



SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Broj 17 - Godina 16.

Krapina, 12. rujan, 2008.

ISSN

SADRŽAJ

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

1. Kriteriji za sufinanciranje uređenja vinskih cesta i zajedničkih kušaonica vina na području Krapinsko-zagorske županije 1355

GRAD OROSLAVJE AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Rješenje o imenovanju Ocjenjivačkog suda za raspisivanje natječaja za arhitektonsko-urbanističkog rješenje 1355

GRAD ZABOK AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o podjeli poslovnog udjela grada Zaboka u Zagorskom metalcu d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom, Zabok, 1356
2. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Centar 1 u Zaboku 1356
3. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Centar 2 u Zaboku 1356
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Centar 3» u naselju Zabok 1356

OPĆINA BUDINŠČINA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o nastavljanju obnašanja mandata vijećnika Općinskog vijeća općine Budinščina i prestanku mandata vijećnika Općinskog vijeća općine Budinščina 1359
2. Odluka o verifikaciji mandata 1360
3. Rješenje o izboru zamjenika načelnika općine Budinščina 1360
4. Odluka KLASA: 021-01/08-01/11, URBROJ: 2211/02-08-7 od 28. 08. 2008. 1360
5. Rješenje o razrješenju predsjednika i imenovanju predsjednika Mandatne komisije 1360
6. Rješenje o razrješenju predsjednika i imenovanju predsjednika Odbora za izbor i imenovanje 1360
7. Odluka o izboru predsjednika i članova Odbora za statut i poslovnik 1361
8. Odluka, Klasa: 021-01/08-01/11, URBROJ: 2211/02-08-11 od 28.08.2008. 1361
9. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Komisije za održavanje i uređenje nerazvrstanih cesta na području općine Budinščina 1361
10. Rješenje o izmjeni Rješenja o izboru člana u Povjerenstvo za očevid lokalnih vodovoda 1361
11. Statutarna odluka o izmjeni Statuta općine Budinščina 1362
12. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna općine Budinščina za razdoblje od 01.01.2008. do 30.06.2008. godine 1362

**OPĆINA DESINIĆ****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- | | |
|--|------|
| 1. Polugodišnji obračun Proračuna za 2008. godinu | 1378 |
| 2. I. izmjena Proračuna za 2008. godinu | 1383 |
| 3. Ispravak greške u Odluci o donošenju PPUOD (iz 2006.g.) | 1388 |

OPĆINA JESENJE**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- | | |
|--|------|
| 1. Odluka o osnivanju Vijeća za prevenciju općine Jesenje | 1395 |
| 2. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije | 1396 |
| 3. Odluka o razrješenju i imenovanju članova Općinskog poglavarstva općine Jesenje | 1396 |

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- | | |
|---|------|
| 1. Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti sanacija
asfaltnog zastora na nerazvrstanim cestama | 1396 |
|---|------|

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

- | | |
|--|------|
| 1. Odluka o ukidanju Odluke o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite općine Krapinske Toplice | 1397 |
|--|------|

OPĆINA MAČE**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- | | |
|--|------|
| 1. Odluka o donošenju Prostornog plana općine Mače | 1397 |
|--|------|

OPĆINA MIHOVLJAN**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

- | | |
|--|------|
| 1. Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje prijevoza pokojnika na području općine Mihovljan | 1429 |
| 2. Odluka o usvajanju polugodišnjeg obračuna Proračuna općine Mihovljan za
razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2008. godine | 1430 |
| 3. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Mihovljan | 1436 |

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANIJSKOG POGLAVARSTVA

Na temelju članka 36. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 13/01 i 05/06), Županijsko poglavarstvo Krapinsko-zagorske županije na 67. sjednici održanoj dana 16. srpnja 2008. donijela je

KRITERIJE ZA SUFINANCIRANJE UREĐENJA VINSKIH CESTA I ZAJEDNIČKIH KUŠAONICA VINA NA PODRUČJU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

I.

Sufinanciranje uređenja vinskih cesta i zajedničkih kušaonica vina na području Krapinsko-zagorske županije odnosi se na sufinanciranje pojačanog održavanja, te asfaltiranja Vinskih cesta, uređenje zajedničkih kušaonica vina i uređenje komunalne infrastrukture uz Vinske ceste i zajedničke kušaonice vina.

Sufinanciranje uređenja Vinskih cesta na području Krapinsko-zagorske županije obuhvaća Vinske ceste proglašene prema Pravilniku o zagorskim vinskim turističkim cestama i Studiji razvoja vinskih cesta Krapinsko-zagorske županije.

II.

Krapinsko-zagorska županija financira u 100%-nom iznosu uređenje onih Vinskih cesta te komunalne infrastrukture uz iste, a koje vode do većih turističkih destinacija koje obuhvaćaju grupu objekta kao npr. objekt koji ima mogućnost prihvatanja više od 10 gostiju, objekt za smještaj, te drugih tradicijskih objekata.

III.

Krapinsko-zagorska županija sufinancira do 50% iznosa uređenje onih Vinskih cesta, zajedničkih kušaonica vina, te komunalne infrastrukture uz iste, a koje vode do manjih turističkih destinacija koje obuhvaćaju jedan objekt.

Jedinice lokalne samouprave na kojima se nalaze takve Vinske ceste i zajedničke kušaonice vina dužne su sufinancirati ostatak potrebnih sredstava.

IV.

Ukoliko JLS ne želi sudjelovati u sufinanciranju Vinskih cesta i zajedničkih kušaonica iz točke III. Kriterija, tada se ni Krapinsko-zagorska županija neće uključiti u sufinanciranje tih Vinskih cesta i zajedničkih kušaonica vina.

V.

Prednost za sufinanciranje uređenja imaju one Vinske ceste koje nisu asfaltirane, koje se nalaze u velikom usponu, koje su veće dužine, te gdje su objekti uz Vinske ceste spremni za prihvata gostiju.

VI.

Zajedničke kušaonice vina moraju imati u ponudi najmanje 3 registrirana proizvođača vina.

VII.

Ovisno o financijskim mogućnostima Krapinsko-zagorske županije, uređenje Vinskih cesta, zajedničkih

kušaonica vina, te uređenje komunalne infrastrukture uz Vinske ceste i zajedničke kušaonice vina može se izvršiti i etapno.

VIII.

Pojedinačne odluke o dodjeli sredstava za uređenje vinskih cesta, zajedničkih kušaonica vina, te komunalne infrastrukture uz iste, donijet će Županijsko poglavarstvo.

IX.

Ovi Kriteriji stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA:340-01/08-01/42

URBROJ:2140/1-02-08-2

Krapina, 16. srpnja 2008.

ŽUPANIJA
Sonja Borovčak, v.r.

GRAD OROSLAVJE

Temeljem članka 43. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj.13/01. i 02./05.), Gradsko poglavarstvo grada Oroslavja na svojoj 81. sjednici održanoj 02. 09. 2008. godine donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU OCJENJIVAČKOG SUDA ZA RASPISIVANJE NATJEČAJA ZA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Točka 1.

Imenuje se Ocjenjivački sud za raspisivanje natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja gradske vijećnice i stambeno-poslovnih zgrada na prostoru uz Park Vranicany u Oroslavju.

Točka 2.

U Ocjenjivački sud iz točke 1. ovog Rješenja imenuju se:

- IVAN TUĐA, prof., gradonačelnik grada Oroslavje,
- NENAD LIPOVAC, prof. dr. sc., predstavnik Arhitektonskog fakulteta, Zavod za prostorno planiranje Zagreb,
- ŽELJKO KAPELAC, dipl. ing. arh., Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije,
- IVAN IŠTOK, dipl. ing.šum., ravnatelj Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima,
- LANA KRIŽAJ, mr. sc.povijesti umjetnosti i arheologije, ravnateljica Konzervatorskog odjela Krapina.

Točka 3.

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Klasa: 022-06/01-08/01

Urbroj: 2113-04-02/01-08-81

Oroslavje, 02. 09. 2008. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA

Ivan Tuđa,prof., v.r.

GRAD ZABOK

U predmetu prodaje poslovnog udjela grada Zaboka u Zagorskom metalcu d.o.o., a na temelju članka 9. i članka 11. alineje 1. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda („Narodne novine“ br. 44/96. i 19/02.), članka 67. stavka 4. Zakona o proračunu (Narodne novine“ br. 96/03.) i članka 26. Statuta grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 17/01., 3/03., 8/06. i 13/07.) Gradsko vijeće grada Zaboka na svojoj 29. sjednici, održanoj dana 11. rujna 2008. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU**I.**

Na temelju provedenog i okončanog postupka javnog prikupljanja ponuda, provedenog objavom javnog poziva 6. kolovoza 2008. u Večernjem listu, za kupnju 100% udjela grada Zaboka u Zagorskom metalcu d.o.o. za distribuciju plina i opskrbu plinom, a koji iznosi 25% temeljnog kapitala društva, utvrđuje se da je najpovoljnija ponuda za kupnju ponuda tvrtke Specijalna oprema d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20, uz ponudenu cijenu od 16.000.000,00 kuna i rokove otplate: 50% iznosa u roku od 10 dana, a 50% u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o prijenosu poslovnog udjela.

II.

Gradsko vijeće grada Zaboka prihvaća ponudu tvrtke Specijalna oprema d.o.o. za kupnju 100% udjela grada Zaboka, te se poslovni udio grada Zaboka u Zagorskom metalcu d.o.o. prodaje istoj tvrtki uz uvjete iz ponudbene dokumentacije i podnesene ponude.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Zaboka, Ivan Hanžek, oec., da sa Specijalnom opremom d.o.o. potpiše ugovor o prijenosu poslovnog udjela, kojim će se uređiti međusobna prava i obveze prenositelja i stjecatelja udjela.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko – zagorske županije».

KLASA: 406-01/08-01/01

URBROJ: 2197/01-02-08-26

Zabok, 11. rujna 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Petar Lež, oec., v.r.

Nakon postupka provođenja javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja «Centar-1», a na temelju članka 101. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.) i članka 26. Statuta grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 17/01, 3/03, 8/06. i 13/07.), Gradsko vijeće grada Zaboka na svojoj 29. sjednici održanoj dana 11. rujna 2008. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU**O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O
DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
«CENTAR -1» U ZABOKU****Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Centar-1» u Zaboku («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 11/98, 7/00, 4/03, 10/03, 08/04, 7/05, 17/05. i 12/06.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 350-02/08-01/21

URBROJ: 2197/01-02-08-10

Zabok, 11. rujna 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Petar Lež, oec., v.r.

Nakon postupka provođenja javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja «Centar-2», a na temelju članka 101. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07.) i članka 26. Statuta grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 17/01, 3/03, 8/06. i 13/07.), Gradsko vijeće grada Zaboka na svojoj 29. sjednici održanoj dana 11. rujna 2008. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU**O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O
DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
«CENTAR -2» U ZABOKU****Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Centar-2» u Zaboku («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 9/99, 08/04, 2/05, 17/05. i 20/06.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 350-02/08-01/23

URBROJ: 2197/01-02-08-10

Zabok, 11. rujna 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Petar Lež, oec., v.r.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07.), članka 26. Statuta grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 17/01., 3/03., 8/06. i 13/07.), te članka 103. stavka 2., alineje e) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br.: 2/04., 7/05. i 19/07.), Gradsko vijeće grada Zaboka na 29. sjednici održanoj 11. rujna 2008. godine donosi

ODLUKU**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA «CENTAR 3» U NASELJU ZABOK
PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja „Centar 3“ u naselju Zabok (dalje u tekstu: UPU „Centar 3“).

(2) Nositelj izrade UPU „Centar 3“ je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, financije i javne potrebe grada Zaboka (dalje u tekstu: Nositelj). Koordinator izrade UPU „Centar 3“ ispred Nositelja je Danijel Tuđa.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU „CENTAR 3“

Članak 2.

(1) Obveza izrade i donošenja UPU „Centar 3“ utvrđena je člankom 103. stavak (2), alineja e) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br.: 2/04., 7/05. i 19/07.), dalje u tekstu: PPUGZ, odnosno člankom 5. stavak (1) točka 6. e) Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Zaboka 2007. („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br.: 19/07.), dalje u tekstu: ID PPUG Zabok.

(2) UPU „Centar 3“ će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 76/07.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUIG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU „Centar 3“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) PPUGZ (kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja). Jednako, primjenjuju se i odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br.: 4/02.), dalje u tekstu: PPKŽŽ.

OBUHVAT UPU „Centar 3“

Članak 3.

(1) Granica obuhvata UPU „Centar 3” utvrđena je na kartografskom prikazu ID PPUG Zaboka, list br. 3c: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - uvjeti ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25 000 i na listu br. 4a-4, 4a-2: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje” u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Ukupna površina obuhvata UPU-a „Centar 3“ (prema kartografskim prikazima i izračunima ID PPUG Zabok („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 19/07.), a sukladno podlogama na kojima je IDPPUG Zabok izrađen iznosi cca 32,8 ha. Moguće je da kvantifikacija navedenih površina po preciznoj novoj izmjeri, odnosno nakon izrade odgovarajućih podloge, djelomično odstupa od ovdje navedene kvantifikacije.

Ocjena stanja u obuhvatu UPU „CENTAR 3“

Članak 4.

(1) Preliminarna ocjena stanja u obuhvatu UPU „Centar 3“ prije izrade posebne geodetske podloge te detaljnijeg stručnog uvida i analize koju će izvršiti stručni izrađivač, ovom Odlukom se sažima na slijedeći način:

a) u području obuhvata, izgrađenom dijelu građevinskog područja utvrđenom u ID PPUG Zaboka nalazi se građevina gimnazije (novija gradnja- visok bonitet) utvrđeni izgrađeni dio čini tek manji ukupnog područja obuhvata,

b) u području obuhvata, izvan izgrađenog dijela građevinskog područja utvrđenom u ID PPUG Zaboka nalaze se građevina srednje škole, Zagorskog vodovoda te građevine za stanovanje, poslovnu i proizvodnu namjenu,

c) unutar područja obuhvata, sukladno stanju opisanim pod a. i b. djelomično je izgrađena i uređena osnovna prometne, komunalne i druge infrastrukture,

d) pristup na područje obuhvata moguć je s državne ceste D 1 (Prilaz dr. F.Tuđmana) te sa nerazvrstanih cesta.

(2) Opisano stanje u prostoru može se ocijeniti „podsikorištenim“ u odnosu na potencijal kojeg ima unutar površine naselja – grada Zaboka. S druge strane ono je relativno povoljno s obzirom na želju da se unutar obuhvata UPU „Centar 3“ planiraju detaljnija razgraničenja površina za razvoj i uređenje naselja na površine različitih namjena tj. urbanistički planiraju nova izgradnja i uređenje te unapređenje, ili transformacija postojećih izgrađenih struktura – sve sukladno točki 5. ove Odluke – kao kapitalni prostor za daljnji razvoj grada Zaboka.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU „CENTAR 3“

Članak 5.

(1) UPU „Centar 3“ izrađuje se temeljem polazišta utvrđenih u PPUGZ i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja unutar svog obuhvata. UPU-om „Centar 3“ odredit će se osobito:

– podjela područja obuhvata na posebne prostorne cjeline,

– osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,

– razmještaj djelatnosti u prostoru,

– osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,

– mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,

– uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,

– uvjete uređenja i korištenja površina i građevina

– zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća;

- te po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-om će se planirati daljnja (detaljnija) razgraničenja površina za razvoj i uređenje naselja utvrđenih ID PPUG Zaboka na površine za stambenu namjenu (S) mješovitu namjenu (M1 i M2)

gospodarsku namjenu - poslovnu (K1, K2 i K3), javnu i društvenu namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu, infrastrukturne površine te zelene površine. Navedena razgraničenja te ostali UPU-om utvrđeni uvjeti izgradnje i uređenja trebaju omogućiti parcelacija odnosno utvrđivanje građevinskih čestica za nepoznate korisnike.

(3) UPU „Centar 3“ će se izraditi u mjerilu 1:2000.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 6.

(1) Kao stručna podloga za izradu UPU „Centar 3“ – u dijelu urbanističkih rješenja, prijedloga i analiza – koristit će se rezultati urbanističko-arhitektonskog Natječaja za izradu idejnog rješenja zone „Centar 3“ u Zaboku (proveden tijekom 2008.), posebice prvonagrađenog rada. Tijekom izrade UPU-a, postavke iz ove stručne podloge biti će preispitane te usklađene s ostalim programskim polazištima i ciljevima iz ove Odluke, zahtjevima tijela i osoba određenim posebnim propisima te rezultatima iz prethodne i javne rasprave.

(2) Uz navedeno u izradi UPU „Centar 3“ će se koristiti prostorno planska rješenja kao i polazišta i analize iz obrazloženja PPUGZ te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU „Centar 3“ poimenično određeni u članku 9. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

(1) Stručno rješenje UPU „Centar 3“ pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog po provedenom postupku javne nabave.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 8.

(1) UPU „Centar 3“ izradit će se na odgovarajućem topografsko-katastarskom planu – u mjerilu 1:2000 – za rad pripremljenom u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku.

(2) Katastarski planovi pribaviti će se od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave Zabok.

(3) Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga, u izradi UPU „Centar 3“ će se koristiti postojeći geokodirani orto-foto snimak područja grada Zaboka.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU UPU „CENTAR 3“ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 9.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana – UPU-a „Centar 3“ - iz područja svog djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu;

2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb;

3. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Zagreb;

4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, Krapina- Sutla

5. Ministarstvo obrane, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb;

6. MUP – Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Odjel zajedničkih upravnih poslova

7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU-a „Centar 3“ od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, smjernica itd.) iz područja njihovih djelokruga, odnosno preporuka i prijedloga:

1. Krapinsko-zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša KZZ, Zabok,

2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, ispostava Zabok, Zabok,

3. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za upravljanje građenje i održavanje cesta, Zagreb,

4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada,

5. „Hrvatske željeznice“, Služba za strategijski razvoj, Zagreb,

6. „HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektra - Zabok, Zabok,

7. „Zagorski vodovod“ d.o.o., Zabok (vodoopskrba),

8. „Zagorski metalac“ d.o.o., Zabok (plinoopskrba),

9. Komunalno-Zabok d.o.o. Zabok (odvodnja voda),

10. Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Zagreb;

11. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – Sjever, Optujska 82, Varaždin,

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina,

13. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Zabok,

(3) Ako se tijekom izrade UPU-a „Centar 3“ za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

(4) Sukladno članku 82. Zakona PuiG, Nositelj izrade će o izradi UPU-a „Centar 3“ obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici grada Zaboka, te objavom u svom službenom glasilu.

ROK ZA IZRADU UPU „CENTAR 3“, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU „CENTAR 3“ TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 10.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU-a „Centar 3“ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. Polazišta - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU „Centar 3“, ciljeva UPU „Centar 3“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja

i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u formi preliminarne koncepcije UPU „Centar 3“. Rok je 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU „Centar 3“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 9.

2. Nacrt prijedloga UPU „Centar 3“ za prethodnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku od 35 kalendarskih dana od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU „Centar 3“.

3. Nacrt prijedloga UPU „Centar 3“ za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.

4. Prijedlog UPU „Centar 3“ za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručitelja zaključka Gradskog poglavarstva o utvrđivanju prijedloga UPU „Centar 3“ za javnu raspravu.

5. Nacrt konačnog prijedloga UPU „Centar 3“ – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

6. Konačni prijedlog UPU „Centar 3“ – izradit će stručni Izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dostave zaključka Gradskog poglavarstva o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU „Centar 3“.

7. UPU „Centar 3“ – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 kalendarskih dana od dostave Odluke o donošenju UPU „Centar 3“ na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade UPU „Centar 3“ po navedenim fazama iznosi 180 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane grada Zaboka, vrijeme trajanja prethodne rasprave i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom odnosno Ugovorom o izradi UPU „Centar 3“ sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu UPU „Centar 3“ tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će 30 kalendarskih dana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU „CENTAR 3“

Članak 11.

(1) Do donošenja UPU „Centar 3“, unutar njegovog područja obuhvata neće se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru, osim za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU „CENTAR 3“

Članak 12.

(1) UPU „Centar 3“ financirat će se sa konta 32393 (uređenje prostora) proračuna grada Zaboka za 2008. odnosno kako je rok izrade 180 dana, sredstva će se osigurati i u proračunu za 2009. godinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputit će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU „Centar 3“.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 10., stavak (3) ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku iz članka 10., stavka (3) smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj UPU „Centar 3“ određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 14.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

KLASA: 350-02/08-01/24

URBROJ: 2197/01-02-08-3

Zabok, 11. rujan 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Petar Lež, oec., v.r.

OPĆINA BUDINŠČINA

Na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave («Narodne novine» broj 33/01., 10/02., 155/02., 45/03., 43/04., 40/05. i 44/05.- Pročišćeni tekst, 109/07.), i članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske Županije» broj 1/06.) na 32. sjednici Općinskog vijeća općine Budinščina održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

ODLUKU

O NASTAVLJANJU OBNAŠANJA MANDATA VIJEĆNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BUDINŠČINA I PRESTANKU MANDATA VIJEĆNIKA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BUDINŠČINA

1.

Utvrđuje se da s danom 28.kolovoza 2008. godine DAMIR FRIDELJ iz Budinščine, Toplićica 51, nastavlja s obnašanjem dužnosti člana Općinskog vijeća općine Budinščina na temelju prestanka mirovanja mandata, i s tim danom prestaje mandat njegovom zamjeniku ZORANU EGREDŽIJA iz Budinščine 121.

2.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.
 KLASA:021-01/08-01/11
 URBROJ:2211/02-08-4
 Budinščina, 28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.), na 32. sjednici Općinskog vijeća općine Budinščina održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

O D L U K U
O VERIFIKACIJI MANDATA

I

Verificira se mandat vijećniku Općinskog vijeća općine Budinščina DAMIRU RIČKO, iz Budinščine, Pece 52.

II

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.
 KLASA: 021-01/08-01/11
 URBROJ:2211/02-08-5
 Budinščina, 28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 41. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje i 129/05.) i članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.), Općinsko vijeće općine Budinščina na 32. sjednici održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

O IZBORU ZAMJENIKA NAČELNIKA OPĆINE BUDINŠČINA

I

Za zamjenika načelnika općine Budinščina bira se: STJEPAN ČUKELJ iz BUDINŠČINE, Budinščina 80

II

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.
 KLASA: 021-01/08-01/11
 URBROJ:2211/02-08-6
 Budinščina, 28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.), Općinsko vijeće općine Budinščina na 32. sjednici održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

O D L U K U

Članak 1.

Načelnik općine Budinščina RADOVAN HERCI-GONJA iz Budinščine, Zajezda 18, dužnost će obavljati volonterski.

Članak 2.

Za vrijeme volonterskog obavljanja dužnosti načelnik općine Budinščina, ostvarivat će pravo na naknadu u visini od *2.500,00 kuna neto mjesečno.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».
 KLASA: 021-01/08-01/11
 URBROJ:2211/02-08-7
 Budinščina, 28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.) na 32. sjednici Općinskog vijeća općine Budinščina održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

O RAZRJEŠENJU PREDSJEDNIKA I IMENOVANJU PREDSJEDNIKA MANDATNE KOMISIJE

I

IVAN KOČMAN iz Budinščine, Budinščina 2/d, razrješuje se dužnosti predsjednika Mandatne komisije.

II

Za predsjednika Mandatne komisije imenuje se DAMIR RIČKO iz Budinščine, Pece 52.

III

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.
 KLASA:021-01/08-01/11
 URBROJ:2211/02-08-8
 Budinščina,28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.) na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Budinščina održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU PREDSJEDNIKA I IMENOVANJU PREDSJEDNIKA ODBORA ZA IZBOR I IMENOVANJE

I

IVAN ŠIPAK iz Budinščine, Marigutić 15, razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za izbor i imenovanje.

II

Za predsjednika Odbora za izbor i imenovanje imenuje se STJEPAN MATOČIĆ iz Budinščine, Pomperovec 9.

III

Ovo Rješenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.
 KLASA:021-01/08-01/11
 URBROJ:2211/02-08-9
 Budinščina,28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.) na 32. sjednici Općinskog vijeća općine Budinščina održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZBORU PREDsjedNIKA I ČLANOVA ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

I

U Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Budinščina, biraju se:

1. STJEPAN FULIR iz Topličice 8, za predsjednika
2. VJEKOSLAV PREPOLEC iz Svetog Križa 41, za člana
3. VLADO VERTUŠ iz Grtovca 72, za člana

II

Nadležnost Odbora za Statut i Poslovnik je da raspravlja i predlaže Statut općine, Poslovnik o radu Općinskog vijeća Budinščina, predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta, odnosno Poslovnika, daje mišljenje o pravnoj utemeljenosti prijedloga odluka i drugih općih akata, te obavlja i druge poslove utvrđene Statutom i Poslovnikom.

III

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izboru predsjednika i članova Odbora za STATUT i POSLOVNIK („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10/05.).

IV

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA:021-01/08-01/11

URBROJ:2211/02-08-10

Budinščina, 28.08.2008.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01. i 60/01.-vjerodostojno tumačenje i 129/05.) i članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.), Općinsko vijeće općine Budinščina na 32. sjednici održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

O D L U K U

1.

DAMIR FRIDELJ, BUDINŠČINA, Topličica 2, razrješuje se dužnosti člana u Skupštini «Komunalca» Konjščina.

2.

U Skupštinu «Komunalca» Konjščina imenuje se RADOVAN HERCIGONJA iz BUDINŠČINA, ZAJEZDA 18, - Općinski načelnik općine Budinščina.

