi se postavljanjem željezne (Fe) cijevi odgovara-

jućeg promjera u sloju mršavog betona. Nije dopušteno provlačenje energetskog voda kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika.

(3) U slučaju da se projektirani 0,4 kV vodovi približavaju TK vodovima, najmanja vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK vodova treba iznositi najmanje 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati treba na mjestima približavanja energetske vodove položiti u željezne cijevi, a TK vodove u PVC ili betonske cijevi.

(4) U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih vodova i TK vodova najmanja okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK vodova treba iznositi 0,5 m. Ako se ta udaljenost ne može održati treba na mjestima križanja energetske vodove postaviti u željezne cijevi, a TK vodove u PVC ili betonske cijevi duljine 2-3 m. U tom slučaju najmanja okomita udaljenost između energetskih i TK vodova ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetskih i TK vodova je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°. Nije dopušten prolaz energetskih vodova kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 54.

ELEKTROOPSKRBA - UVJETI ZA IZVOĐENJE NISKONAPONSKOG (NN) PRIKLJUČKA

(1) Ovisno o opterećenju i vrsti potrošača vanjski priključak izvest će se kao trofazni podzemni s energetskim vodom najmanjeg presjeka PP00-A 4x35mm² 1kV, odnosno prema uvjetima HEP ODS DP Elektra Zabok.

(2) Priključci zgrada trebaju biti izvedeni prema Granskoj normi HEP-a "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima", N.070.02.

(3) Svaka stambena obiteljska zgrada, kao građevna cjelina, mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno energetskim vodom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).

(4) KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jedne stambene zgrade. KPMO ne postavlja na ulično pročelje zgrade. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi najviše 1,70 m.

Članak 55.

PLINOOPSKRBA

(1) Širenje mreže plinovoda unutar obuhvata Plana, predviđeno je u pojasevima postojećih i planiranih prometnica i javnih površina, a ako to lokalni uvjeti ne dozvoljavaju i kroz privatne posjede. Svi se plinovodi polažu podzemno. Na planu su označene samo glavne trase mreže novoga planiranoga plinovoda i to samo na mjestima glavnih prometnica.

(2) Prilikom izrade glavnog projekta plinoopskrbe prijeko je potrebno provjeriti i po potrebi izmijeniti dimenzije cijevi, sukladno stvarnoj planiranoj potrošnji jer su iste informativne i podložne promjenama.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojeće plinske mreže u slučaju njenog nedovoljnog kapaciteta, dotrajalosti ili uklapanja u novi raspored ostalih komunalnih instalacija. Ukoliko se ulice u kojima su položeni plinovodi rekonstruiraju, u sklopu rekonstrukcije potrebno je

štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadajuće kućne priključke.

(4) Građevine mjerno-regulatornih stanica (MRS) ne smiju se postavljati na građevnim crtama koje oblikuju sliku ulica, trgova, perivojnih trgova i perivoja. Treba ih postavljati na vizualno neizloženim mjestima.

(5) Svaka zgrada, odnosno za zgrade s više cjelina (i/ili stubišta) - svaka cjelina može imati samo jedan plinski priključak.

(6) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za opskrbu plinom. Priključenje na plinsku mrežu treba provesti podzemnim priključkom.

(7) Ormarići plinske mreže (s kontrolnim brojiлом) ugrađuju se na zid, a kod novih zgrada i tamo gdje je moguće preporuča se ugradnja u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini pročelja zgrade. Ormarići koji se ugrađuju na pročeljima zgrada koja su neposredno uz nogostupe ili kolnike obvezno se ugrađuju tako da vrata ormarića budu u ravnini zida. Ormarići moraju biti postavljeni na dostupnim, ali oku zaklonjenim mjestima i moraju se estetski uskladiti s pročeljima. Postavljanje priključaka na pročeljima zgrada unutar zaštićene povijesnih cjeline Donje Stubice i pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara mora biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 56.

UVJETI PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBU MREŽU

(1) Zgrade se priključuju na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za vodoopskrbu (Zagorski vodovod Zabok). Ta će pravna osoba izdati posebne uvjete građenja prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje građevne dozvole za izgradnju pojedinih zgrada/građevina.

(2) Priključenje zgrada na vodoopskrbnu mrežu provodi se preko vodomjernih komora smještenih ispred zgrada. Mjesto priključenja na ulični cjevovod predviđa ugradnju odgovarajućeg priključnog ventila s ugradbenom garniturom i cestovnom škrinicom.

(3) Za svaki stan ili poslovni prostor u zgradi treba predvidjeti zasebni vodomjer smješten u niši na zidu hodnika ispred stana da bi se mogla razgraničiti potrošnja svakoga stana i poslovnog prostora. Tom uvjetu treba prilagoditi razvod instalacije po zgradi, te sve detaljno riješiti u projektu.

(4) U vodomjernom oknu ispred zgrade potrebno je odvojiti instalacije sanitarnih i protupožarnih vodova i za svaki od njih predvidjeti odvojene vodomjere.

Članak 57.

UVJETI IZGRADNJE VODOVODNIH INSTALACIJA

(1) Najbliža točka čvrste zgrade/građevine u odnosu na vodovodne građevine i instalacije ne smije biti manja od 2,0 m horizontalne udaljenosti. Horizontalni razmak kod usporednog vođenja smije biti najmanje 1,0 m između najbližih točaka dviju instalacija.

(2) Kod usporednog vođenja i križanja s kanalizacijskim instalacijama treba paziti da kota tjemena kanalizacijskih cijevi bude niža od kote dna vodovodnih cijevi; Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije treba izvoditi pod kutom 60o-90o uz vertikalni razmak najbližih točaka 0,5 m i izvedbe čvrste zaštitne barijere između njih.

(3) Kod usporednog vođenja električnih, telefonskih i plinskih podzemnih instalacija s vodovodnom instalacijom, međusobni razmak mora biti najmanje 1,0 m od najbližih točaka instalacije. Kod križanja energetskih vodova i plinske instalacije sa cjevovodima, kut križanja mora biti 60o-90o uz vertikalni razmak najmanje 0,5 m. Energetski vodovi i plinske cijevi na mjestu križanja s vodovodnim instalacijama treba staviti u odgovarajuće zaštitne obložne cijevi 2,0 m prije i 2 m poslije križanja.

(4) Stupovi nadzemnih instalacija i okna moraju biti na horizontalnoj udaljenosti od vodovodnih instalacija najmanje 2,0 m. Na prijelazima ispod ceste, pruge i na ulazima u dvorišta presvučenim asfaltnim zastorom, betonom i sličnim materijalom, vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu zaštitnu cijev. Kod prolaza vodovodnih cijevi ispod odvodnih jaraka i vodotoka obvezno ju treba zaštititi odgovarajućom zaštitnom obložnom cijevi.

(5) U slučaju nailaska na vodovodnu instalaciju prilikom gradnje, prije zatrpavanja ili neke druge aktivnosti treba pozvati ovlaštenu osobu „Zagorskog vodovoda“, te nakon očevida i upisa u građevni dnevnik postupiti po uputama.

(6) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku hidrantsku mrežu izvan kolnika, u skladu s važećim Pravilnikom. Hidrantska mreža unutar zaštićene povijesne cjeline Donje Stubice i pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara mora biti izvedena da ne narušava glavne vizure te mora biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Članak 58.

UVJETI PRIKLJUČKA NA JAVNI SUSTAV ODVODNJE

(1) Zgrade se obvezno priključuju na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za gradsku odvodnju.

(2) Interna kanalizacija priključuje se na javnu kanalizaciju preko kanalizacijskog priključka, a to je posljednje revizijsko okno (koje se ujedno smatra kontrolnim oknom) i kanalizacijski cjevovod prije utoka u javnu kanalizaciju, koji mora biti profila određenog projektom-proračunom.

(3) Priključak na sustav javne kanalizacije izvodi se na kontrolnom (revizijskom) oknu (RO) javne kanalizacije. Kontrolno okno mora biti smješteno na mjestu dostupnom za nesmetanu kontrolu.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Članak 59.

UVJETI PLANIRANJA I IZVEDBE SUSTAVA

ODVODNJE

(1) Sve planirane cjevovode vezane za odvodnju potrebno je predvidjeti u pojasevima prometnica. Najmanji dopušteni profil kanala jest Ø40 cm. Poklopce revizijskih okana potrebno je postaviti u sredini prometnog traka. Sabirna okna treba postavljati unutar svake građevne čestice neposredno uz regulacijsku crtu.

(2) Trase na kojima se nalaze ili će prolaziti cjevovodi i građevine sustava javne odvodnje moraju biti slobodni, te mora biti osiguran stalni nesmetan pristup za kontrolu, održavanje i radove.

(3) Opći uvjeti gradnje u zoni kolektora su:

- Zaštitni koridor kolektora odvodnje je 6 m, odnosno 3 m obostrano od osi kolektora unutar kojeg nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata (temelje, zidova i sl.).

- Ukoliko postoji potreba transporta teških strojeva preko kolektora odvodnje te postoji objektivna mogućnost oštećenja istog potrebno je prethodno izvesti mehaničku zaštitu kolektora armiranom betonskom pločom ili čeličnom pločom koja može biti privremeno ili trajno rješenje.

- Kod paralelnog vođenja i križanja kolektora odvodnje i vodoopskrbne instalacije treba voditi računa da kota tjemena kolektora odvodnje uvijek bude niža od kote dna vodoopskrbnih instalacija.

- Kod križanja kolektora odvodnje i ostalih instalacija kut križanja mora biti 60°-90° u odnosu na os kolektora, a minimalni vertikalni razmak mora biti 0,5 m, te se ostale instalacije moraju izvesti u zaštitnim cijevima i to u minimalnoj dužini od 2 m lijevo i desno od osi kolektora odvodnje.

- U slučaju nailaska na postojeći sustav javne odvodnje prije bilo kakve gradnje i prije zatrpavanja ili neke druge aktivnosti, treba pozvati ovlaštenu osobu Zagorskog vodovoda d.o.o., te nakon očevida postupiti po njenim uputama.

- Svako mjesto kolizije objekta u gradnji i kolektora odvodnje treba geodetski snimiti i snimak predati službi za vođenje katastra cjevovoda Zagorskog vodovoda d.o.o.

(4) Za grad Donju Stubicu planirano je rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda putem zajedničkog kolektora Gornja Stubica - Donja Stubica - Stubičke toplice - Oroslavje - Zabok u izgradnji, te centralnog uređaja za pročišćavanje na desnoj obali rijeke Krapine, neposredno uz neuređeno komunalno odlagalište Zabok. Za dijelove područja grada Donja Stubica, koje se ne će moći priključiti na zajednički sustav odvodnje, treba predvidjeti individualna rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(5) Projektima prometnica treba predvidjeti rješenje odvodnje i pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda s vanjskih prometno-manipulativnih i parkirališnih površina.

7. VODNOGOSPODARSKI UVJETI ZA UREĐENJE VODOTOKA I ZA IZGRADNJU UZ VODOTOK

Članak 60.

OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE VODOTOKA

(1) Ovim Planom predviđeno je uređenje svih vodotoka i šetališta uz vodotoke. Predviđena je i planirana

obnova, revitalizacija i prenamjena starih napuštenih mlinova na potocima, kao i izgradnja pješačkih mostova.

(2) Prije uređenja šetnica uz potok potrebno je izraditi projekt konačnog uređenja vodotoka. Projekt treba sadržavati hidrotehničko rješenje usklađeno s urbanističko-pejsažnim rješenjem. Moguća je izradba dva projekta, ali oni moraju biti međusobno usklađeni. Projekt za uređenje šetališta treba riješiti tehničke elemente za izvedbu šetnica i planiranih mostova, za odvodnju oborinske vode te za sadnju drvoreda duž šetnica. Potrebno je koristiti materijale primjerene pejsažnom ambijentu, izbjegavajući uobičajene betonske predpripremljene elemente.

(3) U cilju revitalizacije i uređenja povijesnih i tradicijskih građevina vezanih uz korištenje vodotoka predviđa se rekonstrukcija mlinskih potoka (Borošin mlin, Barunski mlin, Landripetov mlin). Mjerama održavanja vodotoka potrebno je osigurati potrebnu količinu vode za rekonstrukciju korištenja vodotoka. Moguće je proširiti i/ili rekonstruirati vodotok za potrebe revitalizacije mlinova, pod uvjetom da ne utječe na vodni režim vodotoka.

(4) Planiranje, projektiranje i uređenje svih vodotoka treba se provesti u duhu pejsažnog oblikovanja poštujući prirodne oblike i materijale, a izbjegavajući betonske, predpripremljene (prefabricirane) i ambijentu neprimjerene materijale. U cilju uređenja pješačkih staza, kao i uređenja povijesnog i novoplaniranog centra Donje Stubice planira se izgradnja manjih drvenih mostova građenih u tradiciji tipičnih mostova na manjim vodotocima.

(5) Zbog nezadovoljavajućeg stanja urednosti vodotoka postoji opasnost od plavljenja kod pojave velikih voda. Zato je do izvedbe planirane regulacije vodotoka i izvedbe planirane retencije u gornjem dijelu sliva (na području Općine Gornja Stubica) potrebno predvidjeti način zaštite zgrada i građevina od velikih voda.

(6) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnih utjecaja podzemnih voda.

Članak 61.

IZGRADNJA UZ VODOTOK

(1) Udaljenost građevina od vodotoka, koji se jednim dijelom grade uz prirodni vodotok, ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da udaljenost nije jednoznačno određena već će ta udaljenost biti određena u vodopravnim uvjetima. Planerski se štiti pojas od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa (ili korita) za potrebe uređenja korita vodotoka, izvedbu obaloutvrda i osiguranje obala te kao prostor za inundacije potrebne za najveći protok vode. U pojasu od 10,0 m predviđena su šetališta s nasadima i biciklističke staze, odnosno pješačko-kolni putovi.

(2) Izgradnja građevina uz vodotok moguća je na udaljenosti 10,0 metara od ruba pokosa korita. Iznimno kod postojeće izgradnje ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 5,0 metara od ruba pokosa. Pod građevinama se podrazumijevaju zgrade, uređaji i infrastrukturne

građevine te ograde.

(3) Polaganje podzemne infrastrukturne mreže može biti na najmanjoj udaljenosti od 5,0 metara od ruba pokosa.

(4) Šetnice uz vodotok moraju omogućiti gospodarsko održavanje vodotoka (strojnu košnju s traktorima s «rukom»).

(5) Sadnja drveća treba biti sa suprotne strane šetnice u odnosu na vodotok. Mjesto sadnje ne smije biti na udaljenosti manjoj od 5,5 m od ruba planiranog pokosa.

(6) Unutar zaštite vodotoka nije dopuštena gradnja građevina, ograda, infrastrukturnih građevina, sadnja drveća i grmlja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena, odlaganje građevnog materijala, kao i obavljanje drugih radnji kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina za zaštitu od voda.

(7) Građevine koje se grade na česticama uz vodotok potrebno je oblikovati s pročeljem i skladno oblikovanom ogradom i perivojem prema vodotoku i šetalištu uz vodotok.

Članak 62.

UREĐENJE VODOTOKA TOPLIČINA

(1) Uređenje vodotoka Topličina potrebno je izvesti prema Glavnom projektu «Potok Toplica od km 5+935 do km7+709» iz 1995. godine kojega je izradilo Javno vodoprivredno poduzeće «Zagorje» iz Klanjca (šifra 200-23). Projektom je predviđeno obostrano proširenje korita vodotoka uz potrebno oblaganje pokosa korita. Za oblaganje pokosa korita preporuča se koristiti kamen.

(2) Radi izgradnje sjeverne obilazne ceste te da bi se sačuvale postojeće stambene zgrade potrebno je prije ili istodobno s izgradnjom ceste mjestimice promijeniti tok vodotoka što će smanjiti broj potrebnih mostova.

(3) Uz vodotok Topličinu predviđeno je uređenje pejsažnih gajeva i livada kao javnih prostora između mjesta Donja Stubica i sjeverne obilazne prometnice. Korito vodotoka ne smije se kanalizirati već ga treba u što većoj mjeri sačuvati u prirodnom toku, a tamo gdje se mijenja njegova trasa tada ju treba planirati prema kriterijima pejsažnog oblikovanja.

(4) Za hidrotehničko uređenje vodotoka potrebno je koristiti prirodne materijale primjerene pejsažnom ambijentu, a izbjegavati betonske predpripremljene elemente.

Članak 63.

UVJETI ZA IZGRADNJU MOSTOVA PREKO TOPLIČINE

(1) Mostove treba planirati pod pravim kutom ili pod što većim kutom prijelaza preko vodotoka.

(2) Hidrauličku obradu protjecajnog profila mosta treba izraditi na mjerodavnu veliku vodu 100 godišnjeg reduciranog povratnog razdoblja koja iznosi 93,01 m³/sec. Nadvišenje donjeg ruba konstrukcije mosta iznad razine mjerodavne velike vode u profilu mosta treba iznositi najmanje 1,0 m.

(3) Širina otvora mosta ostavlja se na izbor projektantu mosta uz uvjet da ugrađenost profila bude što manja, tako da uspor pri pojavi mjerodavne velike vode ne bude veći od 10 cm. Elemente korita potrebno je preuzeti iz

glavnog projekta uređenja vodotoka.

(4) Odvodnju mosta potrebno je riješiti poprečnim i uzdužnim nagibima kolničke plohe. Oborinske vode treba priključiti na lokalni sustav oborinske odvodnje ili ih kanalicama ispustiti niz pokos prilazne rampe i odvesti do prijemnika.

Članak 63a.

OSTALI VODOTOCI

(1) Vodotok Mesečaj s pritokama je uređeni vodotok i nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Potrebno je urediti gornji dio toka da bi se spriječilo plavljenje.

(2) Vodotok Reka s pritokom je reguliran kroz naselje, dok je na uzvodnom nereguliran. Potrebno je urediti gornji dio toka da bi se spriječilo plavljenje.

(3) Vodotok Pustodol nije reguliran, ali isti ne ugrožava građevinsko područje.

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH PEJSAŽNIH I PERIVOJNIH POVRŠINA

Članak 64.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PERIVOJNIH I PEJSAŽNIH POVRŠINA

(1) U obuhvatu Plana postoje ili se planiraju sljedeće javne pejzažne i perivojne površine (Z): gradski perivoji i perivojni trgovi (Z1), tematski perivoji (Z2), gradske perivojne šume (Z3), gajevi i šetališta (Z4), zaštitne i ostale pejzažne površine (Z5), voćnjaci, vrtovi i ostale negradive površine (Z6) te drvoredi u ulicama i uz pješačke/pješačko-biciklističke putove.

(2) Perivojne i pejzažne površine iz predhodnog stavka treba suvremeno i kreativno oblikovati uz obvezu zadovoljavanja funkcionalnih i estetskih kriterija. Prije izvedbe obvezno je izraditi perivojni/pejzažni projekt (idejno rješenje). Moguće je predvidjeti raznolike sadržaje primjerene karakteru perivojnog prostora (sadržaji za odmor, zabavu, igru, meditaciju, šetnju i sl.). Moguća je uporaba vodenih sadržaja (primjereno vrsti perivojnog prostora) i izgradnja malih perivojnih građevina (paviljon, odrina/ pergola, sjenica, vidikovac, odmorište i sl.). Perivojne/pejzažne površine treba opremiti odgovarajućom kvalitetnom suvremeno dizajniranom opremom (klupe, obavijestne ploče, koševе za odpadke, rasvjeta i dr.).

(3) Građevno-arhitektonski elementi koji se koriste u uređenju perivojnih i pejzažnih površina ne smiju biti nametljivi u vizualnom doživljaju pa se preporučaju prirodni materijali (lomljeni kamen, granitne kocke, oblutci, drvo), a ako se koriste betonski elementi oni moraju biti nenametljive boje i rustikalne obrade. Osim prirodnih materijala u izgrađenom dijelu mjesta moguća je uporaba lijevanog kulira za hodne plohe i zidove (podzide).

(4) Novi nasadi moraju biti primjereni ambijentu i ekološkim uvjetima, a moraju pridonositi očuvanju i unaprjeđenju prepoznatljivosti Donje Stubice. U pejzažnim i rubnim dijelovima mjesta treba saditi samorodne/autohtone i tradicijske biljne svojte, a tek iznimno i rijetko unesene (alohtone). U izgrađenim dijelovima mjesta moguće je osim samorodnih u manjoj mjeri saditi i unesene

(alohtone i egzotične) svojte.

(5) U sklopu svih perivojnih i pejzažnih površina (osim u spomen-perivoju i botaničkom perivoju) moguće je smjestiti dječja igrališta uz primjenu usmjerujućih normativa: 2 m²/stanovniku za igrališta za djecu.

Članak 65.

POSEBNI UVJETI UREĐENJA PERIVOJNIH I PEJSAŽNIH POVRŠINA

(1) Gradski perivoji i perivojni trgovi (Z1) predviđeni su kao javni prostori, oblikovani elementima perivojne arhitekture i opremljeni potrebnim sadržajima (paviljoni, skulpture, fontane, perivojna oprema i sl.). Gradske perivoje treba oblikovati u skladu s potrebama i ambijentalnim obilježjima mikrolokacije. Perivojne trgove treba oblikovati na način da omogućе funkciju trga, ali da svojim izgledom odaju perivojna obilježja. Sadnja drveća je obvezna, a u slučaju da nije moguće (krovna terasa iznad podzemnih garaža) tada se drveće sadi rubno, a na plohi trga se ona nadomještavaju niskim nasadima i odrinama/brajdama za puzavice.

(2) Tematski perivoji (Z2) omogućuju posebne i specijalizirane sadržaje, koje treba unikatno osmisliti i oblikovati. Arheološki perivoj (Z2a) mora na stručno primjeren, prostorno-arhitektonski kreativan i prepoznatljiv način afirmirati arheološko nalazište i vizualno istaknut položaj kao ishodište mjesta Donja Stubica. Moguće su suvremene land-art, svjetlosne i druge instalacije kao prepoznatljiv znak u prostoru Donje Stubice. Zabavni park (Z2b) u Pustodolu moguće je predvidjeti s brojnim građevinama i sadržajima razmjerno velike gustoće i velikih hodnih površina, pri čemu treba saditi isključivo drveće a izbjegavati nisko raslinje i travu.

(3) Gradske perivojne šume (Z3) treba urediti na pejzažni način uklapajući se u autohtoni šumski krajolik. Treba saditi pretežito autohtone biljne svojte s ciljem ekološkog održanja. Moguća je sadnja hrasta kitnjaka, graba, lipe, klена, trešnje, tise i drugih svojti koje pridolaze u prirodnim hrastovo-grabovim šumama. Samo mjestimice, uz odmorišta i prateće građevine moguća je sadnja pokoje nesamorodne/neuautohtone vrste. U gradskim perivojnim šumama treba izvesti pješačke i biciklističke putove i staze te odmorišta.

(4) Gradske gajeve i šetališta uz potoke (Z4) treba urediti na pejzažni način uklapajući se u autohtoni vodotočni krajolik neposredne okolice. Treba saditi pretežito autohtone biljne svojte s ciljem ekološkog održanja. U potočnim dolinama (Mesečaj, Topličina) moguća je sadnja jasena, hrasta lužnjaka, trepetljike, jablana, klена, raznih vrsta vrba. U gajevima uz potoke u brježuljkastim predjelima (Šetalište Regine Drašković, Šetalište Antonije Sermage i sl.) moguća je sadnja hrasta kitnjaka, graba, lipe, klена, trešnje, tise i drugih svojti koje pridolaze u prirodnim hrastovo-grabovim šumama.

(5) Šetalište Topličina zajedno s vodotokom ukupne je širine 40 metara pa je u pojasu šetališta potrebno izvesti obostrane šetnice širine 5,5 metara i obostrane drvoredе. Prije uređenja šetnica i sadnje drvoreda potrebno je urediti vodotok prema «Glavnom projektu potoka

Toplica od km 5+935 do 7+709» iz 1995. godine kojega je izradilo Javno vodoprivredno poduzeće «Zagorje» iz Klanjca (šifra 200-23). U sklopu šetališta predviđena je sadnja poljskoga jasena (*Fraxinus angustifolia*) i jablana (*Populus nigra* 'Italica').

(6) Zaštitne i ostale pejzažne površine (Z7) imaju ulogu pejzažnog pojasa između različitih namjena i građevina u svrhu vizualne, zvučne ili ekološke zaštite. Preporuča se pretežita sadnja stabala običnoga graba i ostalih samorodnih svojta, a moguća je i sadnja voćnjaka.

Članak 66.

DRVOREDI

(1) Drvoredi u ulicama i uz pješačke/pješačko-biciklističke putove trebaju pridonijeti prepoznatljivosti Donje Stubice, vrsnoći i ugođaju ambijenta te naglasiti kretanje u prostoru. Drvoredi u ulicama prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Promet. Drvoredi treba saditi svugdje gdje je to moguće uz pješačke i pješačko-biciklističke putove. Iako treba čuvati i njegovati tradiciju stubičkih drvoreda lipa (*Tilia* sp.) i divljega kestena (*Aesculus hippocastanum*), preporuča se sadnja i drugih svojta za drvorede.

(2) U nizinskim predjelima potoka Topličina i Mesečaj u uličnim drvoredima i uz pješačke putove uz potoke preporučaju se drvoredi sljedećih svojta: obični jasen (*Fraxinus angustifolia*), hrast lužnjak (*Quercus robur*), stupoliki hrast (*Quercus robur* 'Fastigiata'), tresetljika (*Populus tremula*), platana (*Platanus* sp.), klen (*Acer campestre*), srebrnolisna lipa (*Tilia argentea*), jablo (Populus nigra 'Italica'), bijela i žalosna vrba (*Salix alba*, *Salix alba* 'tristis') i dr.

(3) U uličnim drvoredima i uz putove u naselju preporučaju se drvoredi sljedećih svojta: samorodne vrste - velelisna lipa (*Tilia grandifolia*), hrast kinjak (*Quercus petraea*), grab (*Carpinus betulus*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), javor (*Acer* sp.), žalosni jasen (*Fraxinus excelsior* 'Pendula'), breza (*Betula pendula*) i dr. Od unesenih vrsta (koje nalazimo u perivoju dvorca Golubovec) moguće su svojte - trnovac (*Gleditsia triachanthos*), tulipanovac (*Liriodendron tulipifera*), likvidambar (*Liquidambar styraciflua*), koprivić (*Celtis occidentalis*), catalpa (*Catalpa bignonioides*) i dr.

9. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA, KULTURNO-POVIJESNOG NASLIJEĐA TE AMBIJENTALNIH I PEJSAŽNIH VRIJEDNOSTI

Članak 67.

NAČELA ZAŠTITE

(1) Očuvanje kulturno-povijesnih obilježja podrazumijeva prvovažno zaštitu i očuvanje povijesne cjeline Donje Stubice unutar sljedećih predjela/zona zaštite: A i B zone zaštite kojima se štiti povijesni urbani kontekst i K zona zaštite (predio dodirnog izgrađenog i pejzažnog područja povijesne cjeline) kojom se štiti identitet tipoloških i urbanih obilježja, vizualna izloženost (ekspozicija), slikovitost, pogledi (vizure) i prirodne vrijednosti smještaja.

(2) Zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih vrijednosti unutar navedenih zona zaštite uključuje: revitalizaciju

i očuvanje povijesnih/tradicijskih funkcija i sadržaja te kontrolu unošenja novih sadržaja; očuvanje tipološke raznolikosti graditeljskoga naslijeđa; određivanje odgovarajuće namjene i korištenja graditeljskoga naslijeđa te očuvanje i obnovu autentične građevne strukture; obnovu i poboljšanje svih prostornih vrijednosti koje doprinose prepoznatljivosti i ambijentalnom identitetu prostora (regionalne i specifične lokalne vrijednosti); očuvanje i obnovu povijesnih trasa starih cesta, poljskih putova i staza; očuvanje od izgradnje dodirnih pejzažnih predjela povijesne cjeline; očuvanje tradicijskih nasebinskih cjelina i sklopova u njihovu izvornom okruženju, što podrazumijeva očuvanje građevnih struktura i prirodnog okoliša; očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva, posebice drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina kao dijela graditeljske baštine najizloženije uništenju i nestajanju; očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz povijesne građevine i sklopove, kao što su obale potoka, šume, kultivirani krajolik; oporavak uništenih vizura i ambijentalno uklapanje neprimjerene izgradnje; novu izgradnju u dodirnim predjelima unutar mjesta, koja ne će narušiti urbanističko-ambijentalne vrijednosti povijesne jezgre.

Članak 68.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK ZAŠTITE

(1) Uvjeti za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona i uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; Zakon o prostornom uređenju; Zakon o gradnji; Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH; Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara, Pravilnik o Registru kulturnih dobara RH.

(2) Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u članku 6 pobliže pojašnjava mjere zaštite: zaštita kulturnog dobra jest poglavito provedba mjera zaštite pravne i stručne naravi, a sukladnih pravilima konzervatorske struke; očuvanje kulturnoga dobra jest provedba mjera zaštite i očuvanja radi produženja trajanja spomeničkih svojstava kulturnoga dobra; sustav mjera zaštite kulturnoga dobra jest ukupnost svih zaštitnih mjera utvrđenih radi potpune zaštite i očuvanja pojedinoga kulturnog dobra.

(3) Mjere zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara provode se za zaštićena kulturna dobra čiji je status uspostavljen donošenjem rješenja nadležnog tijela Ministarstva kulture s utvrđenom granicom zaštite (oznaka u tabeli – postojeći status zaštite Z, P i E/Z) i to za: kulturna dobra (cjeline, sklopove građevina, lokalitete) upisana u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z); kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara (P), kulturno-povijesno naslijeđe koje se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline (E/Z). Osim mjerama zaštite temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara, navedena kulturna dobra štite se i

urbanim pravilima i odredbama za provedbu ovoga Plana.

(4) Zaštita mjerama Plana provodi se za: evidentirano nepokretno kulturno naslijeđe - evidentirane i popisane kulturno-povijesne vrijednosti u prostoru koje nemaju proglašen pravni status zaštite kulturnog dobra (oznaka u Tabelarnom prikazu - postojeći status zaštite E i E/ZPP); uspostavom K zona zaštite (dodirnih predjela) kulturnih dobara i kulturno-povijesnog naslijeđa.

(5) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni i neupravni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: zaštićenim pojedinačnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, česticama na kojima se nalaze zaštićene građevine te unutar granica zaštite naselja s utvrđenim svojstvima kulturnog dobra.

(6) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak (sanacija) i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje i zahvati na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i istraživanje kulturnog dobra.