3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije»

KLASA:021-01/08-01/11

URBROJ:2211/02-08-11

Budinščina, 28.08.2008.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.), Općinsko vijeće općine Budinščina na 32. sjednici održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZMJENI ODLUKE O OSNIVANJU I IMENOVANJU KOMISIJE ZA ODRŽAVANJE I UREĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE BUDINŠČINA

I

U Odluci o osnivanju i imenovanju Komisije za održavanje i uređenje nerazvrstanih cesta na području općine Budinščina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 10/05.) točka II mijenja se i glasi: „U Komisiju za održavanje i uređenje nerazvrstanih cesta na području općine Budinščina imenuju se:

1. NEVENKA MLINARIĆ, Zajezda 125/A, za predsjednika.
2. STJEPAN ČUKELJ, Budinščina 80, za člana
3. STJEPAN MATOČIĆ, Pomperovec 9, za člana
4. VJEKOSLAV PREPOLEC, Sveti Križ 41, za člana
5. STJEPAN FULIR, Topličica 8, za člana.“

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:021-01/08-01/11

URBROJ:2211/02-08-13

Budinščina, 28.08.2008.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 1/06.), Općinsko vijeće Općine Budinščina na 32. sjednici održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

O IZMJENI RJEŠENJA O IZBORU ČLANA U POVJERENSTVO ZA OČEVID LOKALNIH VODOVODA

I

U Rješenju o izboru člana u Povjerenstvo za očevid lokalnih vodovoda KLASA:500-01/05-01/04, URBROJ:2211/02-05-2 od 11.11.2005. godine točka I mijenja se i glasi:“RADOVAN HERCIGONJA iz BUDINŠČINE, Zajezda 18, imenuje se za člana Povjerenstva za očevid lokalnih vodovoda na području Općine Budinščina.“

II

Ovo Rješenje objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:021-01/08-01/11
URBROJ:2211/02-08-14
Budinščina, 28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Fulir, v.r.

Na temelju članka 35. i 41. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine broj 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje i 129/05.) i članka 19. Statuta općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske Županije» broj 1/06.), Općinsko vijeće općine Budinščina na 32. sjednici održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

**STATUTARNU ODLUKU
O IZMJENI STATUTA OPĆINE BUDINŠČINA**

Članak 1.

U Statutu općine Budinščina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 1/06.) u članku 46. riječ „zamjenicima“ mijenja se i glasi „zamjeniku“.

Članak 2.

U članku 47. stavci 1. , 2. i 3. mijenjaju se i glase:

Na temelju članka 125. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 96/03.) i članka 9. Statuta Općine Budinščina („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije „ broj 1/06.), Općinsko vijeće Općine Budinščina na 32. Sjednici održanoj dana 28.08.2008. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Budinščina za razdoblje od 01.01.2008. do 30.06.2008. godine, u tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

KLASA: 400-08/07-01/02
URBROJ: 2211/02-08-10
Budinščina, 28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Fulir, v.r.

POLUGODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA ZA PERIOD 01.01.2008-30.06.2008.

	Plan	Rebala.	Izvršenje	Ind
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
6 Prihodi poslovanja	10.890.000,00	0,002.258.039,57	21	
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	60.000,00	0,00 1.387,35	2	
3 Rashodi poslovanja	4.325.000,00	0,001.279.256,05	30	
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	7.490.000,00	0,001.752.793,23	23	
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	-865.000,00	0,00 -772.622,36	89	
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA				
NETO ZADUŽIVANJE-FINANCIRANJE	0,00	0,00 0,00	0	
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)				
9 Vlastiti izvori	865.000,00	0,00 704.730,01	81	
VIŠAK/MANJAK	0,00	0,00 -67.892,35	0	
		Plan Rebala.	Izvršenje	Ind
UKUPNO PRIHODI	10.950.000,00	0,002.259.426,92	21	
6 PRIHODI POSLOVANJA	10.890.000,00	0,002.258.039,57	21	
61 PRIHODI OD POREZA	3.732.000,00	0,001.760.828,26	47	
611 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	3.553.500,00	0,001.725.532,40	49	
6111 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA	3.003.500,00	0,001.660.639,52	55	
61111 Porez na dohodak od nesamostalnog rada i dr.samost. djel.	3.000.000,00	0,001.652.002,52	55	
61112 Porez na dohodak od nesamos. rada do propis. izn. i dr.sam.dj.	3.500,00	0,00 8.637,00	247	

6112	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD SAMOSTAL. DJELATNOSTI	220.000,00	0,00	50.831,16	23
61121	Porez na dohodak od obrta, od samost.zanimanja i dr.djel.	120.000,00	0,00	6.499,52	5
61123	Porez nadohodak od samostal. djel.koji se povrem.obavljaju	100.000,00	0,00	44.331,64	44
6113	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD IMOVINE I IMOV.PRAVA	14.000,00	0,00	3.215,35	23
61131	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	3.000,00	0,00	0,00	0
61132	Porez na dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja	5.000,00	0,00	1.120,66	22
61133	Porez na dohodak od najamnine i zakupa	6.000,00	0,00	2.094,69	35
6114	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD KAPITALA	25.000,00	0,00	462,70	2
61141	Porez na dohodak od dividendi i udjela u dobiti	10.000,00	0,00	462,70	5
61144	Porez na dohodak po osnovi primitaka na temeljuudjela u dobi	10.000,00	0,00	0,00	0
61145	Porez i prirez od odiguranja života i dobrovolj.mir.osigur.	5.000,00	0,00	0,00	0
6115	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK PO GODIŠNJOJ PRIJAVI	291.000,00	0,00	10.383,67	4
61151	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	291.000,00	0,00	10.383,67	4
613	POREZ NA IMOVINU	135.500,00	0,00	29.477,79	22
6131	STALNI POREZI NA NEPOKRETNU IMOVINU(zemlju,zgrade,kuće ost.)	15.500,00	0,00	217,50	1
61314	Porez na kuće za odmor	15.000,00	0,00	217,50	1
61315	Porez na korištenje javnih površina	500,00	0,00	0,00	0
6134	POVREMENI POREZI NA IMOVINU	120.000,00	0,00	29.260,29	24
61341	Porez na promet nekretnina	120.000,00	0,00	29.260,29	24
614	POREZ NA ROBU I USLUGE	43.000,00	0,00	5.818,07	14
6142	POREZ NA PROMET	18.000,00	0,00	5.018,07	28
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	18.000,00	0,00	5.018,07	28
6145	POREZ NA KORIŠTENJE DOBARA ILI IZVOĐENJE AKTIVNOSTI	25.000,00	0,00	800,00	3
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv	25.000,00	0,00	800,00	3
63	POMOĆI IZ INOZEM. I OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	5.650.000,00	0,00	78.737,69	1
633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	2.750.000,00	0,00	78.737,69	3
6331	TEKUĆE POMOĆI IZ PRORAČUNA	350.000,00	0,00	62.520,94	18
63311	Tekuće potpore iz državnog proračuna	200.000,00	0,00	62.520,94	31
63312	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	150.000,00	0,00	0,00	0
6332	KAPITALNE POMOĆI IZ PRORAČUNA	2.400.000,00	0,00	16.216,75	1
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	1.800.000,00	0,00	0,00	0
63322	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	300.000,00	0,00	0,00	0
63324	Kapitalne pomoći iz općinskog proračuna-Općina Hrašćina	300.000,00	0,00	16.216,75	5
634	OSTALE POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	2.900.000,00	0,00	0,00	0
6342	TEKUĆE POMOĆI OD OSTALIH PRORAČUNSKIH KORISNIKA	2.900.000,00	0,00	0,00	0
634221	Kapitalne pomoći od ostalih proračunskih korisnika - FRR	2.800.000,00	0,00	0,00	0
634222	Kapitalne pomoći od ostalih prorač.koris.-Fond za zašt.okol.	100.000,00	0,00	0,00	0
64	PRIHODI OD IMOVINE	587.500,00	0,00	135.763,18	23
641	PRIHODI OD FINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	0,00	6.878,06	34
6413	KAMATE NA OROČENA SREDSTVA I DEPOZITE	20.000,00	0,00	6.878,06	34
64132	Prihodi od kamata	20.000,00	0,00	6.878,06	34
642	PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	567.500,00	0,00	128.885,12	23
6421	NAKNADE ZA KONCESIJE	502.500,00	0,00	93.458,22	19
64213	Naknada za koncesiju za crpljenje termalnih i mineralnih vod	500.000,00	0,00	93.076,98	19
64219	Naknada za ostale koncesije	2.500,00	0,00	381,24	15
6422	PRIHODI OD ZAKUPA I IZNAJMLJIVANJA IMOVINE	60.000,00	0,00	34.044,71	57
64221	Prihodi od zakupa nekretnina	60.000,00	0,00	34.044,71	57
6423	OSTALI PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.000,00	0,00	1.382,19	28
64236	PRIHOD OD SPOMENIČKE RENTE	5.000,00	0,00	1.382,19	28
65	PRIHODI OD ADMINIST. PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	720.000,00	0,00	249.927,68	35
651	ADMINISTRATIVNE (UPRAVNE) PRISTOJBE	5.000,00	0,00	760,00	15
6512	ŽUPANIJSKE, GRADSKJE I OPĆINSKE PRISTOJBE I NAKNADE	3.000,00	0,00	560,00	19
65123	Općinske upravne pristojbe	3.000,00	0,00	560,00	19
6513	OSTALE UPRAVNE PRISTOJBE	1.500,00	0,00	0,00	0
65138	Prihodi od prodaje državnih biljega	1.500,00	0,00	0,00	0
6514	OSTALE PRISTOJBE	500,00	0,00	200,00	40
65149	Ostale nespomenute naknade i pristojbe	500,00	0,00	200,00	40
652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	715.000,00	0,00	249.167,68	35

6521	PRIHODI DRŽAVNE UPRAVE	5.000,00	0,00	555,50	11
65219	Ostali nesp.prihodi državne uprave-Nak.za prenam.poljop.zem.	5.000,00	0,00	555,50	11
6523	KOMUNALNI DOPRINOS I DRUGE NAKNADE UTVRĐ.POSEB. ZAKONOM	680.000,00	0,00	231.161,97	34
65231	Komunalni doprinos	50.000,00	0,00	7.155,90	14
652321	Komunalna naknada	70.000,00	0,00	17.776,60	25
652322	Naknada za priključivanje na objekte i uređaje kom.infrast.	10.000,00	0,00	3.000,00	30
652323	Godišnja grobna naknada za korištenje grobnih mjesta	5.000,00	0,00	2.280,00	46
652323	Godišnja grobna naknada za koriš.grobnog mjesta 2002.i dalje	100.000,00	0,00	53.215,00	53
652324	Grobna naknada za korišt. grobnih mjesta i gradnju na groblj	25.000,00	0,00	2.300,00	9
652325	Naknada za ukope na groblju	20.000,00	0,00	15.460,00	77
652326	Naknada za korištenje vode lokalnog vodovoda (tvrtke i ost.)	100.000,00	0,00	32.306,00	32
652327	Naknada za korištenje vode lokalnog vodovoda (domaćinstva)	300.000,00	0,00	97.668,47	33
6524	DOPRINOS ZA ŠUME	25.000,00	0,00	7.949,60	32
65241	Doprinosi za šume	25.000,00	0,00	7.949,60	32
6526	OSTALI NESPOMENUTI PRIHODI	5.000,00	0,00	9.500,61	190
652692	Ostali nespomenuti prihodi	5.000,00	0,00	9.500,61	190
66	OSTALI PRIHODI	200.500,00	0,00	32.782,76	16
662	KAZNE	500,00	0,00	0,00	0
6627	OSTALE KAZNE	500,00	0,00	0,00	0
66272	Novčane kazne i troškovi postupka	500,00	0,00	0,00	0
663	DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA IZVAN OPĆE DRŽ.	200.000,00	0,00	32.782,76	16
6632	KAPITALNE DONACIJE	200.000,00	0,00	32.782,76	16
66321	Kapitalne donacije od fizičkih osoba	200.000,00	0,00	32.782,76	16
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	60.000,00	0,00	1.387,35	2
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,00	0
711	PRIHODI OD PRODAJE MATERIJALNE IMOVINE-PRIRODNIH BOGATSTAVA	20.000,00	0,00	0,00	0
7111	ZEMLJIŠTA	20.000,00	0,00	0,00	0
71119	Prihodi od prodaje materijalne imovine-ostala zemljišta	20.000,00	0,00	0,00	0
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	40.000,00	0,00	1.387,35	3
721	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	40.000,00	0,00	1.387,35	3
7211	STAMBENI OBJEKTI	40.000,00	0,00	1.387,35	3
72119	Prihodi od prodaje stambenih objekata	10.000,00	0,00	1.387,35	14
72119	1Prihodi od prodaje stamben.objekta - kuća u Budinščini 1/2	30.000,00	0,00	0,00	0
	UKUPNO RASHODI	11.815.000,00	0,003.032.049,28		26
3	RASHODI POSLOVANJA	4.325.000,00	0,001.279.256,05		30
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	434.500,00	0,00	182.911,63	42
311	PLAĆE	318.000,00	0,00	151.289,74	48
3111	PLAĆE ZA REDOVNI RAD	318.000,00	0,00	151.289,74	48
311111	Plaće za zaposlene	318.000,00	0,00	151.289,74	48
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	49.000,00	0,00	5.600,01	11
3121	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	49.000,00	0,00	5.600,01	11
31212	Nagrade - Prigodna godišnja nagrada	16.000,00	0,00	1.600,01	10
31213	Darovi - Dar zaposleniku u naravi	2.000,00	0,00	0,00	0
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	15.000,00	0,00	0,00	0
312191	Ostali rashodi za zaposlene	16.000,00	0,00	4.000,00	25
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	67.500,00	0,00	26.021,88	39
3132	DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	60.000,00	0,00	23.449,96	39
313211	Doprinos za zdravstveno osiguranje	60.000,00	0,00	23.449,96	39
3133	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE	7.500,00	0,00	2.571,92	34
313311	Doprinos za zapošljavanje	7.500,00	0,00	2.571,92	34
32	MATERIJALNI RASHODI	2.243.500,00	0,00	725.701,54	32
321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIM	30.200,00	0,00	11.623,00	38
3211	SLUŽBENA PUTOVANJA	11.700,00	0,00	4.423,00	38
32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	1.000,00	0,00	255,00	26
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	700,00	0,00	0,00	0
32119	Naknada zaposlenima za korištenej vlast.autom.u služ.svrhe	10.000,00	0,00	4.168,00	42

3212	NAKNADE ZA PRIJEVOZ	16.000,00	0,00	6.450,00	40
321211	Naknada za prijevoz na posao i s posla	16.000,00	0,00	6.450,00	40
3213	STRUČNO USAVRŠAVANJE ZAPOSLENIKA	2.500,00	0,00	750,00	30
32131	Seminari i savjetovanja	2.500,00	0,00	750,00	30
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	438.200,00	0,00	107.884,10	25
3221	UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MATERIJALNI RASHODI	64.500,00	0,00	13.046,00	20
322111	Uredski materijal	25.000,00	0,00	6.406,93	26
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i sl.)	20.000,00	0,00	4.454,00	22
322141	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	2.500,00	0,00	906,90	36
322151	Radna odjeća i obuća	2.000,00	0,00	0,00	0
322152	Zaštitna odjeća i obuća za opremanje post. CZ općine Budinš.	10.000,00	0,00	0,00	0
32216	Materijal za higijenske potrebe	1.500,00	0,00	404,97	27
32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	3.500,00	0,00	873,20	25
3223	ENERGIJA	193.100,00	0,00	84.987,00	44
322311	Električna energija	8.500,00	0,00	4.008,16	47
322311	Električna energija - objekti mrtvačnica	3.500,00	0,00	1.702,96	49
322311	Električna energija - Kontejner UV uređaja	3.000,00	0,00	947,07	32
322311	Električna energija - javna rasvjeta Topličica.	10.000,00	0,00	5.368,21	54
322312	Električna energija - Javna rasvjeta Budinščina	38.000,00	0,00	19.644,22	52
322313	Električna energija - Javna rasvjeta Pece	18.000,00	0,00	6.285,61	35
322314	Električna energija - Javna rasvjeta Zajezda	30.000,00	0,00	14.706,40	49
322315	Električna energija - Javna rasvjeta Krapinica	10.000,00	0,00	3.898,00	39
322316	Električna energija - Javna rasvjeta Grtovec	13.000,00	0,00	5.374,61	41
322317	Električna energija - Javna rasvjeta Gotalovec	18.000,00	0,00	4.047,98	22
322318	Električna energija - Javna rasvjeta Pažurovec	10.000,00	0,00	3.986,19	40
322319	Električna energija - Javna rasvjeta Sveti Križ	15.000,00	0,00	6.632,73	44
32233	Plin	15.000,00	0,00	8.159,86	54
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	100,00	0,00	0,00	0
322341	Motorni benzin i dizel gorivo	1.000,00	0,00	225,00	23
3224	MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I INVESTIC. ODRŽAVANJE	178.000,00	0,00	8.572,10	5
322411	Materijal i dijelovi za tekuće održ. građ.objekata-uprav.zgr	5.000,00	0,00	238,85	5
322412	Materijal i dijelovi za tek.i inv.održ.građ.objek.-lok.vodo.	30.000,00	0,00	8.333,25	28
322413	Materijal za tekuće i inves.održ.građ. objek.- kameni mater.	70.000,00	0,00	0,00	0
322415	Materijal za tekuće održav. objekata mrtvačnice	10.000,00	0,00	0,00	0
322417	Materijal za tek.održ.građ.obje.-beton.cijevi i dr.mat.odvod	20.000,00	0,00	0,00	0
32242	Materijal i dijelovi za tek.i invst. održav.post.i opreme-jr	15.000,00	0,00	0,00	0
32244	Ostali materijal za tekuće održavanje - Mat.za uređ.jav.povr	15.000,00	0,00	0,00	0
322441	Ostali materijal za tek. održ.- groblja i parkirališta na gr	13.000,00	0,00	0,00	0
3225	SITNI INVENTAR	2.600,00	0,00	1.279,00	49
32251	Sitni inventar	2.600,00	0,00	1.279,00	49
323	RASHODI ZA USLUGE	1.513.100,00	0,00	491.327,51	32
3231	USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	47.600,00	0,00	18.316,46	38
323111	Usluge telefona	20.000,00	0,00	7.190,65	36
323112	Usluge telefona - bonovi	2.000,00	0,00	1.000,00	50
323113	Usluge telefona - bonovi komunal. djelatnici	600,00	0,00	100,00	17
323131	Poštarina (poštanske marke, pisma, tiskanice i dr.)	25.000,00	0,00	10.025,81	40
3232	USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	935.000,00	0,00	361.793,35	39
32321	Usluge tekuć.i invest.održav.građ.objek.-navoz i razgrtanje	70.000,00	0,00	0,00	0
323211	Usluge tekuć.i invest.održ.građ.obj.-objekt uz nog.igral.Budi	20.000,00	0,00	0,00	0
323211	Usluge tek.održ.neraz.cesta-čišćenje odvod.jarak.i zacj.prop	40.000,00	0,00	0,00	0
323211	Usluge tekuć.održ.građ.objek.-post.promet.znak. uređ.autob.st	30.000,00	0,00	0,00	0
323211	Usluge tek.održ.građ.objek.-sanacija oštećenja na asf.cestam	65.000,00	0,00	34.949,39	54
323211	Usluge tek.održ.ner.cesta-planinski put Hrančići-Železnica	60.000,00	0,00	0,00	0
323212	Usluge tekućeg i invest. održav.post. i opreme -Mreža JR	35.000,00	0,00	0,00	0
323213	Usluge tekućeg i investicijskog. održ.građ.objek.-lok.vodov.	65.000,00	0,00	47.586,61	73
323214	Usluge tekuć.i inves. održ. građ. objekata-objek. mrtvačnica	50.000,00	0,00	0,00	0
323215	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja upravne zgrade	15.000,00	0,00	2.337,60	16
323217	Rashodi tekućeg i invest. održ.neraz.cesta-klizišta,buj.vode	30.000,00	0,00	0,00	0

323218	Usluge teku.održav.neraz.cesta-prošir.i ostal.zemlj.radovi	30.000,00	0,00	0,00	0
323219	Usluge tekuć.i invest.održ.građ.objekata-čišćenje snijega	190.000,00	0,00	183.793,00	97
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	10.000,00	0,00	1.150,46	12
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-groblja	150.000,00	0,00	72.060,52	48
323291	Ostale usluge tekućeg održavanja - Održavanje javnih površin	45.000,00	0,00	11.108,10	25
323295	Ostale usluge tekućeg održavanja-broјčane oznake grobn.mjest	10.000,00	0,00	1.073,60	11
323298	Ostale usluge tek.održ.-Uređenje kapelice Pomperovec	15.000,00	0,00	7.734,07	52
323299	Ostale usluge tek.održav.-Uređ.i oprem.božićne svjet.dekorac	5.000,00	0,00	0,00	0
3233	USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA	10.000,00	0,00	2.440,00	24
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	10.000,00	0,00	2.440,00	24
3234	KOMUNALNE USLUGE	88.500,00	0,00	19.923,10	23
32342	Iznošenje i odvoz smeća - Odvoz smeća kontejneri. iz groblja	20.000,00	0,00	11.226,80	56
323421	Iznošenje i odvoz smeća	1.000,00	0,00	248,28	25
323422	Iznošenje i odvoz smeća -Odvoz krupnog otpada s pod.općine	15.000,00	0,00	8.272,34	55
32345	Usluge čišćenja	2.500,00	0,00	175,68	7
32349	Ostale komunalne usluge - Sanacija divljih odlagališta	50.000,00	0,00	0,00	0
3236	ZDRAVSTVENE I VETERINARSKÉ USLUGE	50.000,00	0,00	10.113,80	20
32363	Laboratorijske usluge	30.000,00	0,00	1.708,00	6
32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	20.000,00	0,00	8.405,80	42
3237	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	330.000,00	0,00	66.257,55	20
32372	Ugovori o djelu	15.000,00	0,00	5.270,87	35
323721	Ugovor o djelu	15.000,00	0,00	1.916,68	13
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetnika	15.000,00	0,00	0,00	0
32375	Geodetsko-katastarske usluge	50.000,00	0,00	11.490,00	23
323761	Usluge vještačenja	5.000,00	0,00	0,00	0
323791	Ostale intelektualne usluge-Izrada projekata, troškovnika sl	50.000,00	0,00	47.580,00	95
323793	Ostale intelektualne usluge-izrada projekata i troškovnika	30.000,00	0,00	0,00	0
323794	Ostale intelektualne usluge-Izrada programa,inform.edukacija	70.000,00	0,00	0,00	0
323796	Ostale intelektualne usluge	15.000,00	0,00	0,00	0
323797	Ostale intelektu.usluge-Izrada projekta uređ.trga u Budinšći	65.000,00	0,00	0,00	0
3238	RAČUNALNE USLUGE	10.000,00	0,00	3.502,25	35
32382	Usluge razvoja softwera	10.000,00	0,00	3.502,25	35
3239	OSTALE USLUGE	42.000,00	0,00	8.981,00	21
323911	Tiskarske usluge-objava natječaja u javnim glasilima	20.000,00	0,00	7.442,00	37
32393	Uređenje prostora - položajni plan groblja	20.000,00	0,00	0,00	0
323991	Ostale nespomenute usluge-Čuvanje arhi. građe Povjesni arhiv	2.000,00	0,00	1.539,00	77
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	262.000,00	0,00	114.866,93	44
3291	NAKNADE ZA RAD PRED.I IZVR. TIJELA, POVJERENSTVA I SL.	160.000,00	0,00	70.419,49	44
329111	Naknade članovima pred. i izvr. tijela-naknada načelniku	90.000,00	0,00	37.275,29	41
329112	Naknade članovima predstav. i izvrš.tijela - naknada OV i OP	70.000,00	0,00	33.144,20	47
3292	PREMIJE OSIGURANJA	15.000,00	0,00	0,00	0
32922	Premije osiguranja imovine	10.000,00	0,00	0,00	0
32923	Premije osiguranja zaposlenih	5.000,00	0,00	0,00	0
3293	REPREZENTACIJA	10.000,00	0,00	6.893,18	69
32931	Reprezentacija	10.000,00	0,00	6.893,18	69
3299	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	77.000,00	0,00	37.554,26	49
329991	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-slivna vodna naknada	6.000,00	0,00	0,00	0
329991	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja.	1.000,00	0,00	2.029,40	203
329993	Ostali nespom.rashodi posl.-Sudske pristoj.i troš.sud.postup	30.000,00	0,00	5.093,00	17
329995	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-koriš.vlas.aut.za vod.	15.000,00	0,00	3.362,00	22
329999	Ostali nespom.rashod.poslovanja-Troškovi posl.Dana Općine	25.000,00	0,00	27.069,86	108
34	FINANCIJSKI RASHODI	5.500,00	0,00	3.805,48	69
343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	5.500,00	0,00	3.805,48	69
3431	BANKARSKE USLUGE I USLUGE PLATNOG PROMETA	5.000,00	0,00	3.805,48	76
34311	Usluge banaka	5.000,00	0,00	3.805,48	76
3433	ZATEZNE KAMATE	500,00	0,00	0,00	0
343331	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	500,00	0,00	0,00	0
35	SUBVENCije POLJOPRIVREDNICIMA	70.000,00	0,00	13.000,00	19