(7) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima/zonama i lokalitetima, za koje je utvrđena obveza zaštite (Z, P, E/Z) kod nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane uvjete i suglasnosti: mišljenja i konzervatorske uvjete; posebne uvjete zaštite kulturnih dobara u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno rješenja o uvjetima građenja; predhodno odobrenje za radove iz stavka 6 ovoga članka; tijekom izvedbe istraživanja, zahvata i radova u svim etapama obvezno je osigurati nadzor nadležnoga Konzervatorskog odjela.

(8) Konzervatorskom postupku izdavanja stručnog mišljenja podliježu i zahvati na susjednim česticama uz granicu zaštite povijesnih građevina i sklopova.

(9) Za kulturno-povijesne vrijednosti označene ovim Planom (oznake E, PZ, PP i ZPP) opisani upravni postupak iz stavka 7 ovoga članka nije obavezan, ali tijela lokalne uprave zbog specifičnosti problematike u provedbi Plana ili drugih zakonskih akata mogu od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti stručno mišljenje. Iznimno, moguće je odstupiti od predloženih mjera zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa (kartografski prikaz 3.1.3.), ali samo na temelju izdanog stručnog mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela da određena građevina nema više one povijesne i kulturne vrijednosti koje je imala prilikom izrade Konzervatorske studije za mjesto Donja Stubica.

(10) Status i mjere zaštite kulturnih dobara i kulturno-povijesnog naslijeđa za područje UPU Donja Stubica popisani su u Tabelarnom prikazu kulturnih dobara i kulturno-povijesnog naslijeđa i prikazani su na kartografskim prikazima: 3.1.1. Kulturno-povijesno i

prirodno naslijeđe (1:5000), 3.1.2. Povijesna cjelina Donja Stubica - vrjednovanje kulturno-povijesnog naslijeđa (1:2000) i 3.1.3. Povijesna cjelina Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa (1:2000).

Članak 69.

PRAVNI STATUS ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Zaštićenim kulturnim dobrima smatraju se povijesna naselja, povijesne građevine, graditeljski sklopovi, arheološki lokaliteti i predjeli koji su upisani u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z), odnosno listu preventivno zaštićenih dobara (P), kao i oni koji se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline (E/Z).

(2) Na području UPU Donja Stubica upisom u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH (oznaka Z) zaštićena su sljedeća kulturna dobra: u grupi povijesna naselja gradsko-seoskih obilježja - povijesna cjelina Donja Stubica; u grupi civilne građevine stambene namjene - kurija župnog dvora u Donjoj Stubici; u grupi civilne građevine javne namjene - zgrada ljekarne Feller u Donjoj Stubici; u grupi sakralne građevine/crkve - župna crkva Presvetog Trojstva u Donjoj Stubici te u grupi arheološki lokaliteti - Stari grad Donja Stubica.

(3) Evidentirano nepokretno kulturno naslijeđe (vrijednosti) štiti se odredbama i mjerama ovoga Plana (oznake E/ZPP). Za građevine i lokalitete kulturno-povijesnog naslijeđa određene su granice (zone) zaštite koje obuhvaćaju česticu na koji se nalazi građevina i dodirne utjecajne predjele na kojime se kontrolira širi ambijent. Ovim je Planom evidentirano sljedeće kulturno naslijeđe: u grupi civilne građevine stambene namjene - Matenačka 8 u Donjoj Stubici; u grupi gospodarske građevine javne/zajedničke namjene - mlinovi na potoku Reka (nalaze se na okućnicama: Obrtnička 47 (Furčekov/Tomaškovićev/Majsecov mlin), Obrtnička 40/30 (mlin i pilana, Landripetov mlin), Kolodvorska ulica 26 (Barunski/Frančinov mlin); u grupi građevine tehničke kulture - most na rijeci Toplici u Matencima Donjim i most na rijeci Toplici u Matencima Gornjim; u grupi sakralna obilježja - poklonci i raspela - raspelo u Donjoj Stubici na početku Topličke ulice; u grupi crkve i kapele - grobljanska kapela u Donjoj Stubici; u grupi povijesna groblja - groblje s kapelom i povijesnim elementima groblja; u grupi bunari - dva zajednička bunara u naselju Donja Podgora .

(4) Uspostavom K zona zaštite (dodirnih predjela) kulturnih dobara i kulturno-povijesnoga naslijeđa mjerama Plana štiti se: u grupi povijesna naselja gradsko-seoskih obilježja - Donja Stubica - izgrađene i pejzažne kontaktne zone (podzone K1-6); u grupi graditeljski sklopovi - majur Donji Golubovec - dio K zone zaštite; u grupi arheološki lokaliteti - Stari grad Donja Stubica - C zona zaštite.

(5) Kulturno-povijesna dobra i kulturno povijesno naslijeđe u obuhvatu UPU Donja Stubica navedeni su u tabelarnom prikazu koji je sastavni dio ovih Odredbi.

1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

1.1. POVIJESNO NASELJE GRADSKO-SEOSKIH OBILJEŽJA - PGS

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1.	Donja Stubica	povijesna cjelina – A, B zona zaštite	Z-4662
2.	Donja Stubica	K zona - K1, K2, K3, K4, K5, K6	E/ZPP

2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

2.1. GRADITELJSKI SKLOP

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2	Donja Stubica	Majur Donji Golubovec: dio K zone zaštite	Z-2443

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.2.1. CIVILNE GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE - CS

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2	Donja Stubica	kurija župnog dvora, Trg Matije Gupca 1	Z-1724
4	Donja Stubica	Matenačka br. 8	E/ZPP
7	Donja Stubica	Starogradska ulica br. 2	E/Z

2.2.2. CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE - CJ

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Stubica	ljekarna Feller, Trg Matije Gupca 27	Z-1725
2	Donja Stubica	sklop zgrada željezničke postaje	E/Z
3	Donja Stubica	zgrada suda, Trg Matije Gupca 31	E/Z
4	Donja Stubica	stara zgrada Općine, Trg Matije Gupca 24	E/Z

2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE / ZAJEDNIČKE NAMJENE

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
	Donja Stubica	mlinovi na potoku Reki - serijsko kulturno dobro - nalaze se na okućnicama:	E/ZPP
1		Obrtnička br. 47 - Furčekov/Tomaškovićevo/Majsecov mlin	E/ZPP
2		Obrtnička br. 40 (30) - mlin i pilana, Landripetov mlin	E/ZPP
4		Obrtnička br. 18 - Hanžekov/Čukov mlin	E/Z
5		Starogradska br. 6 - Borošin mlin	E/Z
6		Kolodvorska ulica - Barunski/Frančinov mlin	E/ZPP

2.2.4. GRAĐEVINE TEHNIČKE KULTURE - CT

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Stubica	most u središtu mjesta na potoku Reki	E/Z
3	Matenci Donji	most na rijeci Topličini	E/ZPP
4	Matenci Gornji	most na rijeci Topličini	E/ZPP

2.3. SAKRALNE GRAĐEVINE

2.3.1. CRKVE I KAPELE - SG

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Stubica	župna crkva Presvetog Trojstva	Z-2360
2	Donja Stubica	grobljanska kapela; u sklopu s grobljem	E/ZPP

2.3.2. SAKRALNA OBILJEŽJA - SO poklonci i raspela

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2	Donja Stubica	raspelo na početku Topličke ulice	E/ZPP

3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA

3.1. POVIJESNA GROBLJA

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
2	Donja Stubica	groblje s kapelom	E/ZPP

3.2. MEMORIJALNE GRAĐEVINE - SPOMEN OBILJEŽJA - MO

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Stubica	spomen obilježje poginulima u NOB-u, u perivoju u središtu naselja, autor Stanislav Mišić	E/Z
2	Donja Stubica	spomen ploča na događaje iz II. svjetskog rata, Toplička br. 5	E/Z

3.3. JAVNI SPOMENICI I SKULPTURE

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Stubica	spomenik 'Majka i dijete', autor Frano Kršnić; Trg M. Gupca, u perivoju, u središtu naselja	E/Z

4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA

4.2. ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

4.2.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE - EG

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
3.1	Donja Stubica	Podgorska ulica br 1	E/Z
3.2	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 3	E/Z
3.3	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 5	E/Z
3.4	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 6	E/Z
3.5	Donja Stubica	Podgorska ulica br. 7	E/Z
3.6	Donja Stubica	Starogradska ulica br. 11	E/Z
3.7	Donja Stubica	Toplička ulica br. 17	E/Z
4	Donja Stubica	Dubravačka ulica br. 7	E/ZPP
20	Donja Stubica	Trg Matije Gupca br. 23/24	E/Z

4.2.3. BUNARI, CRPKE

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Podgora	uz kućni broj 68 (Majseci)	E/ZPP
2	Donja Podgora	uz kućni broj 21/38 (Nova ulica)	E/ZPP
7	Donja Stubica	Trg M. Gupca - crpka u parku kraj crkve	E/Z

5.0. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

5.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI - AL

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1.1	Donja Stubica	arheološko nalazište Stari grad Donja Stubica A zona	Z-6615
1.2		Stari grad Donja Stubica C zona	E/ZPP
3	Donja Stubica	Trg M. Gupca, prostor oko crkve Presvetog Trojstva, srednjovjekovno groblje	E/ZPP

7.0. PARKOVNA ARHITEKTURA - PA

red. br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE
1	Donja Stubica	perivoj u središtu mjesta, Trg M. Gupca	E/Z
3	Donja Stubica	drvodred divljeg kestena, Toplička i Kolodvorska ulica	E/Z
4	Donja Stubica	drvodred u Topličkoj ulici	E/Z
5	Donja Stubica	drvodred u Podgorskoj ulici	E/Z
6	Donja Stubica	drvodred na Šetalištu Maksimilijana Vrhovca	E/Z

Članak 70.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Mjere zaštite na svim kulturnim dobrima provode se prema konzervatorskoj metodologiji i općim pravilima konzervatorke struke, a uključuju: izradu konzervatorskih studija, programa i smjernica; povijesna istraživanja; arheološka istraživanja; konzervatorsko-restauratorska istraživanja; izvođenje zahvata prema posebnim uvjetima konzervatorske službe; nadzor nad radovima; publiciranje, promičba, edukacija i dr.

Članak 71.

MJERE I UVJETI ZAŠTITE POVIJESNE CJELINE DONJA STUBICA

(1) Mjere i uvjeti zaštite kulturno-povijesnih i prostornih vrijednosti naselja donose se na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i temelje se na predhodno provedenom sustavu vrjednovanja kulturnih dobara. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i oblici zahvata u prostoru, prostornim cjelinama i potezima kao i na pojedinačnim zgradama/građevinama koje se nalaze u povijesnoj cjelini naselja Donja Stubica.

(2) Za prostor zaštićene povijesne cjeline Donje Stubice (Z-4662) određuju se mjere zaštite prema sljedećim zonama: A zona zaštite (potpuna zaštita povijesnih struktura) i B zona zaštite (djelomična zaštita povijesnih struktura). Vrjednovanje zaštićene povijesne cjeline Donje Stubica na kojemu je utemeljen sustav mjera zaštite prikazano je na karti 3.1.2. Povijesna cjelina Donja Stubica - vrjednovanje kulturno-povijesnog naslijeđa (1:2000), a mjere zaštite povijesne cjeline Donja Stubica primjenjuju se prema detaljno razrađenoj karti 3.1.3. Povijesna cjelina Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa (1:2000) i u pisanome dijelu Plana.

(3) A zona zaštite je najstariji prostor povijesne jezgre, odnosno prostor prvobitnoga srednjovjekovnog trgovišta nastalog kao podgrađe Staroga grada, koje se sačuvao u izvornom prostornom obuhvatu sve do 19. st. Sadrži sve izvorne elemente smještaja, prostorne organizacije i građevne structure - arheološki predio Staroga grada, prostor trgovišta sa sajmenim trgom i crkvom, potok Reku i matricu starih putova. Sačuvanu građevnu strukturu čine građevine različitih tipova od 18. do početka 20. st. U obuhvatu zaštite nalaze se Trg Matije Gubca, Starogradska ulica te dio Obrtničke i Podgorske ulice. Mjerama zaštite uvjetuje se cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija prostora i sadržaja. Strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Obnova i uređenje Trga Matije Gubca,

kao glavnog mjesta okupljanja i izvorište nastanka Donje Stubice, uključuje uređenje javnih površina, revitalizaciju i odgovarajuću prenamjenu zapuštenih prostora, obnovu i sanaciju građevina koje ga određuju, rekonstrukciju izvorne prostorne strukture i oblikovno usklađivanje neuklopljenih zgrada preoblikovanjem pročelja i perivojnim/pejsažnim zahvatima. U ulicama koje okružuju trg i nalaze se u granicama zaštite povijesne jezgre potrebno je sačuvati postojeću mrežu ulica i putova, kvalitetna urbanističko-ambijentalna rješenja, povijesna obilježja uličnih poteza, prepoznatljive vizure i naglašenost vertikale crkvenoga zvonika u određenju slike naselja. Nedovršene i neskladne poteze izgradnje treba uskladiti s ambijentalnim značajkama, čuvajući mjerilo i oblikovni izraz povijesne izgradnje.

(4) B zona zaštite obuhvaća dijelove povijesnih prometnica Podgorske, Obrtničke, Topličke i Golubovečke ulice u kojima se krajem 19. i početkom 20. st. izgradnja širi izvan područja srednjovjekovnoga trgovišta. Prostorno-organizacijske značajke ovoga predjela zaštite jesu uzdužno širenje povijesnog naselja uz glavnu prometnicu u smjeru istok-zapad i ostvarivanje veze sa željezničkom prugom. U građevno-arhitektonskom smislu to je predio s neravnomjerno sačuvanim povijesnim strukturama i novogradnjama izgrađenim uz povijesne prometnice. Predviđa se prilagodba funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Od mjera zaštite predviđena je sanacija i obnova povijesnih građevina, očuvanje izvornih tipoloških obilježja povijesne izgradnje, očuvanje matrice, vizura, mjerila (tlocrtna veličina i katnost), urbanističkih zakonitosti kao što su parcelacija, građevni pravac, položaj zgrada na čestici i prepoznatljive ograde. Umjesto nekvalitetnih zgrada bez ambijentalnih vrijednosti moguće su ugradnje/interpolacije, rekonstrukcije i oblikovne integracije u skladu s izvornim urbanističkim obilježjima. U vanjskoj obradi nalaže se uporaba tradicijskih građevnih materijala, žbuke, drveta i crijepa.

(5) Za sve građevne zahvate unutar područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline Donje Stubice potrebno je, ovisno o vrsti zahvata, ishoditi stručna mišljenja, posebne uvjete i predhodna odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 72.

KONZERVATORSKE MJERE ZA VANJSKO OBLIKOVANJE I UREĐENJE ZGRADA I PROSTORA

(1) Za sve zgrade/građevine stambene i gospodarske namjene u zaštićenoj povijesnoj cjelini nagib krovništa određuje se prema izvornom stanju, u skladu s konzervatorskim uvjetima i u skladu s mikroambijentom.

(2) Krovne kućice treba planirati u tradicijskim veličinama i oblicima, trebaju biti postavljene između dva roga, manjih prozorskih otvora, s krovštem na dvije vode (stambena arhitektura, nagib krovne plohe 45 °) ili s odignutom krovnom plohom (tradicijski tip na gospodarskim građevinama), bez velikih prepusta strehe i sa svim detaljima povijesnih primjera.

(3) Materijali i tehnike obrade pročelja zgrada/građevina primjenjuju se u skladu s izvornom obradom i rezultatima konzervatorsko-restauratorskih istraživanja: glatka žbuka, tradicijski «špric», obnova pročeljne plastike u izvornoj profilaciji, bojanje pročelja na temelju sondiranja i vrjednovanja povijesnog sloja koji se prezentira, uporaba drveta na pročeljima prema izvornom oblikovanju (oplate, trijemovi, ograde, rezbareni detalji) i sl.

(4) Povijesnu stolariju vrata i prozora obvezno treba očuvati, zadržati ili rekonstruirati izvorne dimenzije, tip i detalje oblikovanja stolarije budući da je ona činitelj bitnih obilježja ambijenta i slike naselja. Ugradnja izo-stakla je moguća uz stručan način izvedbe i prilagodbe detaljima povijesne stolarije što podrazumijeva minimalne dimenzije, ugradnju izvorne podjele šprljcima i načina ugradnje, poštivanje i zadržavanje ugradnje stolarije prema izvornom položaju (u ravnini pročelja - 19. st. ili uvučena u špaletu kod baroknih zgrada i zgrada s početka 20. st.). Povijesna vrata na glavnim ulazima i vežama obvezno treba sačuvati u izvorniku, stolarski ih treba popraviti zbog bogate profilacije i detalja (izbjegavati izradu kopije osim ako je prijeko potrebno zbog lošeg fizičkog stanja), a posebnu pozornost valja posvetiti obnovi kovanih rešetki (s inicijalima vlasnika) i povijesnom okovu.

(5) U cilju uspostave izvorne slike uličnih poteza i očuvanja tipoloških obilježja povijesnoga graditeljstva mjerama zaštite se predviđa rekonstrukcija izvornog pročelja prema starim fotografijama i nalazima na zgradama. Preinake i rastvaranje izvornog pročelja (npr. otvaranje ulaza) zbog prenamjene prizemlja potrebno je izvesti vrlo pažljivo i s mjerom budući da se radi o malim pročeljima prizemnica gdje je upravo izvorna raščlamba pročelja bitna ambijentalna vrijednost i odrednica identiteta.

(6) Kape dimnjaka moraju se izvesti prema izvornom stanju, a ne prihvaćaju se suvremeni završetci (limeni krovići i betonske tipske kape). Krovne strehe i prepuste na zabatima treba izvesti u skladu s izvornim stanjem (u ravnini zida).

(7) Na česticama treba sačuvati i obnoviti povijesne ograde i vratnice.

(8) Reklame i natpise na pročeljima treba izvesti u stilu s oblikovanjem i raščlambom pročelja te prema modelu uređenja pojedinih poteza povijesne cjeline (ne prihvaćaju se prevelike i mnogobrojne reklame i natpisi koji narušavaju izgled pročelja). Tende i čvrste nadstrešnice moguće je postavljati na tipološki i ambijentalno prihvatljivim situacijama te isključivo na način da ne narušavaju prostorno-ambijentalne odnose i obilježja pročelja. Ne prihvaća se postava uređaja za hlađenje i druge naprave na glavnom pročelju i vizualno izloženim položajima. Postavu vanjskih uređaja planirati gdje god je

to moguće na dvorišnoj strani zgrade. Preporuča se izrada studije vizualnog identiteta (urbane opreme, znakovlja, oglasnih ploča, reklama gospodarskih subjekata i dr.) unutar obuhvata zaštite povijesne jezgre.

Članak 73.

K ZONA ZAŠTITE - ZAŠTITA PLANOM

(1) K zona zaštite - zaštita prostornim planom obuhvaća zaštitu dodirnih/kontaktnih predjela povijesne cjeline Donje Stubice. K zona zaštite obuhvaća prostor neposredne okoline povijesne jezgre i to izgrađene poteze uz Topličku i Golubovečku ulicu, neizgrađeni prostor između povijesne jezgre i željezničke pruge te neizgrađene obronke Medvednice. Mjerama zaštite osigurava se kvalitetna i funkcionalna prezentacija kulturno-povijesnih vrijednosti zaštićenog kulturnog dobra - kulturno-povijesne cjeline Donje Stubice. Na području kontaktne zone zaštite zahvati u prostoru trebaju poštivati osnovne prostorno-oblikovne značajke izgradnje, posebice građevne strukture i gabarita. Vrijedne neizgrađene površine koje služe prepoznatljivosti i prezentaciji pejzažnih obilježja povijesne cjeline potrebno je sačuvati od izgradnje.

(2) K zona zaštite podijeljena je na podzone K1, K2, K3, K4, K5 i K6. Prikazane su na karti 4.1. Kulturno-povijesno i prirodno naslijeđe. Mjere zaštite tih podzona navedene su potanko u tekstu i primjenjuju se kao obvezujuće.

(3) Izgrađene kontaktne zone (podzone K1, K2, K3) obuhvaćaju poteze izgrađene uz povijesnu prometnicu - nastavak Topličke i Golubovečke ulice te novonastao gradski predio između Topličke ulice, Trga Matije Gubca i željezničke pruge. U tim dodirnim izgrađenim predjelima primjenjuju se sljedeće opće mjere zaštite:

- kontrola sadržaja, funkcija i gabarita;
- očuvanje povijesnih prostornih elemenata - zadržavanje i očuvanje starih putova, obnova starih trasa, uključivanje elementa potoka u urbanističko rješenje;
- harmonična nadopuna započete građevne strukture, poštivanje postojeće građevne crte, ograničenje visine izgradnje, smještaj građevina na čestici, položaj ulaza i sl.;
- uporaba tradicijskih građevnih materijala i boja primjereno povijesnoj cjelini;
- perivojno i hortikulturno obogaćenje i poboljšanje pogleda/vizura autohtonim nasadima i onima primjerenim povijesnoj cjelini;
- istaknuti i osigurati neometane poglede na povijesnu jezgru i zvonik;
- nove slobodnostojeće zgrade moraju imati krovšte usporedno s ulicom, a visine mogu biti najviše P+1, odnosno P+2 u predjelu novoga centra;
- očuvanje primjera tipološki prihvatljive arhitekture povijesnih zgrada (izdužene prizemnice jednostavnog oblikovanja);
- uređenje predvrtova, ograda, živica, uporaba jednostavnih željeznih ograda i isključivo niskih betonskih zidići, zabrana ograda s lijevanim betonskim elementima i historicističkim stupićima;
- obvezno sačuvati neizgrađeno područje u Golu-

bovečkoj ulici uz potok Mesečaj;

- vizualni oporavak dvorišta perivojnim i hortikulturnim mjerama, posebice radi zaklanjanja pogleda na radionice i sl.

(4) Pejzažne kontaktne zone (podzone K4, K5, K6) u funkciji su vizualne izloženosti povijesnih i prostorno-ambijentalnih vrijednosti povijesne cjeline Donje Stubice. Očuvanjem njihova pejzažnog karaktera osigurava se čitljivost etapa urbanog razvoja naselja i njegovih osnovnih tipoloških značajki. U pejzažnim dodirnim predjelima primjenjuju se sljedeće opće mjere zaštite:

- zabrana, kontrola i ograničenje izgradnje;
- visinsko ograničenje nove izgradnje, primjena tipa izgradnje - prizemnica izduženog tlocrta (za zgrade u prvom redu), dok kod zgrada na česticama u tzv. drugom redu u odnosu na ulicu visina izgradnje može biti do najviše P+2, uz najveću dozvoljenu visinu krovnog vijenca od 10,00 metara;
- kontrola unosa novih sadržaja i namjena;
- nadopuna, preoblikovanje i usklađenje zatečene urbane strukture u skladu s ambijentalnim značajkama;
- očuvanje elemenata krajolika: vodotoka, pokrova, krajoličnog uređenja;
- perivojne i hortikulturne mjere uređenja prostora - posebice za groblje i postojeću stambenu izgradnju, kao i perivojno uređenje čestica;
- uređenje predvrtova, ograda i živica, uporaba ambijentalno usklađenih ograda;
- ograničenje izgradnju oko tradicijskih skupina građevina, ambijentalno usklađenje nove i tradicijske izgradnje.

(5) U K zoni zaštite opisani upravni postupak nije zakonski obavezan, ali tijela lokalne uprave za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, zbog specifičnosti problematike, u provedbi plana ili drugih zakonskih akata mogu od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti stručno mišljenje.

Članak 74.

MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH GRAĐEVINA I SKLOPOVA

(1) Prema klasifikaciji navedenoj u tabeli i oznakama na pripadajućem kartografskom prikazu 3.1.1. Kulturno-povijesno naslijeđe i 3.1.3. Mjere zaštite graditeljskog naslijeđa - mjere zaštite odnose se na graditeljske sklopove, civilne građevine (stambene i javne namjene, gospodarske građevine javne namjene, građevine tehničke kulture), sakralne građevine (crkve i kapele) i sakralna obilježja. Povijesne zgrade/građevine podliježu zaštiti temeljem Rješenja o zaštiti kulturnog dobra (u tabeli oznaka Z) - župna crkva Presvetog Trojstva (Z-2360), kurija župnog dvora (Z-1724) i zgrada ljekarne Feller (Z-1725), kao i povijesne građevine koje se nalaze unutar granica zaštite povijesne cjeline i izdvojene su u popisu nepokretnih kulturnih dobara i kulturno-povijesnog naslijeđa (u tabeli oznaka E/Z). Za zahvate na navedenim povijesnim građevinama potrebno je zatražiti mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Za evidentirane povijesne građevine i sklopove

ve koje nemaju proglašen pravni status zaštite, štite se mjerama prostornog plana (u tabeli oznake E i E/ZPP), a predlažu se za zaštitu (u tabeli oznake PP i PZ) predlaže se isti sustav mjera zaštite kao za Z i E/Z u postupku ishoda uvjeta lokacijske dozvole, uvjeta građenja i građevnih dozvola te se preporuča zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Opće načelo u očuvanju kulturno-povijesnog i graditeljskog identiteta Donje Stubice treba prvovažno biti očuvanje autentičnosti i izvornih obilježja povijesnih građevina - zaštićenih kao i onih ostalih vrijednosnih kategorija. To je posebice važno zbog očuvanja već pririjeđenih primjera zgrada/građevina različitih tipova te zbog sve učestalije zamjenske faksimilske izgradnje.

(4) Za sve zaštićene povijesne građevine, kao i za one najviših vrijednosnih kategorija (I. i II. kategorija) obavezan je konzervatorsko-restauratorski postupak i metode obnove kao što su konzervatorsko-restauratorska istraživanja i izrada konzervatorskih programa i smjernica za očuvanje, sanaciju, obnovu, održavanje i zahvate u građevno tkivo.

(5) U cilju revitalizacije i očuvanja autentične strukture povijesnih građevina utvrđuju se smjernice i mjere za zaštitu od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti (hitne mjere sanacije) te uključivanje u suvremeni program korištenja iznalaženjem odgovarajućih namjena. Od općih zahvata obnove predviđaju se metode: konzervacija, rekonstrukcija, restauracija, revitalizacija, adaptacija (građevna prilagodba), sanacija (popravak), prenamjena i dr.

(6) U cilju očuvanja prostorno-ambijentalnih odnosa važno je da se građevine i sklopovi sagledavaju i obnavljaju zajedno s okolišem i pripadajućom parcelom te da se ne dopusti izgradnja neprimjerenih novogradnji koje bi narušile njihov ambijent. Mjerama zaštite određuje se kontrola utjecajnog dodirnog /kontaktnog prostora kulturnog dobra/povijesne građevine, kontrola susjednih čestica, vizura i ostalih prepoznatljivih prostornih elemenata. U cilju ambijentalne i pejzažne zaštite pojedinačnih vrijednih povijesnih građevina, koje se nalaze izvan zone zaštite povijesne cjeline Donje Stubice, uz užu zonu zaštite koju čini čestica predmetne povijesne građevine utvrđene su i kontaktne utjecajne zone zaštite (K zone za mlinove na potoku Reka - Obrtnička br. 47 Tomaškovićev-Majsecov mlin, Obrtnička br. 40 Landripetov mlin i pilana, Obrtnička Hanžekov-Čukov mlin i Kolodvorska ul. 26 Barunski/Frančinov mlin).

(7) Za svaku povijesnu građevinu ili sklop kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedan dio za koju se primjenjuju sljedeće mjere:

- povijesne građevine i sklopovi obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (pripadajućim zgradama i opremom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, ogradom i sl.);
- vlasnici/korisnici građevina kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra (oznake Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga

proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;

- na jednoj građevnoj čestici mogu se iznimno dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne povijesno-stilske ili tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće;

- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste u neposrednoj okolini povijesnih zgrada potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) s namjerom postizanja skladnoga graditeljsko-ambijentalnoga sklopa.

(8) Osnovne mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine navedene su u pisanome dijelu Plana u mjerama i prijedlozima revitalizacije. Lokalna uprava treba izraditi popis najugroženijih povijesnih građevina, izraditi plan obnove, podržati rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, pomoći vlasnicima u iznalaženju financijske podpore te drugim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje povijesnih, umjesto izgradnje novih zgrada.

Članak 75.

MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH MEMORIJALNIH PODRUČJA I OBILJEŽJA

(1) Prema klasifikaciji navedenoj u tabeli i oznakama na pripadajućem kartografskom prikazu 3.1.1. Kulturno-povijesno i prirodno naslijeđe mjere zaštite odnose se na povijesno groblje, spomen obilježja i javne spomenike i skulpture.

(2) Mjesto ukopa stanovništva (mjesno groblje) u Donjoj Stubici zaštićuje se mjerama Plana (ZPP) kao element oblikovanja krajolika, kao potvrda povijesnog postojanja lokalnog stanovništva i kao element etnološke vrijednosti. Nalaže se očuvanje postojeće grobljanske kapele, nekadašnjega nadgrobno spomenika obitelji Arnšeg (u obliku svodene arkade), ostalih starih nadgrobno spomenika, natpisnih ploča, autentičnih ograda i vrijednih nasada te vizurna sanacija postojećega groblja perivojnim/hortikulturnim mjerama. Plan sanacije treba izraditi u sklopu urbanističkog rješenja proširenja groblja.

(3) Spomen obilježja i javne skulpture treba održavati i uređivati njihov neposredni okoliš u kojem se nalaze. U Donjoj Stubici zabilježeno je jedno spomen obilježje NOB-a (rad kipara Stanislava Mišića) i spomen ploča na pročelju zgrade u Topličkoj br. 5. Javni spomenik, skulpturu Majčina igra autora Frane Kršinića, postavljenu u perivoju na trgu Matije Gubca, treba obnavljati prema pravilima restauratorske struke.

Članak 76.

MJERE ZAŠTITE ETNOLOŠKOGA NASLIJEĐA

(1) Prema klasifikaciji navedenoj u tabeli i oznakama na pripadajućem kartografskom prikazu 3.1.3. Povijesna cjelina Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa mjere zaštite odnose se na posebno istaknute (vrjednovane) etnološke građevine i sklopove kao i na one manje značajne a nalaze se u povijesnoj cjelini Donja Stubica ili u naseljima i tradicijskim

skupinama unutar ubuhvata ovoga Plana.