352	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA, OBRT.PODUZ.IZVAN JAV.SEK.	70.000,00	0,00	13.000,00	19
3523	SUBVENCije POLJOPRIV., OBRTNICIMA,MALIM I SRED.PODUZ	70.000,00	0,00	13.000,00	19
35231	Subvencije poljoprivrednicima - osjemenjivanje goveda	20.000,00	0,00	13.000,00	65
35232	Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	50.000,00	0,00	0,00	0
36	POTPORE	714.500,00	0,00	120.903,36	17
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	714.500,00	0,00	120.903,36	17
3631	TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	195.500,00	0,00	120.903,36	62
363111	Tekuće potpore u županijski proračun - Troškovi DV i MŠ	150.000,00	0,00	97.554,14	65
363114	Tekuće potpore u županijski proračuna	5.000,00	0,00	0,00	0
363115	Tekuće potpore u županijski proračun	8.000,00	0,00	0,00	0
363116	Tekuće potpore u županijski proračun	7.500,00	0,00	0,00	0
363117	Tekuće potpore u gradski proračun Zabok-Sufinancir.JVP Zabok	25.000,00	0,00	23.349,22	93
3632	KAPITALNE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	519.000,00	0,00	0,00	0
36321	Kapitalne pomoći županijskom proračunu	19.000,00	0,00	0,00	0
363211	Kapitalne pomoći županijskom proračunu-sufinan.progr.EIB II	500.000,00	0,00	0,00	0
37	NAKNADE GRAĐ. I KUĆAN. TEMELJEM OSIG.I DR. NAKNADE	177.000,00	0,00	33.976,65	19
372	OSTALE NAKNADE GRAĐ. I KUĆANST. IZ PRORAČUNA	177.000,00	0,00	33.976,65	19
3721	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU	67.000,00	0,00	9.611,33	14
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-za svako rođeno dijete	17.000,00	0,00	7.500,00	44
37219	Pomoć obiteljima i kućanstvima	50.000,00	0,00	2.111,33	4
3722	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NARAVI	110.000,00	0,00	24.365,32	22
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza	20.000,00	0,00	2.341,48	12
37223	Naknade građ.i kuć.u naravi-Stanovanje	50.000,00	0,00	153,84	0
37224	Prehrana - školska kuhinja	40.000,00	0,00	21.870,00	55
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	680.000,00	0,00	198.957,39	29
381	TEKUĆE DONACIJE	349.000,00	0,00	135.000,00	39
3811	TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	349.000,00	0,00	135.000,00	39
38114	Tekuće donacije udrugama građana-DVD Budinščina	180.000,00	0,00	40.000,00	22
381141	Tekuće donacije udruzi građana -Crveni križ	15.000,00	0,00	6.000,00	40
381141	Tekuće donacije udruzi građana - "Gotali" Gotalovec	5.000,00	0,00	5.000,00	100
381145	Tekuće donacije političkim strankama	10.000,00	0,00	0,00	0
381146	Tekuće donacije udruzi građana-Društvo naša djeca Budinščina	7.000,00	0,00	7.000,00	100
381147	Tekuće donacije zdruz.građana-Udruga umirovlj.Konjščina	4.000,00	0,00	4.000,00	100
381148	Tekuće donac.udruga.građana -"Trsek"Hraščina-Budinšč.-Konjšč	3.000,00	0,00	3.000,00	100
381149	Tekuće donacije udrugama građana-LD "Jelen" Budinščina	15.000,00	0,00	15.000,00	100
381152	Tekuće donacije športskim društvima-ŠRD "Šaran" Budinščina	5.000,00	0,00	5.000,00	100
381153	Tekuće donacije šporstkim društvima-NK "Milengrad 2005"	60.000,00	0,00	30.000,00	50
381154	Tekuće donacije športskim društvima -"Kickboxing"Budinščina	6.000,00	0,00	6.000,00	100
38117	Tekuće donacije građanima i kućanstvima-darovi djeci	25.000,00	0,00	0,00	0
38119	Ostale tekuće donacije -GD "Franjo Dugan" Budinščina	10.000,00	0,00	10.000,00	100
381193	Ostale tekuće donacije-Udruga drag.i veter.dom.rata-Klub Bud	4.000,00	0,00	4.000,00	100
382	KAPITALNE DONACIJE	300.000,00	0,00	50.000,00	17
3821	KAPITALNE DONACIJE NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA	290.000,00	0,00	50.000,00	17
38211	Kapitalne donacije zdravs.neprof.organ.-Ambulanta Budinščina	5.000,00	0,00	0,00	0
38212	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	200.000,00	0,00	0,00	0
382141	Kapitalne donacije udrugama građana-GD "Franjo Dugan" Budinš	20.000,00	0,00	20.000,00	100
382142	Kapitalne donacije udrugama građana - DVD Budinščina	20.000,00	0,00	0,00	0
38215	Kapitalne donacije športskim društvima-NK "Milengrad 2005"	20.000,00	0,00	20.000,00	100
382151	Kapitalne donacije športskim društvima - ŠRD "Šaran"	15.000,00	0,00	0,00	0
38216	Kapitalne donacije HPD "Milengrad"	10.000,00	0,00	10.000,00	100
3822	KAPITALNE DONACIJE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	10.000,00	0,00	0,00	0
38221	Kapitalne donacije za gradnju i obnovu građ. objekata	10.000,00	0,00	0,00	0
385	IZVANREDNI RASHODI	31.000,00	0,00	13.957,39	45
3851	NEPREDVIĐENI RASHODI DO VISINE PRORAČUNSKE PRIČUVE	31.000,00	0,00	13.957,39	45
38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	31.000,00	0,00	13.957,39	45
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	7.490.000,00	0,001	752.793,23	23
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	250.000,00	0,00	0,00	0
411	MATERIJALNA IMOVINA-PRIRODNA BOGATSTVA	250.000,00	0,00	0,00	0

4111	ZEMLJIŠTA	250.000,00	0,00	0,00	0
41112	Građevinsko zemljište	150.000,00	0,00	0,00	0
411192	Ostala zemljišta	100.000,00	0,00	0,00	0
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTR. IMOVINE	6.870.000,00	0,001.680.940,95		24
421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	6.805.000,00	0,001.658.248,95		24
4212	POSLOVNI OBJEKTI	500.000,00	0,00	0,00	0
421291	Ostali poslovni građevinski objekti-Dom i škola Gotalovec	500.000,00	0,00	0,00	0
4213	CESTE, ŽELJEZNICE I SLIČNI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	2.000.000,00	0,001.449.052,14		72
42131	Rashodi za nabavu proizv.dug.imovine-ceste	2.000.000,00	0,001.449.052,14		72
4214	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	4.305.000,00	0,00	209.196,81	5
42141	Kanalizacija - Mjesto Budinščina	3.500.000,00	0,00	30.195,00	1
421411	Ostali građevinski objekti - Vodovod Budinščina D. Zajezda	200.000,00	0,00	0,00	0
421412	Ostali građevinski objekti - vodovod - zapadni dio	200.000,00	0,00	0,00	0
421441	Energetski i komunikacijski vodovi-Izgradnja javne rasvjete	65.000,00	0,00	10.153,82	16
421451	Sportski i rekreacijski tereni	70.000,00	0,00	0,00	0
421491	Ostali nespome.građevin.objekti-objekt za UV uređaj Zajezda	70.000,00	0,00	0,00	0
421492	Ostali nesp.građ.objekti-Parkiralište u Budinš.-nogom.igrali	200.000,00	0,00	168.847,99	84
422	POSTROJENJA I OPREMA	20.000,00	0,00	0,00	0
4221	UREDSKA OPREMA I NAMJEŠTAJ	20.000,00	0,00	0,00	0
42211	Računala i računalna oprema	20.000,00	0,00	0,00	0
426	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	45.000,00	0,00	22.692,00	50
4262	ULAGANJA U RAČUNALNE PROGRAME	20.000,00	0,00	0,00	0
42621	Ulaganja u računalne programe	20.000,00	0,00	0,00	0
4264	OSTALA NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	25.000,00	0,00	22.692,00	91
42641	Ostala nematerijalna proizvedena imovina -prostorni plan	25.000,00	0,00	22.692,00	91
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA	370.000,00	0,00	71.852,28	19
451	DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	370.000,00	0,00	71.852,28	19
4511	DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	370.000,00	0,00	71.852,28	19
45111	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima-mrtvačnice	70.000,00	0,00	0,00	0
451111	Dodatna ulaganja na građev.objektima-poslovna zgrada	55.000,00	0,00	0,00	0
451112	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima-lokalni vodovod	70.000,00	0,00	8.026,94	11
451113	Dodata ulaganja na građevinskim objektima-Dom Zajezda	50.000,00	0,00	0,00	0
451114	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima-Dom Gotalovec	60.000,00	0,00	62.830,00	105
451115	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima - Dom Krapinica	35.000,00	0,00	995,34	3
451116	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima - Dom Pece	30.000,00	0,00	0,00	0
B.RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA					
C.RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA					
9	VLASTITI IZVORI	865.000,00	0,00	704.730,01	81
92	REZULTAT POSLOVANJA	865.000,00	0,00	704.730,01	81
922	VIŠAK/MANJAK PRIHODA	865.000,00	0,00	704.730,01	81
9221	VIŠAK PRIHODA	865.000,00	0,00	704.730,01	81
92211	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA	865.000,00	0,00	704.730,01	81
9222	Manjak prihoda	0,00	0,00	0,00	0
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	0,00	0,00	0,00	0

II POSEBNI DIO

POLUGODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA ZA PERIOD OD 01.01.2008-30.06.2008.

	Plan	Rebala.	Izvršenje	Ind
UKUPNO RASHODI I IZDACI	11.815.000,00	0,00	3.032.049,28	26
RAZDJELI OPĆINSKO VIJEĆE I POGLAVARSTVO	1.085.000,00	0,00	211.659,66	20
GLAVA 1 OPĆINSKO VIJEĆE I POGLAVARSTVO	1.085.000,00	0,00	211.659,66	20
PROGRAM 1 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	1.075.000,00	0,00	211.659,66	20
PROJEKAT 1 KAPITALNI PROJEKT-Obnova i rekonstrukcija doma i škole	500.000,00	0,00	0,00	0
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	500.000,00	0,00	0,00	0
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	500.000,00	0,00	0,00	0
421 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	500.000,00	0,00	0,00	0
4212 POSLOVNI OBJEKTI	500.000,00	0,00	0,00	0
421291 Ostali poslovni građevinski objekti-Dom i škola Gotalovec	500.000,00	0,00	0,00	0

AKTIVNOST 1 Predstavničko i izvršno tijelo	380.000,00	0,00	147.834,32	39
3 RASHODI POSLOVANJA	380.000,00	0,00	147.834,32	39
32 MATERIJALNI RASHODI	349.000,00	0,00	133.876,93	38
323 RASHODI ZA USLUGE	107.000,00	0,00	22.372,00	21
3231 USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	2.000,00	0,00	1.000,00	50
323112 Usluge telefona - bonovi	2.000,00	0,00	1.000,00	50
3233 USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA	10.000,00	0,00	2.440,00	24
32339 Ostale usluge promidžbe i informiranja	10.000,00	0,00	2.440,00	24
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	75.000,00	0,00	11.490,00	15
32373 Usluge odvjetnika i pravnog savjetnika	10.000,00	0,00	0,00	0
32375 Geodetsko-katastarske usluge	50.000,00	0,00	11.490,00	23
323796 Ostale intelektualne usluge	15.000,00	0,00	0,00	0
3239 OSTALE USLUGE	20.000,00	0,00	7.442,00	37
323911 Tiskarske usluge-objava natječaja u javnim glasilima	20.000,00	0,00	7.442,00	37
329 OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	242.000,00	0,00	111.504,93	46
3291 NAKNADE ZA RAD PRED.I IZVR. TIJELA, POVJERENSTVA I SL.	160.000,00	0,00	70.419,49	44
329111 Naknade članovima pred. i izvr. tijela-naknada načelniku	90.000,00	0,00	37.275,29	41
329112 Naknade članovima predstav. i izvrš.tijela - naknada OV i OP	70.000,00	0,00	33.144,20	47
3292 PREMIJE OSIGURANJA	10.000,00	0,00	0,00	0
32922 Premije osiguranja imovine	10.000,00	0,00	0,00	0
3293 REPREZENTACIJA	10.000,00	0,00	6.893,18	69
32931 Reprezentacija	10.000,00	0,00	6.893,18	69
3299 OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	62.000,00	0,00	34.192,26	55
329991 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-slivna vodna naknada	6.000,00	0,00	0,00	0
329991 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja.	1.000,00	0,00	2.029,40	203
329993 Ostali nespom.rashodi posl.-Sudske pristoj.i troš.sud.postup	30.000,00	0,00	5.093,00	17
329999 Ostali nespom.rashod.poslovanja-Troškovi prosl.Dana Općine	25.000,00	0,00	27.069,86	108
38 DONACIJE I OSTALI RASHODI	31.000,00	0,00	13.957,39	45
385 IZVANREDNI RASHODI	31.000,00	0,00	13.957,39	45
3851 NEPREDVIĐENI RASHODI DO VISINE PRORAČUNSKE PRIČUVE	31.000,00	0,00	13.957,39	45
38511 Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	31.000,00	0,00	13.957,39	45
AKTIVNOST 2 Tekuće i investic. održavanje zgrada i društvenih dom	195.000,00	0,00	63.825,34	33
3 RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	0,00	0,00	0
32 MATERIJALNI RASHODI	20.000,00	0,00	0,00	0
323 RASHODI ZA USLUGE	20.000,00	0,00	0,00	0
3232 USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	20.000,00	0,00	0,00	0
323211 Usluge teku.i invest.održ.građ.obj.-objekt uz nog.igral.Budi	20.000,00	0,00	0,00	0
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	175.000,00	0,00	63.825,34	36
45 RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA	175.000,00	0,00	63.825,34	36
451 DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	175.000,00	0,00	63.825,34	36
4511 DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	175.000,00	0,00	63.825,34	36
451113 Dodata ulaganja na građevinskim objektima-Dom Zajezda	50.000,00	0,00	0,00	0
451114 Dodata ulaganja na građevinskim objektima-Dom Gotalovec	60.000,00	0,00	62.830,00	105
451115 Dodata ulaganja na građevinskim objektima - Dom Krapinica	35.000,00	0,00	995,34	3
451116 Dodata ulaganja na građevinskim objektima - Dom Pece	30.000,00	0,00	0,00	0
PROGRAM 2 Program političkih stranaka	10.000,00	0,00	0,00	0
AKTIVNOST 1 Osnovne funkcije stranaka	10.000,00	0,00	0,00	0
3 RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	0,00	0,00	0
38 DONACIJE I OSTALI RASHODI	10.000,00	0,00	0,00	0
381 TEKUĆE DONACIJE	10.000,00	0,00	0,00	0
3811 TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	10.000,00	0,00	0,00	0
381145 Tekuće donacije političkim strankama	10.000,00	0,00	0,00	0
RAZDJEL 2 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	10.730.000,00	0,00	2.820.389,62	26
GLAVA 1 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	784.900,00	0,00	277.765,58	35
PROGRAM 1 Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela	784.900,00	0,00	277.765,58	35
PROJEKAT 1 TEKUĆI PROJEKT - Nabava dugotrajne imovine	40.000,00	0,00	0,00	0
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	40.000,00	0,00	0,00	0
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	40.000,00	0,00	0,00	0

422	POSTROJENJA I OPREMA	20.000,00	0,00	0,00	0
4221	UREDSKA OPREMA I NAMJEŠTAJ	20.000,00	0,00	0,00	0
42211	Računala i računalna oprema	20.000,00	0,00	0,00	0
426	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	20.000,00	0,00	0,00	0
4262	ULAGANJA U RAČUNALNE PROGRAME	20.000,00	0,00	0,00	0
42621	Ulaganja u računalne programe	20.000,00	0,00	0,00	0
PROJEKAT 2 KAPITALNI PROJEKT - Izgradnja i dodatna ulaganja na zgr		55.000,00	0,00	0,00	0
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	55.000,00	0,00	0,00	0
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA	55.000,00	0,00	0,00	0
451	DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	55.000,00	0,00	0,00	0
4511	DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	55.000,00	0,00	0,00	0
451111	Dodatna ulaganja na građev.objektima-poslovna zgrada	55.000,00	0,00	0,00	0
PROJEKAT 4 KAPITALNI PROJEKT- Prostorno planiranje		25.000,00	0,00	22.692,00	91
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	25.000,00	0,00	22.692,00	91
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	25.000,00	0,00	22.692,00	91
426	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	25.000,00	0,00	22.692,00	91
4264	OSTALA NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	25.000,00	0,00	22.692,00	91
42641	Ostala nematerijalna proizvedena imovina -prostorni plan	25.000,00	0,00	22.692,00	91
AKTIVNOST 1 Administrativno, tehničko i stručno osoblje		600.400,00	0,00	233.727,38	39
3	RASHODI POSLOVANJA	600.400,00	0,00	233.727,38	39
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	434.500,00	0,00	182.911,63	42
311	PLAĆE	318.000,00	0,00	151.289,74	48
3111	PLAĆE ZA REDOVNI RAD	318.000,00	0,00	151.289,74	48
311111	Plaće za zaposlene	318.000,00	0,00	151.289,74	48
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	49.000,00	0,00	5.600,01	11
3121	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	49.000,00	0,00	5.600,01	11
31212	Nagrade - Prigodna godišnja nagrada	16.000,00	0,00	1.600,01	10
31213	Darovi - Dar zaposleniku u naravi	2.000,00	0,00	0,00	0
31215	Naknade za bolest, invalidnost i smrtni slučaj	15.000,00	0,00	0,00	0
312191	Ostali rashodi za zaposlene	16.000,00	0,00	4.000,00	25
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	67.500,00	0,00	26.021,88	39
3132	DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	60.000,00	0,00	23.449,96	39
313211	Doprinos za zdravstveno osiguranje	60.000,00	0,00	23.449,96	39
3133	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE	7.500,00	0,00	2.571,92	34
313311	Doprinos za zapošljavanje	7.500,00	0,00	2.571,92	34
32	MATERIJALNI RASHODI	160.400,00	0,00	47.010,27	29
321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIM	30.200,00	0,00	11.623,00	38
3211	SLUŽBENA PUTOVANJA	11.700,00	0,00	4.423,00	38
32111	Dnevnice za službeni put u zemlji	1.000,00	0,00	255,00	26
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	700,00	0,00	0,00	0
32119	Naknada zaposlenima za korištenje vlast.autom.u služ.svrhe	10.000,00	0,00	4.168,00	42
3212	NAKNADE ZA PRIJEVOZ	16.000,00	0,00	6.450,00	40
321211	Naknada za prijevoz na posao i s posla	16.000,00	0,00	6.450,00	40
3213	STRUČNO USAVRŠAVANJE ZAPOSLENIKA	2.500,00	0,00	750,00	30
32131	Seminari i savjetovanja	2.500,00	0,00	750,00	30
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	54.600,00	0,00	13.418,10	25
3221	UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MATERIJALNI RASHODI	52.000,00	0,00	12.139,10	23
322111	Uredski materijal	25.000,00	0,00	6.406,93	26
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i sl.)	20.000,00	0,00	4.454,00	22
322151	Radna odjeća i obuća	2.000,00	0,00	0,00	0
32216	Materijal za higijenske potrebe	1.500,00	0,00	404,97	27
32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	3.500,00	0,00	873,20	25
3225	SITNI INVENTAR	2.600,00	0,00	1.279,00	49
32251	Sitni inventar	2.600,00	0,00	1.279,00	49
323	RASHODI ZA USLUGE	70.600,00	0,00	21.969,17	31
3231	USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	45.600,00	0,00	17.316,46	38
323111	Usluge telefona	20.000,00	0,00	7.190,65	36
323113	Usluge telefona - bonovi komunal. djelatnici	600,00	0,00	100,00	17

323131	Poštarina (poštanske marke, pisma, tiskanice i dr.)	25.000,00	0,00	10.025,81	40
3232	USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	10.000,00	0,00	1.150,46	12
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	10.000,00	0,00	1.150,46	12
3237	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	5.000,00	0,00	0,00	0
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetnika	5.000,00	0,00	0,00	0
3238	RACUNALNE USLUGE	10.000,00	0,00	3.502,25	35
32382	Usluge razvoja softwera	10.000,00	0,00	3.502,25	35
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	0,00	0,00	0
3292	PREMIJE OSIGURANJA	5.000,00	0,00	0,00	0
32923	Premije osiguranja zaposlenih	5.000,00	0,00	0,00	0
34	FINANCIJSKI RASHODI	5.500,00	0,00	3.805,48	69
343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	5.500,00	0,00	3.805,48	69
3431	BANKARSKE USLUGE I USLUGE PLATNOG PROMETA	5.000,00	0,00	3.805,48	76
34311	Usluge banaka	5.000,00	0,00	3.805,48	76
3433	ZATEZNE KAMATE	500,00	0,00	0,00	0
343331	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	500,00	0,00	0,00	0
	AKTIVNOST 2 Održavanje zgrada za redovno korištenje	64.500,00	0,00	21.346,20	33
3	RASHODI POSLOVANJA	64.500,00	0,00	21.346,20	33
32	MATERIJALNI RASHODI	64.500,00	0,00	21.346,20	33
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	31.000,00	0,00	13.313,77	43
3221	UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MATERIJALNI RASHODI	2.500,00	0,00	906,90	36
322141	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	2.500,00	0,00	906,90	36
3223	ENERGIJA	23.500,00	0,00	12.168,02	52
322311	Električna energija	8.500,00	0,00	4.008,16	47
32233	Plin	15.000,00	0,00	8.159,86	54
3224	MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I INVESTIC. ODRŽAVANJE	5.000,00	0,00	238,85	5
322411	Materijal i dijelovi za tekuće održ. građ.objekata-uprav.zgr	5.000,00	0,00	238,85	5
323	RASHODI ZA USLUGE	33.500,00	0,00	8.032,43	24
3232	USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	15.000,00	0,00	2.337,60	16
323215	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja upravne zgrade	15.000,00	0,00	2.337,60	16
3234	KOMUNALNE USLUGE	3.500,00	0,00	423,96	12
323421	Iznošenje i odvoz smeća	1.000,00	0,00	248,28	25
32345	Usluge čišćenja	2.500,00	0,00	175,68	7
3237	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	15.000,00	0,00	5.270,87	35
32372	Ugovori o djelu	15.000,00	0,00	5.270,87	35
	GLAVA 2 VATROGAVSTVO I CIVILNA ZAŠTITA	235.000,00	0,00	63.349,22	27
	PROGRAM 1 Zaštita od požara i civilne zaštite	235.000,00	0,00	63.349,22	27
	AKTIVNOST 1 Vatrogavstvo	225.000,00	0,00	63.349,22	28
3	RASHODI POSLOVANJA	225.000,00	0,00	63.349,22	28
36	POTPORE	25.000,00	0,00	23.349,22	93
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	25.000,00	0,00	23.349,22	93
3631	TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	25.000,00	0,00	23.349,22	93
363117	Tekuće potpore u gradski proračun Zabok-Sufinancir.JVP Zabok	25.000,00	0,00	23.349,22	93
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	200.000,00	0,00	40.000,00	20
381	TEKUĆE DONACIJE	180.000,00	0,00	40.000,00	22
3811	TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	180.000,00	0,00	40.000,00	22
38114	Tekuće donacije udrugama građana-DVD Budinščina	180.000,00	0,00	40.000,00	22
382	KAPITALNE DONACIJE	20.000,00	0,00	0,00	0
3821	KAPITALNE DONACIJE NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA	20.000,00	0,00	0,00	0
382142	Kapitalne donacije udrugama građana - DVD Budinščina	20.000,00	0,00	0,00	0
	AKTIVNOST 2 Civilna zaštita i zaštita i spašavanje	10.000,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	0,00	0,00	0
32	MATERIJALNI RASHODI	10.000,00	0,00	0,00	0
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	10.000,00	0,00	0,00	0
3221	UREDSKI MATERIJAL I OSTALI MATERIJALNI RASHODI	10.000,00	0,00	0,00	0
322152	Zaštitna odjeća i obuća za opremanje post. CZ općine Budinš.	10.000,00	0,00	0,00	0
	GLAVA 3 GOSPODARSTVO	143.000,00	0,00	16.000,00	11
	PROGRAM 1 Poticanje razvoja gospodarstva	143.000,00	0,00	16.000,00	11

AKTIVNOST 1 Poticanje poljoprivrede	20.000,00	0,00	13.000,00	65
3 RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	0,00	13.000,00	65
35 SUBVENCije POLJOPRIVREDNICIMA	20.000,00	0,00	13.000,00	65
352 SUBVENCije TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA, OBRT.PODUZ.IZVAN JAV.SEK.	20.000,00	0,00	13.000,00	65
3523 SUBVENCije POLJOPRIV., OBRTNICIMA,MALIM I SRED.PODUZ	20.000,00	0,00	13.000,00	65
35231 Subvencije poljoprivrednicima - osjemenjivanje goveda	20.000,00	0,00	13.000,00	65
AKTIVNOST 2 Poticanje malog gospodarstva,informiranje,edukacija,p	120.000,00	0,00	0,00	0
3 RASHODI POSLOVANJA	120.000,00	0,00	0,00	0
32 MATERIJALNI RASHODI	70.000,00	0,00	0,00	0
323 RASHODI ZA USLUGE	70.000,00	0,00	0,00	0
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	70.000,00	0,00	0,00	0
323794 Ostale intelektualne usluge-Izrada programa,inform.edukacija	70.000,00	0,00	0,00	0
35 SUBVENCije POLJOPRIVREDNICIMA	50.000,00	0,00	0,00	0
352 SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA, OBRT.PODUZ.IZVAN JAV.SEK.	50.000,00	0,00	0,00	0
3523 SUBVENCije POLJOPRIV., OBRTNICIMA,MALIM I SRED.PODUZ	50.000,00	0,00	0,00	0
35232 Subvencije obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	50.000,00	0,00	0,00	0
AKTIVNOST 3 Potpora udrugama građana vezanih uz gospodarstvo	3.000,00	0,00	3.000,00	100
3 RASHODI POSLOVANJA	3.000,00	0,00	3.000,00	100
38 DONACIJE I OSTALI RASHODI	3.000,00	0,00	3.000,00	100
381 TEKUĆE DONACIJE	3.000,00	0,00	3.000,00	100
3811 TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	3.000,00	0,00	3.000,00	100
381148 Tekuće donac.udruga.građana -"Trsek"Hrašćina-Budinšč.-Konjšč	3.000,00	0,00	3.000,00	100
GLAVA 4 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	8.062.600,00	2.178.762,9627		
PROGRAM 1 Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	1.432.600,00	0,00	495.808,93	35
AKTIVNOST 1 Održavanje nerazvrstanih cesta	620.000,00	0,00	218.742,39	35
3 RASHODI POSLOVANJA	620.000,00	0,00	218.742,39	35
32 MATERIJALNI RASHODI	620.000,00	0,00	218.742,39	35
322 RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	90.000,00	0,00	0,00	0
3224 MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I INVESTIC. ODRŽAVANJE	90.000,00	0,00	0,00	0
322413 Materijal za tekuće i inves.održ.građ. objek.- kameni mater.	70.000,00	0,00	0,00	0
322417 Materijal za tek.održ.građ.obje.-beton.cijevi i dr.mat.odvod	20.000,00	0,00	0,00	0
323 RASHODI ZA USLUGE	530.000,00	0,00	218.742,39	41
3232 USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	515.000,00	0,00	218.742,39	42
32321 Usluge tekuć.i invest.održav.građ.objek.-navoz i razgrtanje	70.000,00	0,00	0,00	0
323211 Usluge tek.održ.neraz.cesta-čišćenje odvod.jarak.i zacj.prop	40.000,00	0,00	0,00	0
323211 Usluge teku.održ.građ.objek.-post.promet.znak. uređ.autob.st	30.000,00	0,00	0,00	0
323211 Usluge tek.održ.građ.objek.-sanacija oštećenja na asf.cestam	65.000,00	0,00	34.949,39	54
323211 Usluge tek.održ.ner.cesta-planinski put Hrančići-Železnica	60.000,00	0,00	0,00	0
323217 Rashodi tekućeg i invest. održ.neraz.cesta-klizišta,buj.vode	30.000,00	0,00	0,00	0
323218 Usluge teku.održav.neraz.cesta-prošir.i ostal.zemlj.radovi	30.000,00	0,00	0,00	0
323219 Usluge tekuć.i invest.održ.građ.objekata-čišćenje snijega	190.000,00	0,00	183.793,00	97
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	15.000,00	0,00	0,00	0
323793 Ostale intelektualne usluge-izrada projekata i troškovnika	15.000,00	0,00	0,00	0
AKTIVNOST 2 Održavanje i uređenje javnih površina	130.100,00	0,00	11.108,10	9
3 RASHODI POSLOVANJA	130.100,00	0,00	11.108,10	9
32 MATERIJALNI RASHODI	130.100,00	0,00	11.108,10	9
322 RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	15.100,00	0,00	0,00	0
3223 ENERGIJA	100,00	0,00	0,00	0
32234 Motorni benzin i dizel gorivo	100,00	0,00	0,00	0
3224 MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I INVESTIC. ODRŽAVANJE	15.000,00	0,00	0,00	0
32244 Ostali materijal za tekuće održavanje - Mat.za uređ.jav.povr	15.000,00	0,00	0,00	0
323 RASHODI ZA USLUGE	115.000,00	0,00	11.108,10	10
3232 USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	50.000,00	0,00	11.108,10	22
323291 Ostale usluge tekućeg održavanja - Održavanje javnih površina	45.000,00	0,00	11.108,10	25
323299 Ostale usluge tek.održav.-Uređ.i oprem.božićne svjet.dekorac	5.000,00	0,00	0,00	0
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	65.000,00	0,00	0,00	0
323797 Ostale intelektu.usluge-Izrada projekta uređ.trga u Budinšči	65.000,00	0,00	0,00	0