(2) Mjere zaštite etnološkoga naslijeđa - tradicijskoga graditeljstva temelje se na mjerama zaštite povijesne cjeline Donje Stubice i mjerama zaštite povijesnih sklopova i građevina, te na posebnim mjerama ovog izrazito ugroženog dijela naslijeđa. Propisuju se sljedeće mjere: očuvanje raznolikih tipova stambenih i gospodarskih etnoloških zgrada/građevina, očuvanje izvorne namjene etnološke ili prenamjena u skladu s njenim prostornim i arhitektonskim obilježjima, očuvanje izvornog stanja zgrada/građevina (autentičnost oblikovanja, materijala, detalja), obnova i prenamjena uz kreativnu i promišljenu prilagodbu suvremenim uvjetima korištenja, očuvanje tradicijskog ambijenta i okoliša etnološke građevine. Posebnu pozornost valja obratiti na zaštitu i obnovu tradicijskih građevina vezanih uz gospodarenje i zajedničko korištenje kao što su mlinovi, kleti, zajednički bunari i sl.

(3) Kao mjera integralne zaštite i očuvanja autentičnosti etnoloških građevina predlaže se ustrojavanje i osnivanje manjeg muzeja na otvorenom – etno-parka u Podgorskoj ulici sa sadržajem prezentirane i uređene autentične muzejske tradicijske okućnice s arhaičnim primjerima tradicijskoga graditeljstva, revitalizacije i prezentacije tradicijskih obrta i interpretacijskog centra za arheološki lokalitet Stari grad.

(4) Kao mjera očuvanja tradicijskih građevina moguće je dopustiti preseljenje zgrada s lokacija gdje joj je ugrožen opstanak na odgovarajući novi položaj (u pravilu u funkciji nadopune i rekonstrukcije tradicijske izgradnje, uređenja seokog domaćinstva u turističke svrhe i sl.). Također je moguće preseljenje ugroženih i ambijentalno devastiranih tradicijskih zgrada iz drugih naselja zbog nadopune i prezentacije u povijesnoj cjelini Donje Stubice. Ovo se odnosi samo na tipološki i oblikovno usklađene građevine, može se dopustiti samo u iznimnim slučajevima i ne može se primjenjivati kao masovna mjera zaštite. Za preseljenje tradicijskih građevina potrebno je ishoditi suglasnost i uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 77.

MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA

(1) Prema klasifikaciji navedenoj u tabeli i oznakama na pripadajućem kartografskom prikazu 3.1.3. Povijesna cjelina Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa mjere zaštite odnose se na: arheološki lokalitet Stari grad Donja Stubica (prapovijest i srednji vijek, Z-6615) i župnu crkvu Presvetog Trojstva u Donjoj Stubici (srednjovjekovno i novovjekovno groblje, cinktor, unutrašnjost crkve, Z-2360).

(2) Za provedbu arheoloških istraživanja i drugih zahvata u granicama zaštite Staroga grada i župne crkve Presvetog Trojstva potrebno je ishoditi uvjete i dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela. Prilikom izvođenja zemljanih i drugih građevnih radova, posebice pri izgradnji infrastrukturnih sustava, potrebno je uvažavati mjere zaštite arheoloških nalazišta i nalaza koje proizlaze iz članka 45. i 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te osigurati provedbu arheološkog nadzora.

(3) Za arheološki lokalitet Staroga grada potrebno je nastaviti sustavna arheološka istraživanja, provesti konzervaciju i zaštitu nalaza te predvidjeti prezentaciju nalaza, interpretaciju povijesnog lokaliteta i vizualnu reafirmaciju lokaliteta u slici naselja. Planskim mjerama zaštite predviđa se preseljenje postojeće stambeno-gospodarske okućnice s neposredne blizine Staroga grada, zabrana izgradnje na mjestu pristupa lokalitetu, premještanje stupa dalekovoda, ograničenje izgradnje i kontrola iskopa u predjelu postojećih obiteljskih kuća, tj. u kontaknoj C zoni zaštite. Širi prostor Staroga grada treba postati značajan kulturni sadržaj Donje Stubice pa je prostor potrebno primjereno osmisliti na temelju konzervatorske dokumentacije i urbanističko-arhitektonsko-pejsažnog projekta.

(4) U vanjskom prostoru oko župne crkve Presvetog Trojstva predviđaju se zaštitna i sustavna arheološka istraživanja gdje se u slučaju izvođenja zemljanih radova, infrastrukturnih uređaja, drenaže i odvodnje crkve te sadnje i uređenja prostora - nalaže obvezna mjera provedbe probnog arheološkog sondiranja, zaštitnih arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora. Arheološko istraživanje nalaže se također u slučaju radova u unutrašnjost župne crkve kao što su uređenje poda ili drugih iskopa.

(5) U slučaju građevnih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih građevina na cijelom obuhvatu ovoga Plana, kao i na svim arheološkim područjima koji su zabilježeni na temelju povremenih nalaza ili se pretpostavljaju mogući nalazi, treba provesti arheološka sondiranja i istražne radove radi utvrđivanja daljnje postupka. U postupku ishođenja posebnih uvjeta i dozvole za gradnju treba obaviti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvedbe građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Ukoliko se prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i drugih radova) naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će odrediti mjere zaštite i čuvanja nalaza.

Članak 78.

MJERE ZAŠTITE PERIVOJNE ARHITEKTURE

(1) U povijesnoj cjelini Donja Stubica nalaze se povijesni prostori perivojne arhitekture: perivojni trgovi - Matije Gubca, Jure Stubičanca i obitelji Feller, te aleja divljeg kestena u Topličkoj i Kolodvorskoj ulici. Za perivojne trgove potrebno je izraditi studiju zaštite i obnove kao podlogu za projekt uređenja javnih prostora na potezu od zgrade Općine do Podgorske ulice te južno od Topličke ulice do pročelja zgrada u podnožju Staroga grada.

(2) Projektom obnove i uređenja perivojnih trgova potrebno je afirmirati povijesna obilježja, unaprijediti postojeće stanje i ponuditi nova rješenja primjerena ambijentu.

(3) Aleju divljeg kestena u Kolodvorskoj ulici treba njegovati, održavati i po potrebi obnavljati sadnjom novih stabala divljega kestena.

Članak 79.

MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNOGA KRAJOLIKA

(1) Osobita i prepoznatljiva vrijednost prostora mjesta Donja Stubica jest i razmjerno dobro očuvan kulturni krajolik. U cilju njegova očuvanja određuju se sljedeće opće mjere zaštite:

- očuvanje istaknutih pejsažnih lokacija od izgradnje i zadržavanje tradicijskih skupina u povijesnim okvirima;

- pejsažno uklapanje novih stambenih predjela i poteza;

- zadržavanje i obnova karakterističnih predjela kulturnoga krajolika (vinograda);

- očuvanje mreže starih putova i cesta u području Medvednice s tradicijskim elementima uređenja;

- očuvanje šumskih, travnjačkih i obradivih poljodjelskih površina, prirodnih vodotoka i ostalih tradicijskih/povijesnih vrijednosti u prostoru koje s građevnom strukturom čine cjelovitu funkcionalnu i estetsku sliku naselja;

- uređenje i obnova istaknutih vizurnih točaka u naseljima, posebice središta mjesta s javnim zgradama (zadružni i vatrogasni domovi, gostionice, sakralna obilježja, bunari), kao i druge istaknute vizure.

(2) U novoplaniranim građevnim područjima u nastavku nekadašnjih tradicijskih naselja ili postojećih sačuvanih tradicijskih skupina nova izgradnja ne smije svojom veličinom i izgledom obezvrijediti povijesna naselja.

(3) Pri uređenju građevnih područja naselja seoskih obilježja Pustodol i Donja Podgora treba osigurati zadržavanje cjelovitosti slike povijesnoga dijela naselja i njegovu kvalitetnu vizualnu izloženost. U planiranju širenja građevnih područja naselja, njihovu dimenzioniranju i prostornom smještaju treba očuvati obilježja njegove povijesne matrice. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejsažnog okruženja, poljodjelskih površina, gajeva i šuma, što zajedno s fizičkim strukturama naselja čini njegovu prepoznatljivu sliku. Ugradnja/interpolacija nove stambene ili gospodarske zgrade/građevine treba poštivati uvjete prilagodbe prostorno-organizacijskim i oblikovnim značajkama ambijenta pojedinačne okućnice.

Članak 80.

SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE KULTURNIM NASLIJEĐEM

(1) Zahvate na zaštićenim zgradama/građevinama, lokalitetima, cjelinama i predjelima treba temeljiti na stručnoj konzervatorskoj dokumentaciji koja uključuje dokumentiranje, izradu odgovarajućih konzervatorskih studija i programa te provedbu konzervatorsko-restauratorskih istraživanja.

(2) Da bi se vrijedno kulturno naslijeđe Donje Stubice sačuvalo, vrsno obnovilo i održavalo, te da bi ono postalo značajan gospodarski i turistički čimbenik daju se sljedeće smjernice za buduća istraživanja:

- za povijesnu cjelinu naselja Donja Stubica treba izraditi konzervatorsku studiju;

- provesti detaljno konzervatorsko istraživanje i dokumentiranje tradicijske stambene i gospodarske arhitekture unutar i izvan povijesne cjeline Donje Stubice, što podrazumijeva arhitektonsko snimanje sačuvanih primjera tradicijskih građevina, etnološko istraživanje, izradu opisa i fotodokumentacije;

- u suradnji svih dionika razraditi operativne programe za predložene programe revitalizacije i turističko-edukativne sadržaje (arheološki lokalitet Stari grad, tradicijska skupina Podgorska ulica, Put seljačke bune, Put mlinova, Put baštine, Stubički sajam).

(3) U cilju revitalizacije, obnove i korištenja graditeljskoga naslijeđa osim planiranja tehničkih mjera sanacije, potrebno je rješavanje vlasničkih odnosa što je preduvjet bilo kakvom gospodarskom upravljanju kulturnom baštinom.

(4) Ocjenjuje se da stanovništvo nema mogućnosti i interesa obnavljati povijesne zgrade, pa je nužno planirati financijsku pomoć državnih institucija i europskih fondova.

(5) Planirati i provoditi sustavnu edukaciju i senzibiliziranje javnosti za zaštitu kulturnoga naslijeđa.

Članak 80.a

PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(1) Područje obuhvata Plana jednim svojim dijelom (južni i jugoistočnim) nalazi se unutar granica Parka prirode Medvednica. Stoga je potrebno za sve zahvate na tim dijelovima Plana zatražiti posebne uvjete od nadležnog ureda.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja zaštićenog temeljem Uredbe o ekološkoj mreži - područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove "Medvednica" HR2000583.

(3) Svi planirani zahvati unutar obuhvata Plana moraju se provoditi u skladu s odredbama i posebnim uvjetima dokumenata iz prethodna dva stavka.

(4) Mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje gradnje prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima

- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati korištenje travnjaka kao livada košanica ili pašnjaka u cilju održavanja ugroženih tipova travnjaka (smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva te poticati biološko poljodjelstvo)

- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojaseve

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje

- treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada i sl.

- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje

nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

- prilikom izvođenja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem zaštite štetnog djelovanja voda, zahvat treba planirati na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito obložiti grubo obrađenim kamenom

- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(5) Pojedini dijelovi područja Unutar obuhvata Plana pripadaju području 6d i 6e odsjeka gospodarske jedinice "Stubičko podgorje" kojom gospodare Hrvatske šume doo, UŠP Zagreb, šumarija Donja Stubica.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 81.

OPĆE ODREDBE ZA POSTUPANJE S OTPADOM

(1) U obuhvatu UPU-a potrebno je zbrinuti otpad na način da ne narušava estetske i ekološke vrijednosti u prostoru.

(2) Mjesta za privremeno odlaganje otpada (za smještaj spremnika svih vrsta i veličina) ne treba biti u pojasu ulice ili šetališta. Njihov smještaj treba biti u sklopu građevina odnosno građevnih čestica za planirane namjene. Poželjno je smještavanje spremnika unutar građevina, a ako nije moguće tada se za spremnike mora izvesti nadstrešnica ili druga vrsta vizualnog zaklanjanja, što treba arhitektonski i oblikovno uskladiti sa zgradom i okolnom izgradnjom da se ne bi narušavao estetski izgled javnih prostora (ulica, perivojnih trgova, šetališta, perivoja).

(3) Na građevnim česticama mješovite namjene (pretežito niske stambene zgrade) obvezno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 82.

PRIKUPLJANJE OTPADA I RECIKLAŽNA DVORIŠTA

(1) UPU-om se potiče i planira odvojeno skupljanje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (gume, papir i karton, staklo, plastika, metali i dr.). Za sakupljanje odvojenog otpada koriste se odgovarajući spremnici.

(2) Moguće je podizanje i uređenje malih reciklažnih dvorišta unutar stambenih predjela (M1, M2), te većih reciklažnih dvorišta u sklopu gospodarske namjene (I, K). Položaj, uređenje i korištenje reciklažnih dvorišta ne smiju ni u kojem pogledu narušavati uvjete stanovanja i rada.

(3) Malo reciklažno dvorište može imati površinu do 300 m². Dvorište treba asfaltirati, ograditi i osvijetliti. U dvorištu se postavljaju zatvoreni spremnici volumena 2 m³ za odvojeno prikupljanje papira, stakla i plastike te po potrebi i prostornim mogućnostima otvorene spremnike za karton, metal, električni i elektronički otpad.

(4) Veće reciklažno dvorište planirano je u sklopu komunalno-servisnih namjena (oznake K) sjeverno od

željezničke pruge.. Dvorište treba asfaltirati, ograditi i osvijetliti. U dvorištu se postavljaju: 1. zatvoreni spremnici volumena 2 m³ za odvojeno prikupljanje papira, stakla i plastike, 2. otvoreni spremnici volumena 7 m³ za kartonsku ambalažu, prozorsko staklo i veće plastične predmete i 3. otvoreni spremnici volumena 7 m³ za prikupljanje guma, drvenog biorazgradivog otpada, građevnog otpada, metala i električnog i elektroničkog otpada.

(5) U sklopu većih reciklažnih dvorišta ili kao posebna dvorišta treba predvidjeti odvojeno sakupljanje opasnih komponenata komunalnog otpada iz domaćinstava. U tu svrhu treba postaviti odgovarajuće spremnike od 1000 litara za odvojeno sakupljanje mineralnih i biljnih ulja, spremnik za olovne baterije, spremnik za alkalne baterije, spremnik za otpadne lijekove, spremnik za ambalaže od boja i lakova, te spremnik za sakupljanje ambalaže od sredstava za zaštitu bilja.

(6) Potrebno je predvidjeti skladištenje opasnih i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na zaštićenoj vodonepropusnoj podlozi, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabimom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kada se opasne tvari i opasne otpadne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u odgovarajućem objektu za obradu istih. U slučaju gradnje sabimog okna isti mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

(7) U sklopu reciklažnoga dvorišta ili u neposrednoj blizini treba osigurati dovoljno prostora za parkiranje osobnih vozila s prikolicom, kao i osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljeni otpad.

(8) Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima (papira, stakla, plastike i sl.) moguće je i korištenjem spremnika razmještenih na javnim površinama. Položaj spremnika ne smije narušiti estetsku sliku ulice.

(9) Smještaj građevina i prostora za razgradnju biološkog otpada (komposta) nije moguć u obuhvatu UPU-a.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 83.

OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi zgrade/građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ugrožavale vrijednosti krajolika, te život, zdravlje i rad ljudi. Isto tako nije dopušteno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Za područje obuhvata UPU-a primjenjuju se mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš iz odredbi Prostornoga plana uređenja Grada Donja Stubica za zaštitu voda i zraka, zaštitu od buke i požara, mjere zaštite stabilnosti tla (klizišta), zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, kao i sve druge mjere koje sprječavaju ili smanjuju nepovoljan utjecaj na okoliš.

Članak 83a

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA TE POŽARA

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određena je Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Zakonom o zaštiti i spašavanju te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju navedenih zakona i pravilnika. Izgradnja na prostoru obuhvata Plana mora udovoljavati zahtjevima iz Procjene ugroženosti Grada Donja Stubica.

(2) Prema seizmičkim kartama područje obuhvata Plana nalazi se u zoni VIII. seizmičnosti (po MCS ljestvici) iz čega proizlazi potreba preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa. Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(3) Za važnije građevine mora se provesti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija s ciljem određivanja projektnih seizmičkih čimbenika (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve višestambene, gospodarske/poslovne, javne/društvene, odnosno građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi.

(4) Međusobni razmak građevina treba prilagoditi površini urušavanja zgrada sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(5) Urušavanja zgrade ne smije zahvatiti prometnice. Površina urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2). Ako između dvije zgrade prolazi prometnica, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5$ m gdje je:

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(6) Prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprječavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(7) Zakonom o zaštiti od požara te Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprječavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(8) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 metra radi sprječavanja širenja

požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti duljine najmanje 1,0 metar neposredno ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na duljini konzole.

(9) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(10) Prilikom gradnje vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(11) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(12) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnik o zapaljivim tekućinama i Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu.

(13) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(14) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(15) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 Zakona o zaštiti od požara trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 84.

OPĆE MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Svaki zahvat uređenja zemljišta, gradnje i sadnje na prostoru obuhvata Plana mora biti u skladu s Planom i njegovim odredbama.

(2) Za izgradnju zgrada i građevina, kao i uređenje perivojnih i pejzažnih površina potrebno je izraditi odgovarajuće projekte i ishoditi propisane dozvole.

(3) Za izvedbu svih prometnih građevina (ulica, garaža, podzemnih garaža, parkirališta na terenu, mostova, vijadukata i dr.) potrebno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju za ishođenje propisanih dozvola.

(4) Uređenje vodotoka Topličina potrebno je izvesti prema Glavnom projektu "Potok Toplica od km 5+935,00

– 7+709,80" iz 1995. godine, uz potrebnu prilagodbu ovo-me Planu. Preporuča se izvesti hidrotehničko uređenje vodotoka prije svih drugih zahvata gradnje u obuhvatu ovoga Plana.

12.1. OBVEZA IZRADE PODROBNIJIH PLANNOVA UREĐENJA, STUDIJA I IDEJNIH RJEŠENJA

Članak 85.

URBANISTIČKI PLANNOVI UŽEG PODRUČJA

(1) Na području ovog Plana trenutno su na snazi slijedeći detaljni planovi uređenja:

I. Detaljni plan uređenja "Stubički Trnac", Donja Stubica

II. Detaljni plan uređenja "Stubički Trnac - zapad", Donja Stubica

(2) Ovim Planom predviđena je izrada slijedećih idejnih urbanističkih rješenja:

III. idejno urbanističko rješenje predjela "Repušćica"

IV. idejno urbanističko rješenje proširenja groblja.

Članak 86.

KONZERVATORSKO-URBANISTIČKE STUDIJE

(1) Prije bilo kojih zahvata na uređenju pojedinih dijelova područja unutar Plana obvezna je izrada slijedećih konzervatorsko-urbanističkih studija:

a) Nova cesta - Toplička - Podgorska

b) Prezentacije Staroga grada Donja Stubica

c) Turistički predio Majsecov mlin

d) Prezentacija mlinova

e) Muzej na otvorenom u Podgorskoj ulici.

(2) Konzervatorsko-urbanistička studija Nova cesta - Toplička - Podgorska (zamjenska izgradnja montažne građevine "Trgostila") zbog složenosti i osjetljivosti smještaja odredit će konzervatorska i urbanistička polazišta za arhitektonsko-urbanističko rješenje nove izgradnje u središtu Donje Stubice. Studijom treba istražiti mogućnosti cjelovitog rješenja sjevernoga dijela gradskoga bloka, uključujući postojeće zgrade i čestice različitih vlasnika.

(3) Konzervatorska studija prezentacije Staroga grada Donja Stubica treba odrediti polazišta i smjernice za idejno rješenje šireg prostora arheološkog parka. Studija treba uključiti cijelu sjevernu i istočnu padinu brijega, nekadašnje stube, prostor južno od arheološkoga nalazišta te poveznicu sa Šetalištem Regine Drašković.

(4) Konzervatorska studija za turistički predio Majsecov mlin treba odrediti smjernice za idejno rješenje proširenja postojećeg turističkog predjela. Osim postojećeg i planiranog turističkog sklopa studija treba uzeti u obuhvat istraživanja cijelu dolinu mlinova koja završava s planiranim medvedničkim botaničkim vrtom.

(5) Konzervatorska studija prezentacije revitalizacije i obnove mlinova treba dati smjernice i uvjete za obnovu pojedinih mlinova, za uređenje njihova neposrednog okruženja i za međusobno povezivanje putovima/šetnicama. Ova Studija je svakako nužna prilikom prijave na neke od Europskih fondova.

(6) Konzervatorska studija i urbanističko-arhitektonski projekt Muzeja na otvorenom kao prezentacijski

centar za tradicijsku skupinu građevina u Podgorskoj ulici trebaju dati polazišta, smjernice i moguća idejna rješenja za izradu projekta urbane obnove toga dijela povijesne cjeline Donje Stubice.

Članak 87.

IDEJNA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO-PERIVOJNA RJEŠENJA

(1) Prilikom izradbe urbanističko-arhitektonsko-perivojnih rješenja potrebno je slijediti urbanističku zamisao prostornog uređenja mjesta Donja Stubica prema odrednicama ovoga UPU-a. Prije izrade idejnih projekata za ishođenje propisanih dozvola za gradnju, odnosno za zahvate u prostoru obvezna je izrada idejnih urbanističko-arhitektonsko-perivojnih rješenja za sljedeće predjele:

1. Zabavni park Pustodol (podrazdjel VI.2.)
2. Pustodolski dvori (podrazdjel IV.5.)
3. Sportsko-rekreacijski centar Zlatka Hrbića (podrazdjel V.3.)
4. Arheološki park Stari grad (podrazdjel V.1., dio 1.1., dio 1.3.)
5. Turističko područje Majsecov mlin (podrazdjel IV.6.)
6. Turističko područje Ribnjaci (podrazdjel IV.4.)

(2) Zabavni park Pustodol mogao bi postati pokretač turističke i zabavne, a time i gospodarske aktivnosti Pustodola. Zabavni park treba osmisliti kao "tvornicu zabave" što će privući posjetitelje izvan Donje Stubice te će biti nadopuna glavne turističke ponude.

(3) Moguća je prenamjena današnje zdravstvene u turističku namjenu, uz mogućnost gradnje dopunskih i pratećih sadržaja.

(4) Arheološki predio park Stari grad trebao bi postati novo društveno i turističko žarište Donje Stubice, gradski vidikovac/belvedere s pogledima na Donju Stubicu i Medvednicu. Osim arheološkoga perivoja i prezentacije nalazišta cijeli plato s padinama treba osmisliti na način da privuče posjetitelje, omogući nove sadržaje, da novi prostorni identitet mjestu, ali i da afirmira arheološke i krajolične vrijednosti prostora.

(5) Turistički predio Majsecov mlin treba omogućiti turističku djelatnost funkcionalno i oblikovno poveznju s postojećom turističkom ponudom i s mogućim rekreacijskim sadržajima obližnje Doline mlinova. Zgrade i prateće građevine moraju biti niske (prizemnice), paviljonski smještene u prostoru, s velikim udjelom visokih i niskih nasada.

(6) Turistički predio „Ribnjaci“ treba omogućiti turističku djelatnost naglašenu kroz rekreaciju s minimalnom izgradnjom pratećih zgrada i građevina. Zgrade i prateće građevine moraju biti niske (prizemnice), paviljonski smještene u prostoru, s velikim udjelom visokih i niskih nasada. Kolni prilaz može biti s Golubovečke ceste.

Članak 88.

IDEJNA PERIVOJNA/PEJSAŽNA RJEŠENJA

(1) Prije izrade idejnih projekata za ishođenje propisanih dozvola za zahvate u prostoru, odnosno prije graditeljskih i drugih zahvata obvezna je izrada idejnih

perivojnih/pejsažnih rješenja za uređenje sljedećih predjela:

- A. Gajevi i šetališta uz potoke
- B. Perivojna šuma Pustodol
- C. Dolina mlinova

(2) Šetališta i gajevi uz potoke Reka, Toplica, Mesečaj moguće je uređivati na temelju idejnog rješenja kojemu mora prethoditi projekt hidrotehničkog uređenja potoka, odnosno moraju se pribaviti uvjeti i smjernice nadležne županijske/državne ustanove za regulaciju vodotoka. Poželjno je napraviti jedinstveno (cjelovito) idejno rješenje svih glavnih šetališta Donje Stubice - Šetalište Regine Drašković, Šetalište Antonije Sermage, Šetalište Mesečaj i Šetalište Topličina, s mogućnosti etapne i pojedinačne izvedbe. Mogući su idejni projekti i pojedinačnih šetališta.

(3) Perivojna šuma Pustodol trebala bi u budućnosti postati javni rekreacijski prostor gotovo u geometrijskom središtu mjesta Donja Stubica, okružen stambenom izgradnjom. Treba predvidjeti pješačke i biciklističke putove koji će omogućiti kretanje u svim smjerovima i povezivanje s glavnim javnim sadržajima u mjestu i sa stambenim susjedstvima u okruženju.

(4) Rekreacijski predio Dolina mlinova moguće je planirati s minimalnom izgradnjom prijeko potrebnih pratećih građevina isključivo u svrhu rekreacije uz obvezu čuvanja postojeće slike krajolika (livada, dolina) i pogleda na Medvednicu. Dolinom je potrebno predvidjeti pješačke i biciklističke putove koji će omogućiti kretanje u smjeru istok-zapad.

12.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 89.

REKONSTRUKCIJA I OBNOVA ZGRADA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(1) Za zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati odgovarajući akt za rekonstrukciju i obnovu samo u sljedećim slučajevima:

- konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade;

- obnova i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova zgrade i krovništa u postojećim tlocrtnim i visinskim veličinama;

- postava novoga krovništa (kosi krov) bez nadozida na zgradama s ravnim krovom, a isključivo radi popravljivanja fizikalnih svojstava zgrade i uklapanja u krajolik;

- preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja gabarita zgrade, a što podrazumijeva promjene namjene prostorija - izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizikalnih svojstava i sl., ali ne i za prenamjenu zgrade stambene u drugu namjenu (poslovnu i sl.);

- prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcij-skih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz

područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;

- priključak zgrade na sve postojeće sustave komunalne infrastrukture kao i za izgradnju građevina za pročišćavanje otpadnih voda;

- dogradnja sanitarnoga čvora od najviše 6,0 m² neto u stambenoj zgradi uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;

- dogradnja spremišta ogrijeva od najviše 6,0 m² neto;

- uređenje svih postojećih prostora unutar stambene zgrade za stambenu namjenu (to podrazumijeva i uređenje potkrovlja) bez povećanja tlocrtnih i visinskih veličina;

- dogradnja sanitarnoga čvora, garderobe ili manjih skladišta do 10,0 m² neto uz zgrade poslovne namjene;

- obnova postojećih građevina u cilju popravka istih od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda;

- uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak ograde, građenje potpornih zidova);

- od ovih slučajeva izuzimaju se zgrade izgrađene u zaštićenim kulturnim i prirodnim predjelima, cjelinama i sklopovima.

(2) Obnova građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta rada podrazumijeva modernizaciju infrastrukturnih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. te priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim zgradama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.).

(3) Prilagodba i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija izvodi se po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, a u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama. Obvezno je priključenje postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu kada je ona izgrađena. Obavljanje djelatnosti unutar stambeno-poslovnih zgrada koje ne ispunjavaju propisane uvjete i odredbe ovoga Plana dopušta se najduže dvije godine od dana donošenja ovoga Plana.

(4) Zgrade unutar obuhvata ovoga Plana koje se grade ili će se graditi bez uredno pribavljenog akta uređenja prostora i građevne dozvole smatraju se nedozvoljenom izgradnjom i moraju se odmah ukloniti o trošku vlasnika, ako je njihova namjena u suprotnosti s ovim Planom.

(5) Ako su zgrade iz stavka 1. ovog članka izgrađene u predjelima gdje je ovim Planom predviđena takva namjena, tada izdavanje odgovarajućeg akta treba uvjetovati preinakama kojima će se zgrada/građevina u cijelosti prilagoditi svim odredbama UPU-a, kao i zakonima i pravilnicima koji isto reguliraju.

(6) Postojeće zgrade u obuhvatu ovoga Plana moguće je građevno povećavati (dograđivati, prigradivati i dr.) i mijenjati postojeću namjenu u skladu s ovim Odredbama.

12.3. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 90.

(1) U slučaju da za pojedine graditeljske i druge zahvate nisu navedene odredbe u UPU-u primjenjuju se odredbe PPUG-a, ali u skladu s urbanističkom zamisli obrazloženoj u pisanom dijelu UPU-a.

Članak 91.

Članak je brisan.

Članak 92.

Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/15, 8/19, 25/19, 6/20 i 17a/21), članka 33. Statuta Grada Donje Stubice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 8/21) Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 2. sjednici održanoj 07.07.2021. godine donosi

ODLUKU

O POKRETANJU POSTUPKA ZA EVIDENTIRANJE IZVEDENOG STANJA NERAZVRSTANE CESTE

I.

Utvrđuje se da je cesta „Park Maksimilijana Vrhovca II“ (od D 307-Park Maskimilijana Vrhovca II do kućnog broja 4) u Donjoj Stubici, ukupne dužine 140 m u k.o. Donja Stubica, oznake NC 1-078, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/15, 8/19, 25/19, 6/20 i 17a/21).

II.

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Donja Stubica.

III.

Zadužuje se Gradonačelnik i Jedinствeni upravni odjel Grada Donja Stubica za provedbu ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 340-03/21-01/003

URBROJ: 2113/02-04/1-21-1

Donja Stubica, 07.07.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing.

Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/15, 8/19, 25/19, 6/20 i 17a/21), članka 33. Statuta Grada Donje Stubice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 8/21) Gradsko vijeće Grada

Donja Stubica na 2. sjednici održanoj 07.07.2021. godine donosi

**ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA ZA
EVIDENTIRANJE IZVEDENOG STANJA
NERAZVRSTANE CESTE**

I.

Utvrđuje se da je cesta „Kamenjak I odvojak lijevo“ (od NC 1-041 -Kamenjak-I odvojak lijevo) u Donjoj Stubici, ukupne dužine 503 m u k.o. Andraševac, oznake NC 1-046, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 7/15,8/19,25/19,6/20 i 17a/21).

II.

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Donja Stubica.

III.

Zadužuje se Gradonačelnik i Jedinstveni upravni odjel Grada Donja Stubica za provedbu ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“. KLASA: 340-03/21-01/004
URBROJ: 2113/02-04/1-21-1
Donja Stubica, 07.07.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

Na temelju članka 131. stavka 1. i 4. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/15 i 8/19), članka 33. Statuta Grada Donje Stubice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 8/21) Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na 2. sjednici održanoj 07.07.2021. godine donosi

**ODLUKU
O POKRETANJU POSTUPKA ZA
EVIDENTIRANJE IZVEDENOG STANJA
NERAZVRSTANE CESTE**

I.