AKTIVNOST 3 Rashodi za uređaje i javnu rasvjetu	262.000,00	0,00	117.523,95	45
3 RASHODI POSLOVANJA	262.000,00	0,00	117.523,95	45
32 MATERIJALNI RASHODI	262.000,00	0,00	117.523,95	45
322 RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	177.000,00	0,00	69.943,95	40
3223 ENERGIJA	162.000,00	0,00	69.943,95	43
322311 Električna energija - javna rasvjeta Topličica.	10.000,00	0,00	5.368,21	54
322312 Električna energija - Javna rasvjeta Budinščina	38.000,00	0,00	19.644,22	52
322313 Električna energija - Javna rasvjeta Pece	18.000,00	0,00	6.285,61	35
322314 Električna energija - Javna rasvjeta Zajezda	30.000,00	0,00	14.706,40	49
322315 Električna energija - Javna rasvjeta Krapinica	10.000,00	0,00	3.898,00	39
322316 Električna energija - Javna rasvjeta Grtovec	13.000,00	0,00	5.374,61	41
322317 Električna energija - Javna rasvjeta Gotalovec	18.000,00	0,00	4.047,98	22
322318 Električna energija - Javna rasvjeta Pažurovec	10.000,00	0,00	3.986,19	40
322319 Električna energija - Javna rasvjeta Sveti Križ	15.000,00	0,00	6.632,73	44
3224 MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I INVESTIC. ODRŽAVANJE	15.000,00	0,00	0,00	0
32242 Materijal i dijelovi za tek.i invst. održav.post.i opreme-jr	15.000,00	0,00	0,00	0
323 RASHODI ZA USLUGE	85.000,00	0,00	47.580,00	56
3232 USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	35.000,00	0,00	0,00	0
323212 Usluge tekućeg i invest. održav.postr. i opreme -Mreža JR	35.000,00	0,00	0,00	0
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	50.000,00	0,00	47.580,00	95
323791 Ostale intelektualne usluge-Izrada projekata, troškovnika sl	50.000,00	0,00	47.580,00	95
AKTIVNOST 4 Održavanje objekata i uređaja vodoopskrbe	129.000,00	0,00	62.370,61	48
3 RASHODI POSLOVANJA	129.000,00	0,00	62.370,61	48
32 MATERIJALNI RASHODI	129.000,00	0,00	62.370,61	48
322 RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	34.000,00	0,00	9.505,32	28
3223 ENERGIJA	4.000,00	0,00	1.172,07	29
322311 Električna energija - Kontejner UV uređaja	3.000,00	0,00	947,07	32
322341 Motorni benzin i dizel gorivo	1.000,00	0,00	225,00	23
3224 MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I INVESTIC. ODRŽAVANJE	30.000,00	0,00	8.333,25	28
322412 Materijal i dijelovi za tek.i inv.održ.građ.objek.-lok.vodo.	30.000,00	0,00	8.333,25	28
323 RASHODI ZA USLUGE	80.000,00	0,00	49.503,29	62
3232 USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	65.000,00	0,00	47.586,61	73
323213 Usluge tekućeg i investicijskog. održ.građ.objek.-lok.vodov.	65.000,00	0,00	47.586,61	73
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	15.000,00	0,00	1.916,68	13
323721 Ugovor o djelu	15.000,00	0,00	1.916,68	13
329 OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	0,00	3.362,00	22
3299 OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	0,00	3.362,00	22
329995 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-koriš.vlas.aut.za vod.	15.000,00	0,00	3.362,00	22
AKTIVNOST 5 Održavanje groblja, ograde i mrtvačnice	291.500,00	0,00	86.063,88	30
3 RASHODI POSLOVANJA	291.500,00	0,00	86.063,88	30
32 MATERIJALNI RASHODI	291.500,00	0,00	86.063,88	30
322 RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	26.500,00	0,00	1.702,96	6
3223 ENERGIJA	3.500,00	0,00	1.702,96	49
322311 Električna energija - objekti mrtvačnica	3.500,00	0,00	1.702,96	49
3224 MATERIJAL I DIJELOVI ZA TEKUĆE I INVESTIC. ODRŽAVANJE	23.000,00	0,00	0,00	0
322415 Materijal za tekuće održav. objekata mrtvačnice	10.000,00	0,00	0,00	0
322441 Ostali materijal za tek. održ.- groblja i parkirališta na gr	13.000,00	0,00	0,00	0
323 RASHODI ZA USLUGE	265.000,00	0,00	84.360,92	32
3232 USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	210.000,00	0,00	73.134,12	35
323214 Usluge tekuć.i inves. održ. građ. objekata-objek. mrtvačnica	50.000,00	0,00	0,00	0
32329 Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-groblja	150.000,00	0,00	72.060,52	48
323295 Ostale usluge tekućeg održavanja-brojčane oznake grobn.mjest	10.000,00	0,00	1.073,60	11
3234 KOMUNALNE USLUGE	20.000,00	0,00	11.226,80	56
32342 Iznošenje i odvoz smeća - Odvoz smeća kontejneri. iz groblja	20.000,00	0,00	11.226,80	56
3237 INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	15.000,00	0,00	0,00	0
323793 Ostale intelektualne usluge-izrada projekata i troškovnika	15.000,00	0,00	0,00	0
3239 OSTALE USLUGE	20.000,00	0,00	0,00	0
32393 Uređenje prostora - položajni plan groblja	20.000,00	0,00	0,00	0

PROGRAM 2 Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture	6.545.000,00,00	1.666.275,8925		
PROJEKAT 1 KAPITALNI PROJEKT - Ceste - nerazvrstane ceste	2.000.000,00,00	1.449.052,1472		
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.000.000,00,00	1.449.052,1472		
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTR. IMOVINE	2.000.000,00,00	1.449.052,1472		
421 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	2.000.000,00,00	1.449.052,1472		
4213 CESTE, ŽELJEZNICE I SLIČNI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	2.000.000,00,00	1.449.052,1472		
42131 Rashodi za nabavu proizv.dug.imovine-ceste	2.000.000,00,00	1.449.052,1472		
PROJEKAT 2 KAPITALNI PROJEKT - Izgradnja objekta i uređaja vodoops	540.000,00	0,00	8.026,94	1
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	540.000,00	0,00	8.026,94	1
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	470.000,00	0,00	0,00	0
421 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	470.000,00	0,00	0,00	0
4214 OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	470.000,00	0,00	0,00	0
421411 Ostali građevinski objekti - Vodovod Budinščina D. Zajezda	200.000,00	0,00	0,00	0
421412 Ostali građevinski objekti - vodovod - zapadni dio	200.000,00	0,00	0,00	0
421491 Ostali nespome.građevin.objekti-objekt za UV uređaj Zajezda	70.000,00	0,00	0,00	0
45 RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA	70.000,00	0,00	8.026,94	11
451 DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	70.000,00	0,00	8.026,94	11
4511 DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	70.000,00	0,00	8.026,94	11
451112 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima-lokalni vodovod	70.000,00	0,00	8.026,94	11
PROJEKAT 3 KAPITALNI PROJEKT-Dogradnja i opremanje mrtvačnica	70.000,00	0,00	0,00	0
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	70.000,00	0,00	0,00	0
45 RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA	70.000,00	0,00	0,00	0
451 DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	70.000,00	0,00	0,00	0
4511 DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	70.000,00	0,00	0,00	0
45111 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima-mrtvačnice	70.000,00	0,00	0,00	0
PROJEKAT 4 KAPITALNI PROJEKT - Kanalizacija - Budinščina	3.500.000,00	0,00	30.195,00	1
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.500.000,00	0,00	30.195,00	1
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTR. IMOVINE	3.500.000,00	0,00	30.195,00	1
421 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	3.500.000,00	0,00	30.195,00	1
4214 OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	3.500.000,00	0,00	30.195,00	1
42141 Kanalizacija - Mjesto Budinščina	3.500.000,00	0,00	30.195,00	1
PROJEKAT 5 TEKUĆI PROJEKT - Izgradnja javne rasvjete	65.000,00	0,00	10.153,82	16
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	65.000,00	0,00	10.153,82	16
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	65.000,00	0,00	10.153,82	16
421 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	65.000,00	0,00	10.153,82	16
4214 OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	65.000,00	0,00	10.153,82	16
421441 Energetski i komunikacijski vodovi-Izgradnja javne rasvjete	65.000,00	0,00	10.153,82	16
PROJEKAT 6 IZGRADNJA IGRALIŠTA	170.000,00	0,00	0,00	0
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	170.000,00	0,00	0,00	0
41 RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	100.000,00	0,00	0,00	0
411 MATERIJALNA IMOVINA-PRIRODNA BOGATSTVA	100.000,00	0,00	0,00	0
4111 ZEMLJIŠTA	100.000,00	0,00	0,00	0
411192 Ostala zemljišta	100.000,00	0,00	0,00	0
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	70.000,00	0,00	0,00	0
421 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	70.000,00	0,00	0,00	0
4214 OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	70.000,00	0,00	0,00	0
421451 Sportski i rekreacijski tereni	70.000,00	0,00	0,00	0
PROJEKAT 7 UREĐENJE I OPREMANJE JAVNIH POVRŠINA	200.000,00	0,00	168.847,99	84
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	200.000,00	0,00	168.847,99	84
42 RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	200.000,00	0,00	168.847,99	84
421 GRAĐEVINSKI OBJEKTI	200.000,00	0,00	168.847,99	84
4214 OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	200.000,00	0,00	168.847,99	84
421492 Ostali nesp.građ.objekti-Parkiralište u Budinš.-nogom.igrali	200.000,00	0,00	168.847,99	84
PROGRAM 3 Program zaštite okoliša	85.000,00	0,00	16.678,14	20
AKTIVNOST 1 Sanacija nelegalnih odlagališta smeća	65.000,00	0,00	8.272,34	13
3 RASHODI POSLOVANJA	65.000,00	0,00	8.272,34	13
32 MATERIJALNI RASHODI	65.000,00	0,00	8.272,34	13
323 RASHODI ZA USLUGE	65.000,00	0,00	8.272,34	13

3234	KOMUNALNE USLUGE	65.000,00	0,00	8.272,34	13
323422	Iznošenje i odvoz smeća -Odvoz krupnog otpada s pod.općine	15.000,00	0,00	8.272,34	55
32349	Ostale komunalne usluge - Sanacija divljih odlagališta	50.000,00	0,00	0,00	0
	AKTIVNOST 2 Higijeničarska služba	20.000,00	0,00	8.405,80	42
3	RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	0,00	8.405,80	42
32	MATERIJALNI RASHODI	20.000,00	0,00	8.405,80	42
323	RASHODI ZA USLUGE	20.000,00	0,00	8.405,80	42
3236	ZDRAVSTVENE I VETERINARSKE USLUGE	20.000,00	0,00	8.405,80	42
32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	20.000,00	0,00	8.405,80	42
	GLAVA 5 JAVNE USTANOVE PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOV.	861.500,00	0,00	105.054,14	12
	PROGRAM 1 Program predškolskog odgoja	305.000,00	0,00	97.554,14	32
	PROJEKAT 1 KAPITALNI PROJEKT-Otkup zemljišta za gradnju dječjeg vr	155.000,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	0,00	0,00	0
32	MATERIJALNI RASHODI	5.000,00	0,00	0,00	0
323	RASHODI ZA USLUGE	5.000,00	0,00	0,00	0
3237	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	5.000,00	0,00	0,00	0
323761	Usluge vještačenja	5.000,00	0,00	0,00	0
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	150.000,00	0,00	0,00	0
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	150.000,00	0,00	0,00	0
411	MATERIJALNA IMOVINA-PRIRODNA BOGATSTVA	150.000,00	0,00	0,00	0
4111	ZEMLJIŠTA	150.000,00	0,00	0,00	0
41112	Građevinsko zemljište	150.000,00	0,00	0,00	0
	AKTIVNOST 1 Odgojno i administrativno tehničko osoblje	150.000,00	0,00	97.554,14	65
3	RASHODI POSLOVANJA	150.000,00	0,00	97.554,14	65
36	POTPORE	150.000,00	0,00	97.554,14	65
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	150.000,00	0,00	97.554,14	65
3631	TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	150.000,00	0,00	97.554,14	65
363111	Tekuće potpore u županijski proračun - Troškovi DV i MŠ	150.000,00	0,00	97.554,14	65
	PROGRAM 2 Javne potrebe iznad standarda u školstvu	539.500,00	0,00	0,00	0
	PROJEKAT 1 TEKUĆI PROJEKT - Opremanje i održavanje OŠ Budinščina	19.000,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	19.000,00	0,00	0,00	0
36	POTPORE	19.000,00	0,00	0,00	0
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	19.000,00	0,00	0,00	0
3632	KAPITALNE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	19.000,00	0,00	0,00	0
36321	Kapitalne pomoći županijskom proračunu	19.000,00	0,00	0,00	0
	PROJEKAT 3 Dogradnja i adaptacija OŠ "Vladimir Nazor" Budinščina	500.000,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	500.000,00	0,00	0,00	0
36	POTPORE	500.000,00	0,00	0,00	0
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	500.000,00	0,00	0,00	0
3632	KAPITALNE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	500.000,00	0,00	0,00	0
363211	Kapitalne pomoći županijskom proračunu-sufinan.progr.EIB II	500.000,00	0,00	0,00	0
	AKTIVNOST 1 Sufinanciranje Eko-programa	8.000,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	8.000,00	0,00	0,00	0
36	POTPORE	8.000,00	0,00	0,00	0
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	8.000,00	0,00	0,00	0
3631	TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	8.000,00	0,00	0,00	0
363115	Tekuće potpore u županijski proračun	8.000,00	0,00	0,00	0
	AKTIVNOST 2 Sufinanciranje troškova škole plivanja	7.500,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	7.500,00	0,00	0,00	0
36	POTPORE	7.500,00	0,00	0,00	0
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	7.500,00	0,00	0,00	0
3631	TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	7.500,00	0,00	0,00	0
363116	Tekuće potpore u županijski proračun	7.500,00	0,00	0,00	0
	AKTIVNOST 3 Sufinanciranje školskih natjecanja, priredbi, dječjih	5.000,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	0,00	0,00	0
36	POTPORE	5.000,00	0,00	0,00	0
363	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	5.000,00	0,00	0,00	0
3631	TEKUĆE POMOĆI UNUTAR OPĆE DRŽAVE	5.000,00	0,00	0,00	0

363114	Tekuće potpore u županijski proračuna	5.000,00	0,00	0,00	0
PROGRAM 3 Poticajne mjere demografske obnove		17.000,00	0,00	7.500,00	44
AKTIVNOST 1 Potpore za novorođeno dijete		17.000,00	0,00	7.500,00	44
3	RASHODI POSLOVANJA	17.000,00	0,00	7.500,00	44
37	NAKNADE GRAĐ. I KUĆANS. TEMELJEM OSIG.I DR. NAKNADE	17.000,00	0,00	7.500,00	44
372	OSTALE NAKNADE GRAĐ. I KUĆANST. IZ PRORAČUNA	17.000,00	0,00	7.500,00	44
3721	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU	17.000,00	0,00	7.500,00	44
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-za svako rođeno dijete	17.000,00	0,00	7.500,00	44
GLAVA 6 PROGRAMSKA DJELATNOST KULTURE		252.000,00	0,00	44.273,07	18
PROGRAM 1 Program javnih potreba		52.000,00	0,00	44.273,07	85
AKTIVNOST 1 Djelatnost kulturno umjetničkih društava		35.000,00	0,00	35.000,00	100
3	RASHODI POSLOVANJA	35.000,00	0,00	35.000,00	100
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	35.000,00	0,00	35.000,00	100
381	TEKUĆE DONACIJE	15.000,00	0,00	15.000,00	100
3811	TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	15.000,00	0,00	15.000,00	100
381141	Tekuće donacije udruzi građana - "Gotali" Gotalovec	5.000,00	0,00	5.000,00	100
38119	Ostale tekuće donacije -GD "Franjo Dugan" Budinščina	10.000,00	0,00	10.000,00	100
382	KAPITALNE DONACIJE	20.000,00	0,00	20.000,00	100
3821	KAPITALNE DONACIJE NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA	20.000,00	0,00	20.000,00	100
382141	Kapitalne donacije udrugama građana-GD "Franjo Dugan" Budinšč	20.000,00	0,00	20.000,00	100
AKTIVNOST 2 Sufinanciranje čuvanja arhivske građe		2.000,00	0,00	1.539,00	77
3	RASHODI POSLOVANJA	2.000,00	0,00	1.539,00	77
32	MATERIJALNI RASHODI	2.000,00	0,00	1.539,00	77
323	RASHODI ZA USLUGE	2.000,00	0,00	1.539,00	77
3239	OSTALE USLUGE	2.000,00	0,00	1.539,00	77
323991	Ostale nespomenute usluge-Čuvanje arhi. građe Povjesni arhiv	2.000,00	0,00	1.539,00	77
AKTIVNOST 3 Uređenje i zaštita spomenika kulture i sakralnih obje		15.000,00	0,00	7.734,07	52
3	RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	0,00	7.734,07	52
32	MATERIJALNI RASHODI	15.000,00	0,00	7.734,07	52
323	RASHODI ZA USLUGE	15.000,00	0,00	7.734,07	52
3232	USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA	15.000,00	0,00	7.734,07	52
323298	Ostale usluge tek.održ.-Uređenje kapelice Pomperovec	15.000,00	0,00	7.734,07	52
PROGRAM 2 Program obnove sakralnih objekata		200.000,00	0,00	0,00	0
AKTIVNOST 1 Pomoć za obnovu i uređenje sakralnih objekata (crkve)		200.000,00	0,00	0,00	0
3	RASHODI POSLOVANJA	200.000,00	0,00	0,00	0
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	200.000,00	0,00	0,00	0
382	KAPITALNE DONACIJE	200.000,00	0,00	0,00	0
3821	KAPITALNE DONACIJE NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA	200.000,00	0,00	0,00	0
38212	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	200.000,00	0,00	0,00	0
GLAVA 7 PROGRAMSKA DJELATNOST ŠPORTA I REKREACIJE		135.000,00	0,00	90.000,00	67
PROGRAM 1 Program javnih potreba		135.000,00	0,00	90.000,00	67
AKTIVNOST 1 Djelatnost udruga u športu i rekreaciji		135.000,00	0,00	90.000,00	67
3	RASHODI POSLOVANJA	135.000,00	0,00	90.000,00	67
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	135.000,00	0,00	90.000,00	67
381	TEKUĆE DONACIJE	90.000,00	0,00	60.000,00	67
3811	TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	90.000,00	0,00	60.000,00	67
381149	Tekuće donacije udrugama građana-LD "Jelen" Budinščina	15.000,00	0,00	15.000,00	100
381152	Tekuće donacije športskim društvima-ŠRD "Šaran" Budinščina	5.000,00	0,00	5.000,00	100
381153	Tekuće donacije športskim društvima-NK "Milengrad 2005"	60.000,00	0,00	30.000,00	50
381154	Tekuće donacije športskim društvima-"Kickboxing" Budinščina	6.000,00	0,00	6.000,00	100
381193	Ostale tekuće donacije-Udruga drag.i veter.dom.rata-Klub Bud	4.000,00	0,00	4.000,00	100
382	KAPITALNE DONACIJE	45.000,00	0,00	30.000,00	67
3821	KAPITALNE DONACIJE NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA	45.000,00	0,00	30.000,00	67
38215	Kapitalne donacije športskim društvima-NK "Milengrad 2005"	20.000,00	0,00	20.000,00	100
382151	Kapitalne donacije športskim društvima - ŠRD "Šaran"	15.000,00	0,00	0,00	0
38216	Kapitalne donacije HPD "Milengrad"	10.000,00	0,00	10.000,00	100
GLAVA 8 PROGRAMSKA DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA		256.000,00	0,00	45.184,65	18

PROGRAM 1 Program socijalne skrbi i novčane pomoći	195.000,00	0,00	26.476,65	14
AKTIVNOST 1 Pomoć u novcu pojedincima i obiteljima	70.000,00	0,00	4.452,81	6
3 RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	0,00	4.452,81	6
37 NAKNADE GRAĐ. I KUĆAN. TEMELJEM OSIG.I DR. NAKNADE	70.000,00	0,00	4.452,81	6
372 OSTALE NAKNADE GRAĐ. I KUĆANST. IZ PRORAČUNA	70.000,00	0,00	4.452,81	6
3721 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU	50.000,00	0,00	2.111,33	4
37219 Pomoć obiteljima i kućanstvima	50.000,00	0,00	2.111,33	4
3722 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NARAVI	20.000,00	0,00	2.341,48	12
37221 Sufinanciranje cijene prijevoza	20.000,00	0,00	2.341,48	12
AKTIVNOST 2 Pomoć u naravi (ogrijev, režije i prehrana)	125.000,00	0,00	22.023,84	18
3 RASHODI POSLOVANJA	125.000,00	0,00	22.023,84	18
37 NAKNADE GRAĐ. I KUĆAN. TEMELJEM OSIG.I DR. NAKNADE	90.000,00	0,00	22.023,84	24
372 OSTALE NAKNADE GRAĐ. I KUĆANST. IZ PRORAČUNA	90.000,00	0,00	22.023,84	24
3722 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NARAVI	90.000,00	0,00	22.023,84	24
37223 Naknade građ.i kuć.u naravi-Stanovanje	50.000,00	0,00	153,84	0
37224 Prehrana - školska kuhinja	40.000,00	0,00	21.870,00	55
38 DONACIJE I OSTALI RASHODI	35.000,00	0,00	0,00	0
381 TEKUĆE DONACIJE	25.000,00	0,00	0,00	0
3811 TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	25.000,00	0,00	0,00	0
38117 Tekuće donacije građanima i kućanstvima-darovi djeci	25.000,00	0,00	0,00	0
382 KAPITALNE DONACIJE	10.000,00	0,00	0,00	0
3822 KAPITALNE DONACIJE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	10.000,00	0,00	0,00	0
38221 Kapitalne donacije za gradnju i obnovu građ. objekata	10.000,00	0,00	0,00	0
PROGRAM 2 Humanitarna skrb kroz udruge građana	26.000,00	0,00	17.000,00	65
AKTIVNOST 1 Poticaj djelovanju udruga (Društvo naša djeca,umirovlj)	11.000,00	0,00	11.000,00	100
3 RASHODI POSLOVANJA	11.000,00	0,00	11.000,00	100
38 DONACIJE I OSTALI RASHODI	11.000,00	0,00	11.000,00	100
381 TEKUĆE DONACIJE	11.000,00	0,00	11.000,00	100
3811 TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	11.000,00	0,00	11.000,00	100
381146 Tekuće donacije udruzi građana-Društvo naša djeca Budinščina	7.000,00	0,00	7.000,00	100
381147 Tekuće donacije zdruz.građana-Udruga umirovlj.Konjščina	4.000,00	0,00	4.000,00	100
AKTIVNOST 2 Humanitarna djelatnost Crvenog križa	15.000,00	0,00	6.000,00	40
3 RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	0,00	6.000,00	40
38 DONACIJE I OSTALI RASHODI	15.000,00	0,00	6.000,00	40
381 TEKUĆE DONACIJE	15.000,00	0,00	6.000,00	40
3811 TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	15.000,00	0,00	6.000,00	40
381141 Tekuće donacije udruzi građana -Crveni križ	15.000,00	0,00	6.000,00	40
PROGRAM 3 Unapređenje zdravstvene zaštite i briga o zdravlju	35.000,00	0,00	1.708,00	5
AKTIVNOST 1 Zdravlje ljudi	30.000,00	0,00	1.708,00	6
3 RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	1.708,00	6
32 MATERIJALNI RASHODI	30.000,00	0,00	1.708,00	6
323 RASHODI ZA USLUGE	30.000,00	0,00	1.708,00	6
3236 ZDRAVSTVENE I VETERINARSKE USLUGE	30.000,00	0,00	1.708,00	6
32363 Laboratorijske usluge	30.000,00	0,00	1.708,00	6
AKTIVNOST 2 Službe javnog zdravstva	5.000,00	0,00	0,00	0
3 RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	0,00	0,00	0
38 DONACIJE I OSTALI RASHODI	5.000,00	0,00	0,00	0
382 KAPITALNE DONACIJE	5.000,00	0,00	0,00	0
3821 KAPITALNE DONACIJE NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA	5.000,00	0,00	0,00	0
38211 Kapitalne donacije zdravs.neprof.organ.-Ambulanta Budinščina	5.000,00	0,00	0,00	0

III PRIJLAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Ovaj Polugodišnji obračun Proračuna Općine Budinščina za 2008. godinu objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 400-08/07-01/02

Urbroj:2211/02-08-10

Budinščina, 28.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Fulir, v.r.

OPĆINA DESINIĆ

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu (N.N. br. 96/03) i članka 20. Statuta općine Desinić (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02), Općinsko vijeće Općine Desinić na sjednici održanoj dana 25.08.2008.godine donijelo je

POLUGODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE DESINIĆ ZA 2008. GODINU**I. OPĆI DIO****Članak 1.**

Proračun Općine Desinić za razdoblje 01.01. –30.06.2008. godine (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:
A: RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA	1.258.757,50
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.719,58
RASHODI POSLOVANJA	1.073.880,98
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	339.003,71
RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	-150.407,61
MANJAK IZ 2007. GODINE	-139.067,68

B: RAČUNA FINANCIRANJA

PRIMICI OD FINANC. IMOVINE I ZADUŽIVANJA	
IZDACI ZA FINANC. IMOV. I OTPLATE ZAJMOVA	407,04
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-407,04
VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHOD. GOD. + NETO ZADUŽIVANJE/FINANC.	-289.542,40

Članak 2.

Prihodi i primici proračuna po iznosima i vrstama te rashodi i izdaci po namjenama utvrđuju se u Bilanci prihoda-primitaka te rashoda-izdataka proračuna kako slijedi:

1. PRIHODI I PRIMICI

Podskupina	Odjeljak	OPIS	PLAN ZA 2008.	OSTVARENO 01.01.-30.06.2008	INDEX
6		PRIHODI	4.060.900,00	1.258.757,50	30,99
61		PRIHODI OD POREZA	1.880.000,00	1.101.324,46	58,58
611		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	1.700.000,00	1.027.041,06	60,41
	6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	1.684.000,00	1.127.439,80	66,95
	6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnik djelatnosti	10.000,00	5.886,11	58,86
	6113	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	120.000,00	45.941,54	38,28
	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	12.000,00	5.229,63	43,58
	6117	Povrat poreza i prireza na doh. po godišnjoj prijavi	-126.000,00	-157.456,02	124,96
612		POREZ NA DOBIT	-	-	
	6121	Porez na dobit od poduzetnika	-	-	
613		POREZI NA IMOVINU	110.000,00	45.121,73	41,01
	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (kuće za odmor)	35.000,00	17.319,90	49,48
	6134	Povremeni porezi na imovinu - pp nekretnina	75.000,00	27.801,83	37,06
614		POREZI NA ROBU I USLUGE	70.000,00	29.161,67	41,65
	6142	Porez na promet (na potrošnju alk. i bezalk. pića)	25.000,00	10.214,56	40,85
	6145	Porez na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti (tvrtka)	45.000,00	18.947,11	42,10
63		POTPORE	1.756.900,00	20.130,00	1,14
633		POTPORE IZ PRORAČUNA	1.756.900,00	20.130,00	1,14
	6331	Tekuće potpore iz državnog proračuna	906.900,00		
	6331	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	100.000,00	20.130,00	4,05
	6332	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	600.000,00		
	6332	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	150.000,00		
64		PRIHODI OD IMOVINE	14.000,00	4.165,66	29,75
641		PRIHODI OD FINANCIJSKE IMOVINE	3.000,00	850,51	38,35
	6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	3.000,00	850,51	28,35
642		PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	11.000,00	3.315,15	30,13
	6421	Naknade za koncesije	6.000,00	2.415,15	40,25

6422	Prihodi od iznajmljivanja imovine - javne općinske površine	5.000,00	900,00	18,00
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	417.000,00	133.137,38	31,92
651	ADMINISTRATIVNE (UPRAVNE) PRISTOJBE	5.000,00	1.763,42	35,26
6513	Ostale upravne pristojbe - od prodaje državnih biljega	5.000,00	1.763,42	35,26
652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	412.000,00	131.373,96	31,88
6523	Komunalni doprinos	15.000,00	1.413,50	9,42
6523	Komunalna naknada	250.000,00	78.108,78	31,24
6524	Šumski doprinos	2.000,00	16,22	0,81
6526	Ostali nespomenuti prihodi - groblje	110.000,00	50.150,00	45,59
6526	Ostali prihodi	10.000,00	1.205,46	12,05
	Ostali prihodi - zajednička pričuva	5.000,00	480,00	9,60
6526	Ostali prihodi – zavod za zapošljavanje	20.000,00		
66	OSTALI PRIHODI	3.000,00		
662	KAZNE	3.000,00		
6627	Ostale nespomenute kazne	3.000,00		
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE			
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE	5.000,00	3.719,58	74,39
721	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	5.000,00	3.719,58	74,39
7211	Stambeni objekti	5.000,00	3.719,58	74,39
	SVEUKUPNO PRIHODI I PRIMICI	4.075.900,00	1.262.477,08	30,97
2.	RASHODI I IZDACI			
3	RASHODI	2.155.900,00	1.073.880,98	49,81
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	511.600,00	258.136,63	50,45
311	PLAĆE	460.000,00	237.717,20	51,67
3111	Plaće u novcu	460.000,00	237.717,20	51,67
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	8.100,00		
3121	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	8.100,00		
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	43.500,00	20.419,43	46,94
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	38.000,00	18.401,20	48,42
3133	Doprinos za zapošljavanje	5.500,00	2.018,23	36,69
32	MATERIJALNI RASHODI	1.109.600,00	536.200,91	48,32
321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	37.000,00	15.987,00	43,20
3211	Službena putovanja - privatni auto u službene svrhe	15.000,00	5.613,00	37,42
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	20.000,00	9624,00	48,12
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	2.000,00	750,00	37,50
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	187.500,00	57.311,07	30,56
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	22.000,00	11.879,78	53,99
3222	Materijal i sirovine	-		
3223	Energija	53.000,00	29.078,31	54,86
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	112.500,00	16.352,98	14,53
323	RASHODI ZA USLUGE	751.100,00	404.514,33	53,85
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	37.000,00	13.411,65	36,24
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	436.000,00	335.366,29	76,91
3233	Usluge promidžbe i informiranja	2.600,00	7.482,40	287,78
3234	Komunalne usluge	36.500,00	5.032,00	13,78
3237	Intelektualne i osobne usluge	239.000,00	43.221,99	18,08
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	134.000,00	58.388,51	43,57
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	119.000,00	51.750,00	43,48
3293	Reprezentacija	15.000,00	6.638,51	44,25
34	FINANCIJSKI RASHODI	53.200,00	94.883,50	178,35
343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	53.200,00	94.883,50	178,35
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	8.000,00	2.886,81	36,08
3433	Zatezne kamate	1.500,00	129,11	8,60
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	43.700,00	91.867,58	210,22
35	SUBVENCije	66.000,00	23.450,00	35,53
352	SUBVENCije TRG. DRUŠT. IZVAN JAVNOG SEKTORA	66.000,00	23.450,00	35,53
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	15.000,00	7.650,00	51,00
3523	Subvencije poljopriv., obrtnicima, malim i srednjim poduzet.	51.000,00	15.800,00	30,98

36	POMOĆI			
363	POMOĆI UNUTAR DRŽAVE			
3631	Tekuće potpore županijskom proračunu			
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	120.000,00	59.388,83	49,49
372	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	120.000,00	59.388,83	49,49
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	60.000,00	28.188,83	46,98
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	60.000,00	31.200,00	52,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	295.500,00	101.821,11	34,45
381	TEKUĆE DONACIJE	295.500,00	101.821,11	34,45
3811	Tekuće donacije u novcu	275.500,00	101.821,11	36,95
385	VANREDNI RASHODI	20.000,00		
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00		
4	RASHODI (ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE)	1.885.000,00	339.003,71	17,98
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	20.000,00	20.400,00	102,00
411	ZEMLJIŠTE	20.000,00	20.400,00	102,00
4111	Zemljišta	20.000,00	20.400,00	102,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE IMOVINE	1.315.000,00	318.207,70	24,19
421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.315.000,00	312.677,70	23,72
4211	Građevni object- otkup kuće	70.000,00		
4212	Poslovni objekti	520.000,00		
4213	Izgradnja odvodnje I nogostupa	200.000,00		
4214	Ostali građevinski objekti	520.000,00	312.677,70	60,13
422	NABAVA OPREME	5.000,00	5.530,00	110,60
4221	Kompjuter I fotokopirni	5.000,00	5.530,00	110,60
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFIN. IMOVINI	550.000,00	396,01	0,07
451	DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	550.000,00	396,01	0,07
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	550.000,00	396,01	0,07
454	DDODATNA ULAGANJA NA OST. OBJEK	-		
4541	Dodatna ulaganja – regulacija potoka	-		
5	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE	35.000,00	407,04	1,16
51	IZDACI ZA DANE ZAJMOVE	35.000,00	407,04	1,16
511	...DRUGIM RAZINAMA VLASTI	35.000,00	407,04	1,16,1,16
5111	Dani zajmovi drugim razinama vlasti - dugoročni	35.000,00	407,04	
54	OTPLATA GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA			
544	...OD TUZEMNIH BANAKA I OSTALIH FINANC. INSTITUCIJA			
5441	...od tuzemnih banaka i ostalih financ. inst. izvan javnog sektora			
	SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI	4.075.900,00	1.413.291,73	34,67

Članak 3.

II. POSEBNI DIO

Ostvarenje rashoda po organizacijskoj, ekonomskoj, funkcijskoj, lokacijskoj i programskoj klasifikaciji:

Račun rashoda / izdatka	Naziv računa	PLAN ZA 2008	OSTVARENJE 01.01-30.06.2008	INDEX
RAZDJELOVI: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE				
GLAVA: 01	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE	637.400,00	368.049,87	57,74
3111	Bruto plaće	250.000,00	118.717,20	47,48
3121	Ostali rashodi za zaposlene	8.100,00		
3132	Doprinosi na plaće-zdravstveno osiguranje	36.000,00	17.807,60	49,46
3133	Doprinosi na plaće-zapošljavanje	5.500,00	2.018,23	36,69
3134	Doprinosi na plaće-ozljeđa na radu	2.000,00	593,60	29,68
3211	Naknade troškova zaposlenima-službena putovanja	15.000,00	5.613,00	37,42
3212	Naknade troškova zaposlenima-dolazak na posao	20.000,00	9.624,00	48,12
3213	Naknade troškova zaposlenima-seminari, savjetovanja	2.000,00	750,00	37,50
3221	Uredski materijal i ostali materijalni troškovi	12.000,00	6.548,38	54,56
3221	Literatura (Sl. glasnik KZZ, NN)	10.000,00	5.331,40	53,31
3223	Električna energija	3.000,00	1.714,88	57,16
3223	Plin - grijanje	8.000,00	5.993,80	74,92
3223	Voda	2.000,00	1.270,12	63,50
3224	Materijal i dijelovi za tek. i inv. Održavanje	7.000,00		

3231	Usluge telefona, fax, internet	18.000,00	6.977,89	38,76
3231	Mobitel	5.000,00	2.433,76	48,67
3231	Usluge pošte	14.000,00	4.000,00	28,57
3232	Usluge tekućeg i invest. održavanja opreme	5.000,00	4.013,60	80,27
3233	Usluge promidžbe i informiranja	2.600,00	7.482,40	287,78
3234	Ostale komunalne usluge - slivna vodna naknada	2.000,00		
3234	Ostale komunalne usluge – analiza vode	4.000,00	2.158,00	53,95
3237	Ostale intelektualne usluge - konzultantske	12.000,00	11.712,00	97,60
3237	Ostale intelektualne usluge- geodetske	2.000,00		
3293	Reprezentacija	15.000,00	6.638,51	44,25
3291	Naknada za rad načelnika	111.000,00	51.750,00	46,62
3291	Naknada za rad predstavničkih i izv. tijela	8.000,00		
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	8.000,00	2.886,81	36,08
3434	Usluge porezne uprave 5%	6.500,00	1.004,51	15,45
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	20.000,00	44.782,55	223,91
3433	Zatezne kamate iz posl. Odnosa	1.500,00	129,11	8,60
3434	Ostali nespomenuti- oroslava dana Općine	15.000,00	46.098,52	307,32
3434	Ostali nespomenuti 55% od prodaje stanova	2.200,00		
4221	Nabava kompjutera	5.000,00		
GLAVA: 02 PREDŠKOLSKI ODGOJ I OSNOVNO ŠKOLSTVO		210.000,00	119.000,00	56,66
DJEČJI VRTIĆ TRATINČICA DESINIĆ				
3111	Bruto plaće	210.000,00	119.000,00	56,66
GLAVA: OSNOVNO ŠKOLSTVO		36.500,00	8.484,00	23,24
3811	Donacija osnovnoj školi Đ.P.Desinić-tečaj plivanja	3.000,00		
3811	Donacija osnovnoj školi Đ.P.Desinić-školska kuhinja	15.000,00	8.484,00	56,56
3811	Donacija OŠ ĐP Desinić – HNOS	10.000,00		
3811	Donacija – mala škola V. Horvatska	2.500,00		
3811	Donacija osnovnoj školi - Eko školu	5.000,00		
3811	Donacija osnovnoj školi-sufinanc. Školskih natjecanja	1.000,00		
GLAVA: 04 RAZVOJ KOMUNAL.INFRASTR. I POTICANJE GOSPOD.		2.813.000,00	765.031,92	27,19
PROGRAM: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA				
AKTIVNOST TEKUĆE ODRŽAVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA		512.000,00	287.524,93	56,15
32241	Materijal i dijelovi za tek. održavanje groblja	80.000,00	6.268,07	7,83
32231	Voda-groblje		142,56	
32241	Odvoz smeća s groblja	15.000,00	6.433,77	42,89
32241	Odvoz staklene ambalaže	10.500,00	4.545,14	43,28
32321	Tekuće održavanje cesta - kam. materijal	200.000,00	130.344,07	65,17
32322	Tekuće održavanje cesta - rad stroja	60.000,00	34.892,00	58,15
32322	Tekuće održavanje cesta – cijevi	10.000,00	9.743,18	97,43
32322	Tekuće održavanje cesta – prevoz kamenog materijala	10.000,00		
32322	Tekuće održavanje – most nebojse			
32322	Tekuće održavanje – klizišta	60.000,00	69.938,94	116,56
32322	Tekuće održavanje- sanacija divljih odlagališta	15.000,00		
32344	Ekološke usluge	5.500,00	1.980,00	36,00
3232	Zimska služba	40.000,00	20.437,20	51,09
3232	Održavanje zelenih površina	6.000,00	2.800,00	46,66
AKTIVNOST TROŠKOVI JAVNE RASVJETE		70.000,00	85936,25	122,76
3223	Električna energija - javna rasvjeta	40.000,00	19.956,95	49,89
3233	Održavanje javne rasvjete	30.000,00	65.979,30	219,93
KAPITALNI PROJEKT: IZGRADNJA JAVNE RASVJETE				
4214	Ostali građevinski objekti – javna rasvjeta dogradnja			
TEKUĆI PROJEKT: IZRADA –IZMJENA PROSTORNOG PLANA		70.000,00	24.799,99	35,42
3237	Izmjena prostornog plana	70.000,00	24.799,99	35,42
TEKUĆI PROJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE		175.000,00	6.710,00	3,83
3237	Intelektualne usluge- izrada projektne dokumentacije	150.000,00	6.710,00	4,47
32349	Komunalni doprinos	25.000,00		
TEKUĆI PROJEKT: IZRADA ORTOFOTO KARATA		5.000,00		
3237	Intelektualne usluge	5.000,00		

KAPITALNI PROJEKT: IZGRADNJA PŠ VEL HORVATSKA	520.000,00	235.097,70	45,21
42123 Sufinanciranje izgradnje PŠ Vel. Horvatska	520.000,00	235.098,70	45,21
KAPITALNI PROJEKT: ASFALTIRANJE NERAZVRSTANIH CESTA	550.000,00	60.176,01	10,94
4511 Dodatna ulaganja na građevinske objekte – asfaltiranje	400.000,00	150.000,00	396,01
4511 Krpanje pukotina na asfaltiranim cestama	59.780,00	0,09	39,85
TEKUĆI PROJEKT : VODOVODNE MREŽE NASELJA „VISOKA ZONA“	120.000,00	15.000,00	12,50
4214 Izrada projektne dokumentacije za preostala naselja „visoka zona“	120.000,00	15.000,00	12,50
4214 Izgradnja vodovodne mreže naselja visoka zona			
KAPITALNI PROJEKT: IZGRADNJA KANALIZACIJE I PROČISTAČA	20.000,00	20.400,00	102,00
41119 Otkup zemljišta za pročištač	20.000,00	20.400,00	102,00
KAPITALNI PROJEKT: IZGRADNJA ODVODNJE I NOGOSTUPA			
42139 Izgradnja odvodnje i nogostupa zu ŽUC	200.000,00	200.000,00	
TEKUĆI PROJEKT: IZGRADNJA PODUZETNIČKE ZONE	400.000,00		
4214 Izrada projektne dokumentacije	400.000,00		
AKTIVNOST NABAVA OPREME	70.000,00	5.530,00	7,90
4211 Otkup kuće Jurice Prejca	70.000,00		
42239 Nabava flakserice I pile		5.530,00	
PROGRAM: POTICANJE GOSPODARSKOG RAZVOJA			
AKTIVNOST SUBVENCIJE	66.000,00	23.450,00	35,53
3522 Subv.trg.društ.izvan javnog sektora - Veterinarsko-higijeničarska služba	15.000,00	5.100,00	34,00
3523 Subv. Poljoprivrednicima - osjemenjivanje	36.000,00	15.200,00	42,22
3523 Subv. Poljoprivr.- za cijepove vin.loze I voćaka	15.000,00	3.150,00	21,00
AKTIVNOST: POTICANJE PODUZETNIŠTVA			
- KREDITI PODUZETNICIMA	35.000,00	407,04	1,16
5111 Dani zajmovi drugim razinama vlasti - poduzetnicima	30.000,00	407,04	1,35
51111 Dani zajmovi drugim razinama vlasti - ruralni turizam	5.000,00		
AKTIVNOST OTPLATA GLAVNICE KREDITA			
5441 Otplata glavnice - HAVOR			
GLAVA: 05 ORGANIZACIJE, GRAĐANI, POLITIČKE STRANKE	359.000,00	152.725,94	42,54
PROGRAM: SOCIJALNA SKRB			
AKTIVNOST: POMOĆI SOC. UGROŽENIM OBITELJIMA I POJEDINCIMA	120.000,00	59.388,83	49,49
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu - socijalno ugroženi	25.000,00	15.188,83	60,75
3721 Naknade građanima i kućanstvima u naravi - novorođeni	35.000,00	13.000,00	37,14
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi - potpore učenicima i stud.	60.000,00	31.200,00	52,00
AKTIVNOST DONACIJE UDRUGAMA GRAĐANA I ORGANIZACIJE:	69.000,00	23.500,00	34,05
3811 Tekuće donacije u novcu - Desiničke mažoretkinje	15.000,00	8.000,00	53,33
3811 Tekuće donacije u novcu - Kuburaško društvo	3.000,00		
3811 Tekuće donacije u novcu - Limena glazba	10.000,00		
3811 Tekuće donacije u novcu - Nogometni klub	4.000,00	7.500,00	187,50
3811 Tekuće donacije u novcu - Crveni križ	5.000,00	2.000,00	40,00
3811 Tekuće donacije u novcu – vjerski organizaciji	5.000,00		
3811 Tekuće donacije u novcu – Društvo Veliki Tabor	2.000,00		
3811 Turistička zajednica	5.000,00	5.000,00	100,00
3811 Tekuće donacije u novcu –KUD vel. Horvatska	10.000,00		
3811 Tekuće donacije u novcu _ Lovačko društvo	2.000,00		
3811 Tekuće donacije društvima KZZ	8.000,00	1.000,00	12,50
PROGRAM: FINANCIRANJE PROGRAMA POLITIČKIH STRANA			
AKTIVNOST POLITIČKE STRANKE	25.000,00		
3811 Tekuće donacije u novcu političkim strankama	25.000,00		
PROGRAM: CIVILNA ZAŠTITA			
AKTIVNOST CIVILNA ZAŠTITA	15.000,00		
3811 Tekuće donacije u novcu - Civilna zaštita	15.000,00		
PROGRAM: ZAŠTITA OD POŽARA			
AKTIVNOST: REDOVNO FINANCIRANJE VATROGASNE ZAJEDNICE	130.000,00	69.837,11	53,72
3811 Tekuće donacije u novcu - DVD Desinić	90.000,00	42.000,00	46,66
3811 Sufinanciranje javne vatrogasne postrojbe	40.000,00	27.837,11	69,59
GLAVA: 06 PRORAČUNSKE REZERVE	20.000,00		
PROGRAM: TEKUĆA PRORAČUNSKA REZERVA			

3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske rezerve	20.000,00		
	UKUPNI RASHODI	4.075.900,00	1.413.291,73	34,67

Članak 4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Polugodišnji obračun Proračuna Općine Desinić za razdoblje 01.01.2008. do 30.06.2008. godine objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije“.

Klasa: 021-04/08-01/

Urbroj: 2214-03-08-1

Desinić, 25.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milivoj Dravinec, v.r.

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu (N.N. br. 96/03) i članka 20. Statuta općine Desinić (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02), Općinsko vijeće Općine Desinić na sjednici održanoj dana 25.08.2008.godine donijelo je

I IZMJENU PRORAČUNA OPĆINE DESINIĆ ZA 2008. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Desinić za razdoblje 01.01. – 31.12.2008. godine (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

A: RAČUNA PRIHODA I RASHODA

I

PRIHODI POSLOVANJA	4.944.442,40
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.000,00
RASHODI POSLOVANJA	2.274.400,00
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.500.500,00
RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	174.542,40

MANJAK IZ 2007. GODINE	139.542,40
------------------------	------------

B: RAČUNA FINANCIRANJA

PRIMICI OD FINANC. IMOVINE I ZADUŽIVANJA

IZDACI ZA FINANC. IMOV. I OTPLATE ZAJMOVA	35.000,00
---	-----------

NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-35.000,00
-------------------------------	------------

VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHOD. GOD. + NETO ZADUŽIVANJE/FINANC.	
---	--

Članak 2.

Prihodi i primici proračuna po iznosima i vrstama te rashodi i izdaci po namjenama utvrđuju se u Bilanci prihoda-primitaka te rashoda-izdataka proračuna kako slijedi:

1. PRIHODI I PRIMICI

Podskupina	Odjeljak	OPIS	PLAN ZA 2008	I IZMJENA 2008
6		PRIHODI	4.070.900,00	4.944.442,40
61		PRIHODI OD POREZA	1.880.000,00	2.103.542,40
611		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	1.700.000,00	1.907.542,40
	6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	1.684.000,00	1.818.000,00
	6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnik djelatnosti	10.000,00	10.000,00
	6113	Porez na dohodak od imovine i imovinskih prava	120.000,00	120.000,00
	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	12.000,00	12.000,00
	6117	Povrat poreza i prireza na doh. po godišnjoj prijavi	-126.000,00	-126.000,00
613		POREZI NA IMOVINU	110.000,00	110.000,00
	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (kuće za odmor)	35.000,00	35.000,00
	6134	Povremeni porezi na imovinu - pp nekretnina	75.000,00	75.000,00
614		POREZI NA ROBU I USLUGE	70.000,00	70.000,00
	6142	Porez na promet (na potrošnju alk. i bezalk. pića)	25.000,00	25.000,00
	6145	Porez na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti (tvrtka)	45.000,00	45.000,00
63		POTPORE	1.756.900,00	2.356.900,00
633		POTPORE IZ PRORAČUNA	1.756.900,00	2.356.900,00
	6331	Tekuće potpore iz državnog proračuna	906.900,00	906.900,00
	6331	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	100.000,00	100.000,00
	6332	Kapitalne potpore iz državnog proračuna	600.000,00	1.200.000,00
	6332	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	150.000,00	150.000,00
64		PRIHODI OD IMOVINE	14.000,00	14.000,00

641	PRIHODI OD FINANCIJSKE IMOVINE	3.000,00	3.000,00
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	3.000,00	3.000,00
642	PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	11.000,00	11.000,00
6421	Naknade za koncesije	6.000,00	6.000,00
6422	Prihodi od iznajmljivanja imovine - javne općinske površine	5.000,00	5.000,00
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	417.000,00	417.000,00
651	ADMINISTRATIVNE (UPRAVNE) PRISTOJBE	5.000,00	5.000,00
6513	Ostale upravne pristojbe - od prodaje državnih biljega	5.000,00	5.000,00
652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	412.000,00	462.000,00
6523	Komunalni doprinos	15.000,00	15.000,00
6523	Komunalna naknada	250.000,00	250.000,00
6524	Šumski doprinos	2.000,00	2.000,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi - groblje	110.000,00	110.000,00
6526	Naknada za priključenje na vodovodnu mrežu	70.000,00	
6526	Ostali prihodi	10.000,00	10.000,00
	Ostali prihodi - zajednička pričuva	5.000,00	5.000,00
6526	Ostali prihodi – zavod za zapošljavanje	20.000,00	
66	OSTALI PRIHODI	3.000,00	3.000,00
662	KAZNE	3.000,00	3.000,00
6627	Ostale nespomenute kazne	3.000,00	3.000,00
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE		
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE	5.000,00	5.000,00
721	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	5.000,00	5.000,00
7211	Stambeni objekti	5.000,00	5.000,00
	SVEUKUPNO PRIHODI I PRIMICI	4.075.900,00	4.949.442,40
2.	RASHODI I IZDACI		
Podskupina	Odjeljak OPIS	PLAN ZA 2008	I IZMJENA 2008
3	RASHODI	2.155.900,00	2.274.400,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	511.600,00	511.600,00
311	PLAĆE	460.000,00	460.000,00
3111	Plaće u novcu	460.000,00	460.000,00
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	8.100,00	8.100,00
3121	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	8.100,00	8.100,00
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	43.500,00	43.500,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	38.000,00	38.000,00
3133	Doprinos za zapošljavanje	5.500,00	5.500,00
32	MATERIJALNI RASHODI	1.109.600,00	1.159.600,00
321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	37.000,00	37.000,00
3211	Službena putovanja - privatni auto u službene svrhe	15.000,00	15.000,00
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	20.000,00	20.000,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	2.000,00	2.000,00
322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	187.500,00	187.500,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	22.000,00	22.000,00
3222	Materijal i sirovine	-	
3223	Energija	53.000,00	53.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	112.500,00	112.500,00
323	RASHODI ZA USLUGE	751.100,00	801.100,00
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	37.000,00	37.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	436.000,00	476.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	2.600,00	12.600,00
3234	Komunalne usluge	36.500,00	36.500,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	239.000,00	239.000,00
329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	134.000,00	134.000,00
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	119.000,00	119.000,00
3293	Reprezentacija	15.000,00	15.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	53.200,00	118.200,00
343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	53.200,00	118.200,00

3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	8.000,00	8.000,00
3433	Zatezne kamate	1.500,00	1.500,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	43.700,00	108.700,00
35	SUBVENCije	66.000,00	66.000,00
352	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA IZVAN JAVNOG SEKTORA	66.000,00	66.000,00
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	15.000,00	15.000,00
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzet.	51.000,00	51.000,00
36	POMOĆI		
363	POMOĆI UNUTAR DRŽAVE		
3631	Tekuće potpire županijskom proračunu		
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	120.000,00	120.000,00
372	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	120.000,00	120.000,00
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	60.000,00	60.000,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	60.000,00	60.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	295.500,00	299.000,00
381	TEKUĆE DONACIJE	295.500,00	299.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu	275.500,00	279.000,00
385	VANREDNI RASHODI	20.000,00	20.000,00
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.000,00	20.000,00
4	RASHODI (ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE)	1.885.000,00	2.500.500,00
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	20.000,00	30.000,00
411	ZEMLJIŠTE	20.000,00	30.000,00
4111	Zemljišta	20.000,00	30.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE IMOVINE	1.315.000,00	1.320.500,00
421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.315.000,00	1.315.000,00
4211	Građevni object- otkup kuće	70.000,00	70.000,00
4212	Poslovni objekti	520.000,00	520.000,00
4213	Izgradnja odvodnje I nogostupa	200.000,00	200.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	520.000,00	520.000,00
422	NABAVA OPREME	5.000,00	10.500,00
4221	Kompjuter I fotokopirni	5.000,00	5.000,00
4221	Nabava pile i kosilice		5.500,00
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFIN. IMOVINI	550.000,00	1.150.000,00
451	DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	550.000,00	1.150.000,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	550.000,00	1.150.000,00
5	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE	35.000,00	35.000,00
51	IZDACI ZA DANE ZAJMOVE	35.000,00	35.000,00
511	...DRUGIM RAZINAMA VLASTI	35.000,00	35.000,00
5111	Dani zajmovi drugim razinama vlasti - dugoročni	35.000,00	35.000,00
54	OTPLATA GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA		
544	...OD TUZEMNIH BANAKA I OSTALIH FINANC. INSTITUCIJA		
5441	...od tuzemnih banaka i ostalih financ. inst. izvan javnog sektora		
	SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI	4.075.900,00	4.809.900,00

Članak 3.