Utvrđuje se da je cesta „Donji Hruševac-Lepa Ves-Andraševac“ (od ŽC 2198-Donji Hruševac- Lepa Ves-Andraševac do ŽC 2197 Oroslavje) u Donjoj Stubici, ukupne dužine 3500 m u k.o. Andraševac i k.o. Lepa Ves, oznake NC 2-015, nerazvrstana cesta koja se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, br. 7/15,8/19,25/19,6/20 i 17a/21).

II.

Za nerazvrstanu cestu izradit će se geodetski elabo-

rat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Donja Stubica.

III.

Zadužuje se Gradonačelnik i Jedinstveni upravni odjel Grada Donja Stubica za provedbu ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“. KLASA: 340-03/21-01/005
URBROJ: 2113/02-04/1-21-1
Donja Stubica, 07.07.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

GRAD PREGRADA

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17), te članka 52. Statuta Grada Pregrade („Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije“ br. 6/13, 17/13, 16/18-pročišćeni tekst, 5/20, 8/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Krapinsko – zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: 351-01/21-01-69, Urbroj: 2140/01-08-21-2 od 19. srpnja 2021. godine, Gradonačelnik Grada Pregrade dana 19.07.2021. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

**O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE
O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE
PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ II.
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA PREGRADE**

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke pokreće se postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje u tekstu: postupak ocjene) II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (dalje u tekstu: izmjena i dopuna PPUGP).

Članak 2.

Postupak ocjene provesti će Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade (dalje u tekstu: Upravni odjel).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna PPUGP utvrđeni su prijedlogom Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUGP (Klasa:350-01/21-01/05, Urbroj: 2214/01-01-21-2) od srpnja 2021. godine.

Odlukom o izradi utvrđeni su slijedeći ciljevi izrade izmjena i dopuna PPUGP:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora

2. analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojed-

načnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti

3. izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela i građana u tijeku postupka

4. redefiniranje Odredbi za provedbu

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene provesti će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i odredbama posebnim propisima redosljedom iz Priloga I. ove Odluke.

U okviru postupka ocjene dostaviti će se i zahtjev Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode radi provođenja postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Članak 5.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene izmjena i dopuna PPUGP dostaviti će Upravni odjel javnopravnim tijelima iz priloga II. ove Odluke u roku od osam dana od dana donošenja ove Odluke.

Javno pravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana daju u roku od 30 dana od primitka ovog zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije i internetskoj stranici Grada Pregrade.

Klasa: 350-01/21-01/05

Ur.broj: 2214/01-02-21-8

Pregrada, 19.07.2021.

GRADONAČELNIK

Marko Vešligaj, univ.spec.pol., v.r.

Prilog I. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

REDOSLIJED RADNI KOJE ĆE SE PROVESTI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PREGRADE

1. Upravni odjel sukladno članku 21. Uredbe započinje postupak ocjene u roku od osam dana od donošenja ove Odluke.

2. Upravni odjel pribavlja mišljenja javnopravnih tijela tako što im uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostavlja ovu Odluku u kojoj su navedeni razlozi i ciljevi provedbe postupka te Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana na okoliš, koji su navedeni u

Prilogu III. Uredbe, javnopravna tijela ovisno o obuhvatu i drugim značajkama plana daju u roku od 30 dana od primitka zahtjeva mišljenje o potrebi strateške procjene.

4. Ukoliko Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, ne isključi mogućnost negativnih utjecaja izmjene i dopune PPUGP na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu, što znači da se obavezno provodi i postupak strateške procjene.

5. Prije donošenja odluke u postupku ocjene, kojom Grad Pregrada utvrđuje da je za izmjene i dopune PPUGP potrebno ili nije potrebno provesti postupak strateške procjene, Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije, pri čemu je obavezan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

6. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko – zagorske županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da izmjene i dopune PPUGP mogu imati značajan utjecaj na okoliš, gradonačelnik Grada Pregrade donosi Odluku o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito bitne razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

7. Ako se u postupku ocjene utvrdi da izmjene i dopune PPUGP nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš gradonačelnik Grada Pregrade donijeti će odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Takva odluka sadrži osobito osnovne podatke izmjena i dopuna PPUGP te obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe.

8. O Odluci iz točke 7. informirati će se javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnost u pitanju zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanju zaštite okoliša.

Prilog II. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU OCJENE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PREGRADE

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,

2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5,

Vončinina 3, 10000 Zagreb,

3. Krapinsko – zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, 49000 Krapina, Maigstratska 1,

4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko – zagorske županije, 49232 Radoboj, Radoboj 8,

5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, VGI Krapina Sutla, 49214 Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13,

6. Hrvatske šume, Podružnica šumarija Krapina, 49000 Krapina, Ljudevita Gaja 35.

OPĆINA BEDEKOVČINA

Na temelju članka 24. stavak 1. i 3., članka 6. stavak 7. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 7. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ br. 126/19 i 17/20), Načelnik Općine Bedekovčina, dana 05. srpnja 2021. godine donosi

ODLUKU O OSNIVANJU STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE BEDEKOVČINA

Članak 1.

Ovom odlukom se osniva Stožer civilne zaštite Općine Bedekovčina (u daljnjem tekstu: Stožer) kao stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 2.

Sastav Stožera imenuje se u sljedećem sastavu:

1. DAVOR GLUMPAK – načelnik Stožera
2. TOMISLAV NOVOSEL – zamjenik načelnika Stožera
3. VEDRAN DRAGANIĆ, predstavnik PP Zabok, član
4. VLADIMIR ZRINSKI, predstavnik PU CZ Varaždin-Služba CZ Krapina
5. SNJEŽANA MAK - BABIĆ, predstavnik Doma zdravlja Zabok član
6. TOMISLAV ZRINSKI, predstavnik HGSS Stanica Zlatar Bistrica, član
7. STJEPAN BEGIĆ, predstavnik Gradskog društva Crvenog križa Zabok, član
8. JANKO BUZJAK, predstavnik VZO Općine Bedekovčina
9. SANDRA VORIH, pročelnik Upravnog odjela iz članka 6. ove Odluke, član
10. RENATO ČERNJEVIĆ, komunalni redar, član
11. MIRO MIHOVILIĆ, predstavnik Komunalno Bedekovčina, član

Članovi od rednog broja 3-8 imenovani su temeljem prijedloga operativnih snaga sustava civilne zaštite, a u skladu sa čl. 5. stavka 3 Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, za-

mjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite (NN br. 126/19 i 17/20).

Članak 3.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je plan pozivanja Stožera i tablica s podacima članova Stožera.

Članak 5.

Način rada Stožera uređuje se poslovníkom koji donosi Načelnik Općine Bedekovčina.

Članak 6.

Jedinstveni upravni Odjel obavlja administrativne i tehničke poslove te osigurava uvjete za rad Stožera.

Članak 7.

Radom Stožera rukovodi načelnik stožera, a kada se proglasi velika nesreća rukovođenje preuzima izvršno tijelo Općine odnosno Načelnik.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Bedekovčina (“Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije” broj 34/18, 51/19, 10/20).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 810-01/21-01/16

URBROJ: 2197-02-01/1-21-12

Bedekovčina, 05. srpnja 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK

Darko Ban ing.građ., v.r.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju članka 35. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. Statuta Općine Krapinske Toplice (“Službeni glasnik”, KZZ br. 16/09, 8/A/13., 6/14, 4/18, 13/20, 16/20-pročišćeni tekst, 26/20 i 19b/21) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 2. sjednici održanoj 16.07.2021., donosi

ODLUKU O UTVRĐIVANJU SVOJSTVA NERAZVRSTANE CESTE - JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

I.

Utvrđuje se svojstvo nerazvrstane ceste, javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake:

1. kčbr.1336/4 k.o. Klokovec, oznaka ceste NC –KL-22 “ŽUC-Križanje“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr 1562 k.o. Klokovec, oznaka ceste NC –KL-22 “ŽUC-Križanje“, u duljini od 250 m

2. kčbr. 677/4 i 1339, sve k.o. Klokovec, oznaka ceste NC –KL-2 “Odvojak ŽUC-Petrović“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 1564 k.o. Klokovec, oznaka ceste NC –KL-2 “Odvojak ŽUC-Petrović“ u duljini od 190 m

3. kčbr. 1111/1 i 1362, sve k.o. Klokovec, oznaka ceste NC –KL-10 “Odvojak Durleni“, koja se vodi pod novom oznakom, kčbr. 1563 k.o. Klokovec, oznaka ceste NC –KL-10 “Odvojak Durleni“, u duljini od 205 m

4. kčbr. 2323, 2332 i 2341, sve k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC –K.T.-4,“ Ulica Zlatka Balokovića“ koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2431 k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC –K.T.-4,“ Ulica Zlatka Balokovića“, u duljini od 300 m

5. kčbr. 2016/7, 2396, 131/2, 132/4, 132/3, 130/3, 1487/10, 1485/13, 1485/17, 1486/16, 1485/16, 1485/15, 1484/17, 1484/19, 1485/14, 125/4, 1530/1, sve k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC –K.T.-12,“ Ulica Lovački put“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2434 k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC –K.T.-12,“ Ulica Lovački put“ u duljini od 1.070 m

6. kčbr. 1487/7, 1487/9, 148/8, 1523/1, 148/4, 148/5, 148/6, 136/2, 136/1, 1519, 1522, 1494/7, 1494/8, 1494/9, 1493/2, 1492/2, 1492/3, 1524/1, 1525, 1524/2, sve k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC –K.T.-7,“ Ulica Škrnik“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2435 k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC –K.T.-7,“ Ulica Škrnik“, u duljini od 1.020 m

7. kčbr. 136/2, 137, 144/1, 146/2, 143/1, sve k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC –K.T.-10,“ Ulica Nožaki“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2436 k.o. Krapinske Toplice oznaka ceste NC –K.T.-10 “Ulica Nožaki“, u duljini od 270 m

8. kčbr. 1115/6, 1116/2, 1122/1, 1122/2, 1124/1, 1124/2, 1125/3, 1132, 1133/2, 1133/4, 1133/5, sve k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC-H.B.-10,“ Odvojak Mlinarić-Hršak“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2432 k.o. Krapinske Toplice oznaka ceste NC-H.B.-10,“ Odvojak Mlinarić-Hršak“ u duljini od 270 m

9. kčbr. 956/1 k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC-H.B.-11,“ Odvojak Bucić“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2433, k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC-H.B.-11, “Odvojak Bucić“, u duljini od 60 m.

10. kčbr. 2375/2, 2376/2 sve k.o. Selno oznaka ceste NC-J-7,“ Odvojak Habulinec – D507“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2480 k.o. Selno, oznaka ceste NC-J-7,“ Odvojak Habulinec – D507“ u duljini od 30 m i kčbr. 2320, 2321/1, 2321/2, 2321/3, 2336 sve k.o. Vrtnjakovec, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2551 k.o. Vrtnjakovec, oznaka ceste NC-J-7,“ Odvojak Habulinec – D507“ u duljini od 280 m

11. kčbr. 207/3, 209/4, 216, 300/4, 300/6, 300/7, 305/1, 308/1, 308/2, 318, 319/4, 319/5, 319/6, 320/3, 340/3, 344, 345, 2061 sve k.o. Mala Erpenja, oznaka ceste M.E.-16,“ Županijska cesta-Raskrižje-Koprivnjaki“ koja se

vodi pod novom oznakom kčbr. 2067 k.o. Mala Erpenja, oznaka ceste M.E.-16,“ Županijska cesta-Raskrižje-Koprivnjaki“ u duljini od 1.670 m.

12. kčbr. 172/1, 173/1, 179/1, 179/2, 178/2, 177/1, 177/2, sve k.o. Mala Erpenja, oznaka ceste NC –M.E.-18,“ Odvojak Pleški“ koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2068 k.o. Mala Erpenja oznaka ceste NC –M.E.-8,“ Odvojak Pleški“ u duljini od 350 m.

13. kčbr. 808/3 i 808/4, sve k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC - S.J. -6,“ Odvojak ŽC-Finziri (Galini)“, koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2437 k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC - S.J. -6,“ Odvojak ŽC- Finziri (Galini)“u duljini od 60 m.

14. kčbr. 874/2, 874/3, 875/1, 875/2, 910/3, 1577, sve k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC - S.J. -8,“ Odvojak ŽC- Gašparići“ koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2438 k.o. Krapinske Toplice, oznaka ceste NC - S.J. -8,“ Odvojak ŽC- Gašparići“u duljini od 200 m.

15. kčbr. 2444/2, k.o. Selno, oznaka ceste NC – V.S. -11,“ ŽC- Državna cesta“ koja se vodi pod novom oznakom 2483 k.o. k.o. Selno oznaka ceste NC – V.S. -11,“ ŽC- Državna cesta“ u duljini od 60 m. i kčbr. 2417 k.o. Vrtnjakovec koja se vodi pod novom oznakom 2417 k.o. Vrtnjakovec oznaka ceste NC – V.S. -11,“ ŽC- Državna cesta“ u duljini od 150 m, odnosno ukupnoj duljini od 210 m.

16. kčbr. 2253, k.o. Selno, oznaka ceste NC - O -1,“ Raspelo-Neseki-Ovčarić“ koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2481 k.o. Selno oznaka ceste NC - O -1,“ Raspelo-Neseki-Ovčarić“ u duljini od 810 m.

17. kčbr. 1234, 1236/2, 1236/4, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1307/3, 2249, sve k.o. Selno, oznaka ceste NC - O -2,“ Odvojak Neseki“ koja se vodi pod novom oznakom kčbr. 2482 k.o. Selno oznaka ceste NC - O -2,“ Odvojak Neseki“u duljini od 260 m.

II.

Primjenom članka 131. i članka 133. Zakona o cestama, a na temelju Geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste izrađenog od tvrtke GEO LEGIN d.o.o. Zabok, Matije Gupca 39, broj:

1. 83/2021 od 16.06.2021.g. za nerazvrstanu cestu pod brojem 1

2. 97/2021 od 15.06.2021.g.za nerazvrstanu cestu pod brojem 2

3. 98/2021 od 15.06.2021.g.za nerazvrstanu cestu pod brojem 3

4. 94/2021 od 11.06.2021.g.za nerazvrstanu cestu pod brojem 4

5. 106/2021 od 20.06.2021.g.za nerazvrstane ceste pod brojem 5.,6. i 7

6. 100/2021 od 15.06.2021.g.za nerazvrstanu cestu pod brojem, 8

7. 99/2021 od 15.06.2021.g. za nerazvrstanu cestu pod brojem 9

8. 110/2021 i 109/2021 od 23.06.2021.g. za nerazvrstanu cestu pod brojem 10

9. 75/2021 od 27.05.2021.g. za nerazvrstane ceste

pod brojem 11. i 12

10. 114/2021 od 28.06.2021.g. za nerazvrstanu cestu pod brojem 13

11. 116/2021 od 01.07.2021.g. za nerazvrstanu cestu pod brojem 14

12. 124/2021 i 125/2021 od 08.07.2021.g. za nerazvrstanu cestu pod brojem 15

13. 119/2021 od 018.07.2021.g. za nerazvrstanu cestu pod brojem 16 i 17

- kod nadležnog ureda za katastar evidentirat će se stvarno stanje nekretnina iz točke I. ove Odluke te kod nadležnog zemljišno knjižnog odjela nekretnine iz točke I. ove Odluke upisati u stvarnoj površini, i to:

1. kčbr. 1562 k.o. Klokovec, kao nerazvrstana cesta NC –KL-22 “ŽUC-Križanje“, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 , u duljini od 250 m

2. 1564 k.o. Klokovec, kao nerazvrstana cesta NC –KL-2 “Odvojak ŽUC-Petrović” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 190 m

3. kčbr. 1563 k.o. Klokovec, kao nerazvrstana cesta NC –KL-10 “Odvojak Durleni”, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 , u duljini od 205 m

4. kčbr. 2431 k.o. Krapinske Toplice, kao nerazvrstana cesta NC –K.T.-4,” Ulica Zlatka Balokovića”, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 300 m

5. kčbr. 2434 k.o. Krapinske Toplice, kao nerazvrstana cesta NC –K.T.-12,” Ulica Lovački put” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 , u duljini od 1.070 m

6. kčbr. 2435 k.o. Krapinske Toplice, kao nerazvrstana cesta NC –K.T.-7,” Ulica Škrnik”, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 1.020 m

7. kčbr. 2436 k.o. Krapinske Toplice kao nerazvrstana cesta NC –K.T.-10 “Ulica Nožaki” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 270 m

8. kčbr. 2432 k.o. Krapinske Toplice kao nerazvrstana cesta NC-H.B.-10,” Odvojak Mlinarić-Hršak”, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 270 m

9. kčbr. 2433, k.o. Krapinske Toplice, kao nerazvrstana cesta NC-H.B.-11,” Odvojak Bucić”, javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 , u duljini od 60 m

10. kčbr. 2480 k.o. Selno u duljini od 30 m i kčbr. 2551 k.o. Vrtnjakovec, u duljini od 280 m, kao nerazvrstana cesta NC-J-7,” Odvojak Habulinec – D507” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 , u ukupnoj duljini od 310 m

11. kčbr. 2067 k.o. Mala Erpenja, kao nerazvrstana cesta M.E.-16,” Županijska cesta-Raskrižje-Koprivnjaki” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 , u duljini od 1670 m

12. kčbr. 2068 k.o. Mala Erpenja kao nerazvrstana cesta NC –M.E.-18,” Odvojak Pleški” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 350 m.

13. kčbr. 2437 k.o. Krapinske Toplice, kao nerazvrstana cesta NC - S.J. -6,” Odvojak ŽC-Finziri (Galini)” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 60 m.

14. kčbr. 2438 k.o. Krapinske Toplice, kao nerazvrstana cesta NC - S.J. -8,” Odvojak ŽC- Gašparići” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749, u duljini od 200 m.

15. kčbr. 2483 k.o. Selno u duljini od 60 m i kčbr. 2417 k.o. Vrtnjakovec u duljini od 150 m kao nerazvrstana cesta NC – V.S. -11,” ŽC- Državna cesta” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 u duljini od 210 m.

16. kčbr. 2481 k.o. Selno kao nerazvrstana cesta NC - O -1,” Raspelo-Neseki-Ovčarić” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 u duljini od 810 m.

17. kčbr. 2482 k.o. Selno kao nerazvrstana cesta NC - O -2,” Odvojak Neseki” javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, OIB:97782176749 u duljini od 260 m.

III.

Ovu Odluku dužni su provesti Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ispostava Zabok i Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 940-01/21-01/ 0008

UR.BROJ: 2197/03-02-21-2

Krapinske Toplice, 16.07.2021.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Božo Ružak, mag.oec., v.r.

OPĆINA MIHOVLJAN

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 59. Statuta Općine Mihovljan („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 05/13, 11/18, 08/20 i 08/21“) općinski načelnik Općine Mihovljan dana 05.07. 2021. godine donosi

O D L U K U**O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA OPĆINE MIHOVLJAN U SKUPŠTINU DRUŠTVA „KOMUNALAC KONJŠČINA D.O.O.“****Članak 1.**

Za predstavnika Općine Mihovljan u Skupštini Društva „Komunalac Konjščina d.o.o.“ imenuje se Zlatko Bartolić iz Mihovljana, Mihovljan 167, – općinski načelnik Općine Mihovljan.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 363-01/21-01/03

URBROJ: 2211/07-21-02

Mihovljan, 05.07.2021.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zlatko Bartolić, v.r.

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 5. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ br. 126/19 i 17/20), Općinski načelnik Općine Mihovljan, dana 17.06.2021. godine donosi

ODLUKU O OSNIVANJU STOŽERA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE MIHOVLJAN**Članak 1.**

Ovom Odlukom se osniva Stožer civilne zaštite Općine Mihovljan (u daljnjem tekstu: Stožer) kao stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

Članak 2.

Sastav Stožera imenuje se u sljedećem sastavu:

1. SILVESTAR VUČKOVIĆ – načelnik Stožera
2. LJUBICA RISEK – zamjenica načelnika Stožera
3. MLADEN DAČNIK, predstavnik PP Zlatar Bistrica, član
4. VLADIMIR ZRINSKI, predstavnik PU CZ Varaždin-Služba CZ Krapina, član
5. MOHAMMED SAFY, predstavnik Doma zdravlja Krapinsko zagorske županije, član
6. JOSIP CULEJ, predstavnik HGSS Stanica Krapina, član
7. VESNA POLANČEC, predstavnik Gradskog

društva Crvenog križa Zlatar, član

8. MIHAEL PAVLEK, predstavnik DVD Mihovljan

Članovi od rednog broja 3-8 imenovani su temeljem prijedloga operativnih snaga sustava civilne zaštite, a u skladu sa čl. 5. stavka 4. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“ br. 126/19 i 17/20).

Članak 3.

Stožer civilne zaštite obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnostima nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je plan pozivanja Stožera i tablica s podacima članova Stožera.

Članak 5.

Način rada Stožera uređuje se poslovnikom koji donosi Općinski načelnik Općine Mihovljan.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel obavlja administrativne i tehničke poslove te osigurava uvjete za rad Stožera.

Članak 7.

Radom Stožera rukovodi načelnik stožera, a kada se proglasi velika nesreća rukovođenje preuzima izvršno tijelo Općine odnosno Općinski načelnik.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Mihovljan („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj 26/17).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 810-06/21-01/01

URBROJ: 2211/07-21-09

Mihovljan, 17.06.2021. god.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zlatko Bartolić, v.r.

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

Na temelju članka 113. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18. i 39/19.) i članka 35. Statuta Općine Veliko Trgovišće, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 23/09, 8/13, 6/18., 17/20., 7/21. – pročišćeni tekst i 8/21), Općinsko vijeće Općine Veliko Trgovišće na 2.sjednici održanoj dana 08. srpnja 2021.g. godine, donosi:

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU PROČIŠĆENOG TEKSTA
ODREDBI ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKOG
DIJELA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE –
VI IZMJENE I DOPUNE**

Članak 1.

Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće, donosi Odluku o utvrđivanju pročišćenog teksta odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće – VI Izmjene i dopune.

Članak 2.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, Odluku o donošenju I izmjena i dopuna PPUO, Odluku o donošenju II izmjena i dopuna PPUO, Odluku o donošenju III izmjena i dopuna PPUO, Odluku o donošenju IV izmjena i dopuna PPUO Veliko Trgovišće, Odluku o donošenju V izmjena i dopuna PPUO i Odluku o donošenju VI izmjena i dopuna PPUO („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 5/04, 10/04 – ispr., 15/07, 27/08, 11/09 – ispr., 15/12, 8/15, 15/2017., 28/19. i 20/21.).

Članak 3.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje, sastavni je dio elaborata „Prostorni plan uređenja općine Veliko Trgovišće – VI izmjene i dopune“, koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

Članak 4.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Veliko Trgovišće, objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije te na mrežnoj stranici Općine Veliko Trgovišće.

KLASA: 023-01/20-01/343

UR.BROJ: 2197/95-05-21-18

Veliko Trgovišće, 08.07.2021.g

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Štefica Kukulja, ing. građ., v.r.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE - PROČIŠĆENI
TEKST (OBUHVAĆA PROVEDBENE
ODREDBE PPUO: SLUŽBENI GLASNIK KŽŽ
BROJ: 5/04, 10/04 – ISPR., 15/07, 27/08, 11/09 –
ISPR., 15/12, 8/15., 15/2017., 28/19. I 20/21.)**

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 1.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

1. načela održivog razvoja;
2. načela zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
3. načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
4. načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i

5. pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobrazoplanerske struke.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova, koje nisu u suprotnosti s ovim Planom.

Članak 2.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

(1) Ovim planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA:

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- Zona proizvodne (gospodarske) namjene

- Zona turističke namjene

- Zona groblja

- Zona zelenila, sporta i rekreacije

- Reciklažno dvorište

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

- građevine vezane uz šumarstvo i lov

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

- sadržaji rekreacijske namjene

- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)

- infrastrukturne građevine i sustavi

- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja

NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: ostala obradiva tla

- Šume isključivo osnovne namjene

- Ostale poljoprivredne i šumske površine

- Vodne površine

(2) Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000

(3) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli, prometni pojasevi, gospodarske, izletničke, turističke, sportske i rekreacijske zone. U zonama osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodoprivrede.

(4) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U zonama s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u

međusobnoj suprotnosti. Prvenstveno su to građevna područja naselja, koja imaju za cilj zadovoljavanje funkcija stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su radne zone, trgovine, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i sl.

(5) Na građevnoj parceli za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(6) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga Plana može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(7) Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu u granicama katastarskih čestica i prikazane su na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000.

(8) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu (na prilogu 4. "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

(9) Građevinsko područje se ne može širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- e) predjeli ugrožene elementarnim i drugim nepogodama,
- f) zemljište s visokim podzemnim vodama,
- g) plavljena zemljišta,
- h) šume i šumska zemljišta,
- i) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- j) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne gospodarske aktivnosti,
- k) područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima,
- l) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- n) zemljište koje zbog njegovog položaja nije ekonomično komunalno opremiti.

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 3.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

a) Državne ceste:

D1: Gornji Macelj (A2) - Krapina - Zagreb - Karlovac - Gračac - Knin - Brnaze - Split (D8)

D205: G.P. Razvor (gr. R. Slovenije) - Kumrovec - Klanjec - Gubaševo (D1)

D507: Valentinovo (D206) - Krapinske Toplice - Gubaševo (D205)

b) Brza transeurovska pruga - planirana (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč);

c) Željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec

d) Dalekovodi napona 110 kV

e) magistralni vodovod AC600 (Zaprešić-Zabok)

f) retencija Luka

(2) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovog članka);

a) Županijska cesta Ž-2155 (D205 – Tuheljske Toplice – K. Toplice – G. Pačetina – a.g. Grada Krapine)

b) Županijska cesta Ž-2188 (Ravnice – D205);

c) Županijska cesta Ž-2191 (Dubrovčan /D205/ - Družilovec - Veliko Trgovišće /Ž2195/);

d) Županijska cesta Ž-2192 (Veliko Trgovišće/ Ž2195/ - Domahovo – Žeinci/2195/);

e) Županijska cesta Ž-2195 (Zabok/D1/ – Pavlovec Zabočki – Gubaševo – V. Trgovišće – Luka – Pojatno – Ž2186);

f) Županijska cesta Ž-2217 (Žeinci/Ž2195/ – Stubička Slatina – Krušljevo Selo – Stubičke Toplice/Ž2219/);

g) Županijska cesta Ž-2215 (Sv. Križ/D205/ – Lučelnica – Radakovo – Ž2186)

h) Županijska cesta Ž-2248 (Desinić/Ž2151/ - Velika Horvataska – Tuhelj – D205)

i) Županijska cesta Ž-2259: Valentinovo (D 206) – Krapinske Toplice – Gubaševo (D 205);

j) Dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV;

k) Vodoopskrbni sustav kapaciteta od 20 do100 l/s i više;

l) magistralni plinovod za distributivno područje: Zabok-Dubrovčan-Kumrovec;

m) MRS Dubrovčan

n) sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda

(4) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad određena poglavljem 11.3. : 119. - 121. Članak.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

3.1. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

3.1.1. Opće odredbe

Članak 4.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskom prikazu br. 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

Građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio koji se u cjelosti smatra uređenim) smatraju se uglavnom zonama mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Planom su određena

- a) mješovite zone pretežito stambene namjene,
- izgrađeni dio

- neizgrađeni dio - planirana mješovita namjena

koja se ovim planom u cijelosti smatra uređenim dijelom građevinskog područja

(3) U građevinskim područjima naselja mješovite namjene, predviđene su površine za:

- a) stanovanje,
- b) društvene i slične djelatnosti,
- c) gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti,
- d) prometne građevine,
- e) infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje,
- f) parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine
- g) za gospodarske sadržaje i građevine, u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti

(4) Građevine društvene djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, grade se prema uvjetima za višestambene građevine. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.

(5) Građevine gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, komunalno-servisnih namjena unutar građevinskog područja naselja, grade se prema uvjetima ovih Odredbi. Zatečene građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i održavati prema uvjetima ovih Odredbi.

(6) U obiteljskim stambenim građevinama, obiteljskim građevinama seoskog turizma te u višestambenim građevinama mogu se smještavati: stambene, poslovne i gospodarske funkcije (ako zadovoljavaju uvjete koeficijenta izgrađenosti i uvjete zaštite). Namjena građevine određuje se prema (po površini) prevladavajućoj funkciji.

(7) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije

Članak 5.

(1) Pojedinačna građevna čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u 2. Članku, stavak (9), smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice i sl.).

(2) Ako je građevina iz stavka 1. ovoga članka manja od 45 m² tada se ona može dograditi do površine od 45 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku (1) ovoga članka.

(3) Za građevne čestice iz stavka (1) ovoga članka, dozvoljava se izgradnja i pomoćne građevine u domaćin-

stvu, prema uvjetima ovih odredbi za pomoćne građevine.

(4) Pojedinačna građevna čestica s izgrađenom građevinom prema 4. članku, stavak (1), koja je ostala izvan utvrđenih građevnih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan kriterijima određenim u 2. članku, stavak (9), smatrat će se izdvojenim dijelom građevnog područja.

Članak 6.

(1) Parceliranje, projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je

- a) isključivo unutar građevnih područja naselja,
- b) u skladu s odredbama ovoga Plana
- c) u skladu s planiranom namjenom.

(2) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 7.

(1) U građevnom području naselja građevine se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.

Članak 8.

(1) Građevnom parcelom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup s javne prometne površine, ili drugog, zakonski dozvoljenog pristupa, najmanje širine 2,5 m u planiranom dijelu građevinskog područja, ili prema zatečenim uvjetima na terenu u izgrađenim dijelovima građevinskog područja.

3.1.2. Mješovite zone pretežito stambene namjene

Članak 9.

(1) Na jednoj građevnoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena i/ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine

(2) Na građevnoj parceli u zoni iz stavka (1), moguće je izgraditi poslovnu, i/ili gospodarsku građevinu prije stambene građevine, uz uvjet da se za stambenu građevinu, u postupku ishoda propisanih akata za građenje, rezervira prostor za stambenu građevinu.

(3) Gospodarske i pomoćne građevine grade se prema uvjetima ovih Odredbi.

(4) Stambene, poslovne, gospodarske i pomoćne građevine, mogu se u cjelosti ili djelomično prenamijeniti u drugu namjenu određenu stavkom (1) ovoga članka.