II. POSEBNI DIO

Ostvarenje rashoda po organizacijskoj, ekonomskoj, funkcijskoj, lokacijskoj i programskoj klasifikaciji:

Račun rashoda / izdatka	Naziv računa	PLAN ZA 2008	I IZMJENA 2008
RAZDJEL 1: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE			
GLAVA: 01 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE			
3111	Bruto plaće	250.000,00	250.000,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene	8.100,00	8.100,00
3132	Doprinosi na plaće-zdravstveno osiguranje	36.000,00	36.000,00
3133	Doprinosi na plaće-zapošljavanje	5.500,00	5.500,00
3134	Doprinosi na plaće-ozljeda na radu	2.000,00	2.000,00
3211	Naknade troškova zaposlenima-službena putovanja	15.000,00	15.000,00
3212	Naknade troškova zaposlenima-dolazak na posao	20.000,00	20.000,00
3213	Naknade troškova zaposlenima-seminari, savjetovanja	2.000,00	2.000,00

3221	Uredski materijal i ostali materijalni troškovi	12.000,00	12.000,00
3221	Literatura (Sl. glasnik KZZ, NN)	10.000,00	10.000,00
3223	Električna energija	3.000,00	3.000,00
3223	Plin - grijanje	8.000,00	8.000,00
3223	Voda	2.000,00	2.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tek. i inv. Održavanje	7.000,00	7.000,00
3231	Usluge telefona, fax, internet	18.000,00	18.000,00
3231	Mobitel	5.000,00	5.000,00
3231	Usluge pošte	14.000,00	14.000,00
3232	Usluge tekućeg i invest. održavanja opreme	5.000,00	5.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	2.600,00	12.600,00
3234	Ostale komunalne usluge - slivna vodna naknada	2.000,00	2.000,00
3234	Ostale komunalne usluge – analiza vode	4.000,00	4.000,00
3237	Ostale intelektualne usluge - konzultantske	12.000,00	12.000,00
3237	Ostale intelektualne usluge- geodetske	2.000,00	2.000,00
3293	Reprezentacija	15.000,00	15.000,00
3291	Naknada za rad načelnika	111.000,00	111.000,00
3291	Naknada za rad predstavničkih i izv. tijela	8.000,00	8.000,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	8.000,00	8.000,00
3434	Usluge porezne uprave 5%	6.500,00	6.500,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	20.000,00	50.000,00
3433	Zatezne kamate iz posl. Odnosa	1.500,00	1.500,00
3434	Ostali nespomenuti- oroslava dana Općine	15.000,00	50.000,00
3434	Ostali nespomenuti 55% od prodaje stanova	2.200,00	2.200,00
4221	Nabava kompjutera	5.000,00	5.000,00
GLAVA: 02 PREDŠKOLSKI ODGOJ I OSNOVNO ŠKOLSTVO		210.000,00	210.000,00
DJEČJI VRTIĆ TRATINČICA DESINIĆ			
3111	Bruto plaće	210.000,00	210.000,00
GLAVA: OSNOVNO ŠKOLSTVO		36.500,00	36.500,00
3811	Donacija osnovnoj školi Đ.P.Desinić-tečaj plivanja	3.000,00	3.000,00
3811	Donacija osnovnoj školi Đ.P.Desinić-školska kuhinja	15.000,00	15.000,00
3811	Donacija OŠ ĐP Desinić – HNOS	10.000,00	10.000,00
3811	Donacija – mala škola V. Horvatska	2.500,00	2.500,00
3811	Donacija osnovnoj školi - Eko školu	5.000,00	5.000,00
3811	Donacija osnovnoj školi-sufinanc. Školskih natjecanja	1.000,00	1.000,00
GLAVA: 04 RAZVOJ KOMUNAL.INFRASTR. I POTICANJE GOSPODARSTVA		2.813.000,00	3.468.500,00
PROGRAM: KOMUNALNA INFRASTRUKTURA			
AKTIVNOST TEKUĆE ODRŽAVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA		512.000,00	512.000,00
32241	Materijal i dijelovi za tek. održavanje groblja	80.000,00	80.000,00
32241	Odvoz smeća s groblja	15.000,00	15.000,00
32241	Odvoz staklene ambalaže	10.500,00	10.500,00
32321	Tekuće održavanje cesta - kam. materijal	200.000,00	200.000,00
32322	Tekuće održavanje cesta - rad stroja	60.000,00	60.000,00
32322	Tekuće održavanje cesta – cijevi	10.000,00	10.000,00
32322	Tekuće održavanje cesta – prevoz kamenog materijala	10.000,00	10.000,00
32322	Tekuće održavanje – klizišta	60.000,00	60.000,00
32322	Tekuće održavanje- sanacija divljih odlagališta	15.000,00	15.000,00
32344	Ekološke usluge	5.500,00	5.500,00
3232	Zimska služba	40.000,00	40.000,00
3232	Održavanje zelenih površina	6.000,00	6.000,00
AKTIVNOST TROŠKOVI JAVNE RASVJETE		70.000,00	110.000,00
3223	Električna energija - javna rasvjeta	40.000,00	40.000,00
3233	Održavanje javne rasvjete	30.000,00	70.000,00
KAPITALNI PROJEKT: IZGRADNJA JAVNE RASVJETE			
4214	Ostali građevinski objekti – javna rasvjeta dogradnja		
TEKUĆI PROJEKT: IZRADA –IZMJENA PROSTORNOG PLANA		70.000,00	70.000,00
3237	Izmjena prostornog plana	70.000,00	70.000,00
TEKUĆI PROJEKT: IZGRADNJA STAMBENE ZGRADE		175.000,00	175.000,00

3237	Intelektualne usluge- izrada projektne dokumentacije	150.000,00	150.000,00
32349	Komunalni doprinos	25.000,00	25.000,00
TEKUĆI	PROJEKT: IZRADA ORTOFOTO KARATA	5.000,00	5.000,00
3237	Intelektualne usluge	5.000,00	5.000,00
KAPITALNI	PROJEKT: IZGRADNJA PŠ VEL HORVATSKA	520.000,00	520.000,00
42123	Sufinanciranje izgradnje PŠ Vel. Horvatska	520.000,00	520.000,00
KAPITALNI	PROJEKT: ASFALTIRANJE NERAZVRSTANIH CESTA	550.000,00	1.150.000,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinske objekte – asfaltiranje	400.000,00	150.000,00
4511	Krpanje pukotina na asfaltiranim cestama	1.000.000,00	150.000,00
TEKUĆ	PROJEKT : VODOVODNE MREŽE NASELJA „VISOKA ZONA“	120.000,00	120.000,00
4214	Izrada projektne dokumentacije za preostala naselja „visoka zona“		
4214	Izgradnja vodovodne mreže naselja visoka zona	120.000,00	120.000,00
KAPITALNI	PROJEKT: IZGRADNJA KANALIZACIJE I PROČISTAČA	20.000,00	30.000,00
41119	Otkup zemljišta za pročištač	20.000,00	30.000,00
KAPITALNI	PROJEKT: IZGRADNJA ODVODNJE I NOGOSTUPA	200.000,00	200.000,00
42139	Izgradnja odvodnje i nogostupa zu ŽUC	200.000,00	200.000,00
TEKUĆI	PROJEKT: IZGRADNJA PODUZETNIČKE ZONE	400.000,00	400.000,00
4214	Izrada projektne dokumentacije	400.000,00	400.000,00
AKTIVNOST	NABAVA OPREME	70.000,00	75.500,00
4211	Otkup kuće Jurice Prejca	70.000,00	70.000,00
4223	Nabava kosilice I pile		5.500,00
PROGRAM:	POTICANJE GOSPODARSKOG RAZVOJA		
AKTIVNOST	SUBVENCije	66.000,00	66.000,00
3522	Subv.trg.društ.izvan javnog sektora - Veterinarsko-higijeničarska služba	15.000,00	15.000,00
3523	Subv. Poljoprivrednicima - osjemenjivanje	36.000,00	36.000,00
3523	Subv. Poljoprivr.- za cijepove vin.loze I voćaka	15.000,00	15.000,00
AKTIVNOST:	POTICANJE PODUZETNIŠTVA - KREDITI PODUZETNICIMA	35.000,00	35.000,00
5111	Dani zajmovi drugim razinama vlasti - poduzetnicima	30.000,00	30.000,00
51111	Dani zajmovi drugim razinama vlasti - ruralni turizam	5.000,00	5.000,00
AKTIVNOST	OTPLATA GLAVNICE KREDITA		
5441	Otplata glavnice - HAVOR		
GLAVA: 05	ORGANIZACIJE, GRAĐANI, POLITIČKE STRANKE	359.000,00	362.500,00
PROGRAM:	SOCIJALNA SKRB		
AKTIVNOST:	POMOĆI SOC. UGROŽENIM OBITELJIMA I POJEDINCIMA	120.000,00	120.000,00
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu - socijalno ugroženi	25.000,00	25.000,00
3721	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - novorođeni	35.000,00	35.000,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - potpore učenicima i stud.	60.000,00	60.000,00
AKTIVNOST	DONACIJE UDRUGAMA GRAĐANA I ORGANIZACIJE:	69.000,00	72.500,00
3811	Tekuće donacije u novcu - Desiničke mažoretkinje	15.000,00	15.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu - Kuburaško društvo	3.000,00	3.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu - Limena glazba	10.000,00	10.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu - Nogometni klub	4.000,00	7.500,00
3811	Tekuće donacije u novcu - Crveni križ	5.000,00	5.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu – vjerski organizaciji	5.000,00	5.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu – Društvo Veliki Tabor	2.000,00	2.000,00
3811	Turistička zajednica	5.000,00	5.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu –KUD vel. Horvatska	10.000,00	10.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu _ Lovačko društvo	2.000,00	2.000,00
3811	Tekuće donacije društvima KZŽ	8.000,00	8.000,00
PROGRAM:	FINANCIRANJE PROGRAMA POLITIČKIH STRANA		
AKTIVNOST	POLITIČKE STRANKE	25.000,00	25.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu političkim strankama	25.000,00	25.000,00
PROGRAM:	CIVILNA ZAŠTITA		
AKTIVNOST	CIVILNA ZAŠTITA	15.000,00	15.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu - Civilna zaštita	15.000,00	15.000,00
PROGRAM:	ZAŠTITA OD POŽARA		
AKTIVNOST:	REDOVNO FINANCIRANJE VATROGASNE ZAJEDNICE	130.000,00	130.000,00
3811	Tekuće donacije u novcu - DVD Desinić	90.000,00	90.000,00

3811 Sufinanciranje javne vatrogasne postrojbe	40.000,00	40.000,00
GLAVA: 06 PRORAČUNSKE REZERVE	20.000,00	20.000,00
PROGRAM: TEKUĆA PRORAČUNSKA REZERVA		
3851 Nepredviđeni rashodi do visine proračunske rezerve	20.000,00	20.000,00
UKUPNI RASHODI	4.075.900,00	4.809.900,00

Članak 4.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

I izmjena Proračuna Općine Desinić za razdoblje 01.01.2008. do 31.12.2008. godine objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije», a stupa na snagu osmog dana od objave.

KLASA: 021-04/08-01/

URBROJ: 2214-03-08-1

Desinić, 25.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milivoj Dravinec, v.r.

Na temelju članka 20. Statuta općine Desinić («Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 4/02, 6/06.) Općinsko vijeće općine Desinić na svojoj sjednici održanoj dana 25. 08. 2008. godine donosi

ISPRAVAK GREŠKE

**U ODLUCI O DONOŠENJU PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE DESINIĆ**

Članak 1.

U Odluci o donošenju prostornog plana uređenja općine Desinić, KLASA: 021-04/06-01/23; URBROJ: 2214/03-06-1, od 07. studenoga 2006. godine (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 17/06.), u podnaslovu «GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA», iza članka 14. Odluke dodaje se novi članak 14. a koji glasi:

«Na planu građevnih područja grafički su prikazani sljedeći podaci :

1. Teritorijalne i statističke granice: granice obuhvata Plana i katastarskih općina.

2. Prostori za razvoj i uređenje: predjeli za pretežito stambenu izgradnju, mješovitu izgradnju, predjeli pretežito za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, predjeli namijenjeni za gospodarsku izgradnju, predjeli namijenjeni za ugostiteljsko-turističku izgradnju, te izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina i groblja.

3. Infrastrukturni sustavi: granice zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sustav, javne ceste (županijske i lokalne) i dalekovod.

4. Područja s ograničenjima u korištenju i Područja posebnih uvjeta korištenja: predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture, uređenje zemljišta i obuhvati obvezne izrade detaljnijih (detaljnijih prostornih planova)».

Članak 2.

Iza članka 19. Odluke dodaje se podnaslov :

«OČUVANJE TRADICIJSKE SLIKE NASELJA I OBLIKOVANJE ZGRADA», te novi članak 19 a uz podnaslov: «OBLIK NASELJA» koji glasi:

«Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri većim građevnim parcelama na kojim znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko naseobinskih grupacija u jednoj površini veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta

građevna područja duž cesta i putova.

Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućit će se voćnjacima, vrtovima i gajevima».

Članak 3.

Članak 20. Odluke mijenja se na način da dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2. a novi stavak 1. glasi:

« Za kuće za stanovanje preporučuju se sljedeći trolisni oblici: pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlocrtni oblik se ne preporuča, osim iznimno.

Članak 4.

Iza članka 21. Odluke dodaje se podnaslov: OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI I GAJEVI i novi članak 21.a koji glasi:

«Preporuča se ograđivanje parcela s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane parcele. Za živice odabrati neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti s Odlukom o komunalnom redu.

U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u gradovima, a koje je strano Hrvatskom zagorju, kao što su : tuje, čempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javor i dr. Valja koristiti stare svojite cvijeća i gmlja.

U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnog gmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, jasmin te starinsko svijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

Autohtone krajobazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unaprjeđivati održavanje vinograda i poljodjelskih površina.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadu-

kata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obavezno treba koristiti samorodno (autohtono) drveće i grmlje.

Članak 5.

Članak 29. Odluke mijenja se na način da se iza stavka 2. dodaju novi stavci 3. i 4. koji glase:

«Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.

«Građevine treba završno obraditi žbukom i bojati u zemljanim tonovima.

Članak 6.

Iza članka 30. Odluke, dodaje se uz podnaslov: SMJEŠTAJ VOZILA NA PARCEALI, novi članak 31. a koji glasi:

«Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju stambene ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.

U slučaju da se unutar zgrade predviđa ili se već nalazi neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj, treba obavezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj parceli. Ako to nije moguće onda treba izvesti parkiralište u drvoredu unutar prometnoga pojasa ulice ako širina ulice to dozvoljava.

U slučaju da se na nekoj građevnoj parceli planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obavezno treba na samo parceli urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj parceli ili na nasuprotnoj parceli s druge strane prometnice. U slučaju da se radi o susjednoj parceli treba izhvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne parcele na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.

Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemoguću prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 m).

Na svakih 30m² poslovnoga prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta (iznimno jedno, u izgrađenom dijelu naselja). Preporuča se osigurati više parkirališta od obveznog najmanjeg broja.

Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj za izgradnju višestambene ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto po stanu i najmanje tri parkirališna mjesta na svakih 30m² poslovnoga prostora ugostiteljske namjene (iznimno jedno u izgrađenom naselju).

Preporuča se osigurati više parkirališta od obveznog najmanjeg broja.

Članak 7.

Iza novog članka 31 a, dodaje se uz podnaslov GARAŽE I PARKIRALIŠTA, novi članak 31 b. koji glasi:

«Na svakoj građevnoj parceli namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena

zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.

Kod obiteljskih stambenih zgrada preporučuje se izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati barem po jedno parkirališno (parkirališno-garažno) mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguće je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevnog područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

Garaža se može izgraditi unutar prizemlja ili polukopanog podruma stambene, pomoćne stambeno-poslovne ili poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.

Građevna crta (linija) garaže treba biti najmanje 5,00 m od regulacijske crte. Iznimno može biti na regulacijskoj crti i to u slučaju strmog zemljišta, kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije županijskog ili državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom /izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa.

Prostor ispred garaže u pravilu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj parceli, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na parcelama višestambenih zgrada).

Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma (ako je teren u padu). Preporuča se garažu prekriti kosim krovom bez nadozida i s crijepom kao pokrovom. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na parceli.

Članak 8.

Iza novog članka 31. b dodaje se uz podnaslov «SKLONIŠTA», novi članak 31c koji glasi:

«U središnjem dijelu mjesta Desinić moguća je izgradnja skloništa dopunske zaštite. Vrsta i način izgradnje skloništa utvrđuje se važećom zakonskom dokumentacijom.

Članak 9.

Iza novog članka 31. c dodaje se, uz podnaslov «OGRADA», novi članak 31d. koji glasi:

«Ograda okućnica (građevnih parcela) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Prema ulici ograde bi u pravilu trebale biti od živice, a iznimno je prema ulici moguća drukčija ograda. Oblikovanje ograde trebao bi biti sastavni dio projekta za građevnu dozvolu.

Moguća je izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima.

Trebalo bi izbjegavati betonske stupove ograde.

Najveća visina ograde može biti 1,50 metar. Ograda se izvodi obavezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske crte (linije).

Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu,

preporuča se da završna ploha zida ne bude u betonu već da se obloži kamenom ili kulirom.

Članak 10.

Iza novog članka 31.d dodaje se, uz podnaslov »ZGRADE UZ VODOTOKE« novi članak 31.e koji glasi:

«Zgrade (građevine) na građevnim parcelama koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotokove, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korota vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete gradnje od nadležnih državnih institucija».

Članak 11.

Iza novog članka 31.e, dodaje se, uz podnaslov »ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA«, novi članak 31. f koji glasi:

« Na građevnim parcelama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto odlaganja treba biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanoga razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj parceli mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (selektivno sakupljanje otpada-papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

Ukoliko nije organiziran odvoz kućnog otpada treba osigurati prostor koji nije vidljiv s javne prometnice i koji je dovoljno udaljen od bunara i stambenih zgrada na susjednim parcelama.»

Članak 12.

Iza novog članka 31. f dodaje se uz podnaslov »PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU« novi članak 31. g koji glasi:

« Zgrade (građevine) na građevnim parcelama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih parcela.

Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).»

Članak 13.

Iza novog članka 31. g, dodaje se uz podnaslov:» PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU« novi članak

31. h koji glasi:

« Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

U širem središtu mjesta Desinić, priključak se u pravilu izvodi podzemnim vodovima, a u ostalim naseljima zračnim vodovima. Cilj bi trebao biti što veći broj podzemnih priključaka. Podzemni priključak trebalo bi predvidjeti za sve predjele za koje je planirana izrada podrobnijih planova (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja). Podzemni priključak također treba obvezno izvesti unutar uže granice zaštite Velikog Tabora, a preporuča se izvesti i unutar cjelokupne granice zaštite».

Članak 14.

Iza novog članka 31. h, dodaje se uz podnaslov»PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU« novi članak 31. i koji glasi:

« Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom.

Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida. To osobito vrijedi za ulična pročelja i bočna pročelja vidljiva s ulice. Trebalo bi postupno napuštati sadašnji način postavljanja jako uočljivih plinskih ormarića na pročeljima zgrada.

Članak 15.

Iza novog članka 31. i dodaje se uz podnaslov» ODVODNJA«, novi članak 31. j koji glasi:

« Kada u budućnosti bude izgrađen sustav podzemne odvodnje tada se zgrade na građevnim parcelama priključuju na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće za odvodnju.

Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj parceli treba izgraditi višedjelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenoga pražnjenja i raskuživanja».

Članak 16.

Iza novog članka 31. j dodaje se uz podnaslov »VODOOPSKRBA« novi članak 31. k koji glasi:

« Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj parceli ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara ili iz valjano korištenog zajedničkog izvora pitke vode.

U slučaju da na građevnoj parceli nije pronađena žila pitke vode, moguć a je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.»

Članak 17.

Iza članka 32. Odluke, dodaje se uz podnaslov »VELIČINA I IZGRAĐENOST PARCELE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA« novi članak 32. a koji glasi:

« Veličina i izgrađenost parcele za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne parcele (članci 22 i 23) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članci 24 do 30)».

Članak 18.

U članku 34 Odluke podnaslova «VIŠESTAMBENE ZGRADE», u stavku 2. umjesto broja 30 treba stajati 40 %.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

« Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravan krov), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).»

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Članak 19.

Iza članka 34. Odluke dodaje se uz podnaslov «VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA» novi članak 34. a koji glasi:

«Najveća visina višestambenih zgrada može biti P+2 (prizemlje i dva kata) ili VP+1+Pk (visoko prizemlje, kat i potkrovlje). Najviša visina vijenca utvrđuje se sa 10, 50m za zgradu p+2.

Kod kosoga terena moguća je izgradnja djelomice ukopanog podruma gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor».

Članak 20.

U članku 35. Odluke, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

« Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornoga materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj parceli i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj parceli. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati s premazima koji štite od lake zapaljivosti».

Članak 21.

Iza članka 35. Odluke dodaje se uz podnaslov:» POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU» novi članak 35.a koji glasi:

« Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušione i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstva.

Građevna crta garaža treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske crte, a ostale pomoćne građevine moraju se graditi iza glavne (stambene) građevine. Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade».

Članak 22.

Iza novog članka 35. a dodaje se uz podnaslov « GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE», novi članak 35.b koji glasi:

« Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

Gospodarskim zgradama i građevinama na doma-

ćinstvu za vlastite potrebe BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevna crta takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske crte. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj parceli mora biti najmanje 3,00 metra. Udaljenost do susjedne parcele mora biti najmanje 3,00 metra.

Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe s IZVORIMA ONESČIŠĆENJA smatraju se: štale, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl. Ove zgrade i građevine su moguće u građevnim područjima naselja uz uvjet da svojim postojanjem i radim ne ugrožavaju svoje susjede. Ovakve zgrade ne smiju se graditi na dijelu parcele izloženom pogledima s ulice. Njihova udaljenost od stambene ili stambeno- poslovne zgrade na istoj parceli treba biti najmanje 10 metara, a od stambene, stambeno- poslovne ili javne zgrade na susjednoj parceli najmanje 15,00 metara. Pčelinjaci trebaju biti udaljeni od susjedne parcele 5,00 metara ako su okrenuti prema toj parceli, odnosno najmanje 3,00 metra ako su okrenuti od te parcele. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno –poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30,00 metara vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obliču terena i sastavu tla».

Članak 23.

Iza novog članka 35. b, dodaje se uz podnaslov « GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA» novi članak 35.c koji glasi:

« Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se : zgrade s izvorima onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnice i sl.), zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina i sl.) i obrtničke radione, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali i prostori s glazbom na otvorenom).

Izgradnja takvih zgrada moguća je samo za proizvodnju manjeg obima i ako su zgrade usklađene s odredbama Plana i odgovarajućim zakonima. Osobito se mora paziti na : poštivanje dozvoljene izgrađenosti parcele, propisanu udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osiguranje potrebne infrastrukture, zadovoljavanje uvjeta za zaštitu od požara eksplozija radi onečišćenja okolice, osiguranje potrebnih PG mjesta na parceli te arhitektonsko oblikovanje. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje nadležni županijski ured.

Gospodarske poljodjelske zgrade (s izvorima onečišćenja) za uzgoj stoke više od vlastitih potreba mogu se graditi unutar građevnog područja naselja ako su zadovoljeni slijedeći uvjeti o broju komada stoke: do 10 komada odraslih goveda, do 10 komada tovnih svinja, do 50 komada sitne stoke, do 100 komada peradi i do 40 komada sitnih glodavaca. Moguće je planirati istovremeni

tov najviše tri vrste životinja. Ako se planira uzgajati samo jedna vrsta životinja tada se dozvoljeni broj komada može utrostručiti.

Udaljenost gospodarskih poljodjelskih zgrada za uzgoj stoke za više od vlastitih potreba od središta naselja, turističko-ugostiteljskih predjela i od predjela pod zaštitom, smije iznositi najmanje 200 metara. Potrebno je zadovoljiti propisane najmanje udaljenosti od susjednih međa. Ovakve zgrade moraju biti udaljene od stambenih zgrada vlasnika najmanje 12 metara, a od stambene zgrade susjeda najmanje 40 metara. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvor, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 m vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obliću terena i sastavu tla.