(5) U zoni mješovite pretežito stambene namjene moguća je izgradnja građevina za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguća je prenamijeniti i postojeće građevine na parceli.

(6) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Veliko Trgovišće dozvoljena je izgradnja građevina s društvenim sadržajima

(7) Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša

(8) U sklopu površina iz stavka (6) ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta (dječjih i sportskih)
- postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona i drugog mobilijara).

Članak 10.

(1) Stambenom građevinom smatra se obiteljska i višestambena građevina. Obiteljska građevina sadrži najviše 3 (tri) stambene jedinice. Višestambena građevina sadrži više od 3 stambene jedinice.

Članak 11.

(1) Stambena građevina ne može biti manja od 45 m² bruto površine.

Članak 12.

(1) Poslovnom građevinom smatraju se:

(1) građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija:

- poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom
- građevine u funkciji ugostiteljsko-turističkih sadržaja

- građevine društvene namjene: dječji vrtić, skrb za starije i nemoćne i druge slične građevine namijenjene smještaju, čuvanju i skrbi manjeg broja korisnika.

- montažne privremene građevine (kiosci)
- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (proizvodne zone, komunalno-servisne zone), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na udaljenosti od stambenih građevina prema uvjetima ovih Odredbi, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

(5) Manjim poslovnim građevinama smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni

objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(6) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska na javnim površinama kao i na privatnim parcelama.

(7) Reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi mogu se postavljati na javnim i privatnim parcelama, unutar i izvan građevinskog područja naselja, prema Općinskim odlukama te uz zakonske i druge propise i druge uvjete koji određuju udaljenosti navedenih konstrukcija od građevina prometne, komunalne infrastrukture.

(8) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik mora osigurati na parceli, na susjednoj ili nasuprotnoj parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 12.a.

(1) Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog stavka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

3.1.2.1. Veličina i izgrađenost parcele, smještaj građevina na parceli

Članak 13.

(1) Veličina građevne parcele za građenje obiteljske stambene građevine ne može biti manja od:

a) za građenje građevine na slobodnostojeći način: 300 m² u planiranim, a 200 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine ne može biti manja od 12,0 m,

b) za građenje građevine na poluotvoren način: 200 m² u planiranim, a 160 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 10,0 m,

c) za građenje građevine u nizu: 150 m² u planiranim, a 120 m² u izgrađenim dijelovima naselja s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 6,0 m,

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (zatečeno stanje) i u okviru urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Veliko Trgovišće mogu se odrediti i drugačije veličine (manje ili veće).

Članak 14.

(1) Izgrađenost građevne čestice je tzv. zemljište pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Nenatkrivene terase u razini terena površine do 15 m², opločene staze i pristupni putevi u razini terena, cisterne za vodu i sabirne jame tlocrtna površine 8 m² s gornjom plohom u razini terena, odnosno, građevine određene zakonskim i drugim propisima, ne ubrajaju se u bruto izgrađenu površinu parcele.

(3) Najveća dozvoljena izgrađenost parcele obiteljskih građevina iznosi:

- za slobodnostojeće i dvojne građevine iznosi 40 % (kig=0,4)

- za građevine u nizu 50 % (kig=0,5)

- za interpolirane građevine 70 % (kig=0,7)

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost za višestambene građevine iznosi 40 % (kig=0,4)

(5) Na građevnim česticama površine veće od 2000 m² maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi 0,3; maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) može iznositi 0,6

(6) Koeficijenti izgrađenosti navedeni ovim člankom, uvećavaju se za 10 % u slučaju postavljanja solarnih kolektora/fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice ili gradnjom pomoćne građevine koja služi za proizvodnju energije iz alternativnih izvora.

(7) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (zatečeno stanje) mogu se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti građevnih parcela prilikom nove gradnje.

Članak 15.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu korištenja). Građevna linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

(2) U centrima naselja ili u izrazito brdovitim područjima, građevinska linija može biti i manje udaljena od regulacione linije, a u izuzetnim slučajevima se može i poklopiti. Ukoliko se građevina planira u izgrađenom dijelu naselja, građevna linija se prilagođava građevnim linijama okolnih građevina.

(3) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja plana užeg područja udaljenost ulične građevinske linije od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnoj građevinskoj liniji, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele

ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda potrebnih dozvola za lociranje i gradnju.

Članak 16.

(1) Sve građevine, koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe susjedne građevne čestice. Udaljenost od nasuprotne postrane međe u tome slučaju ne može biti manja od 5,0 m. Izuzetno, udaljenost od međe može uz suglasnost susjeda biti i manja ako je i tada zadovoljen uvjet iz stavka 4. ovoga članka.

(2) Udaljenost od bočne međe mjeri se od pročelja građevine ukoliko je istak strehe do 0,5 m. U suprotnom od tlocrtna projekcije strehe na tlo.

(3) Ako se na bočnoj strani građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne parcele.

(4) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 5 m, odnosno, može biti manji ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Međusobna udaljenost između višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvene namjene, unutar mješovite zone mora zadovoljavati protupožarnim uvjetima, tj. mora biti najmanje h/2, ali ne manje od 6,0 m.

(6) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

(7) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60*60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

(8) Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

(9) Međusobni razmak između gospodarskih i pomoćnih građevina može biti i manji od 4 m, ali ne manji od 1,5 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz poglavlja Mjere zaštite od požara i eksplozija, ovih Odredbi.

(10) Na istoj građevinskoj parceli pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se graditi uz stambene ili poslovne građevine:

- na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih,

- kao slobodnostojeće građevine

Članak 17.

(1) Bučne i potencijalno opasne građevine moraju biti udaljene od građevina stambene, poslovne i druge javne namjene na susjednim parcelama najmanje 15 m.

Članak 18.

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.

(2) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(3) Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

Članak 19.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Članak 20.

(1) Gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

Takvim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, psetarnice i druge građevine za uzgoj, držanje i/ili tov drugih vrsta životinja te gnojišne jame.

Članak 21.

(1) Za izgradnju pomoćnih i gospodarskih građevina mjerodavne su odrednice poglavlja 3.1.2. ovih Odredbi, koje se odnose na pomoćne i gospodarske građevine.

(2) Postojeće pomoćne i gospodarske građevine koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima i na temelju valjane građevne dozvole mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevne parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

Članak 22.

(1) Manje gospodarske građevine (do 100 m²) s potencijalnim izvorom zagađenja, navedene u članku 20., mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od susjednih stambenih, poslovnih i drugih javnih građevina najmanje 50 m.

(2) Veće gospodarske građevine (100 - 200 m²) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljene najmanje 150 m od susjednih stambenih, poslovnih i drugih javnih građevina.

Članak 23.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 24.

(1) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja (na javnim i privatnim površinama) izdaju se dozvole u skladu s ovim Odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine, te drugim odgovarajućim propisima.

3.1.2.2. Visina i oblikovanje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, pomoćnih i gospodarskih građevina

Članak 25.

(1) Visina građevine mjeri se po pročelju građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovom najnižem dijelu do visine vijenca.

Visinom vijenca smatra se:

- a) kota gornjeg ruba podne nosive konstrukcije posljednje /potkrovne / etaže koja nema nadozida,
- b) vrh nadozida do ležaja krovne konstrukcije ili do gornjeg ruba atike ravnog krova.

Članak 26.

(1) Etaže građevine su:

- a) Podrum koji se označava skraćeno s "P0";
- b) Suteran koji se označava skraćeno sa "S";
- c) Prizemlje (razizemlje) koje se označava skraćeno s "P"

d) Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.)

e) Potkrovlje koje može biti:

- potkrovlje (tavan), koje se u navođenju katnosti građevine ne označava i ne može imati nadozid, ne smatra se etažom

- potkrovlje (uređeno za stanovanje) koje se kao takovo označava oznakom "Pks" i može imati nadozid do visine 1,2 m u kojem slučaju se ne smatra etažom

- potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje/ poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm u kojem slučaju se smatra etažom

(2) Podrumom građevine (Po) smatra se najniža etaža građevine ako je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren (50% i više). Podrum može biti potpuno ukopan, ili najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine, odnosno prema zakonskim odredbama.

(3) Suteranom (visokim podrumom) građevine (S) smatra se najniža etaža građevine ako je ukopana u terenu između jedne četvrtine do jedne polovine svoga volumena (ako je ukopana do ¼, da li se oko građevine mora napraviti iskop), sa jednim vidljivim pročeljem, odnosno prema zakonskim odredbama. Stambena građevina može imati samo jednu suterensku etažu.

(4) Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, višestambenih i građevina društvenog sadržaja maksimalne visine podrum/suteran+prizemlje+1+potkrovlje (Po/S+P+1+Pks.) ili maksimalne visine vijenca 8,5 m.

(5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Veliko Trgovišće dozvoljena je

izgradnja višestambenih građevina, poslovnih i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum/suteren+prizemlje+3 kata+potkrovlje (Po/S+P+3+Potkr).

(6) Visina etaže - maksimalna visina etaže za obračun visine građevine iznosi:

- stambene etaže: do 3,5 m (izuzev potkrovlja oblikovanog kosim krovom),
- poslovne etaže: do 4 m
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi: do 4,5 m

(7) Ako se građevina nalazi na kosom terenu, ulaz u građevinu može biti smješten na bilo kojoj razini ili etaži iste. Različita pozicija ulaza u građevinu po visini ne mijenja ovim provedbenim odredbama određeni broj razina ili etaža građevine, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

(8) Za pojedine dijelove građevina društvenih i drugih javnih sadržaja (npr. vatrogasni toranj, dimnjaci i sl.) koje se grade unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljava se veća visina, ali ne viša od 15 m.

Članak 27.

(1) Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina može iznositi najviše 5,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali najviše za 20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov.

(3) Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja za vlastite potrebe može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 28.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja.

a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;

b) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zone mješovite pretežito stambene namjene moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije;

c) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;

d) Krovovišta mogu biti kosa: jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna, te ravna;

e) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadogradanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe;

f) Sljeme krovovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa

slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovovišta barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina.

g) Krovovišta u pravilu mora biti pokriveno crijepom; moguće je ozelenjavanje ravnih i kosih krovova, te pokrov drugim tradicijskim materijalima (slama, drvo), limeni pokrovi preporučaju se u tamnijim nijansama crvene ili smeđe boje.

h) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih prozora u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega.

i) Nadogradnja krovne kućice smije zauzimati najviše 50 % dužine krovne plohe.

j) Nije dozvoljena uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

k) Pristup potkrovlju moguć je izgradnjom (dogradnjom) stubišta uz osnovnu stambenu građevinu, a mora biti zatvoreno, natkriveno i uklopljeno u cjelokupni izgled građevine

3.1.2.3. Uređenje parcele, ograde i parterno uređenje

Članak 29.

(1) Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te vazdazeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

(2) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu preporuča se završna ploha zida od kamena, a potrebno ju je ozeleniti.

(4) U uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina društvenih djelatnosti, građevina poslovne namjene, građevina turističke namjene ili građevine obiteljskog pansiona u građevinskom području naselja, odredit će se odgovarajući uvjeti za uređenje neizgrađenih dijelova parcele.

Članak 30.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara
- kod županijske ceste 6,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m

(4) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde kod po-

stojećih i zatečenih stanja, može se zadržati uz suglasnost nadležnog tijela za ceste.

Članak 31.

(1) Ograda se može podizati prema ulici (visina mora osigurati preglednost izlaza na ulicu) i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

(3) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(5) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 32.

(1) Dio seoske građevne parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevna parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevna se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da je na zemljištu vlasnika građevine, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 33.

(1) Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

Članak 34.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.

(2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

(3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid

veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(4) Uređenje partera (prilazne staze i stube, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

(5) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

1.1.2.4. Prometni uvjeti

Članak 35.

PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

(1) Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogućiti prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(3) Na vlastitoj građevnoj parceli jednostambene ili višestambene građevine obvezno treba osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu.

(4) U slučaju da se unutar građevine predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava) ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište

(5) Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim parkirnim površinama uz suglasnost Općine.

(6) Javna i privatna parkirališta mogu se graditi unutar zone IS te zone mješovite namjene, a grade se prema navedenim uvjetima:

- koeficijent izgrađenosti (kig) = 1, uključivo manipulativne prostore i zelene površine

- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima građevina ako za to postoje uvjeti

- na javnim parkiralištima za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga

- na svakih 50 parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus, izuzev zona turističke djelatnosti gdje je potrebno osigurati zaseban dio parkirališta za veći broj autobusa.

- na svakih dužnih 5 parkirnih mjesta te na početak i kraj svakog parkirnog reda, potrebno je postaviti gra-

đevinski otok za postavu vertikalne prometne opreme i signalizacije, rasvjete, sadnju drveća i ostalog raslinja, fotonaponskih solarnih panela te druge parkirališne opreme.

Članak 36.

GARAŽE ZA OSOBNE AUTOMOBILE

(1) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje i njihova površina ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.

(2) Na građevnim parcelama koje su većih nagiba iznimno je moguća izgradnja garaže na regulacijskoj liniji parcele, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže.

(3) U slučaju većih nagiba i smještaja građevine s donje strane pristupne ulice, moguće je garažu smjestiti u međuprostoru između regulacijske i građevne linije / koji je u načelu širok najmanje 5,0 m/, a na način da se do garaže čija je dulja stranica smještena paralelno sa slojnicama i zgradom dopijeva odvojkom od pristupne ulice koji je položen približno po slojnicama.

(4) Stropne ploče garaža iz stavka 2 i 3 ovog članka mogu se koristiti kao nenatkrivene prohodne ili neprohodne terase, ili ozelenjeni pokrov ravnog krova. Na iste garaže dozvoljena je postava kosog krovista nagiba krova prema slojnicama terena.

(5) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja/suterena), ili podruma stambene građevine, ili u sklopu pomoćne građevine.

(6) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina potrebno je istu uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj parceli. Ako garaža ima dvostrešno krovšte, nagib i pokrov moraju biti sukladni nagibu i pokrovu stambenih građevina.

(7) Unutar naselja Veliko Trgovišće, te zona gospodarske, poslovne, turističke namjene, moguća je izgradnja podzemnih garaža, javnih ili u sklopu višestambene građevine, grade se prema slijedećim uvjetima:

- može se graditi kao samostojeća građevina ili u sklopu građevina druge namjene (poslovne, javne i društvene i drugo)

- visina građevine je P+1, odnosno najviša visina vijenca iznosi 7 m, podzemne etaže nisu ograničene

- koeficijent izgrađenosti za samostojeću građevinu iznosi najviše (kig) = 0,5

- udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka visini građevine garaže, ali ne manja od 5 m

- ukoliko se javna garaža gradi kao podzemna, ispod trgova i drugih javnih površina, nadzemni dijelovi (natkriveni pješački ulazi i izlazi, natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, postrojenja dizala i slično) mogu imati visinu najviše 6 m

- ravni krov garaže može se koristiti kao parkiralište, može biti zeleni krov, terasa sa mogućnošću drugih sadržaja (ugostiteljstvo, igralište i slično), kosi krov može biti otvoren nad zadnjom etažom, a kod izvedbe na zadnjoj stropnoj ploči ne može se koristiti potkrovlje.

3.1.2.5. Komunalno opremanje

Članak 37.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim parcelama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih, poslovnih i višestambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan građevine, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara, cisterni i stambenih građevina na susjednim parcelama i sl.

Članak 38.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

(1) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja građevina (osobito je to važno kod građevina koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu zračnih vodova.

(2) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

Članak 39.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Članak 40.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Građevine mogu koristiti plin i iz svog plinskog spremnika koji se treba smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, ako to propisi dopuštaju. Spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje vizualno uočljivu mjestu.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja građevina postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida, pristupačna, ali manje vizualno uočljiva.

Članak 41.

ODVODNJA

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju

se na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za gradsku odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi praznjenja i raskuživanja.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti što zagađuju okoliš prilikom određivanju uvjeta uređenja prostora treba navesti posebne mjere zaštite okoliša, koje su relevantne za namjenu koja će se obavljati u planiranoj gospodarskoj građevini.

Članak 42.

VODOOPSKRBA

(1) Građevine na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik građevine je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili za spremanje dostavljene pitke vode.

Članak 43.

VODNO GOSPODARSTVO

(1) Građevine na građevnim parcelama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara, ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Za građevine koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih tijela u skladu s zakonskim propisima i standardima.

Članak 44.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) Sve građevine, koji se grade na poluotvoreni način (dvojne), ili ugrađen način moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom.

(2) Sve građevine moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan, uz poštivanje svih pozitivnih propisa i standarda.

(3) Ako se koristi drvena građa (pomoćne i gospodarske građevine) tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta, a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

Članak 45.

BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. Od gnojišta trebaju biti udaljeni najmanje 20,0 m.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 0,5 m iznad površine terena te 0,2 m ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 0,2 m iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Može biti natkriven i oblikovno izveden prema tradicijskim elementima.

3.2. IZGRADNJA IZVAN NASELJA

Članak 46.

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnog područja kao što su:

- a) građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- b) građevine zdravstvenih, rekreacijskih namjena;
- c) građevine namijenjene obrani;
- d) manje vjerske građevine, (kapelice, raspela i sl.)
- e) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;

f) građevine stambene i gospodarske namjene za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u svrhu obavljanja poljodjelske djelatnosti

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevnog područja, osim građevina određenih stavkom 1. ovoga članka, može se odobriti izgradnja i građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevnog područja, kao što su: gospodarske građevine koje

a) služe primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji:

a1/ za obavljanje intenzivne ratarske, stočarske i peradarske proizvodnje:

1. tovilista, stočne farme i peradarnici - gospodarski sklopovi za stočarsku i peradarsku proizvodnju;

2. ratarske farme - gospodarski sklopovi za ratarsku proizvodnju (građevine za skladištenje poljodjelskih proizvoda, sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju te njihovo održavanje, ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljodjelske djelatnosti)

a2/ pojedinačne građevine u funkciji poljodjelske proizvodnje:

3. vinski podrumi i druge građevine za vinogra-

darsku proizvodnju,

4. građevine za voćarsku i povrtlarsku proizvodnju;
5. poljodjelske kućice i klijeti u vinogradima;
6. staklenici i plastenici ;
7. spremišta za alat i sl.;
8. nadstrešnice u voćnjacima i vinogradima;

b) služe rekreaciji:

1. lugarnice, lovački i planinarski domovi i ribarske kuće;
2. kampovi kao rekreacijski sadržaji;
3. vidikovci na privlačnim mjestima određenim ovim Planom;
4. građevine uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja.

(3) Pod primarnom intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine i sklopovi građevina preko 10 uvjetnih grla.

(4) Pod intenzivnom poljodjelskom proizvodnjom podrazumijeva se poljodjelska proizvodnja koju obavljaju fizičke ili pravne osobe ako površinom zadovoljavaju uvjete ovih Odredbi.

(5) Građevine za vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi ako proizvodnja zadovoljava uvjet površine posjeda.

(6) Osnovna, poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine u smislu ovog članka, ne može se promijeniti, a parcele na kojima su izgrađene, ili mogu biti izgrađene građevine ne mogu se parcelirati na manje parcele.

(7) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način

a) da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja

b) da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

(8) Kampovi navedeni ovim člankom smatraju se rekreacijskim građevinama ukoliko imaju samo prijem /prijemnu kancelariju/ i neophodne sanitarne i uslužne sadržaje, pa se mogu graditi i izvan građevnih područja ukoliko zadovoljavaju ovim uvjetima. Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj iz članka koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.

(9) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,

b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,

c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,

d) osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina,

e) osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje

vanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organizirani i siguran način.

Članak 47.

(1) Veličine posjeda, na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

a) građevina/građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,

b) građevina/građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 2 ha,

c) građevina/građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,

d) građevina/građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1 ha,

e) građevina/građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

(2) Moguće je formiranje posjeda na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela, od kojih je jedna osnovna i veličine je najmanje 25 % ukupne površine potrebne za intenzivnu proizvodnju, a ostale se mogu nalaziti u radijusu od 1 km od osnovne parcele.

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o potrebnoj minimalnoj veličini posjeda za izgradnju građevina intenzivne poljoprivredne djelatnosti, izgradnju je moguće dozvoliti na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz prethodnu ocjenu i potvrdu istog od strane jedinice lokalne samouprave i nadležnog županijskog tijela za poljoprivredu.

(4) Posjed na kojem se namjeravaju graditi građevine iz stavka (1) ovog članka, mora imati pristup s javne prometne površine, ili zakonski dozvoljenog pristupa, te imati osiguran priključak na komunalnu infrastrukturu i rlješen način zbrinjavanja otpada.

(5) U slučaju da posjed nema mogućnosti priključenja na sustave komunalne infrastrukture, ista se može, djelomično ili u cjelosti riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih, građevinsko-tehničkih i drugih mjerodavnih propisa.

Članak 48.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u gospodarskom sklopu iz 46. članka, stavka (2), pod a), točke 2.,3.,4., su:

a) stambena građevina za stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu (stambena građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje),

b) gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje;

c) građevine u svrhu seoskog turizma u okviru stambene građevine vlasnika

d) proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te građevine s postrojenjima za preradu biomase za proizvodnju električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, gnojnica i životinjski izmet), a koji su pretežno ili u cjelosti proizvedeni na gospodarskom sklopu.

e) druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka, moraju biti

grupirane unutar najviše 25 % površine posjeda.

(3) Neto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od neto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje. U okviru navedene površine od 20% moguće je izgraditi zgradu za smještaj zaposlenika kao odvojenu zgradu.

(4) Stambene građevine iz stavka (1) ovog članka, mogu se graditi u slučajevima kada je farma, tovilistište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno.

(5) Maksimalna visina građevina iz stavka (1) ovog članka je prizemlje + kat (P+1), s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena, ovisno o konfiguraciji terena, te mogućnost uređenja potkrovlja, odnosno maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 m.

(6) Izuzetno se dozvoljava i veća visina za proizvodne i druge prateće građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, odnosno specifičnim oblikom (silosi, i sl.).

(7) Uvjeti udaljenosti građevina od međa, te susjednih građevina istovjetna je uvjetima izgradnje u građevinskim područjima naselja za veće gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja.

(8) Gospodarske, i uz njih stambene građevine građene izvan građevnog područja naselja, treba graditi u skladu s lokalnom tradicijom. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja građevina te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza.

(9) Krovista mogu biti kosa: dvostrešna ili višestrešna, tradicijskog nagiba između 20° i 35°, odnosno manjeg ako to zahtijeva konstruktivni raspon. Pokrov je u pravilu crijep, ali su dozvoljeni i drugi materijali obzirom na veće konstruktivne raspone građevina - limeni, tamne boje ili boje crijepa.

(10) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora ili drvenih konstrukcija istih - jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, te postava krovnih prozora u ravnini krovne plohe. Sljeme krovista mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama, odnosno, kod višestrešnih krovista barem jedno sljeme paralelno sa slojnicama, izuzev kod rekonstrukcija i održavanja zatečenih legalnih građevina

(11) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi po ovom članku moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije.

Članak 49.

(1) Kao samostalne građevine mogu se graditi:

- gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje
- proizvodne građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda
- druge prateće i pomoćne građevine prema potrebama (nadstrešnice, građevine infrastrukture i sl.)

(2) Stambene građevine 48. članka, mogu se graditi

u slučajevima kada je farma, tovilistište ili druga osnovna proizvodna građevina u cjelini već izgrađena, ili se gradi istovremeno sa stambenom.

(3) Građevine s postrojenjima za preradu biomase/plina, za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, u pravilu se grade nakon osnovne proizvodne građevine ili istovremeno s njom.

3.2.1. Farme i tovilistišta

Članak 50.

(1) Farme i tovilistišta moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.

(2) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada, kao u 47. članku.

(3) Tovilišta, stočne farme i peradarnici mogu se graditi s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja tovilistišta i peradarnika iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom »|«. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00	10
- goveda starosti 12 – 24 mjeseca	0,6	17
- goveda starosti 6 – 12 mjeseci	0,3	35
- bikovi	1,4	7
- telad	0,15	65
- konji	1,2	8
- ždrebac	0,5	7
- vol	1,2	8
- ovce i koze	0,1	100
- janjad, jarad	0,05	200
- krmače	0,3	35
- nerasti	0,4	25
- svinje u tovu od 25 – 110 kg	0,15	65
- odojci	0,02	500
- kokoši nesilice	0,004	2500
- tovni pilići	0,0025	4000
- purani	0,02	500
- kunići i pernata divljač	0,002	5000
- ostala perad	0,004	2500
- za druge životinjske vrste (krznaši, i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima		

(5) Udaljenosti gospodarskih građevina za inten-

zivnu stočarsku proizvodnju od granice građevinskog područja naselja, te građevinskih područja namijenjenih sportu, rekreaciji i turizmu, mogu biti:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 i više	500

(6) Iznimno, udaljenosti tovilišta, stočnih farmi i peradarnika, navedene stavkom (5), od građevinskog područja naselja koje se sastoji do 3 kuće, ili od usamljene izgrađene građevinske parcele koje imaju legalitet, mogu biti i manje ukoliko su/je tome suglasni vlasnici građevina navedenih parcela, pod uvjetom da je udaljenost propisna od drugih građevinskih područja.

(7) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja akata za građenje.

(8) Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od prometnica određuje se prema slijedećoj tablici:

broj uvjetnih grla	Najmanja udaljenost u metrima od cesta		
	državne	županijske i lokalne	nerazvrstane
do 100	50	20	5
više od 100	100	50	10

(9) Površina građevinske parcele za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju ne može biti manja od 2000 m². Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50 %, a minimalni udio zelenih površina iznosi 15 %.

(10) Ostali uvjeti gradnje građevine tovilišta, stočne farme i peradarnika istovjetne su uvjetima 48. članka.

(11) Na posjedima namijenjenim izgradnji tovilišta i peradarnika moguća je izgradnja građevina kao u 48. članku, stavak (1) pod uvjetima istog članka izuzev stavka (7).

(12) Za tovilišta koja će se graditi na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene građevine toga gospodarstva ne smije biti manja od 25 m.

(13) Izgradnja na posjedu definiranom ovim člankom mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

3.2.2. Vinogradarski podrumi

Članak 51.

(1) Građevine za intenzivnu vinogradarsku proizvodnju mogu se graditi na površinama prema 46. članku, odnosno na parceli vinograda čija je površina najmanje 2500 m². Tlocrtna neto površina podruma ne smije biti veća od 100 m², a na svakih 1000 m² vinograda, mogu-

će je tlocrtno neto povećanje od 50 m², do maksimalno 250 m².

(2) U dijelu građevine mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište) te stambeni prostor vlasnika ili smještaj radnika. Na parceli ili susjednoj bližoj parceli u vlasništvu, potrebno je predvidjeti parkirališta za osobne automobile.

(3) Mogućnost izgradnje građevina intenzivne vinogradarske proizvodnje i ostali uvjeti izgradnje su 48. članku. Pokrov može biti samo crijep.

(4) Moguća je izgradnja vinogradarskih podruma registriranih vinara koji ne zadovoljavaju površinu intenzivne proizvodnje. U tom slučaju dozvoljena je izgradnja samo osnovne proizvodne građevine sa mogućnošću sadržaja u svrhu seoskog turizma, ali bez stambenog prostora vlasnika. Površina vinograda mora biti veća od 1500 m², a dozvoljena tlocrtna bruto površina iznosi 80 m². Građevina se može graditi kao:

- Podrum, prizemlje i potkrovlje (P0+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 4,5 m.

- Suteran i prizemlje, (P0 + S+P+ Pks), - ako je podrum potpuno ukopani - visina vijenca najviše 7 m.

- Podrum i prizemlje (P0+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine - visina vijenca najviše 5 m

3.2.3. Poljodjelske kućice i vinogradarske klijeti

Članak 52.

(1) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, površine od 400 m² može se izgraditi samo montažno i prizemno spremište za alat, oruđe i strojeve do 25 m²

(2) Spremište iz stavka (1) izrađuje se od drveta, sa metalnom konstrukcijom koja nije vidljiva, odnosno drvenom vidljivom konstrukcijom. Pokrov je crijep.

(3) Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima površine veće od 1000 m² može se graditi poljodjelska kućica, odnosno vinogradarska klet bruto površina prizemlja može biti do 60 m², a podruma (spremište za vino) do 80 m². Na poljodjelskom zemljištu, u voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima veće od 550 m² može se graditi poljodjelska kućica i vinogradarska klijet tlocrtno površine 45 m².

(4) Veličinu parcele određuje tradicija Hrvatskog Zagorja, kao i važnost i tradicija posjedovanja i građenja klijeti u goricama.

(5) Ako jedan vlasnik ima više parcela u okviru polumjera od 500,0 m, površina poljodjelskih parcela može se zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljodjelske kućice, odnosno vinogradarske klijeti.

(6) Poljodjelska kućica/vinogradarska klijet može se graditi na poljodjelskom zemljištu kao:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani

- prizemnica sa suteranom i podrumom, (P0+S+P), - bez nadozida potkrovlja ako je podrum potpuno ukopani

- prizemnica s podrumom (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine odnosno visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

- prizemnica sa suterenom (S+P) - bez nadozida potkrovlja

- visina do vijenca iznosi najviše 5 m

(7) Na poljodjelskom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku 2. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.

Poljodjelska kućica/vinogradarska klijet mora biti građena na način da:

a) bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,

b) treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,

c) krov mora biti dvostrešan, između 25° i 35° nagiba,

d) dozvoljeni su krovni istaci samo u rasponu između dva roga

e) pokrov treba izvesti na tradicijski način - crijepom,

f) uz poljodjelsku kućicu može se dograditi nadstrešnica (ganjak) do 20 m²

(8) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice/vinogradarske klijeti mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Potrebno je koristiti autohtone materijale i primjenjivati principe tradicijskog oblikovanja.

(9) Sve poljodjelske kućice/vinogradarske klijeti, koje su izgrađene do donošenja ovoga Plana, a imaju površinu veću od 20 m², mogu se obnoviti i popraviti uz zadržavanje postojećeg oblika i veličine.

3.2.4. Ostale poljodjelske građevine

Članak 53.

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i platenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su platenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja. Mogu se graditi samo ako nisu na vizualno istaknutim pozicijama vidljivim s državnih i županijskih cesta te ako nisu u predjelima zaštićenih krajobraza.

3.2.5. Lugarnice, planinarski i lovački domovi, ribarske kućice i građevine za konjički sport

Članak 54.