Gospodarske poljodjelske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba s izvorima onečišćenja trebaju biti udaljene od regulacijske crte 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 40 metara, od stambene zgrade naručitelja 20 metara, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

Za izgradnju gospodarskih zgrada za uzgoj stoke više od vlastitih potreba na udaljenosti manjoj od 50 m, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda, izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu, imati propisno riješen kolni pristup, te za zgrade s izvorima onečišćenja osigurati propisno oticanje i skupljanje osoke, propisno izgraditi septičke jame, gnojišta te na propisan način riješiti odvoz otpada.

Najmanja udaljenost ovih zgrada od središta Desinića mora biti između 1,0 i 2,0 km, ovisno o reljefnim obilježjima terena.

Za izdavanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne parcele, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu s tim potrebama i način krajobraznog oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50%, uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine parcele perivojno uređeno.

Obrtničke radione trebaju se graditi na udaljenosti od regulacijske crte 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50 metara, od stambene zgrade naručitelja 20 metara, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

Članak 24.

Iza članka 36. Odluke dodaje se uz podnaslov: «BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM», novi članak 36. a koji glasi:

«Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne, i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni

na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda.

Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7 metara od površine terena. Unutarnje stijenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4 metra ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno «grlo» za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar»

Članak 25.

Iza novog članka 36. a dodaje se uz podnaslov «OBNOVA STAMBENIH ZGRADA ZBOG OSIGURANJA NEOPHODNIH UVJETA ŽIVOTA I RADA», novi članak 36. b koji glasi:

«U građevnim područjima naselja, tamo gdje je ovim Planom predviđena izrada detaljnijega (detaljnijega) plana, moguće je dozvoliti obnovu legalno izgrađenih postojećih zgrada i prije donošenja takvog plana.

Radi osiguravanja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

Vanjski volumen i oblik zgrade koja se obnavlja, mora ostati istovjetan stanju prije obnove. U slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine».

Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva slijedeće: Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade s ciljem osiguranja bolje stabilnosti zgrade;

-Preinake u unutrašnjosti bez povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaone, poboljšanje fizike zgrade i sl.)

-Popravak postojećeg krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja

-Izmjena ravnog krova u kosi krov, isključivo radi popravljivanja fizike zgrade

-Prilagodba stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljivanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše jednog (1) metra uz zadržavanje postojećeg oblika krova

-Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.)

-Prilagodba i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko tehničkim mjerama.

-Izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih

voda.

-Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanje novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na adu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.)

-Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od mogućih elementarnih nepogoda».

Članak 26.

Iza podnaslova: IZGRADNJA IZVAN NASELJA, u članku 37. Odluke mijenjaju se stavci 2. i 3. koji glase:

«Za zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole prije 15 veljače 1968. godine, a ovim Planom su izvan građevnog područja, mogući su svi građevni zahvati utvrđeni ovim Planom. Građevne parcele na kojim se nalaze izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole ili prije 15. veljače 1968. godine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevnog područja, smatrat će se «izdvojenim građevnim područjem» koje se ne može proširivati. Na istim građevnim parcelama mogući su zahvati određeni ovim Planom za građevno područje.

Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevnoga područja (Članak 42. Zakona o prostornom uređenju NN 30/94) trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajolika (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme).

i dodaju se novi stavci 4. 5. 6. i 7. koji glase:

«U Predjelima zaštite krajobraza (park šuma, Značajan krajobraz i Kultivirani krajolik) u sjeverozapadnom dijelu Općine) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja. Iznimno je moguće manje odstupanje od ove odredbe ako se radi o vizualno neizloženim mjestima i uz nužnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela».

«Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odrasloga stabla iz te šumske zajednice».

«Poljodjelske parcele izvan građevnog područja na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena temeljem koje su podignut gospodarske građevine, ne smije se mijenjati».

«Zgrade se na smiju postavljati tako da se mogu oblikovati ulice i grupe građevnih parcela, a isto tako se ne zauzima prostor uz vodotoke i postojeće prometnice».

Članak 27.

U podnaslovu «IZGRADNJA IZVAN NASELJA», iza članka 37 dodaje se novi članak 37. a koji glasi:

«Izvan građevnih područja, ali ne u zaštićenim krajolicima u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998), mogu se graditi slijedeće građevine: gospodarske zgrade i građevine namijenjene primarnoj poljodjelskoj proizvodnji površine najviše 40 m²; lugarnice te planinarski i lovački domovi; vidikovci i manje ugostiteljske zgrade u sklopu vidikovca te druge građevine predviđene zakonom. Građevine moraju biti primjerene krajoliku Hrvatskoga zagorja te kvalitetno oblikovane, a za njihovu izgradnju nužno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Pod gospodarskim zgradama za primarnu poljodjelsku proizvodnju podrazumijevaju se: gospodarski poljodjelski sklopovi (farme); zgrade za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi); klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi; sušione i spremišta povrća i voća u voćnjacima; spremišta za alat, oruđe, strojeve i sl.; spremišta za drva u šumama; plastenici i sl.

Iznimno izvan građevnog područja mogu se graditi obiteljske zgrade u sklopu farmi registriranih poljodjelskih proizvođača i to pod uvjetom da je farma u cjelini izgrađena i da je površina parcele najmanje jedan (1) hektar.

Pojedinačna gospodarske građevine, koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji, smiju podizati poljodjelski proizvođači ako je parcela namijenjena uzgoju poljodjelskih kultura najmanje

2000 m² površine. Izgrađenost takve parcele može biti najviše 20%.

Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajolik tako da se:

-Očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma;

-Očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;

-Očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;

-Osigura što veća površina parcela, a što manja površina građevnih cjelina;

-Neizgrađeni dio parcele treba zasaditi autohtonim drvećem;

-Osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na parceli i odvozom na organiziran i siguran način».

Članak 28.

Iza članka 42. Odluke, dodaje se uz podnaslov: «OSTALE POLJODJELJSKE GRAĐEVINE», novi članak 42. a koji glasi:

«Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako nije u predjelima zaštite krajolika (u predjelu značajnog krajobraza u sjeverozapadnom dijelu Općine te u dolini potoka Horvatska s vizurama na Veliki Tabor) i ako nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Navedene građevine ne smiju biti vidljive s glavnih županijskih cesta. Zaštićene doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljo-

djelskih građevina».

Članak 29.

Iza članka 42. a dodaje se uz podnaslov: »PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOVI«, novi članak 42. b koji glasi:

«Planinarski i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez potkrovlja)».

Članak 30.

Iza članka 42.b dodaje se uz podnaslov: «VIDIKOVCI», novi članak 42. c koji glasi:

«Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

Moguća je izgradnja manje ugostiteljske zgrade (restoran, gostionica) u svrhu promidžbe turizma i lokalne tradicije. Zgrada mora biti prizemnica s kosim krovom, trolisno u obliku pravokutnika površine najviše 50 m². u slučaju nagnutog terena moguća je izvedba podruma koji ne smije biti vidljiv od strane ceste i vidikovca. Zgrada mora biti uklopljena u krajolik i zadovoljiti uvjetima ovoga Plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje, dobiti posebne uvjete, a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode iz Zagreba».

Članak 31.

Iza članka 42. Odluke dodaje se uz podnaslov «OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVNOGA PODRUČJA», novi članak 42.d koji glasi:

«Kod obnove postojećih zgrada izvan građevnoga područja primjenjuju se odredbe članka 56».

Članak 32.

U članku 43. Odluke, u podnaslovu «UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKE DJELATNOSTI», dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

«Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti označeni su na kartografskim prikazima ovog Plana (Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000; Građevna područja u mjerilu 1: 5.000 i na kartogramu 2-2 Gospodarske djelatnosti)».

Članak 33.

Iza članka 43. Odluke, dodaje se uz podnaslov «GOSPODARSKE DJELATNOSTI U NASELJIMA», novi članak 43. a koji glasi:

«Podrobni uvjeti za izgradnju gospodarskih, uslužbenih i trgovačkih djelatnosti u predjelima za koje je predviđena izrada planova nižega reda (podrobniji planovi) bit će određeni u sklopu izrade tih planova.

U sklopu stambenih predjela, moguće su u manjem obimu djelatnosti obrta, maloga poduzetništva, usluga i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u podrobnijem planu (u planovima nižeg reda) nije određeno drukčije. Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju navedenih gospodarskih djelatnosti u naseljima treba primijeniti odredbe koje vrijede za: 1. Obiteljske stambene zgrade (4.2.2.6.-Poslovni prostori u obiteljskim stambenim zgradama-čl.45) 2. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevina (4.2.2.8.-Gospodarske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba-čl.45; Građevni uvjeti za gospodarske i pomoćne zgrade-čl. 52 i 3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada (4.2.2.3.-čl. 118-21)».

Članak 34.

Iza članka 45. Odluke u podnaslovu «UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI» dodaje se novi članak 45.a koji glasi:

«Na području obuhvata Plana predviđena je slijedeća izgradnja zgrada društvenih djelatnosti:

-Zgrade javne društvene namjene u središtu mjesta Desinić unutar planiranog predjela u Planu označeno oznakom D1 («Javna i društvena namjena»);

-Muzejski sklop Veliki Tabor;

-Športske građevine u predjelu športsko-rekreativne namjene u mjestu Desinić;

-Dom umirovljenika u Jelenjaku

-Područna osnovna škola u Velikoj Horvatskoj;

Smještaj zgrada javnih i društvenih djelatnosti predviđen je bez određivanja parcele i utvrđivanja namjene i u građevnim područjima naselja unutar mješovitih namjene. Ukoliko se ukaže potreba, ove se zgrade mogu graditi i unutar građevnoga područja za poslovnu namjenu u Desiniću te u sklopu građevnoga područja naselja predviđenog za stambenu izgradnju. Iznimno je moguća veća visina takve građevine, ako namjena građevine to zahtjeva (primjerice, zvonik crkve ili kapele, vatrogasni toranj i sl.)».

Članak 35.

Iza članka 49. Odluke u podnaslovu «UVJETI UTVRĐIVANJA POJASEVA, TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA» dodaje se novi članak 49. a koji glasi:

«Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru».

Članak 36.

Iza članka 56. Odluke u podnaslovu «MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA» dodaje se

uz podnaslov «OPĆA NAČELA ZAŠTITE» novi članak 56. a koji glasi:

« Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak općine i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije slijedeće:

-Očuvanje i zaštitu prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

-Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

-Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

-Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

-Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

-Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

-Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog načina obrade zemlje;

-Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;

-Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotok, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik-budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini».

Članak 37.

Ovaj Ispravak greške objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije».

KLASA: 021-04/ 08-01/31

URBROJ: 2214/03-08-1

Desinić, 25. 08. 2008.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Milivoj Dravinec, v.r.

OPĆINA JESENJE

Na temelju članka 15. Statuta općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 13/01 i 2/06), Općinsko vijeće općine Jesenje na 29. sjednici održanoj dana 01. 08. 2008. godine donijelo je:

ODLUKU

O OSNIVANJU VIJEĆA ZA PREVENCIJU

OPĆINE JESENJE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Vijeće za prevenciju općine Jesenje (u daljnjem tekstu: Vijeće za prevenciju), koje djeluje kao koordinirajuće tijelo u provođenju zajedničkih mjera i aktivnosti na projektu Ministarstva unutarnjih poslova «Prevencija u lokalnoj zajednici», imenuju se članovi, određuje cilj i načelni sadržaj programa rada, te način osiguranja osnovnih uvjeta za rad.

Članak 2.

U Vijeće za prevenciju iz članka 1. ove Odluke imenuju se:

1. IVAN MALIGEC, načelnik općine Jesenje – predsjednik

2. IVAN POLJAK, načelnik Policijske postaje Krapina – zamjenik predsjednika

3. JOSIP BUKVIĆ, predstavnik općine Jesenje – član

4. IVAN JEDVAJ, Gornje Jesenje 96, predstavnik odgoja i obrazovanja- član

5. ŽELJKO DR. ĆORIĆ, predstavnik zdravstva- član

6. SERGEJ AUGUSTIN ERDELJA, ravnatelj Centra, predstavnik socijalne skrbi - član

7. IVAN GALOVIĆ, predstavnik vjerske zajednice- član

8. ANĐELKO DRAGANIĆ, predstavnik Udruga sa područja općine Jesenje- član

9. ALEN KOVAČEC, predstavnik mladeži- član

10. JOSIP BOSAK, predstavnik medija –član

Članak 3.

Vijeće za prevenciju ima cilj utvrđivanje i ostvarivanje programa prevencije na području općine Jesenje zajedno sa tijelima i ustanovama zaduženima za sigurnost ljudi, imovine, javnog reda i kvalitete života građana, a s ciljem prevencije kriminaliteta i pružanja podrške nositeljima kriminalno-preventivnih aktivnosti, davanjem inicijativa općinskom Poglavarstvu i Vijeću.

Članak 4.

Programima prevencije obuhvatit će se područja suzbijanja nasilja u obitelji, delikvenciju djece, maloljetnih i punoljetnih osoba, zlouporabe droga, suzbijanje svih oblika kriminaliteta osiguranja povoljnog stanja javnog reda i mira, te opće sigurnosti građana i imovine.

Članak 5.

Administrativne, tehničke i druge poslove za Vijeće za prevenciju obavljat će Jedinostveni upravni odjel općine Jesenje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 021-05/08-01/32

UR. BROJ:2140-05-08-1

Gornje Jesenje, 01.08.2008.

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Franjo Cvrtila, v.r.

Na temelju članka 6. i 7. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (N.N. br. 44/05 – pročišćeni tekst), i članka 15. Statuta Općine Jesenje (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije”, broj 13/01 i 2/06) Općinsko vijeće Općine Jesenje na 29. sjednici održanoj dana 01. 08. 2008. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće Mandatne komisije te se utvrđuje:

1.

Prestanak mirovanja mandata člana Općinskog vijeća DRAGUTINA KRANJČEC i početak nastavljanja obnašanja dužnosti s danom 01. 08. 2008. g. i prestanak obnašanja dužnosti zamjenika člana DRAGUTINA BOSEK s danom 01. 08. 2008. godine.

2.

Početak mirovanja mandata člana Općinskog vijeća IVANA MALIGEC, zbog obnašanja dužnosti načelnika i početak obnašanja dužnosti zamjenika člana DRAGUTINA BOSEK.

3.

Početak mirovanja mandata člana Općinskog vijeća JOSIPA DRAGANIĆ i početak obnašanja dužnosti zamjenika člana Općinskog vijeća DRAGUTINA DRAGANIĆ.

KLASA:021-05/08-01/30

URBROJ:2140-05-08-1

Gornje Jesenje, 01. 08. 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Franjo Cvrtila, v.r.

Na temelju članka 15. Statuta Općine Jesenje (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” broj 13/01. i 2/06), Općinsko vijeće Općine Jesenje na 29. sjednici održanoj dana 01. 08. 2008. godine donijelo je

ODLUKU

O RAZRJEŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

I.

JOSIP BUKVIĆ, razrješuje se dužnosti člana Općinskog poglavarstva Općine Jesenje.

II.

Za nove članove Općinskog poglavarstva Općine Jesenje imenuju se: STJEPAN GRINŽEK i VLADO SMILJANEC.

III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije«.

KLASA:021-05/08-01/31

URBROJ:2140-05-08-1

Gornje Jesenje, 01. 08. 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Franjo Cvrtila, v.r.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br: 26/03- pročišćeni tekst , 82/04 i 178/04), članka 8. stavak 5. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora (Sl.gl. KZZ br: 11/03) i članka 31. Statuta općine Krapinske Toplice (Sl.gl.KZZ. br: 16/01, 12/02 i 6/08), Općinsko vijeće općine Krapinske Toplice na 26. sjednici održanoj dana 13.08.2008.g. donijelo je

O D L U K U

O IZBORU OSOBE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI SANACIJA ASFALTOG ZASTORA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti, komunalnih poslova sanacije asfaltnog zastora na nerazvrstanim cestama na području općine Krapinske Toplice u 2008.g., a koji poslovi obuhvaćaju sanaciju asfaltnog zastora - sanaciju udarnih rupa «krpanjem» asfaltnim slojem i presvlačenje kolnika asfaltnim tepihom, u postupku javnog natječaja, objavljenog dana 16.07.2008.g. u Narodnim Novinama, izabire se trgovačko društvo EURO-GRADIM d.o.o., Klokovec 227 , Krapinske Toplice.

II

Uvjeti obavljanja komunalnih poslova, sanacija asfaltnog zastora na nerazvrstanim cestama na području općine Krapinske Toplice, određeni u provedenom postupku javnog natječaja, utvrditi će se Ugovorom o povjeravanju komunalnih poslova iz točke I. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Krapinske Toplice, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora, provela je postupak javnog natječaja radi izbora osobe kojoj će se temeljem Ugovora povjeriti obavljanje komunalnih poslova sanacije asfaltnog zastora na nerazvrstanim cestama na području općine Krapinske Toplice u 2008.g., a koji poslovi obuhvaćaju sanaciju asfaltnog zastora - sanaciju udarnih rupa «krpanjem» asfaltnim slojem, cca 1.300 m² i presvlačenje kolnika asfaltnim tepihom , cca 1.800 m¹, na nerazvrstanim cestama na području općine Krapinske Toplice u 2008.g. Javni natječaj objavljen je dana 16.07.2008.g. u Narodnim Novinama. Rok za dostavu ponuda bio je 31.07.2008.g. do 15.00 sati, a koji je ujedno i rok za otvaranje ponuda.

Po objavljenom javnom natječaju u roku za dostavu ponuda, ponude su dostavila tri ponuditelja

Javno otvaranje ponuda održano je dana 31. srpnja 2008.g. u nazočnosti članova Povjerenstva za nabavu i ovlaštenih predstavnika ponuditelja. U postupku javnog otvaranja ponuda Povjerenstvo za nabavu je utvrdilo da su ponude dostavili slijedeći ponuditelji: trgovačko društvo CESTA VARAŽDIN d.d., Međimurska 26, Varaždin, ponuda na iznos od 1.391.150,41 kunu (bez PDV-a) i rok plaćanja od 30 dana; trgovačko društvo KONSTRUKTOR d.d., ul. kralja P. Krešimira 25, Zlata, ponuda na iznos od

1.046.240,00 kuna i rok plaćanja od 30 dana i trgovačko društvo EURO-GRADIM d.o.o. Klokovec 227, ponuda na iznos od 916.948,30 kuna (bez PDV-a) i rok plaćanja 45 dana.

Nakon provedenog javnog otvaranja Povjerenstvo za nabavu provelo je postupak pregleda, ocjene i usporedbi dostavljenih ponuda radi utvrđivanja najpovoljnije ponude.

U provedenom postupku Povjerenstvo za nabavu utvrdilo je da su sve tri dostavljene ponude prihvatljive, budući da sadržavaju sve isprave tražene dokumentacijom za provođenje postupka javnog natječaja i da ponuditelji imaju sposobnost za obavljanje komunalnih poslova na osnovi dostavljenih podataka i referenci.

Nakon provedenog postupka usporednog prikaza i analize prihvatljivih ponuda, a u cilju utvrđivanja najpovoljnije ponude temeljem kriterija za odabir - prihvatljiva ponuda s najnižom cijenom i boljim uvjetima plaćanja, Povjerenstvo za nabavu utvrdilo je da je najpovoljnija ponuda trgovačkog društva EURO-GRADIM d.o.o. iz Klokovca, na iznos od 916.948,30 kuna bez PDV-a i rok plaćanja od 45 dana od ovjere situacije.

Slijedom utvrđenog Povjerenstvo za nabavu predložilo je da se komunalni poslovi sanacija asfaltnog zastora na nerazvrstanim cestama na području općine Krapinske Toplice u 2008.g., a koji poslovi obuhvaćaju sanaciju udarnih rupa «krpanjem» asfaltnim slojem i presvlačenje kolnika asfaltnim tepihom, sukladno provedenom postupku javnog natječaja, povjere trgovačkom društvu EURO-GRADIM d.o.o., Klokovec 227, Krapinske Toplice.

Uvjeti za obavljanje komunalnih poslova određeni javnim natječajem, pobliže će se utvrditi Ugovorom, a sukladno članku 15. stavak 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom iznietoga, a temeljem članka 15. st. 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može podnijeti tužba Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke, sukladno odredbi članka 15. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za pružanje pravne pomoći.

Uz tužbu se podnose i dvije preslike pobijane Odluke, te primjerak tužbe za tuženo upravno tijelo.

KLASA: UP/I-363-01/08-01/40

UR.BROJ: 2197/03-08-1

K.Toplice, 13.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Damir Plečko, dr.

Na temelju članka 30. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja («Narodne Novine» broj 40/08) i članka 37. Statuta općine Krapinske Toplice («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske

županije» broj 16/01, 12/02 i 6/08), Općinski načelnik općine Krapinske Toplice donosi sljedeću

O D L U K U

O UKIDANJU ODLUKE O IMENOVANJU ZAPOVJEDNIŠTVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

Članak 1.

Ukida se Odluka o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite općine Krapinske Toplice objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 1/07.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 810-01/08-01/

URBROJ: 2197/03-07-1

K.Toplice, 18.08.2008.g.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Mr. sig. Vladimir Huzak, v.r.

OPĆINA MAČE

Na temelju članka 30. Statuta općine Mače («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 01/06.) Općinsko Vijeće općine Mače na 30. sjednici održanoj 08.kolovoza 2008. donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAČE

Članak 1.

Donosi se PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MAČE (u nastavku teksta: Plan), kojega je izradio URBAN DESIGN, d.o.o., za prostorno planiranje i urbanizam, Kneza Mislava 12, Zagreb.

Članak 2.

Plan se donosi za područje općine Mače koje je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN /10/97).

Članak 3.

Odluka o donošenju Prostornog Plana općine Mače stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/08-01/04

URBROJ: 2211/06-08-05

Mače, 08.08.2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Alojz Biljak, v.r.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) i čl. 30. Statuta općine Mače („Službeni glasnik KZZŽ“, broj 01/06), uz suglasnost Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju (Klasa: 350-02/08-01/41, Urbroj: 2140/01-07-01-08-5 od 18.07.2008., a po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 350-02/05-01/11, Urbroj: 2140/1-08-08-11, od 16. srpnja 2008.god.), Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/06-10/1591, Urbroj:

53204-05/3-06-2 od 11. srpnja 2008.god.) , Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode u Zagrebu (Klasa: 612-07/05-49/0485, Urbroj: 532-08-03-02/1-08-7, od 21. srpnja 2008. i Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (Klasa:350-02/06-01/136, Urbroj:525-09-V.B.M. /06-03 od 08. veljače 2008., Općinsko vijeće Općine Mače na 30. sjednici održanoj dana 08.08.2008. donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MAČE

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Mače, u daljnjem tekstu Plan, sa Odredbama za provođenje.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Općine Mače, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A. Tekstualni dio Plana:

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

0.0. Uvod

0.1. Uvodna razmatranja

0.2. Pravna osnova za izradu Plana

0.3. Granica prostornog obuhvata Plana

0.4. Kronologija izrade Plana

1.0. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države (tablica 1, 2 i 3)

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2.0. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne

infrastrukture

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 4

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, luke, javne telekomunikacije, produktovodi)

3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.0.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.0. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.2.0. Građevinska područja naselja

2.3.0. Izgrađene strukture izvan naselja

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULturno-POVIJESNIH CJELINA

7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM

8.0.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1.0. Obveze izrade prostornih planova

9.2.0. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3.0. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

9.4.0. Završne odredbe

SADRŽAJ GRAFIČKOG DIJELA PLANA :

KNJIGA B M 1 :10 000 , M 1 :25 000

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. : KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA

I RAZVOJNIH SREDIŠTA**1B. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE****1C. PROMET****KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. : INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE****2A. TELEKOMUNIKACIJE****2B. ELEKTROOPSKRBA****2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV****2D. VODOOPSKRBA****2.E. ODVODNJA****2.F. PLINOOPSKRBA****KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3. : UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA****3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM****PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE****3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE****3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1.0.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MAČE****Članak 1.**

Prostorni plan uređenja Općine Mače (nastavno u tekstu: Prostorni plan ili Plan), je novi prostorno-planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno-povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Mače.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Mače u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odn. u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.

Članak 3.

/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija Općine Mače, kako je utvrđeno člankom 14. Zakona o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99 i 128/99), a koje iznosi 33,22 km² (podatak: "Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj", Državna geodetska uprava, 1997.).

/2/ Općina Mače u sastavu je Krapinsko-zagorske županije, a obuhvaća 9 naselja:

Mače, Delkovec, Frkuljevec Peršaveski, Mali Bukovec, Mali Komor, Peršaves, Veliki Bukovec, Veliki Komor, Vukanci.

Članak 4.

/1/ Ovim se Prostornim planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz najoptimalnije svrhovito korištenje prostora.

/2/ Ovaj Prostorni plan utvrđuje namjenu, uvjete korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje zadanog prostora teritorija Općine Mače na površinama za razvoj:

- Unutar granica građevinskog područja naselja
- Izvan granica građevinskog područja naselja

Članak 5.

Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline zatečene u prostoru, a koje uvjetuju namjenu površina na području Općine Mače kako slijedi:

- Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih područnih centara – naselja Mače, Veliki Bukovec, Veliki Komor

- Disperznije zone izgradnje – sva ostala naselja i zaseoci

- Područja posebne namjene – sakralne građevine u funkciji hodočašća

- Turistička zona Sutinske toplice

- Športsko-rekreativna zona

- Zaštićeni krajolici

- Proizvodno-poslovna zona

- Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine

- Vodne površine

Članak 6.

Sukladno članku 5. za područje Općine Mače ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:

1. Građevinske zone naselja većih od 25 ha osnovne namjene stambene izgradnje mogu sadržavati i druge namjene koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom. To su naselja: Mače, Veliki Komor i Veliki Bukovec.

2. Građevinske zone naselja manjih od 25 ha koje podrazumjevaju naselja, zaseoke i izdvojene stambene objekte predviđaju osnovnu namjenu izgradnje individualnog stanovanja sa mogućnošću izgradnje gospodarskih objekata koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

3. Građevinska zona uže centralne zone naselja Mače za koju je ovim Planom predviđena izrada DPU-a, osnovne je namjene javnih i uslužno-ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja.