(1) Lugarnice, planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa

u kojem se nalaze.

(2) Oblik i visina građevina iz stavka (1) utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijskog oblikovanja građevina. Maksimalna bruto površina prizemlja može biti 60 m². Moguća je gradnja drvene građevine u cjelosti, ili djelomično zidane. Krovište je koso, dvostrešno, nagiba 250 - 350, pokriva crijepom. Građevine se mogu graditi kao:

- prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani

- prizemnica sa suterenom (S+P), - bez nadozida potkrovlja

- prizemnica s podrumom (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine - visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

(3) Ribarska kućica može se graditi na mjestima uz vodotoke, te uz iskopane ribnjake ili napuštene rukavce. Ribarska kućica može imati površinu do 30 m² bruto razvijene površine i smije biti isključivo prizemna bez podruma ili tavana, visine vijenca do 3,0 m, kosog dvostrešnog krova, pokriva crijepom.

(4) Građevine za konjički sport mogu izgrađivati pravne i fizičke osobe. Građevina društva i štale za konje trebaju tvoriti fizičku oblikovnu cjelinu. Dozvoljena je izgradnja samo prizemlja s visinom vijenca do 4,5 m i nagibom krovišta od 300 do 450. Krovište je koso, dvostrešno ili višestrešno, pokriva crijepom.

(5) Udaljenosti od međa te ostali uvjeti gradnje istovjetni su uvjetima za gradnju u građevinskim područjima naselja.

(6) Unutar građevina iz ovog članka, moguće je obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te gradnja smještajnih jedinica (prenočište)

3.2.6. Ribnjaci

Članak 55.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(3) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(4) Minimalno 50% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.

(5) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

3.2.7. Kampovi izvan građevnog područja

Članak 56.

(1) Kampovi kao turističko - rekreacijski sadržaji koji se mogu graditi izvan građevnog područja mogu unutar svoje zone sadržavati centralnu građevinu (prijem, sanitarije, tuševi, kuhinja i sl.) od najviše 100 m², visine prizemlja, s kosim ili ravnim krovom, pokrov crijepom, slamom, zeleni krov, maksimalne visine do vijenca 4 m.

(2) Kampovi kao rekreacijski sadržaji izvan građevnog područja mogu se uređivati uz slijedeće uvjete:

- a) moraju imati pristup s javne prometne površine,
- b) moraju biti priključeni na struju,
- c) moraju biti opskrbljeni tekućom pitkom vodom,
- d) moraju imati sanitarni čvor i propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni),

e) moraju biti ograđeni ogradom u kombinaciji sa živom ogradom,

(3) Mogu se podizati i u okviru građevnih područja naselja i u okviru planiranih građevnih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu.

(4) Površine za kamp kao rekreacijski sadržaj koji se može urediti izvan građevnog područja, ne može promijeniti namjenu i postati građevno područje.

(5) Kampovi izvan građevnog područja smiju se graditi uz odobrenje Općinskog poglavarstva, a na osnovu prethodno podnesenog projekta podnositelja zahtjeva.

3.2.8. Vidikovci

Članak 57.

(1) Na istaknutim reljefnim pozicijama sa atraktivnim pogledom mogu se izgrađivati vidikovci, koji se sastoje od:

- terase se klupama i stolovima i
- parkirališta.

(2) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke i sl.).

3.2.9. Iskop mineralnih sirovina

Članak 58.

(1) Iskop mineralnih sirovina moguć je jedino na lokacijama predviđenima ovim Planom

(2) Akti kojima se dozvoljava iskorištavanje mineralnih sirovina moraju biti usuglašeni s dokumentima prostornog uređenja i Zakonom o rudarstvu

(3) Bez obzira gdje se pristupa eksploataciji mineralnih sirovina obvezatno je uvijek eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija izvedbom šumskih vizualnih barijera i to bez obzira da li će biti potrebno za takvu zaštitu zauzeti dio koncesijskog eksploatacijskog područja.

3.2.10. Manje vjerske i spomeničke građevine

Članak 59.

(1) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su spomenici, skulpture, kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

(2) Izgradnja spomeničkih i sakralnih obilježja (primjerice raspela i kapelice) moguća je do visine 4 m i površine do 4 m² izvan građevinskog područja, odnosno 12 m² ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja.

3.2.11. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 60.

(1) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

(2) Privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine.

(3) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m². Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m

(4) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.

(5) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene / evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

UVJET I SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4.1. GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 61.

Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

- građevna područja za gospodarsku namjenu (I) i
- građevna područja za poslovnu, poslovno-komunalnu i komunalno-servisnu namjenu (K).

Razmještaj i veličinu građevnih područja iz stavka 1. ovoga članka prikazani su na grafičkom listu: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

4.1.1. Uvjeti izgradnje građevina, uređenje i oblikovanje

Članak 62.

(1) U gospodarskim zonama (I;K;Oie) određenim ovim Planom, određuju se sadržaji koji se ne mogu smjestiti u građevinskim područjima naselja:

- a) manji prerađivački proizvodni (industrijski) pogoni,

b) zanatski proizvodni pogoni, servisi, veći prodajni i slični prostori, komunalne građevine, garaže i sl., koji svi zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevnih područja naselja.

c) svi ostali proizvodni, servisni, trgovački, skladišni i uslužni gospodarski sadržaji, za koje se smatra povoljnim lociranjem unutar gospodarske zone

d) građevine za gospodarenje otpadom

(2) Pogoni iz stavka (1) a), ovog članka, obzirom na veličinu i nužni intenzitet aktivnosti u proizvodnom procesu, ne mogu se smještavati izvan građevinskih područja namijenjenih gospodarskoj izgradnji.

(3) U gospodarskim zonama (I;K;Oie) moguća je gradnja energetskih građevina tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

(4) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika veličine do 60 m²).

(5) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 63.

(1) Građevna parcela na kojoj će se građevina graditi mora se nalaziti uz već sagrađenu javnu prometnicu najmanje širine 5,5 m ili uz buduću javnu prometnicu za koju mora prethodno biti izdana građevinska dozvola.

Članak 64.

(1) Oblik građevne parcele za gospodarsku izgradnju treba biti pravilan, po mogućnosti usporednih međa. Dubina parcele može biti najviše 4 puta veća u odnosu na širinu uz građevnu liniju, koja mora biti najmanje 20,0 m.

Članak 65.

(1) Unutar zone gospodarskih djelatnosti (I) i (K) određeni su slijedeći uvjeti izgradnje:

- udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe najmanje za širinu vatrogasnog koridora (6,0 m), a od ostalih međa najmanje 3,0 m

- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 30 - 60%

- najmanje 15% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ozelenjenom površinom ne smatra djelomično ozelenjeno parkiralište

- maksimalna visina građevina je Po+P+2, odnosno 15 m

- iznimno je dozvoljena i veća visina za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to

zahtijeva

- kod izgradnje viših dijelova građevine od definiranih u prethodne dvije alineje (npr. dimnjaci i slično – uvjetovano tehnološkim procesom) najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je do 10% od bruto izgrađene površine građevine

- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(2) Isti uvjeti izgradnje vrijede i za građevine gospodarskih djelatnosti (I;K) koji se nalaze unutar građevinskog područja naselja.

Članak 66.

(1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

Članak 67.

(1) Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja potrebnih dozvola za lociranje, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Članak 68.

(1) Parcele u gospodarskoj zoni moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 2,5 m, ako su providne, odnosno 1,5 m, ako su neprovidne.

Članak 69.

(1) Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i "čiste" poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

(2) Građevine u gospodarskoj zoni moraju biti udaljene od stambene, čiste poslovne namjene, te društvene namjene, najmanje 20 m, te odvojene zelenim pojasom, visokog raslinja, minimalno 6 m.

Članak 70.

(1) Do građevnih parcela na kojima će se graditi građevine iz 62. članka potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(3) Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

(4) Na gospodarskoj građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati

potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Potrebno je osigurati za svaka dva zaposlenika u smjeni po 1 parkirališno mjesto i dodatno na 500 m² bruto razvijene površine građevine još sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta 3 parkirališnih mjesta;
- b) trgovine 5 parkirališnih mjesta;
- c) ostale građevine za rad 5-10 parkirališnih mjesta

(5) Pri projektiranju i izgradnji građevina unutar zone gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

4.2. GRAĐEVNO PODRUČJE TURISTIČKE NAMJENE

Članak 71.

(1) Građevno područje za turizam, šport i rekreaciju, koje se nalazi izvan građevnog područja naselja kao zasebna građevna površina, prikazano je na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4. "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

(2) Turističkom zonom smatra se područje namijenjeno turističkoj djelatnosti i to na području naselja:

- Velika Erpenja, u sklopu turističke izgradnje Tuheljskih Toplica, zona namijenjena izgradnji turističkog naselja (T2) i kampa (T3)
- Dubrovčan, zona namijenjena izgradnji kampa (T3)
- Mrzlo Polje, zona namijenjena izgradnji eko-etno sela (T4)

Članak 72.

(1) Obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) turističkih zona iz članka 71. Gradnja u turističkim zonama Velika Erpenja i Dubrovčan dozvoljena je samo prema Urbanističkom planu uređenja. Gradnja u turističkoj zoni Mrzlo Polje dozvoljena je u smislu rekonstrukcije i adaptacija postojećih građevina te gradnja novih na uređenim parcelama (pristupni put i osiguranje parkirališnih mjesta).

Članak 73.

(1) Ukupna izgrađenost građevnog područja za turističku izgradnju smije biti najviše 40%

(2) Iznimno, u okviru svoga gabarita, može se rekonstruirati izgrađena građevina prije donošenja (UPU-a) turističke zone, koja je predviđena, u cjelosti ili djelomično, turističkoj namjeni, a nalazi se u građevinskom području za turističku izgradnju.

Članak 74.

(1) Unutar zone turističkog naselja (T2) moguće je graditi smještajne građevine sa centralnom građevinom uz sljedeće uvjete:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,4.
- građevine za smještaj mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu,
- najveća visina iznosi P+1+Pks, odnosno 7,5 m do visine vijenca

- Uvjeti gradnje za centralnu građevinu su sljedeći:
- unutar jedne zone ugostiteljsko-turističke namjene može biti i više centralnih građevina,

- u centralnoj građevini je predviđen smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, i sl. za potrebe funkcioniranja turističkog naselja,

- najveća visina iznosi P+2+Pks, odnosno 10,5 m do visine vijenca

- krovništa su kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 250-350

Članak 75.

(1) Unutar turističke eko-etno zone (T4) moguća je gradnja građevina u funkciji turizma, prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,4.

- građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće i to kao:

a) prizemnica s podrumom i potkrovljem (Po+P+Pks) - ako je podrum potpuno ukopani

b) suteran i prizemlje, (P0+S+P), - potpuno ukopani podrum, bez nadozida potkrovlja

c) podrum i prizemlje (Po+P) - bez nadozida potkrovlja, ako je podrum najviše 1,5 m izdignut od konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu građevine

odnosno, visina do vijenca ne može prelaziti 5 m.

- Više smještajnih jedinica može se postaviti/izgraditi na jednoj čestici ukoliko ona zadovoljava površinom za koeficijent izgrađenosti

- Na istoj ili susjednoj čestici može se izgraditi centralna građevina u funkciji turizma sa sadržajima ugostiteljstva, recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum, stan vlasnika ili smještajne jedinice zaposlenika, i dr.

- Centralna građevina može imati bruto razvijenu površinu najviše 200 m², najveće visine podrum + prizemlje + 1+ potkrovlje (Po+P+1+Pks), ako je podrum potpuno ukopan; suteran + prizemlje + potkrovlje (S+P+Pks); odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m.

- Krovništa svih građevina je koso, dvostrešno sa mogućnošću izvedbe krovnih istaka u tradicijskom stilu, koji mogu biti veličine raspona između dva roga, pokrov obavezno crijep, moguć je pokrov slamom kod gospodarskih građevina u funkciji turističke ponude.

Članak 76.

(1) Ostali uvjeti izgradnje, opremanja i uređenja odredit će se UPU-om za pojedinu turističku zonu ili njezin dio, ovisno o obuhvatu izrade UPU-a određenom Odlukom o izradi.

Članak 77.

(1) Izgradnja hotela, motela te manjih obiteljskih hotela i prenočišta moguća je i unutar građevinskog područja naselja, prema uvjetima za višestambene zgrade.

4.3. ZONE SPORTA I REKREACIJE

Članak 78.

(1) Za zone sporta i rekreacije određene ovim Planom, koje su planirane kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obavezna je izrada UPU-a, te se

uređuju prema uvjetima Urbanističkog plana uređenja pojedine zone u cjelosti ili njezinog dijela.

(2) Unutar zone rekreacije u Jezeru Klanječkom (područje ribnjaka) moguća je izgradnja ribarske kuće prema 54. članku ovih Odredbi.

Članak 79.

(1) U granicama planiranog i postojećeg građevnog područja za sport i rekreaciju "Veliko Trgovišće" moguća je izgradnja:

a) sportskih terena (nogometnog igrališta, teniskih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima),

b) višenamjenske sportske dvorane.

c) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),

d) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja)

(2) Planira se izgrađenost građevinskog područja od najviše 15%. Građevno područje za sport i rekreaciju mora imati barem 20% svoje površine namijenjeno nasadima.

Članak 80.

(1) Visina građevina iz stavka (1) 79.članka iznosi:

a) pod c) - može biti najviše P0 + P + 1 + Pks, odnosno podrum, prizemlje, kat i nastanjeno potkrovlje, koje može imati nadozid do propisane visine, odnosno visine do vijenca 7,5 m

b) pod d) - smije biti najviše P0+P, odnosno visine do vijenca 4 m

c) sportska dvorana može imati visinu do vijenca najviše 10,5 m

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 81.

(1) U građevinskom području naselja uz stambene i višestambene građevine namijenjene pretežito stanovanju moguća je izgradnja građevina namijenjene društvenim i poslovnim namjenama, što podrazumijeva građevine namijenjene:

a) obrazovanju,

b) zdravstvu,

c) socijalnoj zaštiti,

d) kulturi i fizičkoj kulturi,

e) upravi,

f) poslovanju (poslovni prostori - uredi) i sl.

(2) Vrsti građevina iz stavka 1. ovoga članka pripadaju i ove namijenjene:

a) trgovina (robne kuće), tržnica

b) objedinjeno administraciji, trgovini, zabavi, kulturi, športu (administrativno-trgovačko-kulturno-zabavno-športski centar i sl.),

c) hotelskom smještaju (gradski hotel i sl.).

(3) Visine građevina određuju se prema 26. Članku

(4) Do parcele namijenjene izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka, mora se izgraditi javna prometna površina najmanje širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni ili 5,5 m za dvosmjerni promet, pogodna za promet vatrogasnih

vozila.

(5) Na građevnoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine društvene ili poslovne djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) trgovine i tržnica 20 parkirališnih mjesta,

b) uredi 10 parkirališnih mjesta,

c) hoteli 25 parkirališnih mjesta,

d) ugostiteljski sadržaji 40-60 parkirališnih mjesta ili za 8 sjedećih mjesta 2 parkirališna mjesta,

e) ostale građevine za rad 10-20 parkirališnih mjesta,

f) zdravstveni sadržaji 15 parkirališnih mjesta.

(6) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj parceli) ili korištenjem javnih parkirališta.

(7) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obvezno je osigurati vrtno-parkovne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne parcele na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 40 %.

(8) Ukupna izgrađenost građevne parcele, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 60%. Najmanje 20% građevne parcele namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao zelena površina.

UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA (KORIDORA) ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 82.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, biciklističke staze, pješački trgovi i putevi)

- pošta, javne telekomunikacije

- elektroopskrba i plinoopskrba

- vodoopskrba, odvodnja, zaštita od štetnog dje-lovanja voda

- groblja.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br.: 1) Korištenje i namjena površina, 2) Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1 : 25.000, a groblja su prikazana i na grafičkim prikazima 4) Građevinsko područje naselja, na način odgovarajući mjerilu prikaza.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(4) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cejevodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i

sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(5) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

(6) Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata, trase javnih i komunalnih infrastrukturnih mreža mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

(7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija. Iznimno, komunalna se infrastruktura može izvoditi iz izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(8) Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(9) Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(10) Građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture obuhvaćaju ceste, nogostupe, biciklističke staze, uređaje za prijenos i distribuciju električne energije, dalekovode, objekte i uređaje sustava telekomunikacija, objekte u sustavu plinovodne, vodovodne i mreže odvodnje otpadnih voda. Navedene građevine i uređaji prometne, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture mogu se graditi unutar površina svih namjena.

(11) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(12) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Cestovna infrastruktura

Članak 83.

(1) Položaj cesta i cestovnih pojaseva (koridora) određen je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjerna površina" i na kartografskom prikazu br. 2.a. "Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, željeznički"

u mjerilu 1:25.000, a način njihove izgradnje i uređenja propisan je zakonima, uredbama i pravilnicima (Zakonom o cestama i drugim propisima).

Članak 84.

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski i drugi propisi.

(2) U pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:

a) benzinske postaje,

b) praonice vozila i servisi vozila,

c) ugostiteljski sadržaji i moteli u funkcionalnoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka

d) na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne parcele. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojanih u stavku 2. ovoga članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.

(4) Postava reklama/panoa uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljani na manjem razmaku od 150 m.

(5) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

(6) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/ suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(7) Za planirane priključke na državne, županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu u važećim Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(8) Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema važećem Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova

u istoj razini U.C4.050 (1990. g).

(9) Udaljenost građevina (građevne linije) od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste ili ulice, može biti minimalno:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| a) kod autoceste | 40,0 m |
| b) kod državne ceste | 25,0 m |
| c) kod županijske ceste | 15,0 m |
| d) kod lokalne ceste | 10,0 m |
| e) u slučajevima kao u stavku (11) | |

(10) Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 m, a iznimno 1,0 m.

(11) Iznimno od stavka (9) ovog članka udaljenost može biti i manja u sljedećim slučajevima:

kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja, odnosno ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste, tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu, te u slučajevima gradnje potpornih zidova koji se koriste za zaštitu od klizanja (urušavanja) prometne površine i kada se temelji i/ili zidovi građevina koriste kao potporni zidovi.

(12) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ista ne unese temeljem parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu sa zakonskim propisima.

(13) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- | | |
|--|-------|
| - za državnu cestu | 8,5 m |
| - za županijsku cestu | .6 m |
| - za lokalnu cestu | 5 m |
| - za nerazvrstanu cestu (ostale ulice, pristupni putevi) | 3 m |

(14) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3 metra, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja na potezima gdje postoje regulacijski i građevni pravci, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema stvarnim uvjetima i mogućnostima.

(15) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takova da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe i jednosmjerne ulice može se odobriti izgradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,5 m (iznimno do 0,75 m zbog postojeće izgradnje).

(16) Nije dozvoljena izgradnja građevina i ograda te podizanje nasada, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjali oštire zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(17) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150,0 m ugradi ugibaldište,
- slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100,0 m a na preglednom, odnosno 50,0 metara na nepreglednom dijelu,
- u jednosmjernim ulicama,
- u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(18) Građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50,0 m, odnosno 100,0 m s ugrađenim ugibaldištima na sredini duljine kolno-pješačkog pristupa.

(19) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima Općine

- za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m, (iznimno 3,5 m),
- kolnika za dvosmjerni promet iznosi 6,0 m, (iznimno 5,0 m),
- u izgrađenim dijelovima naselja širina kolnika planira se prema mogućnostima,
- u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

(20) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje od onih iz stavka 17. ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibaldišta.

(21) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prilikom izgradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, obvezno je izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba i uvjetima izgradnje parkirališta prema ovim odredbama.

(22) Biciklističke staze unutar obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica – kao zasebna staza u pejzažnoj namjeni i uz potoke, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

(23) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim česticama investitora. Potrebno je fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

(24) U cestovnom zemljištu ne dozvoljava se saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloni-

šta za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl.. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

6.1.2. Željeznička infrastruktura

Članak 85.

(1) Koridor dvokolosječne željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Veliko Trgovišće-Zabok-Krapina-Beč i Zagreb-Veliko Trgovišće-Zabok-Varaždin) ovim prostornim planom planiran je sa svake strane od osi postojećeg kolosijeka:

- a) 30,0 m u izgrađenom dijelu građevnog područja
- b) 50,0 m u planiranom dijelu građevnog područja

i izvan njega

(2) Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni užji pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica. Postrojenja i površine željezničkih instalacija u okviru željezničkog kolodvora u Velikom Trgovišću precizno će se razgraničiti prostornim planovima niže razine.

(3) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zaštitni pružni pojas željezničke pruge R201 i službenog mjesta kolodvor Veliko Trgovišće treba zaštititi u skladu s posebnim propisom. Za posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata posebnog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu, unutar zaštitnog pružnog pojasa potrebno je zatražiti mišljenje upravitelja željezničke infrastrukture.

6.2. Pošta i javne telekomunikacije

Članak 86.

(1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa telefonskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.b. "Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije" u mjerilu 1:25.000.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i

rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(4) Gradnja sustava elektroničke telekomunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na kartografskom prikazu br. 2.b. "Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije", a sukladno uvjetima određenima ovim člankom. Izgradnju samostojećih stupova potrebno je, po mogućnosti, planirati izvan građevinskog područja naselja.

(5) Zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 1000 m, 1500 m, 2000 m i 3000 m, označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(6) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(7) Unutar zaštitnog pojasa autoceste te na udaljenosti najmanje za visinu stupa od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nije dozvoljena gradnja samostojećeg antenskog stupa. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(9) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, su-

kladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(10) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(11) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(12) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja dopunjuju se slijedećim uvjetima:

(14) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar 1. (A) i 2. (B) zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti određene su ovim Planom ili će se odrediti Urbanističkim planovima uređenja naselja ili dijela naselja.

(15) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Ministarstva i konzervatorske službe.

(16) Nova elektronička komunikacijska infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- u gradovima i naseljima gradskih obilježja smještavaju se podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- u ostalim naseljima smještavaju se podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje smještavaju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, radi skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći

računa o imovinsko-pravnim odnosima.

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

6.3. Elektroopskrba

Članak 87.

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.c. "Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.

(3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.

(4) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, prilikom realizacije ostalih sadržaja Plana, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za visokonaponske i srednjena-
panske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 110 kV	28 m
- za nadzemni vod napona 35 kV	20 m
- za nadzemni vod napona 10 kV i 20 KV	16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV - 5 m, nadzemnog voda 10 kV i 20 kV - 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV	5 m
---------------------------------	-----

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV - 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za visokonaponske i srednjena-
panske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV	5 m
- za podzemni vod napona 10 kV i 20 KV	4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV	2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kabelaške TS - čestica optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put,

- za stupne TS - čestica optimalne površine za smje-

štaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.“

(5) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.

(6) U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je predvidjeti koridore za 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih čestica.

6.4. Vodoopskrba

Članak 88.

(1) Položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2.d. “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - vodoopskrba” mjerilu 1:25.000.

(2) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog tijela za vodoopskrbu.

(3) Za potrebe izgradnje svih vrsta građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine predviđene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe projektnim i tehničkim rješenjima, uvjetima terena te imovinsko-pravnim odnosima.

(4) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

6.5. Odvodnja

Članak 89.

(1) Položaj trasa kolektora, cijevi kanalizacije, crpnih stanica, te uređaja za pročišćavanje, određen je na kartografskom prikazu br. 2.e. “Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda” u mjerilu 1:25.000.

(2) Izgradnja uređaja za pročišćavanje moguća je unutar komunalno-servisne zone, oznake K3, na krajnjem južnom dijelu gospodarske zone Veliko Trgovišće.

(3) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(4) Za sadržaje u zoni s manjim količinama otpadnih voda (do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja) mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i

putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš u postupku izdavanja potrebnih dozvola za gradnju.

6.6. Plinoopskrba

Članak 90.

(1) Položaj trasa cijevi plinovoda određen je na kartografskom prikazu br. 2.g. “Infrastrukturni sustavi – plinoopskrbni sustav” mjerilu 1:25.000.

(2) Postavljanje magistralnog cjevovoda za transport kao i izvođenje potrebnih plinskih podstanica i granskih ograna unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom vršit će se u skladu sa posebnim uvjetima za transport plina i nadležnih tijela za plinoopskrbu.

6.7. Groblja

Članak 91.

(1) Ovim Planom planirano je novo groblje Veliko Trgovišće 2 u Velikom Trgovišću, te proširenja postojećih groblja u naseljima:

- a) Veliko Trgovišće,
- b) Klanječko Jezero,
- c) Velika Erpenja,
- d) Strmec.

(2) Unutar parcele groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 92.

(1) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti
- c) kulturnih dobara

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-pejzajne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne

vrijednosti;

f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

h) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;

i) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;

j) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 93.

(1) Temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, na području Općine ne nalaze se zaštićena područja.

(2) Na području obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Veliko Trgovišće, na osnovu 'važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ne nalaze se područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

7.1.1. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 94.

(1) Ovim Planom evidentiraju se i štite dijelovi prirode u slijedećim kategorijama zaštite:

a) Značajni krajobraz:

- Prirodan krajobraz iza župne crkve u Velikom Trgovišću;

- Prirodan krajobraz iznad groblja u Velikom Trgovišću

- Prostor doline potoka Horvatska s dijelom toka potoka Erpenjšica;

- Šumovita padina brežuljka podno crkve Sv. Jurja s dijelom brežuljkastog prostora zapadno od Jezera Klanječkog.

Članak 95.

(1) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i sva područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura urisana su na kartografskom prikazu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, kartografskom prikazu br.3a: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – prirodno nasljeđe" u mjerilu 1:25000 i grafičkom listu br. 4a: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

7.1.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 96.

(1) Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

(2) Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

(3) Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore.

(4) Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove ili tornjeve potrebno je obavezno uključiti službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, a u slučaju izgradnje takvih građevina viših od 20 m potrebno je zatražiti i mišljenje tih službi. Postava takvih građevina nije dozvoljena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika.

(5) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

(6) Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikale dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve i područnih kapela.

(7) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja i doline rijeka i potoka) i antropogenih struktura (povremeno stanovanje, poljoprivredna proizvodnja).

(8) Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

(9) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

(10) Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, a u gospodarenju šumama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati šumske čistine i šumske rubove, šumarke i živice.

(11) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,

b) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,

c) pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemlji-

šta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

(12) Ostale mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti koje je potrebno provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode su:

-ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,

-zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka,

-poticati korištenje travnjaka, kao livada košarica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka koji su stanište ugroženih biljnih vrsta,

-smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,

-radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,

-u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,

-treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),

-prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,

-pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH DOBARA

7.2.1. Opće odredbe

Članak 97.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

a) pojedinačnim spomeničkim građevinama,

b) građevnim sklopovima,

c) arheološkim lokalitetima,

d) parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze, te

e) predjelima (zonama) zaštite naselja i kulturnog krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne pri-

lagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrhovite (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i sl.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima za koje je ovim Prostornim planom utvrđena zakonska zaštita (registrirana kulturna dobra), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini,) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

(5) Za građevine označene kao evidentirana baština (E), opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, ali je preporučljivo izdavanje mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvat na evidentiranom kulturnom dobru.

7.2.2. Kulturna dobra

Članak 98.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i površine zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani u tablicama.

(2) Na području Općine Veliko Trgovišće, temeljem "Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" registrirana su slijedeća kulturna dobra:

-zaštićena kulturna dobra:

- Župna crkva Majke Božje od Sedam Žalosti, Veliko Trgovišće (Z-3542)

- Župna crkva sv. Tri kralja i kurija župnog dvora, Velika Erpenja (Z-2497)

- Kapela sv. Jurja, Jezero Klanječko (Z-2099)

- Kapela Blažene Djevice Marije, Strmec (Z-2093)

-preventivna zaštita kulturnih dobara:

- Dvorac Vižovlje (P-5071)

- arheološko nalazište – zemljani tumuli, Veliko Trgovišće (P-4530)

(3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju "Zakona o zaštiti i obnovi kulturnih dobara" pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) 15 kulturnih spomenika:

a) U skupini Povijesne graditeljske cjeline (4 objekta) zaštićuju se: kontaktne zone oko crkava: Sv. tri kralja u Velikoj Erpenji, Sv. Jurja na Jezeru, MB u Strmcu i dvorca Vižovlje.

b) U skupini Povijesne sakralne građevine (2 objekta) zaštićuju se: poklonac Sv. Ivana Nepomuka i pil Trpećeg Isusa u Vižovlju

c) U skupni Povijesne civilne građevine (7 objekta) zaštićuju se: stara škola u Velikom Trgovišću, kurije u Dubrovčanu i župna u Velikom Trgovišću, te rodna kuća prvog predsjednika RH Franje Tuđmana, građevina Općine, građevina Željezničkog kolodvora, te etnološka građevina u Velikom Trgovišću (Kardinala Stepinca 11)

d) U skupni Parkovna baština (1 sklop) zaštićuju se: perivoj dvorca Vižovlje

e) U skupni Memorijalna baština (1 objekt) zaštićuje

se: skulptura "Majka doji dijete" Ive Kardića uz crkvu u Velikoj Erpenji.

(4) Ovim Prostornim planom evidentiraju se sljedeći spomenici kulture koji se štite mjerama i preporukama Plana:

1. U skupni Arheološka baština: prapovijesno nalazište u Družilovcu (46°01'/15°50')

2. U skupini Povijesne sakralne građevine: poklonci (ukupno 9) u Domahovu (1), Družilovcu (2), Dubrovčanu (3), Mrzлом Polju (1), Ravnicama (1) i Velikom Trgovišću (2); raspela i pilovi (ukupno 29) u Bezavini (1), Domahovu (2), Družilovcu (4), Dubrovčanu (4), Jalšju (1), Mrzлом Polju (1), Požarkovcu (2), Ravnicama (1), Strmecu (1), Velikoj Erpenji (2), Velikom Trgovišću (5), Vilancima (2), Vižovlju (4).

3. U skupni Povijesne civilne građevine: javne građevine (ukupno 1)

Poljoprivredna zadruga u Dubrovčanu (1); stambene građevine (ukupno 3) u Dubrovčanu (1), Ravnicama (1) i rodna kuća predsjednika F. Tuđmana u Velikom Trgovišću (1); etnološke građevine (ukupno 9) u Družilovcu (2), Jalšju (1), Požarkovcu (1), Ravnicama (1), Velikoj Erpenji (1), Velikom Trgovišću (2) i Vižovlju (1).

4. U skupni Memorijalna baština spomenici, spomen-ploče i skulpture (ukupno 8) u Dubrovčanu spomen-ploča (1), Jalšju spomenik NOB (1), Ravnicama spomenik NOB (1), Velikoj Erpenji spomen-ploča na crkvi, spomenik NOB, i nadgrobni spomenik (3), Velikom Trgovišću spomenik NOB i spomen-ploča F. Tuđmanu (2); groblja (ukupno 4) u Družilovcu (1), Velikoj Erpenji (1), Velikom Trgovišću (1) i Vižovlju (1).

(5) Za sva navedena kulturna dobra precizna lokacija/adresa navedena je u poglavlju 3.4.3 "Zaštita kulturnog nasljeđa" - 27. Tablica, lokacija je prikazana na kartografskim priložima.

7.2.3. Mjere zaštite kulturnih dobara

Članak 99.

(1) U predjelima zaštite oko pojedinačnih osobito eksponiranih zaštićenih spomenika kulture propisuju se mjere zaštite (potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležni Konzervatorski odjel). Ova odredba se poglavito odnosi na registrirana kulturna dobra 98. Članak, stavak (2) te kulturna dobra predložena za registraciju/preventivnu zaštitu iz stavka (3).

(2) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a za sada ne postoje utvrđene granice zaštite (Družilovec) ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

(3) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod

koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisnoj listi) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

(4) Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provode tijela lokalne uprave na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana, a osobito se primjenjuju sljedeće planske mjere:

a) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);

b) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice (fiskalne povoljnosti, oslobođenje od komunalnih doprinosa i sl.) nužno je poticati obnovu i održavanje vrijednih starih, umjesto izgradnje novih kuća;

c) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih građevina.

(5) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečnim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).

(6) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(7) Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na (ne)mogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, s tim da se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

(8) Nove gospodarske i stambene građevine poželjno je graditi od drveta, te žbukane opeke i lokalnog kamena, a dodatnom obradom treba osigurati zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja.

(9) Poljske i vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane građevine s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenim: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljivu tipologiju tradicijske građevine tvorevine.

(10) Obavezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje uzgoja lokalnih poljodjelskih kultura i sadnje autohtonog bilja.

(11) Pojedine građevine spomeničkih obilježja, kao i svi predjeli (zone) zaštite kulturnih dobara, potanko su

opisani u pisanom dijelu Plana. Predjeli zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisane su na kartografskom prikazu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti korištenja i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000, na kartografskom prikazu br. 3b: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – kulturna dobra" u mjerilu 1:25000 i na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

7.2.3. Čuvanje slike naselja

Članak 100.

(1) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja, dolina potoka Horvatske i Erpenjščice) i antropogenih struktura (stanovanje, poljoprivredna proizvodnja).

(2) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim obuhvaća i:

a) tlorisni oblik kuće za stanovanje u načelu je izduženi pravokutnik dulje stranice paralelne sa slojnicama;

b) horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području

c) zidovi pročelja mogu biti žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na tradicijski način;

d) krovovišta građevina su kosa, poželjna su dvostrešna nagiba između 250 i 350;

e) krovovište u pravilu mora biti pokriveno crijepom;

f) ograđivanje parcela treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicama do uobičajene visine suhozidne međe. U manjoj mjeri u većim naseljima, moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Moguće su, u iznimnim slučajevima, i drukčije ograde;

h) u predvrtu, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja drveća i ukrasnog grmlja svojstvenog kraju;

i) treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 101.

(1) Općina podržava opredjeljenja Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije odnosno šire regije, putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

(2) Sukladno županijskim opredjeljenjima Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

Članak 102.

(1) Osnovnim planom određena je lokacija za odlaganje komunalnog otpada na području općine Veliko Trgovišće, u naselju Jalšje, na temelju planskih postavki i rješenja Prostornog plana KZZ. Do uspostave regionalnog odlagališta, rezervirana zona Jalšje zadržava se

ovim Izmjjenama.

(2) Postava zelenih otoka odredit će se općinskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.

(3) Pored zelenih otoka, na području općine, moguća je postava/gradnja i drugih objekata za gospodarenje otpadom, i to prvenstveno unutar zone gospodarske namjene (I,K3). Unutar postojeće i planirane gospodarske namjene (I,K3), u naselju Veliko Trgovišće moguća je gradnja i aktivnosti:

- reciklažnog dvorišta

- mini reciklažnog dvorišta

- skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim sirovinama

- kompostane

(4) Udaljenost navedenih građevina za gospodarenje otpadom u zoni (I), iz stavka (3) od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.

(5) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz slijedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.

- rubno, s unutarnje strane lokacije/parcele reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.

(6) Unutar komunalno-servisne zone K3a i zone određene kao reciklažno dvorište Rd, moguće je skupljanje i obrada opasnog otpada koja podrazumjeva izdvajanje opasnih komponenti (EE otpada, automobilskog otpada, kućanskih uređaja), njihovo privremeno skladištenje i otpremu ovlaštenim oporabiteljima. Unutar iste zone moguća je mehanička i termička obrada neopasnih komponenti

(7) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.

(8) Mjerama poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 103.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je 89. Člankom, poglavlja "6.5. Odvodnja" ovih Odredbi za provođenje.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 104.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša

i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 105.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i jezerima:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima

Članak 106.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu te se na istima može graditi samo prema Zakonu o šumama

- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja), te sukladno posebnim propisima. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je

- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti

(2) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 107.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

a) Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;

b) Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama;

c) Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 108.

(1) U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

a) Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja

onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasada tradicijskoga graditeljstva;

b) Kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;

c) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA **Članak 109.**

(1) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati sljedeće:

a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama.

b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar ne će prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi):

- ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara,

- ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

d) Prilikom gradnje, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu.

e) Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite,

f) Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

(2) Ostale mjere zaštite od požara koje su predviđene na području obuhvata Plana, a koje su utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara su:

a) Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

b) Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan važećim Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za

zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

c) Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 351, odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.

d) Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 110.

(1) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada, kroz smišljenu etapnu realizaciju planova užih prostornih cjelina Općine i to:

1. UPU 1 - Turistička zona Velika Erpenja
2. UPU 2 - Sportsko-rekreacijska zona Dubrovčan (neposredno uz Tuheljske Toplice)
3. UPU 3 - Sportsko-rekreacijska zona Ravni-ce-Jalšje
4. UPU 4 - Turistička i poslovna zona Dubrovčan - Družilovec
5. UPU 5 - Turistička zona Mrzlo Polje
6. UPU 6 (1-5) - Gospodarska zona (proizvodna) - Veliko Trgovišće
7. UPU 7 - Veliko Trgovišće – naselje
8. UPU-G1 - Groblje Jezero Klanječko
9. UPU-G2 - Groblje Veliko Trgovišće.

(2) Područja izrade planova niže razine, ucrtane su na kartografskom prikazu br. 3c: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – uvjeti ograničenja i posebne mjere" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje" u mjerilu 1:5000.

(3) Granice predjela za koje je predviđena izrada prostornih planova niže razine (UPU ili DPU) smatraju se približnim do odluke o izradi tih planova, a prikazane su na grafičkom listu br. 4a: "Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

(4) Izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju unutar područja za koja je propisana obvezna izrada UPU-a (UPU 4,5,6,7) moguće je do izrade i donošenja UPU-a u dijelu obuvata UPU-a označenog kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te u planiranim, neizgrađenim dijelovima u slučaju da su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih i planiranih građevinskih parcela. U ostalim područjima (UPU 1,2,3) nije dozvoljeno izdavanje propisanih dokumenata za lociranje/gradnju do donošenja

UPU-a tih zona.

(5) Na području obuhvata svih navedenih UPU-a, moguće je izdavati sve zakonske akte za prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu i opremu.

(6) Jednim jedinstvenim UPU-om moguće je obuhvatiti dvije ili više prostornih cjelina predviđenih za izradu UPU-a 1 u UPU-a 2, sa susjednim zonama turističke i sportsko-rekreacijske namjene naselja Tuheljske Toplice, ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na opredjeljenja JLS.

(7) Urbanističkim planovima uređenja preporuča se, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i sljedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a

- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.)

- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređivanja prije izgradnje.

Članak 110.a.

(1) Osim izdvojenih zona građevinskih područja naselja određenih ovim Planom, UPU-ima iz prethodnog članka, mogu se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene planirati i druge zone izdvojene namjene (gospodarske proizvodne i poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, javne i za druge dopustive namjene osim groblja).

(2) Planovima (UPU) iz prethodnog članka, mogu se odrediti i viši prostorni standardi.

(3) Izuzetno, UPU-om 7 - Veliko Trgovišće (UPU središnjeg naselja Veliko Trgovišće iz prethodnog članka) ili drugim UPU-om manjeg obuhvata na području naselja Veliko Trgovišće (koji će se odrediti Odlukom o izradi sukladno stavku (2) članka 89. važećeg Zakona o prostornom uređenju), moguće je ovisno o lokalnim uvjetima, u centralnom naselju odrediti i drugačije uvjete od općih i posebnih lokacijskih uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana (mogu se odrediti manje površine i širine građevnih čestica, veće koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti, veće etažne visine E i veće visine V, manje udaljenosti i drugo).

11.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

11.2.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 111.

(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škola i dvorana, koje

su planirane unutar građevinskog područja naselja, te i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofe, te ratnih razaranja i terorizma za područje Općine Veliko Trgovišće (u daljnjem tekstu: Procjena ugroženosti za područje Općine).

11.2.1.1. Mjere zaštite od poplava

Članak 112.

(1) U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koji proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

(2) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevinska čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima. Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku

11.2.1.2. Mjere zaštite voda i vodonosnika

Članak 113.

(1) U zonama potencijalnih vodocrpilišta, moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa vodopravnim uvjetima.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojiva, otpadne umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

(4) Posebnim uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika, potrebno je usmjeriti sadnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati kulture koje neće zahtijevati uporabu kemijskih sredstava.

(5) Područje obuhvata Plana pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv - osjetljivo), potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja i preporuka i načela iz važećeg Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva, odnosno II. Akcijskog programa zaštite od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 60/17).

(6) Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.) Općina Veliko Trgovišće nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemje vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 koje je ukupno u dobrom stanju. Sukladno tome, zahvate u prostoru koji su od vlogospodarskog interesa, rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda na predmetnom području, potrebno je planirati i izraditi u skladu s važećim Zakonom o vodama, važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, važećem Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona

sanitarne zaštite izvorišta, važećoj Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj, važećoj Uredbi o standardu kakvoće voda i ostalim važećim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

(7) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisuje se vodopravnim aktima u skladu s važećom Zakonom o vodama i važećim podzakonskim propisima donesenih na temelju istog.

(8) Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti sve mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(9) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

11.2.1.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 114.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VIII seizmičku zonu.

(2) Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (veće građevine sa više etaža), potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(3) Obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Kod izgradnje novih dijelova naselja, bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(4) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(5) Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade

- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrada ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara

- za nova naselja potrebno je planirati više ulazno-izlaznih prometnica s neposrednim zaobilaznim cestama

- radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima, neophodno je temeljiti na seizmičkoj mi-

krorejzacij, odnosno seizmičkom zemljovidu.

11.2.1.4. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 115.

(1) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja građevina u kojima boravi veći broj osoba: dječji vrtić, škola, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine idr.

(2) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i gospodarskih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) Prilikom svih zahvata u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja, obvezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

11.2.1.5. Mjere sklanjanja

Članak 116.

(1) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva treba graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa.

(2) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara, potrebno je osigurati skloništa osnovne zaštite (otpornost 100 kP), odnosno u sklopu individualne stambene izgradnje skloništa dopunske zaštite (otpornost 50 kP), a sukladno propisima Republike Hrvatske.

(3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

11.2.1.6. Ostale mjere zaštite

Članak 117.

(1) Mjere zaštite od mogućih drugih prirodnih i civilizacijskih nesreće koje su utvrđene u važećoj Procjeni ugroženosti za područje Općine (suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.), potrebno je provoditi sukladno Planu zaštite i spašavanja, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

11.2.2. Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 118.

(1) Građevine društvene infrastrukture, te turističko-sportsko-rekreacijske građevine, kao i građevine namijenjene za proizvodnju i slične građevine koje koriste veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne

površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranom

Članak 119.

(1) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom.

(2) Dopuštena je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada u područjima za koja je planirano donošenje planova užih prostornih cjelina.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih zakonito izgrađenih građevina zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada u okviru zona zaštite, a suglasnost/mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 120.

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se:

a) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

b) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,

c) dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²,

d) dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,

e) adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor sa mogućnošću dozvoljenog nadozida,

f) zamjena krovšta, ili postava kosog krovšta na ravne krovove

g) sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

Članak 121.

(1) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se:

a) obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta,

b) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,

c) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,

d) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,

e) priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 122.

(1) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad

zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 123.

(1) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 124.

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/04, 10/04-isp., 15/07, 27/08, 11/09-isp., 15/12, 08/15-isp., 15/17 i 28/19) u suprotnosti sa nekim od dijelova VI Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće, primjenjuju se VI Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Veliko Trgovišće.

Članak 125.

Radnje započete zahtjevom za izdavanje lokacijske/građevne dozvole, ili drugih akata prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, ili drugim odredbama zakona i propisa, u vrijeme važenja Prostornog plana općine Veliko Trgovišće – V izmjene i dopune (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 28/19), završavaju se u skladu s odredbama i rješenjima tada važećeg Plana.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Veliko Trgovišće, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 23/09, 8/13, 06/18, 17/20, 7/21.-proč.tkst i 8/21.), Komisija za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj dana 02. srpnja 2021.g. godine, donosi

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROČIŠĆENOG TEKSTA POSLOVNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

Članak 1.

Komisija za Statut i Poslovnik kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće, donosi Odluku o utvrđivanju pročišćenog teksta Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće.

Članak 2.

Pročišćeni tekst Poslovnika obuhvaća Poslovnik Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 23/09.), Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 8/13.), Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 6/18.) i Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 17/20.) i Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 8/21.)

Članak 3.

Pročišćeni tekst Poslovnika Općinskog vijeća Općine Veliko Trgovišće, objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije te na mrežnoj stranici općine Veliko Trgovišće.

KLASA: 021-01/21-01/32

UR.BROJ: 2197/05-05-21-1

Veliko Trgovišće, 02.07.2021.g

PREDSJEDNICA KOMISIJE
ZA STATUT I POSLOVNIK
Ljiljana Vranić, v.r.

Na temelju članka 46. Statuta Općine Veliko Trgovišće, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj: 23/09, 8/13, 06/18, 17/20. i 8/21.), Komisija za Statut i Poslovnik na sjednici održanoj dana 02. srpnja 2021.g. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Poslovnik Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 23/09.), koji obuhvaća Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 8/13.), Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 6/18.) i Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 17/20.) i Odluku o izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“ broj: 8/21.) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

P O S L O V N I K OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE VELIKO TRGOVIŠĆE

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Poslovnikom se detaljnije uređuje način konstituiranja Općinskog vijeća, ostvarivanje prava, obveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Općinskom vijeću, sazivanje, rad i tijek sjednice, postupak izbora i imenovanja, te druga pitanja od značaja za rad Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće.

II KONSTITUIRANJE OPĆINSKOG VIJEĆA

Članak 2.

Konstituirajuća sjednica Općinskog vijeća saziva se na način, po postupku i u rokovima utvrđenim zakonom, a Općinsko vijeće je konstituirano izborom predsjednika Općinskog vijeća, ukoliko je na konstituirajućoj sjednici nazočna većina članova Općinskog vijeća.

Konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova.

Ukoliko je više lista dobilo isti najveći broj glasova konstituirajućoj sjednici predsjedat će prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.

Predsjedatelj konstituirajuće sjednice (u daljnjem tekstu: predsjedatelj) ima, do izbora predsjednika Općinskog vijeća sva prava i dužnosti predsjednika u pogledu predsjedanja i rukovođenja sjednicom, a do izbora Mandatne komisije i Komisije za izbor i imenovanja, ovla-

šten je predlagati donošenje odluka, a to pravo pripada i najmanje 1/3 vijećnika, ako ovim Poslovnikom nije određeno da pojedine odluke predlaže određeno tijelo ili veći broj vijećnika.

Članak 3.

Na konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća bira se:

- Predsjednik Općinskog vijeća ,
 - Komisija za izbor i imenovanja,
 - Mandatna komisija.
- Također mogu biti izabrani :
- potpredsjednici Općinskog vijeća,
 - Komisija za Statut i Poslovnik.

Članak 4.

Nakon izvješća Mandatne komisije o provedenim izborima, vijećnici polažu prisegu.

Predsjedatelj izgovara prisegu sljedećeg sadržaja:

“Prisežem svojom čašću da ću dužnost vijećnika u Općinskom vijeću općine Veliko Trgovišće obavljati savjesno i odgovorno, i da ću se u svom radu držati Ustava Republike Hrvatske, zakona i Statuta općine Veliko Trgovišće, te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Republike Hrvatske i općine Veliko Trgovišće.“

Predsjedatelj poslije pročitane prisege proziva pojedinačno vijećnike, a vijećnik nakon što je izgovoreno njegovo ime i prezime, ustaje i izgovara: “Prisežem” te potpisuju izjavu o davanju prisege.

Vijećnik koji nije bio nazočan na konstituirajućoj sjednici, kao i zamjenik vijećnika, kad počinje obnašati dužnost vijećnika, polaže prisegu na prvoj sjednici na kojoj je nazočan.

Članak 5.

Član Općinskog vijeća ima zamjenika koji obnaša tu dužnost ukoliko članu mandat miruje ili prestane prije isteka vremena na koje je izabran.

Člana Općinskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuje ga politička stranka koja je bila predlagatelj kandidacijske liste.

Člana Općinskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuju ga političke stranke sukladno sporazumu, odnosno ako sporazum nije zaključen, određuju ga dogovorno, a ako ne postignu dogovor, zamjenjuje ga prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste. O sklopljenom sporazumu kao i postignutom dogovoru političke stranke dužne su obavijestiti Jedinostveni upravni odjel.

Člana Općinskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Člana Općinskog vijeća izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke koja je nakon provedenih izbora brisana iz registra političkih stranaka zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Članak 6.

Dopuna dnevnog reda predloženog po ovlaštenom sazivatelju konstituirajuće sjednice može se predložiti na početku konstituirajuće sjednice ili nakon izbora predsjednika Vijeća i članova radnih tijela.

Dopunu dnevnog reda može predložiti predsjedatelj odnosno predsjednik Vijeća ili najmanje 1/3 vijećnika .

III PRAVA I DUŽNOSTI VIJEĆNIKA

Članak 7.

Prava i dužnosti vijećnika propisana su Statutom općine Veliko Trgovišće.

Članak 8.

Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela dužan je vijećniku pružiti obavijesti i uvide u materijal o temama koje su na dnevnom redu sjednice Općinskog vijeća a i druge obavijesti koje su mu kao vijećniku potrebne.

Vijećnik može zatražiti obavijesti i objašnjenja od predsjednika Općinskog vijeća i predsjednika radnih tijela o radu tijela kojima oni predsjedavaju.

Članak 9.

Jedinostveni upravni odjel obavlja stručne poslove za Općinsko vijeće.

Službenici Jedinostvenog upravnog odjela dužni su pružiti pomoć vijećniku u obavljanju njegove funkcije, a naročito u izradi prijedloga koje on podnosi, u obavljanju poslova i zadataka koje mu je povjerilo radno tijelo Općinskog vijeća, a može tražiti i stručne obavijesti i objašnjenja radi potpunijeg upoznavanja i praćenja problema na koje nailazi u obavljanju funkcije vijećnika.

IV PRAVA I DUŽNOSTI PREDSJEDNIKA I POTPREDSJEDNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA

Članak 10

Općinsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika koje bira iz redova vijećnika, u pravilu javnim glasovanjem, većinom glasova svih vijećnika.

Općinsko vijeće izborom potpredsjednika odlučuje o prvom odnosno drugom potpredsjedniku Vijeća.

Potpredsjednici se u pravilu biraju tako da se jedan potpredsjednik bira iz reda predstavničke većine, a drugi iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog.

U slučaju da koji potpredsjednik ne bude izabran u smislu prethodnog stavka ovog članka, prijedlog za izbor potpredsjednika mogu također dati i Komisija za izbor i imenovanja kao i najmanje jedna trećina članova Općinskog vijeća.

Prijedlog za izbor potpredsjednika mora biti podnesen u pisanom obliku i potvrđen potpisom vijećnika. Vijećnik može svojim potpisom podržati prijedlog samo za jednog kandidata.

Prijedlog za izbor predsjednika može podnijeti Komisija za izbor i imenovanja ili najmanje 1/3 vijećnika, u pisanom obliku.

Članak 11.

Izbor predsjednika i potpredsjednika se obavlja glasovanjem zasebno za svakog kandidata.

Ako prilikom glasovanja za izbor predsjednika i potpredsjednika niti jedan kandidat ne dobije potrebnu većinu, glasovanje o istim kandidatima se ponavlja.

Ako niti u ponovljenom glasovanju niti jedan kandidat ne dobije potrebnu većinu, predlažu se novi kandidati na način utvrđen člankom 10. ovog Poslovnika i izborni postupak se ponavlja.

Članak 12.

Prava i dužnosti predsjednika Općinskog vijeća propisana su Statutom Općine i ovim Poslovníkom.

Članak 13.

Predsjedniku Općinskog vijeća u pripremanju i organiziranju sjednice Općinskog vijeća pomaže pročelnik Jedinštenog upravnog odjela.

V RADNA TIJELA

Članak 14.

Radna tijela Općinskog vijeća osnovana Statutom Općine su:

1. Mandatna komisija,
2. Komisija za izbor i imenovanja,
3. Komisija za Statut i Poslovník.

Pored radnih tijela navedenih u stavku 1. ovog članka, Općinsko vijeće može posebnom odlukom osnivati i druga radna tijela u svrhu priprema odluka iz djelokruga Općinskog vijeća, kada je to propisano zakonom te onda kada se ocijeni da je to potrebno radi obavljanja poslova i zadaća povremenog ili privremenog karaktera.

Članovi ovih radnih tijela mogu biti iz reda vijećnika ili drugih stručnih osoba iz pojedinih oblasti.

Odlukom o osnivanju radnih tijela, Općinsko Vijeće utvrđuje djelokrug i način rada radnih tijela.

Članak 15.

Mandatna komisija ima predsjednika i dva člana.

Bira se na konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika, javnim glasanjem, iz redova vijećnika.

Članak 16.

Komisija za izbor i imenovanja ima predsjednika i dva člana .

Bira se na konstituirajućoj sjednici Općinskog vijeća na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika, javnim glasanjem, iz redova vijećnika.

Članak 17.

Komisija za Statut i Poslovník ima predsjednika i dva člana .

Bira se na prijedlog najmanje 1/3 vijećnika ili Komisije za izbor i imenovanja, javnim glasanjem, iz redova vijećnika .

Članak 18.

Predsjednik radnog tijela Vijeća:

- saziva sjednicu, predlaže dnevni red i predsjedava sjednici radnog tijela,
 - predlaže način rada tijela,
 - osigurava konstruktivan rad sjednice na način da vodi i usmjerava raspravu o određenoj problematici i daje konkretne prijedloge, odlučuje o redosljedu glasanja, o pojedinom prijedlogu te provjerava i objavljuje rezultate glasanja,
 - na sjednicama Vijeća prezentira i obrazlaže prijedloge koji su predmetom razmatranja radnog tijela.
- U slučaju spriječenosti ili odsutnosti predsjednika

radnog tijela, njegovu dužnost preuzima član radnog tijela kojeg je za to ranije ovlastio predsjednik radnog tijela.

Članak 19.

Sjednicu radnog tijela saziva predsjednik kada ocijeni da su se za to stekli uvjeti ili da postoji potreba za sazivanjem sjednice.

Predsjednik je dužan sazvati sjednicu na osnovi zaključka Vijeća te na osnovi zahtjeva predsjednika Vijeća.

Ako predsjednik ne sazove sjednicu kad je to obavezan, sjednicu radnog tijela Vijeća sazivat će predsjednik Vijeća.

Članak 20.

Radno tijelo ne može zasjedati u isto vrijeme kada zasjeda i Vijeće. Iznimno Vijeće može napraviti stanku u svom radu kako bi pojedino radno tijelo moglo donijeti odluku i zauzeti stajalište, dati mišljenje odnosno prijedlog potreban za nastavak rada Vijeća.

Članak 21.

Radno tijelo Vijeća može zauzimati stajališta o pitanjima iz svog djelokruga ako sjednici prisustvuje većina članova radnog tijela, a odluke se donose većinom glasova prisutnih članova. O radu na sjednici radnog tijela vodi se zapisnik.

Radno tijelo obvezno je o svojim primjedbama, mišljenjima, stajalištima i prijedlozima izvijestiti Vijeće. Radno tijelo može izvijestiti Vijeće i o stajalištu manjine svojih članova, ako mišljenja na sjednici tijela ostaju podijeljena u pogledu prijedloga za rješenje pojedinog pitanja.

VI ODNOS OPĆINSKOG VIJEĆA I OPĆINSKOG NAČELNIKA

Članak 22.

Općinski načelnik obavezan je prisustvovati sjednicama Općinskog vijeća.

Članak 23.

O sazvanim sjednicama predsjednik Općinskog vijeća izvješćuje Općinskog načelnika najkasnije 5 dana prije dana održavanja sjednice.

Članak 24.

U obnašanju izvršne vlasti Općinski načelnik odnosno privremeni zamjenik kada zamjenjuje Općinskog načelnika u okolnostima kada je on onemogućen obavljati svoju dužnost radi duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti, imaju prava i obveze utvrđene zakonom, Statutom i ovim Poslovníkom.“

Članak 25.

Općinski načelnik dva puta godišnje, u pismenom ili usmenom obliku, Općinskom vijeću podnosi izvješće o svom radu i to istodobno s izvješćem o izvršenju Proračuna.

Općinsko vijeće može, pored izvješća iz stavka 1. ovog članka, od Općinskog načelnika tražiti izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga.

Zahtjev za podnošenje izvješća iz stavka 2. ovog članka može tražiti najmanje jedna trećina članova Općinskog vijeća.

Zahtjev se podnosi predsjedniku Općinskog vijeća pismeno sa preciziranim i jasno određenim pitanjima o kojima se izvješće traži i koja u izvješću trebaju biti

obrađena.

O usvajanju prijedloga za podnošenje izvješća Općinsko vijeće odlučuje natpolovičnom većinom glasova vijećnika nazočnih na sjednici na kojoj je prijedlog podnesen.

Vijećnici koji su podnijeli prijedlog za traženje izvješća mogu prijedlog povući najkasnije prije odlučivanja o prijedlogu.

Članak 26.

Općinski načelnik izvješće po zahtjevu iz članka 25. stavka 2. podnosi u pismenom ili usmenom obliku na prvoj slijedećoj sjednici Općinskog vijeća, a može se podnijeti i na sjednici na kojoj je zatraženo.

Članak 27.

Općinsko vijeće ne može zahtijevati od općinskog načelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o istom pitanju.

Članak 28.

Način i postupak pokretanja razrješenja Općinskog načelnika propisan je zakonom i Statutom Općine.

VII AKTI VIJEĆA

Članak 29.

Odluke i druge akte (u daljnjem tekstu: akti) koje Općinsko vijeće donosi na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i Statutom potpisuje predsjednik Vijeća.

Članak 30.

Na izvornike odluka i drugih akata Općinskog vijeća stavlja se pečat Općinskog vijeća.

Pod izvornikom odluka odnosno drugih akata Općinskog vijeća podrazumijeva se onaj tekst odluke odnosno drugog akta, koji je usvojen na sjednici Općinskog vijeća.

Izvornici akata Općinskog vijeća čuvaju se u pismohrani Općine.

Članak 31.

Statut, odluke i drugi opći akti Općinskog vijeća, odluka o izboru, imenovanju i razrješenju osoba koje bira ili imenuje Općinsko vijeće objavljuju se u Službenom glasniku KZZ i na službenim web stranicama Općine.

O objavljivanju akata iz stavka 1. ovog članka, brine se Jedinstveni upravni odjel koji obavlja stručne poslove za Općinsko vijeće.

Članak 32.

Ovlašteni predlagatelji akata koje donosi Općinsko vijeće jesu: vijećnici, Općinski načelnik, radna tijela Općinskog vijeća i Jedinstveni upravni odjel, osim ako je zakonom propisano da pojedini prijedlog mogu podnijeti samo određena tijela.

Članak 33.

Prijedlog za donošenje akta upućuje se predsjedniku Općinskog vijeća, sukladno pravilima o dostavi propisanim ZUP-om.

Predsjednik vijeća upućuje primljeni prijedlog nadležnom radnom tijelu Vijeća odnosno Općinskom načelniku na mišljenje, ako on nije predlagatelj.

Članak 34.

Ako predsjednik Općinskog vijeća utvrdi da

podneseni prijedlozi akata nisu sastavljeni u skladu s odredbama ovog Poslovnika, zatražit će od predlagatelja da u određenom roku postupi i uskladi prijedlog akta s odredbama ovog Poslovnika.

Ako nedostaci ne budu otklonjeni u roku od 5 dana od poziva da se prijedlog akta uskladi, smatrat će se da prijedlog nije niti podnesen.

Članak 35.

Postupak donošenja akta pokreće se prijedlogom akta.

Prijedlog akta sadrži pravnu osnovu za donošenje, tekst prijedloga akta s obrazloženjem, tekst odredaba važećeg akta koja se mijenja odnosno dopunjuje. Uz prijedlog akta može se podnijeti i odgovarajuća dokumentacija.

Predlagatelj akta odnosno njegov predstavnik može na početku rasprave podnijeti uvodno usmeno izlaganje i kratko dopunsko obrazloženje prijedloga.

Predlagatelj odluke ima pravo uzimati riječ u tijeku rasprave, davati objašnjenja, iznositi svoja mišljenja i izjašnjavati se o podnesenim amandmanima i o izraženim mišljenjima i primjedbama.

Općinski načelnik može tražiti riječ u tijeku rasprave o aktu i kada on nije predlagatelj.

Članak 36.

Ako dva ili više predlagatelja upute posebne prijedloge odluka kojima se uređuje isto područje, predsjednik Općinskog vijeća pozvat će predlagatelje da objedine prijedloge odluka u jedan prijedlog.

Ako se ne postigne dogovor, predsjednik Općinskog vijeća će unijeti prijedloge odluka u prijedlog dnevnog reda sjednice Općinskog vijeća redoslijedom kojim su dostavljeni.

Članak 37.

Uvodno izlaganje i dopunsko obrazloženje prijedloga akta može trajati najduže 5 minuta, a za prijedlog proračuna i prijedlog prostornog plana 15 minuta.

Općinsko vijeće može posebnom odlukom odobriti i duže trajanje uvodnog izlaganja i obrazloženja od propisanog stavkom 1. ovog članka.

Članak 38.

Prijedlog za izmjenu ili dopunu prijedloga akta podnosi se u pravilu pismeno u obliku amandmana uz obrazloženje najkasnije dan prije održavanja sjednice.

Ako se prijedlog općeg akta mijenja ili dopunjuje opći akt, amandmani se mogu podnositi samo na članke obuhvaćene predloženim izmjenama i dopunama.

Amandman se upućuje predsjedniku Općinskog vijeća, a predsjednik Općinskog vijeća ga prije odlučivanja dostavlja vijećnicima, predlagatelju akta i Općinskom načelniku, ukoliko on nije predlagatelj.

Pravo na podnošenje amandmana imaju ovlašteni predlagatelji akata iz članka 32. ovog Poslovnika.

Članak 39.

Iznimno, ako se većina prisutnih vijećnika s tim složi, vijećnik može podnijeti amandman i usmeno, na sjednici, u tijeku rasprave.

Predlagatelj akta može podnositi amandmane sve do zaključenja rasprave.

Općinski načelnik može do zaključenja rasprave podnijeti amandmane i na prijedlog akta i kada nije predlagatelj.

Članak 40.

Ako su podneseni amandmani takve naravi da bitno mijenjaju ili odstupaju od podnesenog prijedloga akta, Općinsko vijeće može odlučiti da se rasprava odgodi kako bi se vijećnicima ostavilo dovoljno vremena za pripremu prije odlučivanja.

Iz razloga navedenih u stavku 1. ovog članka, glasovanje o amandmanima će se odgoditi ako to zatraži Općinski načelnik, neovisno da li je on predlagatelj.

Članak 41.

O amandmanima se izjašnjava predlagatelj i Općinski načelnik, neovisno da li je on predlagatelj akta ili ne.

Izjašnjavanje prema stavku 1. ovog članka je u pravilu usmeno i iznosi se tijekom rasprave, neposredno prije glasovanja o pojedinim ili svim amandmanima.

Članak 42.

Amandman koji je podnesen u roku postaje sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta i o njemu se odvojeno ne glasuje:

- ako ga je podnio predlagatelj akta,
- ako ga je podnio vijećnik ili radno tijelo i s njima se suglasio predlagatelj akta.

Članak 43.

Ako konačni prijedlog akta nije podnio Općinski načelnik, o amandmanu na prijedlog s kojim se nije suglasio Općinski načelnik, se glasuje odvojeno.

Amandman prihvaćen na sjednici Općinskog vijeća postaje sastavni dio konačnog prijedloga akta o kojem se odlučuje.

Članak 44.

O amandmanima se glasuje prema redosljedu članka konačnog prijedloga akta na koje se odnose.

Ako je na jedan Članak konačnog prijedloga akta podneseno više amandmana, najprije se glasuje o amandmanu koji najviše odstupa od predloženog rješenja i prema tom kriteriju dalje o ostalim amandmanima.

Nakon provedene rasprave i odlučivanja o amandmanima, odlučuje se o donošenju akta u cjelini.

VIII DONOŠENJE AKTA PO HITNOM POSTUPKU

Članak 45.

Iznimno, akt se može donijeti po hitnom postupku samo ako to zahtijevaju osobito opravdani razlozi ili ako bi ne donošenje takvog akta u određenom roku moglo uzrokovati znatniju štetu za Općinu.

Za donošenje akata po hitnom postupku, ne primjenjuju se propisani rokovi i način utvrđeni u članku 33. ovog Poslovnika.

Uz prijedlog da se akt donese po hitnom postupku podnosi se prijedlog akta.

Prijedlog za donošenje akta po hitnom postupku podnosi se predsjedniku Općinskog vijeća najkasnije do održavanja sjednice Općinskog vijeća.

Članak 46.

Kada se podnosi prijedlog akta po hitnom postupku prethodno se glasuje bez rasprave o opravdanosti razloga za hitan postupak i uvrštavanja u dnevni red sjednice, a potom se raspravlja i odlučuje o aktu.

Članak 47.

Na predloženi akt koji se donosi po hitnom postupku mogu se podnositi amandmani do zaključenja rasprave.

O postupku s amandmanima iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika koje se odnose na prijedloge akata koji se donose u redovnom postupku.

IX DONOŠENJE PRORAČUNA I GODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE

Članak 48.

Prijedlog proračuna, projekcije proračuna i godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine podnosi Općinski načelnik na način i u rokovima propisanim zakonom.

Podneseni prijedlog proračuna Općinski načelnik može povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.

Članak 49.

Proračun i godišnji izvještaj o izvršenju proračuna donose se većinom glasova svih vijećnika.

Članak 49.a

Ako Općinsko vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Općine i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovoga članka donosi do 31. prosinca Općinsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog općinskog načelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

Izuzetno od odredbi stavka 2. ovog članka, u slučaju kad je Općinski načelnik onemogućen u obavljanju svoje dužnosti zbog duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti, odluku o privremenom financiranju ovlašten je predložiti privremeni zamjenik.

Odluka o privremenom financiranju donosi se većinom glasova ako je na sjednici nazočna većina članova Općinskog vijeća.

Članak 49.b

U slučaju kada je Općinski načelnik onemogućen u obavljanju dužnosti a do isteka roka privremenog financiranja nije donesen proračun, financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Općinsko vijeće na prijedlog privremenog zamjenika općinskog načelnika.

X VIJEĆNIČKA PITANJA

Članak 50.

Vijećnici mogu postavljati vijećnička pitanja Općinskom načelniku te pročelniku Jedinog upravnog odjela u svezi poslova iz njihovog djelokruga rada.

Pitanja se postavljaju na sjednici Općinskog vijeća, na kraju sjednice nakon što se iscrpi dnevni red, usmeno ili u pisanom obliku posredstvom predsjednika Općinskog vijeća, a vijećnik je dužan navesti kome ga upućuje.

Vijećnik ima pravo postaviti najviše dva vijećnička pitanja, a mogu trajati najviše pet minuta.

Odgovori na vijećnička pitanja daju se u pravilu na samoj sjednici. Odgovor može trajati najviše pet minuta.

Članak 51.

Pitanja koja vijećnici postavljaju kao i odgovor na ta pitanja moraju biti jasni, precizni i kratki, a mogu ukazivati na prijedlog mogućih mjera, koje se odnose na postavljeno pitanje.

Ako smatra da postavljeno pitanje nije u skladu s odredbama ovog Poslovnika, predsjednik Općinskog vijeća će uputiti vijećnika na to i pozvati ga da svoje pitanje uskladi s tim odredbama.

Ako vijećnik ne uskladi svoje pitanje s odredbama ovog Poslovnika, predsjednik Općinskog vijeća neće to pitanje uputiti tijelu ili osobi kojemu je namijenjeno i o tome će obavijestiti vijećnika.

Članak 52.

Ako bi se odgovor odnosio na pitanje koje je prema zakonu označeno određenim stupnjem tajnosti, predložit će se da se odgovori neposredno vijećniku ili na sjednici Općinskog vijeća bez prisutnosti javnosti.

O tom prijedlogu odlučuje Vijeće.

Članak 53.

Nakon primljenog odgovora vijećnik može na sjednici Općinskog vijeća iznijeti mišljenje o odgovoru i postaviti dopunsko pitanje. Iznošenje mišljenja i dopunsko pitanje ne može trajati dulje od dvije minute.

XI RED NA SJEDNICI

1. Sazivanje sjednice

Članak 54.

Sjednicu Općinskog vijeća saziva predsjednik Općinskog vijeća.

Predsjednik je dužan sazvati sjednicu na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Općinskog vijeća u roku od 15 dana od primitka zahtjeva.

Ukoliko predsjednik Općinskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 2. ovoga članka, na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Općinskog vijeća, sjednicu će sazvati općinski načelnik u roku od 8 dana.

Nakon proteka roka iz stavka 3. ovoga članka sjednicu može sazvati, na obrazloženi zahtjev najmanje jedne trećine članova Općinskog vijeća, čelnik tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Sjednica Općinskog vijeća sazvana sukladno odredbama stavka 2., 3. i 4. ovoga članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama ovoga članka smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.

Članak 55.

Sjednice vijeća sazivaju se pisanim pozivom, a samo u izuzetno hitnim slučajevima i na drugi način.

Poziv za sjednicu sa materijalima koji se odnose na

prijedlog dnevnog reda dostavlja se vijećnicima najmanje pet dana prije održavanja sjednice. Samo iz osobito opravdanih razloga ovaj rok se može skratiti.

Poziv i materijal za sjednicu se mogu dostaviti i elektroničkim putem.

Kada se poziv i materijali za sjednicu Općinskog vijeća dostavljaju elektroničkim putem, dostava se smatra obavljenom u trenutku kada je poziv s materijalima zabilježen na poslužitelju za primanje takvih poruka.

O drugačijem načinu sazivanja sjednice i opravdanosti razloga za sazivanje sjednice u kraćem roku odlučuje predsjednik Općinskog vijeća.

Najava sjednice odnosno poziv za sjednicu objavljuje se na službenim web stranicama Općine i dostavlja se sredstvima javnog priopćavanja.

Poziv i materijali za sjednicu Općinskog vijeća dostavljaju se vijećnicima i Općinskom načelniku.

Članak 55.a

Sjednice Općinskog vijeća u pravilu se održavaju u sjedištu Općine, ali izuzetno u slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti ali i u drugim opravdanim slučajevima, o čemu odlučuje predsjednik Općinskog vijeća, sjednice Općinskog vijeća mogu se održati i na drugim odgovarajućim lokacijama i prostorima.

Također u slučaju nastupanja posebnih okolnosti, u smislu stavka 1. ovoga članka, sjednice Općinskog vijeća mogu biti održane i prenošene elektroničkim putem, sukladno tehničkim mogućnostima.

U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 1. ovoga članka kada su vijećnici zaprimili poziv i materijale elektroničkom poštom isti postupaju na način:

- mogu postaviti vijećničko pitanje (također putem elektroničke pošte) u roku od 24 sata po zaprimanu poziva,

- predlažu dopunu dnevnog reda, predlažu amandmane i dr. uz obrazloženje, (također putem elektroničke pošte), u roku od 24 sata po zaprimanju poziva,

- izjašnjavaju se o svakoj predloženoj točki dnevnog reda (za-protiv-suzdržan) elektroničkom poštom, u roku koji je naznačen u pozivu za sjednicu Općinskog vijeća, a istekom tog roka sjednica se smatra završenom.

Odgovor na vijećničko pitanje dostavlja se također putem elektroničke pošte, u pravilu u roku koji je određen kao rok za izjašnjavanje o točkama dnevnog reda ili sa pozivom i materijalima za slijedeću sjednicu Općinskog vijeća.

Svaki vijećnik Općinskog vijeća koji je uredno primio poziv i materijale za zakazanu sjednicu vijeća putem elektroničke pošte, a ne izjasni se na način kako je navedeno u stavku 3. al. 3. ovoga članka smatra se da je pristupio sjednici Općinskog vijeća (nazočan) i da se o predloženim točkama dnevnog reda Općinskog vijeća izjašnjava kao „suzdržan“.

Osim elektroničkom poštom sjednice se u okolnostima iz stavka 1. ovog članka mogu održavati primjenom tehnoloških platformi koje osiguravaju istovremeno praćenje sjednice slikom i tonom kao i mogućnost aktivnog sudjelovanja svih vijećnika po svim točkama dnevnog reda.

2. Dnevni red

Članak 56.

Dnevni red sjednice Općinskog vijeća predlaže predsjednik Općinskog vijeća u pozivu za sjednicu.

Predsjednik Općinskog vijeća, sve prijedloge sastavljene na način propisan ovim Poslovníkom i dostavljene prije upućivanja pisanog poziva za sjednicu Općinskog vijeća, uvrštava u prijedlog dnevnog reda sjednice.

Članak 57.

Dnevni red sjednice Općinskog vijeća utvrđuje se u pravilu na početku sjednice.

Prilikom utvrđivanja dnevnog reda predsjednik Općinskog vijeća i ovlaštene predlagatelji mogu predložiti dopunu dnevnog reda ili da se pojedini predmet izostavi iz dnevnog reda. Ako se predlaže dopuna dnevnog reda, vijećnicima se uz prijedlog za dopunu daje i materijal po predloženoj dopuni.

Prije glasovanja o prijedlogu izmjene dnevnog reda, predlagatelj ima pravo prijedlog obrazložiti.

O izmjeni dnevnog reda se glasuje bez rasprave.

Prilikom utvrđivanja dnevnog reda najprije se odvojeno odlučuje o prijedlogu da se pojedini predmet izostavi, zatim da se dnevni red dopuni pojedinim predmetom, o hitnosti postupka, a nakon toga se odlučuje o dnevnom redu u cjelini.

Nakon što je utvrđen dnevni red sjednice sukladno odredbama ovog Poslovníka, predsjednik Općinskog vijeća objavljuje utvrđeni dnevni red.

Prije prelaska na dnevni red usvaja se zapisnik s prethodne sjednice.

Članak 58.

Redoslijed rasprave o pojedinom predmetu utvrđenog dnevnog reda može se, u tijeku rada sjednice, iz opravdanih razloga promijeniti, o čemu odlučuju vijećnici posebnom odlukom.

Predlagatelj čiji je predmet uvršten u prijedlog dnevnog reda, može odustati od svog prijedloga i nakon što je dnevni red utvrđen. U tom slučaju smatra se da je odgovarajuća točka skinuta s dnevnog reda sjednice i smatra se da prijedlog nije podnijet.

3. Predsjedavanje i sudjelovanje

Članak 59.

Sjednici Općinskog vijeća predsjedava predsjednik Općinskog vijeća, a u njegovoj odsutnosti ili spriječenosti prvi potpredsjednik.

Članak 60.

Sjednici mogu, kao gosti, prisustvovati osobe koje je pozvao predsjednik Općinskog vijeća.

Nitko ne može govoriti na sjednici prije nego što zatraži i dobije riječ od predsjednika Općinskog vijeća.

Prijave za govor primaju se čim se otvori rasprava. Govornika može opomenuti na red ili prekinuti u

govoru samo predsjednik Općinskog vijeća. Predsjednik Općinskog vijeća se brine da govornik ne bude ometan ili spriječen u svom govoru.

Članak 61.

Predsjednik Općinskog vijeća daje vijećnicima riječ po redoslijedu kojim su se prijavili.

Vijećniku koji želi govoriti o povredi Poslovníka ili o povredi utvrđenog dnevnog reda, predsjednik daje riječ čim je ovaj zatraži, ali ne za vrijeme govora drugog govornika. Govor vijećnika koji ukazuje na povrede Poslovníka ili dnevnog reda ne može trajati duže od tri minute.

Predsjednik je dužan poslije iznesenog prigovora dati objašnjenje o povredi Poslovníka odnosno utvrđenog dnevnog reda. Ako vijećnik nije zadovoljan danim objašnjenjem o tome se odlučuje na sjednici bez rasprave.

Ako vijećnik zatraži riječ da bi ispravio navod za koji drži da je netočno izložen i koji je bio povod nesporazuma ili koji zahtijeva objašnjenje, predsjednik će mu dati riječ čim završi govor ovog koji je to izazvao. Vijećnik se u svom govoru mora ograničiti na ispravak odnosno objašnjenje, a njegov govor ne može trajati duže od dvije minute.

Članak 62.

Govornik može govoriti samo o temi o kojoj se raspravlja i prema utvrđenom dnevnom redu.

Ako se govornik udalji od predmeta dnevnog reda, govori a nije dobio odobrenje predsjednika, svojim upadicama ili na drugi način ometa govornika ili u svom govoru grubo vrijeđa osobe koje sudjeluju u radu Općinskog vijeća, svojim vladanjem odstupa od općih pravila ponašanja u Vijeću, predsjednik Općinskog vijeća će ga opomenuti.

Ako govornik i poslije opomene nastavi sa ponašanjem zbog kojeg mu je opomena izrečena, predsjednik Općinskog vijeća će mu oduzeti riječ, a po potrebi i udaljiti ga sa sjednice.

Ako vijećnik odbije napustiti sjednicu u slučaju iz stavka 3. ovog članka, predsjednik Općinskog vijeća će utvrditi da je vijećnik udaljen sa sjednice i da se ne broji prilikom glasovanja.

Članak 63.

Na sjednici Općinskog vijeća se može odlučiti da govornik o istoj temi može govoriti samo jedanput.

Vijećnik u raspravi u pravilu može govoriti najdulje pet minuta.

Iznimno zbog važnosti teme, Općinsko vijeće može odlučiti da pojedini vijećnik može govoriti i dulje.

4. Tijek sjednice

Članak 64.

Nakon otvaranja sjednice, a prije utvrđivanja dnevnog reda predsjednik Općinskog vijeća utvrđuje nazočnost vijećnika.

Vijećnik koji je spriječen prisustvovati sjednici Općinskog vijeća o tome obavještava predsjednika Općinskog vijeća ili Jedinšteni upravni odjel

Ako predsjednik Općinskog vijeća utvrdi da sjednici nije nazočan dovoljan broj vijećnika, odlaže sjednicu

za određeni dan i sat.

Sjednica će se prekinuti i odložiti i u slučaju kada se za vrijeme sjednice utvrdi da nema nazočnosti većine vijećnika.

Utvrđivanje broja nazočnih vijećnika predsjednik Općinskog vijeća će provesti i u tijeku sjednice, na zahtjev vijećnika.

O novom terminu sjednice Općinskog vijeća obavještavaju se samo vijećnici koji nisu nazočni.

5. Odlučivanje

Članak 65.

Za donošenje akata na sjednici Općinskog vijeća, potrebna je nazočnost većine vijećnika, osim u slučajevima kada je ovim Poslovníkom drugačije određeno.

Članak 66.

Općinsko vijeće donosi akte većinom glasova, ukoliko je na sjednici Općinskog vijeća nazočna većina vijećnika, osim ako zakonom, Statutom ili ovim Poslovníkom nije drugačije određeno.

Većinom glasova svih vijećnika, Općinsko vijeće donosi slijedeće akte:

- Statut Općine,
- Poslovník Općinskog vijeća,
- proračun,
- godišnji izvještaj o izvršenju proračuna
- odluku o izboru i razrješenju predsjednika i potpredsjednika Vijeća
- odluku o raspisivanju referenduma o pitanjima iz samoupravnog djelokruga utvrđenih statutom Općine.

Dvotrećinskom većinom glasova svih vijećnika Općinsko vijeće donosi odluku o raspisivanju referenduma za opoziv općinskog načelnika kada je prijedlog za opoziv podnijelo 2/3 članova Općinskog vijeća.

6. Glasovanje

Članak 67.

Glasovanje na sjednici je javno.

Općinsko vijeće može odlučiti da se o nekom pitanju glasuje tajno.

Javno glasovanje provodi se dizanjem ruku.

Glasovanje dizanjem ruku provodi se na način da predsjednik Općinskog vijeća prvo poziva vijećnike da se izjasne tko je "za" prijedlog, zatim, tko je "protiv" prijedloga, odnosno da li se tko uzdržao od glasovanja. Glasovi vijećnika koji su bili nazočni u vijećnici, a nisu glasovali «za» niti «protiv» prijedloga i nisu se izjasnili da se uzdržavaju od glasovanja, smatraju se uzdržanim glasovima.

Kod utvrđivanja dnevnog reda glasuje se "za" ili "protiv".

Iznimno od odredbe stavka 4. ovog članka, ako se prilikom glasovanja o amandmanu za njegovo prihvaćanje izjasni manje od polovice nazočnih vijećnika, predsjednik Općinskog vijeća može odmah konstatirati da je amandman odbijen.

Članak 68.

Predsjednik Općinskog vijeća objavljuje rezultat glasovanja.

Članak 69.

Tajno glasovanje provodi se glasačkim listićima. Glasački listići su iste veličine, boje, oblika i ovjereni su pečatom Općinskog vijeća.

Na glasačkom listiću prezimena kandidata navode se abecednim redom, a glasuje se na način da se zaokruži redni broj ispred prezimena kandidata.

Ukoliko se glasuje o pojedinom prijedlogu ili predmetu pitanje mora biti postavljeno jasno i precizno, a glasuje se "za", "protiv" i "uzdržan".

Glasačke listiće priprema pročelnik Jedinog upravnog odjela odnosno službenik koji obavlja stručne poslove za Općinsko vijeće. Predsjednik Općinskog vijeća može odrediti i određeni broj vijećnika koji će mu pomagati kod tajnog glasovanja.

Članak 70.

U slučaju ponovnog glasovanja sjednica se prekida radi pripreme novih glasačkih listića.

Ponovno glasovanje provodi se istim postupkom kao i prvo glasovanje.

Članak 71.

Vijećnik može glasovati samo jednim glasačkim listićem i to osobno.

Nevažeći je nepopunjen listić, listić na kojem su dopisana nova imena, odnosno glasački listić koji je tako popunjen da se ne može sa sigurnošću utvrditi za koga ili što je vijećnik glasovao, kao i listić na kojem je zaokružen veći broj kandidata od broja koji se bira.

Članak 72.

Nakon što su svi nazočni vijećnici predali glasačke listiće i nakon što je predsjednik Općinskog vijeća objavio da je glasovanje završeno, prelazi se na utvrđivanje rezultata glasovanja.

Rezultat glasovanja se utvrđuje na osnovi predanih glasačkih listića.

Rezultat glasovanja utvrđuje predsjednik Općinskog vijeća u prisutnosti službenika i vijećnika koji su mu pomagali kod samog glasovanja.

Predsjednik Općinskog vijeća objavljuje rezultate glasovanja na istoj sjednici na kojoj je provedeno tajno glasovanje.

XII IZBORI I IMENOVANJA

Članak 73.

Predsjednika i potpredsjednike Općinskog vijeća bira i razrješava Općinsko vijeće na način i u postupku propisanim Statutom i ovim Poslovníkom.

Članak 74.

Potpredsjednici Općinskog vijeća pomažu u radu predsjedniku, te obavljaju poslove iz njegovog djelokruga za koje ih on ovlasti.

Ako je predsjednik Općinskog vijeća spriječen ili odsutan zamjenjuje ga prvi potpredsjednik, a ukoliko je i on spriječen ili odsutan, predsjednika Općinskog vijeća zamjenjuje drugi potpredsjednik Općinskog vijeća.

Dok zamjenjuje predsjednika Općinskog vijeća, potpredsjednik ima prava i dužnosti predsjednika.

Članak 75.

Na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja ili naj-

manje 1/3 vijećnika može se pokrenuti postupak razrješenja predsjednika i /ili potpredsjednika Općinskog vijeća.

Prijedlog se dostavlja predsjedniku Općinskog vijeća u pisanom obliku i mora sadržavati obrazloženje prijedloga.

Prijedlog se predaje na urudžbeni zapisnik koji se vodi u Jedinostvenom upravnom odjelu.

Predsjednik, odnosno potpredsjednik Općinskog vijeća imaju pravo očitovati se o prijedlogu najkasnije u osam (8) dana od dostave prijedloga.

Predsjednik Općinskog vijeća dužan je prijedlog uvrstiti u dnevni red sjednice Općinskog vijeća koja se mora održati najkasnije u roku od 30 dana od kada je prijedlog zaprimljen.

Ako Općinsko vijeće donese odluku o razrješenju predsjednika i/ili potpredsjednika Općinskog vijeća, mandat i prava na temelju obavljanja dužnosti im prestaju izborom novog predsjednika odnosno potpredsjednika Općinskog vijeća.

Članak 76.

Predsjednik i potpredsjednici Općinskog vijeća mogu dati ostavku. Dužnost im prestaje danom izbora novog predsjednika odnosno potpredsjednika.

Ostavka se ponosi u pismenom obliku i predaje na urudžbeni zapisnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Članak 77.

Ako Općinsko vijeće razriješi predsjednika Općinskog vijeća, a na istoj sjednici ne izabere novog, prvi potpredsjednik Općinskog vijeća ima sva prava i dužnosti predsjednika dok se ne izabere novi predsjednik.

Općinsko vijeće je vijeće dužno u roku od 30 dana od donošenja odluke o razrješenju odnosno podnošenja ostavke izabrati novog predsjednika odnosno potpredsjednika.

XIII ZAPISNICI

Članak 78.

O radu sjednice vodi se zapisnik.

Zapisnik je jedini valjani službeni akt koji pismeno dokumentira volju Općinskog vijeća izraženu kroz done-sene odluke i druge akte.

Osnovni elementi zapisnika jesu:

- naziv akta,
- dan, mjesec, godina, sat i mjesto održavanja sjednice,
- redni broj sjednice i naznaka da li se radi o javnoj sjednici ili o sjednici na kojoj je isključena javnost,
- ime i prezime nazočnih i odsutnih vijećnika, odnosno pristiglih opravdanja za izostanak,
- ime i prezime nazočnih dužnosnika, službenika, nazočnih osoba pozvanih u ulozi gostiju te konstatacija da su sjednici nazočni i drugi nepozvani građani,
- prijedlog Dnevnog reda, utvrđeni Dnevni red,
- primjedbe na zapisnik čija se verifikacija tražila, način glasovanja s obzirom na predmet rasprave,
- sažeta rasprava s naznakom imena govornika,
- rezultat glasovanja o pojedinim pitanjima,
- konačne tekstove odluka, zaključaka ili drugih akata Vijeća.

Osim navedenih, zapisnik može sadržavati i druge elemente u skladu s odredbama ovoga Poslovnika.

Članak 79.

Svaki vijećnik ima pravo na početku sjednice, prije prelaska na dnevni red, iznijeti primjedbe na zapisnik prethodne sjednice.

Primjedbe na zapisnik vijećnici daju u točnoj formulaciji i naznaci termina čije brisanje ili modifikaciju odnosno uvrštavanje traže.

O osnovanosti primjedbe na zapisnik odlučuje se na sjednici bez rasprave.

Usvojene primjedbe unose se u zapisnik sa sjednice koja je u tijeku, a zatim se evidentiraju u izvorniku teksta zapisnika sa sjednice na koji se primjedba odnosi.

Takve bilješke ovjerava službenik koji vodi zapisnik, s naznakom datuma sjednice kada su usvojene. Zapisnik na koji nisu iznesene primjedbe, odnosno zapisnik u kojem su suglasno s prihvaćenim primjedbama izvršene izmjene, smatra se usvojenim.

Usvojeni zapisnik potpisuje predsjednik Općinsko vijeća i službenik koji vodi zapisnik.

Izvornici zapisnika sjednice Vijeća čuvaju se u pismohrani Jedinostvenog upravnog odjela.

Članak 80.

Sjednice Općinskog vijeća tonski se snimaju i snimke se čuvaju u Jedinostvenom upravnom odjelu.

Svaki vijećnik ima pravo preslušati tonski snimak sjednice.

IV JAVNOST RADA

Članak 81.

Sjednice Općinskog vijeća su javne.

Predstavnici udruga građana, građani i predstavnici medija mogu pratiti rad Općinskog vijeća, ali ne smiju remetiti red i tijek sjednice.

Ukoliko je broj osoba koje prate rad Općinskog vijeća veći od broja raspoloživih mjesta, predsjednik Općinskog vijeća određuje broj osoba koje mogu pratiti rad Vijeća.

Članak 82.

O radu Općinskog vijeća javnost se obavještava putem sredstava javnog priopćavanja, oglasne ploče, objavom na web stranicama Općine, objavom akata u službenom glasilu Općine.

Članak 83.

Od dostupnosti javnosti izuzimaju se oni podaci, koji su u skladu s posebnim propisima klasificirani određenim stupnjem tajnosti.

Članak 84.

Radi što potpunijeg i točnijeg obavješćivanja javnosti o rezultatima rada Općinskog vijeća i radnih tijela može se dati službeno priopćenje za tisak i za druga sredstva priopćavanja, o čemu odlučuje predsjednik Općinskog vijeća.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Poslovnika Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 23/09.)

Članak 85.

Ovaj Poslovník stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku KZZ.

Stupanjem na snagu ovog Poslovníka prestaje važiti Poslovník o radu Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 4/03.)

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o izmjenama i dopunama Poslovníka Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 8/13.)

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorska županije.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o izmjenama i dopunama Poslovníka Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 6/18.)

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave, a objavit će se u Službenom glasniku KZZ.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o izmjenama i dopunama Poslovníka Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 17/20.)

Članak 2.

Ovaj Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o izmjenama i dopunama Poslovníka Općinskog vijeća općine Veliko Trgovišće („Službeni glasnik KZZ“ broj: 8/21.)

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorska županije.

KLASA: 021-01/21-01/32

UR.BROJ: 2197/05-05-21-1

Veliko Trgovišće, 02.07.2021.g.

OGLASNE STRANICE

POŠTOVANI PRETPLATNICI!

Želimo Vas obavijestiti kako sve brojeve "Službenog glasnika Krapinsko-zagorske županije" izdane u razdoblju od 2001. do 2020. godine možete nabaviti i na USB mediju.

Ukoliko nemate pojedini broj lista, ukoliko ga ne možete pronaći u svojoj arhivi, ovo je prilika da sve objavljene odluke svih tijela jedinica lokalne samouprave pronađete na jednom mjestu.

Sve što Vam je potrebno je PC računalo sa čitačem USB medija.

LAKO, JEDNOSTAVNO I BRZO

Za sve informacije nazovite nas na telefon 049/371-490 ili 049/296-198

**Cijena svih prethodno izdanih brojeva glasnika
na USB mediju iznosi 160 kn + PDV.**

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Uređuje uređivački odbor: **Dubravka Sinković** - glavna i odgovorna urednica

Ljiljana Malogorski - zamjenica glavne urednice • **Svjetlana Goričan** - član

Adresa redakcije: Magistratska 1, 49000 KRAPINA • telefon: (049)329-252 • Telefax: (049) 329-255

Izdavač: "SLUŽBENI GLASNIK d. o. o." Krapina, Frana Galovića 13

e-mail: sluzbeni.glasnik.kzz@gmail.com

Direktor: **Zdravko Grabušić**, telefon: (049) 371-490, 300-044, 296-198 • telefax: (049) 300-043

List izlazi jedanput mjesečno ili prema potrebi.

Priprema teksta, prijelom i tisak: "SLUŽBENI GLASNIK d. o. o." Krapina

**Pretplatnicima koji se pretplate tijekom godine
jamčimo primitak svih prethodno izašlih brojeva.**



Krapinsko-zagorska
županija