4. Građevinske zone zaštićenih ruralnih cjelina osnovne namjene kulturno-povijesnog očuvanja zatečenog može imati isključivo sadržaje uslužne, ugostiteljske i kulturne u skladu sa specifičnim zatečenim objektom, a samo se postojeća namjena stanovanja zadržava.

5. Građevinske zone zdravstveno-rekreativnog turističkog kompleksa Sutinske toplice sa svim sadržajima i smještajnim kapacitetima

6. Zone športsko-rekreativne namjene sa pripadajućim sadržajima osnovne namjene golf terena i rekreativnog jahanja, te planiranim sadržajima kluba, svlačiona, sa pratećim ugostiteljsko-uslužnim objektom

7. Proizvodno-poslovne zone na prostoru teritorija naselja Mače, Veliki Komor i Veliki Bukovac. Osnovna namjena je gospodarska za razvoj male privrede i privatnog poduzetništva.

8. Zone sakralnih objekata nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata

Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.

9. Zone zaštite kulturno-povijesne baštine izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine.

10. Zona zaštite prirodnog krajolika doline potoka, te gorska zona Strugače izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishođenja prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirodne baštine.

11. Zone poljoprivrednih djelatnosti osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarski objekt u svrhu uzgoja i prerade, te isključivo vlasnik ili korisnik posjeda može izgraditi objekt za stanovanje, a sve u skladu sa pozitivnim zakonima. Za zone poljoprivrednih djelatnosti predviđa se dodatna namjena na pojedinačnim seoskim imanjima u smislu dodatnih smještajnih kapaciteta za seoski turizam.

12. Zone šumskih površina osnovne namjene gospodarenja šumama i šumskim zemljištima, u kojima se mogu graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja

13. Zone infrastrukturnih koridora osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odn. sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja

14. Zone groblja za ukop domicilnog stanovništva u naseljima Mače, Veliki Komor i Peršaves

15. Vodne površine sa zaštitnim koridorima posebnog režima korištenja sa mogućim pratećim sadržajima ribnjaka, odmorišta i izletišta na otvorenom

Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju Općine Mače utvrđuju se:

1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja:

- Stambene
- Stambeno-poslovne
- Poslovne
- gospodarske
- Društvene i javne
- Zdravstvene
- Prosvjetne
- Športsko-rekreativne
- Sakralne
- Infrastrukturne
- Vikendice

2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja:

- gospodarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
- poljoprivredne i stočarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
- turističke/smještajne

- uslužne/ugostiteljske (odmorišta, seoski turizam, građevine u funkciji vinske ceste)
- klijeti, vinski podrumi
- športsko-rekreativne
- sakralne
- infrastrukturne

Članak 7.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana – kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000 i detaljnije u mjerilu 1:5 000. Utvrđene su namjene površina kako slijedi:

a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

1. građevine unutar građevinskih područja:

- Gospodarsko proizvodna namjena: (I1- manji proizvodni pogoni, I2- pretežito zanatska proizvodnja)
- Gospodarsko poslovna namjena: (K1- pretežito uslužna, K2- pretežito trgovačka)
- Ugostiteljsko-turistička namjena: (T5 – restoran, pansion, odmorišta)
- Športsko-rekreativna namjena (R3 – nogomet, polivalentno igralište, tenis, konjički sport, dječije igralište)

2. predjeli izvan građevinskog područja:

- Poljoprivredne površine (P1-osobito vrijedno obradivo tlo, P2-vrijedno obradivo tlo, P3-ostalo obradivo tlo)

- šumske površine gospodarske namjene (Š1)

- zaštitno zelenilo i zaštitna šuma

- ostale poljoprivredene i šumske površine (PŠ)

- površine za promatranje divljači (u sklopu lovišta)

- komunalni objekti i sadržaji

- ostale površine

c/ Cestovni i željeznički promet

- državne ceste

- županijske ceste

- lokalne ceste

- nerazvrstane ceste

- vinske ceste

- alternativni koridori cestovnih prometnica

- most

- tunel

d/ Površine ostalih infrastrukturnih sustava / IS /

- pošta i telekomunikacije

- elektroenergetski sustav

- objekti i sadržaji plinifikacije

- hidroenergetski / vodnogospodarski sustav

2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.0. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

I ŽUPANIJU

Članak 8.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi:

/1/ Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku

Hrvatsku (NN 6/00):

- Državna cesta D 29 sa zahvatom djelomičnog izmještanja trase (prijedlog PPKZZ, PPUO – alternativni koridor)

- Postojeći 220kV i planirani dalekovod 110 kV
- Planirana TS 110/20 Kv
- Vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta

- Igralište za golf sa pratećim sadržajima

/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju:

- Termalno rekreativni centar Sutinske Toplice
- Povijesna jezgra naselje seoskih obilježja –Mače
- Veliki Bukovec, zaselak Hercegi
- Sutinske Toplice, Veliki Komor
- Delkovec, zaselak Benkovići i Sedlari
- Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar teritorija naselja)

- Arheološki lokalitet

- Okoliš i kapela Sv. Benedikta, Veliki Komor

- Okoliš i kapela Sv. Margarete

- Župna crkva uznesenja Blažene Djevice Marije,

Mače

- Županijske ceste Ž 2125, Ž 2168, Ž2165, Ž 2242 L 22017

- Dalekovodi i TS 35 kV, 20 kV

- Postojeće i planirano TS postrojenje i rasklopišta 20 kV

- Kulturni krajolik Hrvatskog Zagorja – načelno prema granicama iz Županijskog Plana

- Krajolik doline potoka Sutinska i Velika

2.2.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 9.

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno-organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.

/2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.

/3/ Izgradnja čvrstih stalnih građevina na teritoriju Općine Mače moguća je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama mjerila 1:5 000 u sklopu grafičkog dijela ovog Prostornog plana.

/4/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim listovima mjerila 1:5000, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidoregulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja (aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, zaštita stanišne vegetacije isl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.

/5/ Ovim Prostornim planom nova izgradnja usmjerena je prema komunalno opremljenim zonama građevinskih područja.

Članak 10.

/1/ Građevinska područja naselja namijenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarsko-poslovne namjene sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, uređenim zelenim površinama čime se korisniku prostora osigurava viši standard korištenja.

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Mače uređuju se uz veće učesće gospodarsko-poslovnih, javnih i kulturno-povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i lokalno-samoupravni značaj.

/3/ Građevinska područja naselja vrijednih ruralnih i etno cjelina uređuju se temeljem detaljnih prostornih rješenja sukladno zatečenim vrijednostima i matricama.

Članak 11.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko-poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje /M1/ ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja /M2/, a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. I 2.2.2. ovih Odredbi

- građevinsko područje javnih i društvenih sadržaja /D/

- građevinsko područje poslovne namjene /K/

- građevinsko područje proizvodne namjene /I/

- građevinsko područje športa i rekreacije sa pratećim sadržajima /R/

- građevinsko područje turističke namjene Sutinskih toplica /T/

Članak 12.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina nalaze se područja isključive namjene, koja nemaju negativan utjecaj na preostale dijelove naselja:

- područje javne i društvene namjene, edukativnih, vjerskih i objekata kulture te ostalih kompatibilnih sadržaja (u sklopu građevinskih područja ili izvan - određuje se UPU-om) /D/

- područje gospodarske namjene proizvodnih sadržaja obrtničkih pogona male privrede i pratećih sadržaja /I2/

- područje gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i drugih sadržaja / K1 /

- područja športsko-rekreacijske namjene s pratećim objektima i sadržajima (golf-R1, polivalentno igralište, tenis, dječije igralište, rekreativno jahanje sa stacionažom)

Članak 13.

/1/ Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim i građevnim dozvolama temeljenim na ovom Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostornoplanskim dokumentima.

/2/ Uređenje građevinskih područja posebne namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za Općinu, utvrđuju se Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU), a zone obuhvata ob-

vezatne izrade navedene dokumentacije određena je ovim Prostornim planom. Korekcije granica obuhvata DPU-a moguće su kod izrade UPU-a uz relevantne argumente.

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA -M1 I GRAĐEVINSKOG PODRUČJE BEZ OZNAKE

Članak 14.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

/2/ Stambena namjena građevine podrazumjeva min. 50% stambenih sadržaja bitto razvijene površine objekta, a u odnosu na poslovne i druge sadržaje.

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:

- Bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta, staklenici, plastenici i sl.
- S potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci, isl.

/5/ Malim poslovnim građevinama obuhvaćene su slijedeće djelatnosti:

- Bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara: uredi, biro, ateljei, čisti i tihi obrt, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti, te druge djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava

/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom, disco itd.) mogu se graditi u zonama pretežite poslovne izgradnje M2 (50% i više je poslovna namjena)

/7/ Uzgoj domaćih životinja moguć je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima udaljenim min. 100 m od zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i turistički atraktivnih zona:

- Krupna stoka	
- Krava	do 10 kom
- Bik	do 7 kom
- Vol	do 8 kom
- Junad	do 14 kom
- Telad	do 20 kom
- Konji	do 10 kom
- Srednje krupna stoka	
- Tovne svinje	do 15 kom
- Krmače	do 10 kom
- Svinje do 6 mjeseci	do 30 kom
- Sitna stoka	
- ovce, koze	do 40 kom
- Perad i ostalo (kunići, mali krznaši i sl)	do 100 kom

Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja, a prema uvjetima članka

45. i 46. ovih Odredbi.

/8/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka /7/ ovog članka.

/9/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na stambenoj parceli unutar zone mješovite izgradnje moraju biti smještene izvan centralne zone općinskog središta i zaštićenih zona A, B i C kategorije zaštite, a na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene (crkva, škola, vrtić, uprava, zdravstvo). Obvezatna je suglasnost vlasnika nekretnina u radijusu 50 m od izvora buke uz izuzeće zone pratećih sadržaje vinske ceste(V).

Članak 15.

Na jednoj građevinskoj parceli moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, koja može biti podjeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete ovog Prostornog plana.

Članak 16.

/1/ Veličina i dimenzije građevinske parcele za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih i čistih djelatnosti u skladu sa člankom 14., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuju se kako slijedi:

a/ individualne stambene građevine – do 2 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 400 m², min. širina parcele 16 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 500 m², min. širina parcele 18 m

- Max visina - Po+P+1+Pk

- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30%

b/ dvojne građevine – do 2 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 300 m², min. širina parcele 12 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 400 m², min. širina parcele 14 m

- Max visina - Po+P+1+Pk

- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 40%

c/ skupne građevine – niz- do 2 stana po jedinici niza (na svakoj parceli je jedna građevina)

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 200 m², min. širina parcele 8 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 300 m², min. širina parcele 10 m

- Max visina - Po+P+1+Pk

- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 50%

d/ višestambene samostojeće građevine- broj stanova veći od 4

(dozvoljeno samo u središnjim naseljima u kojima je to sukladno mjerilu prostora/postojećim gabaritima/)

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 800 m², min. širina parcele 16 m

- Dvokatnica (P+2) - min. površina parcele 1200 m², min. širina parcele 20 m

- Max visina - Po+P+2+Pk

- Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30%

/2/ Iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma te tavana ili potkrovlja:

- Podrum je etaža ili dio zgrade koji je najmanje dvije trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.

- Tavan je prostor ispod krovne konstrukcije čiji nadozid ne smije biti viši od 0,50 m iznad stropne konstrukcije.

- Potkrovlje je uređeni tavanski prostor koji se koristi za stambenu ili poslovnu namjenu, a čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije prethodne etaže.

- Suteran je prostor koji je manje od polovine i više od trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina suterana iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 2,00 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije suterana.

- Prizemlje je etaža čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 0,50 m iznad najniže točke okolnog uređenog terena

- Visoko prizemlje je etaža ili dio zgrade čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 1,50 m iznad najniže točke okolnog uređenog terena.

- Etaža je volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije, ujednačene svjetle visine do stropa, čija maksimalna konstruktivna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m, a za poslovna prizemlja djelatnosti kojima je pravilnicima predviđena velika kubatura (ugostiteljstvo), maksimalna visina iznosi 4,50 m. Preporuča se konstruktivna visina 2,80-3,00m kako bi odnos pročelja i krovništa bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.

/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina parcela, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novim objektom.

/4/ Dubina parcele stambenog objekta sa gospodarskim objektima u ruralnim naseljima ne može biti manja od 30 m.

/5/ Maksimalna površina građevinske parcele za gradnju stambene građevine sa mogućnošću poslovnog prostora u dijelu iznosi 1400 m².

/6/ Od odredbi o veličini građevinske parcele izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim odredbama propisana izrada detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU) sa dopuštenim odstupanjem radi usklađivanja sa zatečenim.

Članak 17.

/1/ Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi:

- Za samostojeće građevine 8,0 x 6,0 m

- Za dvojne građevine 7,0 x 6,0 m

- Za skupne građevine – niz 5,0 x 6,0 m

/2/ Maksimalna visina prizemnice do vijenca iznosi 4,0 m za stambeni objekt odn. 4,5 m za stambeno-poslovni objekt (ugostiteljstvo).

/3/ Maksimalna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m sa visinom konstrukcije.

/4/ Maksimalna visina do vijenca prizemnice sa potkrovljem iznosi 5,0 m.

/5/ Visoko prizemlje određuje se na maksimalno 1,50 m kote gotovog poda od kote uređenog terena na mjestu ulaza u objekt.

/6/ Maksimalna visina do vijenca visoke prizemnice sa potkrovljem iznosi 7 m.

/7/ Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.

/8/ Potkrovljem se smatra tavanski prostor čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije.

/9/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1+Pk (jednokatnica sa potkrovljem). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od P+2, a za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli). U tom slučaju obavezna je izrada detaljnije prostorno-planerske dokumentacije (UPU, DPU) i ishodenje suglasnosti /posebnih uvjeta/ nadležnih tjela za zaštitu kulturne i prirodne baštine (zaštita devastacije vizura, krajolika i sl.).

/10/ Maksimalna visina objekata unutar zaštićenih zona povijesnih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planerskim dokumentima (UPU, DPU) uz obvezatnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

/11/ Maksimalna visina vijenca građevine visine Po+P+1+Pot od konačno zaravnato i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu iznosi 8,0 m.

Članak 18.

/1/ Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 16. Ovih Odredbi, te osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

/2/ Posredni prilaz na javnu površinu mora biti min. širine 3,5 m sa maksimalnom dužinom 50 m. Ukoliko je dužina veća potrebno je na svakih 50 m napraviti ugiba-lište za prolaz vozila iz suprotnog smjera.

/3/ Ukoliko je parcela na spoju dviju prometnica priključak parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/4/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

Članak 19.

/1/ Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno-poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne parcele najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice parcele manja, ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita isl., te ventilacioni otvori i krovni prozori s time da je nagib krova max 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja.

/2/ Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine ne smije biti manja od 6,0 m za prizemne

objekte i 8 m za jednokatnice uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju.

/3/ Višestambene građevine visine P+2 mogu se locirati samo u središtu naselja.

Višestambene građevine moraju biti udaljene od susjednog objekta (od najniže kote terena do vijenca objekta), a minimalno 10,0 m.

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice parcele odn. susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajući zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Izgradnja balkona odn. bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj parceli.

Članak 20.

Nagib krovnih ploha krovišta koja mogu biti dvostrušna ili višestrušna, mora biti od 33-45° uz obveznu postavu snjegobrana. Dvostrušna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području. Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 cm tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

Članak 21.

Kod izgradnja zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među, razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili sljemenom okomitim na granicu parcele.

Članak 22.

/1/ Građevina izvedena na poluotvoren način mora biti udaljena minimum 4,0 m od granice parcele.

/2/ Krajnje građevine koje formiraju niz moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne parcele, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 23.

Udaljenost građevine svih tipova navedene gradnje od regulacijske linije ne smije biti manja od 5,0 m, što predstavlja građevinsku liniju građevina. Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m.

Članak 24.

Stambene građevine sa poslovnim prostorom u prizemlju moraju osigurati prostor manipulacije i parkiranja, te se građevinska linija mora postaviti na minimalnoj udaljenosti od 9,0 m, osim u slučaju interpolacije kada mora slijediti postojeću izgradnju. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu parcele.

Članak 25.

Za ugostiteljske sadržaje obvezatno se mora osigurati parkiralište za osobna vozila prema normativu 30 m²/1

parkirališno mjesto. Ovaj uvjet moguće je zadovoljiti i na susjednoj parceli.

Članak 26.

U centralnoj zoni naselja, naročito Općinskog središta Mače, uvjet za uređenje parkirališta na razmatranoj parceli može se nadomjestiti javnim parkiralištem.

Članak 27.

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluotvoren način, u razini prizemlja, poluukopanog ili ukopanog podruma. Garaža kao slobodnostojeći objekt treba biti povučena u dubinu parcele. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odn. stambeno-poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu parcele u odnosu na ulično pročelje.

Iznimno može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevinskoj parceli (min. 1PM/stanu). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom isl.).

Članak 28.

/1/ Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa.

/2/ Ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu biti izvan građevinske i regulacione linije.

Članak 29.

/1/ Male poslovne građevine, gospodarske i pomoćne građevine grade se na parceli uz slijedeće uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim parcelama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka isl.), s time da ukupna udaljenost između razmatranog i susjednog objekta ne može biti manja od 4,0 m ili se mogu susjedni pomoćni objekti objediniti.

- Minimalna udaljenost od susjedne parcele te građevina na istoj ili susjednoj parceli iznosi 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva isl. (štagalj).

- Minimalno 10,0 m od građevine na istoj i 15,0 m od građevine na susjednoj parceli ukoliko se radi o izvoru zagađenja.

- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevinske parcele.

- Građevina koja se gradi na poluotvoren način

mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.

- Ako je krov u nagibu prema susjednoj parceli, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m.

- Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje i tavan.

- Maksimalna visina do vijenca odn. strehe može biti 3,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

- Maksimalna visina do sljemena iznosi 5,5 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena.

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s time da se tavan koristi za odlaganje ljetine

- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m

- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m

- Ako se građe od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m

- Ako se građe na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori

- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva

- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele

- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m

- U skladu s člankom 37. zakona o javnim cestama (NN 180/04) slijedi:

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste, odnosno ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,

- županijske 15 m,

- lokalne ceste 10 m.

- Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od prethodno navedenih, ali ne manje od 5,0 m. Može biti i 5 m za novoplanirane objekte osim za postojeće objekte koji imaju građevinsku dozvolu ili su građeni prije travnja 1968 g. (iznimno ako se radi o interpolaciji sa prethodno navedenim postojećim objektima).

- Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja iznosi:

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele

- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine

- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine

- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom za gađenja

Iznimno udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 30.

/1/ Uređenje okoliša stambenog i stambeno-poslovnog objekta (terase, potporni zidovi isl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na susjedne parcele. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu.

/2/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žljebovima u odvodne kanale.

Članak 31.

/1/ Građevinske parcele koje su direktno uz provedenu komunalnu infrastrukturu moraju se na istu priključiti.

/2/ Građevinske parcele koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim trodelnim

nepropusnim sabirnim septičkim jamama bez vanjskog preljeva.

/3/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio-uređaje za pročišćavanje. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odn. susjedne međe najmanje 2,0 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati propisane uvjete.

/4/ Kruti otpad može se odlagati samo u skaldu u općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

Članak 32.

Izgradnja na građevinskim parcelama uz prirodne vodotoke i vododerine može se izvoditi samo u skladu sa posebnim uvjetima vodozaštite, a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 15,0 m od najviše točke vodnog vala (Izvedba irundacije za najveći protok vode). Najstrože je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STAMBENO-POSLOVNE (M2)

I ISKLJUČIVO POSLOVNE NAMJENE SA PRA-TEĆIM SADRŽAJIMA U GRAĐEVINSKIM ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE

Članak 33.

/1/ U građevinskom području mješovite namjene mogu se uz stambene i stambeno-poslovne objekte graditi i male proizvodno-poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora (pekara, proizvodnja mlječnih preradevina,isl.), a uz slijedeće uvjete:

- Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama ili u naselju.

- Oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 16.,17. i 19. ovih Odredbi.

/2/ Proizvodno-poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života – lakirnice, stolarske radionice isl.) i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 16. (proizvodnja namještaja, građevinski materijali itd.) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene male privrede.

Članak 34.

/1/ Građevine mješovite stambeno-poslovne namjene (M2) ili isključivo poslovne namjene, koje se prema članku 33. mogu graditi unutar naselja, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

/2/ Građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- Poslovna namjena mora biti zastupljena u više od 50% ukupnog netto korisnog prostora

- Minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m²

- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, osim u središnjem dijelu naselju Mače, gdje se dozvoljava max visina P+2

- visina građevine od najniže kote konačno zavrnatog terena do vijenca objekta ne smije biti veća od 8,50 m

- minimalna udaljenost građevine od granica parcele mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno-poslovne, a 6,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke građevine.

- maksimalna izgrađenost parcele iznosi $k_1 = 0,45$ odn. 40% od površine parcele

- Najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo

- Granice parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša

- Pristup do parcela osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m

- Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar parcele ili iznimno na drugoj građevnoj parceli pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m

- Oblikovanje građevina i okoliša parcele mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

- Uvjeti uređenja dodatno se određuju detaljnijim prostornim dokumentima (UPU, DPU)

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 35.

Male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na parceli uz uvjete istovjetne članku 29.

Članak 36.

Građevine gospodarske namjene u funkciji poduzetništva male privrede, obrta i poljoprivrednih djelatnosti u zonama stambeno-poslovnih sadržaja mogu se graditi i prema slijedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s mogućnosti korištenja tavana u skladišne svrhe.

- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m

- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m

- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja

udaljenost može biti 1,0 m

- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori

- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata

- Sljeme krova građevine mora biti paralelno sa slojnicama, pokrov treba biti crijep ili drugi autohtoni materijal

Članak 37.

Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao dvojne ili u nizu pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

Članak 38.

/1/ Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele

/2/ Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m

/3/ Min. veličina parcele za veće plastenike i staklenike mora biti 1000 m² a izgrađenost parcele ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne parcele iznosi minimalno 3 m.

Članak 39.

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 24, 25, 26 i 27. ovih Odredbi i obvezatno se primjenjuje u postupku lokacijske dozvole za izgradnju neizgrađene građevinske čestice.

/2/ Ukoliko nije moguće smjestiti parkirališni prostor na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine i to tako da ne ometa korištenje i nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE (M2)

Članak 40.

Građevine koje se grade u građevinskim zonama uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

/1/ Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 25 m za državne cete
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

/2/ Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba prometnice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od prometnica unutar naselja:

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

/4/ Iznimno od uvjeta iz stavka /2/ ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 41.

/1/ Ulična ograda odn. granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/2/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/3/ Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu odn. vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i obavezno ih je ozeleniti puzavicama.

/4/ Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

/5/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.

/6/ Primjena elemenata oblikovanja iz registra su-

vremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novoplaniranu gradnju (članak 147., stavak 23):

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama s time da duža strana građevine treba biti paralelna sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj dijela građevine okomito na slojnice

- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1,5)

- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem

- preporuča se gradnja prizemnica sa projekciono većom plohom krovništa od plohe pročelja, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovništa

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošnim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata ili razvedeni kod razvedenih tlocrta

- nagib krova mora biti od 33-45°, iznimno u manjem dijelu tlocrta (ne više od 30%) dijelovi građevine mogu biti ravnog krova odn. terase

- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama

- iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovništa isl. uz obaveznu suglasnost Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture

- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd., tipski elementi balustrada isl.

- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje

- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo, željezo, (okov stolarije, vrata, ograde) opeka

- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove limun žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog isl. (što je najnoviji trend po Zagorju)

- nije dozvoljena upotreba oblikovnih i graditeljskih elemenata koji su strani ovom podneblju: mediteranski lučni otvori, okrugli otvori, balustrade, balkoni s nadstrešnicama isl., balkone i terase nastojati smjestiti s dvorišne strane itd.

/8/ Svi prethodni stavci se odnose na mješovitu izgradnju M1, M2 i stambenu izgradnju bez oznake ukoliko se radi o zaštićenim zonama.

2.2.4. OSTALE GRAĐEVINE

Članak 42.

Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU)

Pod ostalim građevinama podrazumjevaju se slijedeće građevine:

- montažne građevine

- kiosci

- nadstrešnice

- reklamni panoi

- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi itd.)

/1/ Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring isl.) nije dozvoljena u zonama zaštite 0., 1. i 2. stupnja zaštite kao i u kontaktnim zonama. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala.

/2/ Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine trgovačko-uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina. Oblikovanje kioska i upotreba materijala (preporuča se drvena građa) moraju biti u skladu sa oblikovanjem tradicijskih građevina, površina ne smije biti veća od 12 m² a maks. visina do vijenca je 2,2 m a do sljemena 2,60 m. Nadstrešnica ne smije biti tlocrtno veća od 0,60 m tlocrtna projekcije prizemlja, izuzev ako se pretpostavlja brza prehrana (fast food) te se na toj strani usluge trijem može formirati max. tlocrtna projekcije gabarita 1,5 m (fast food prodaja, suvenirnica, turistička usluga itd.) te je poželjno napraviti tipski projekt temeljem natječaja.

/3/ Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza moraju biti također prilagođene tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem posebnih općinskih odluka, a lokacije je poželjno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju.

/4/ Reklamni panoi veličine do 0,3 m² mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine. Za reklamne panoe unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

/5/ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmjestaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili poseb-

nim općinskim odlukama.

2.3.0. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 43.

Ovim Planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
- izgrađene strukture u građevinskom području za koje se Planom određuje područje specifične namjene (izvan naselja).

2.3.0.1. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 44.

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se u skladu sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju kao i u skladu s cjelokupnom regulativom graditi slijedeće građevine:

- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovilista, pčelinjaci, staje, plastenici/staklenici, vinogradski podrumi, kušaonice vina, spremišta, klijeti isl.)
- Građevine namjenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Građevine u funkciji vinske ceste
- Rekreativne i zdravstveno-rekreativne građevine
- Građevine namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine isl.
- Odmorišta, konačišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- Građevine u funkciji eksploatacije termalnih bušotina
- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina
- Objekti obrane
- Sakralne građevine (kapelice, raspela)
- Objekti infrastrukture

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta, potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine, a što se odnosi na lugarnice, lovačke domove, planinarske domove, odmorišta, izletišta i sl.

/4/ Zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja (članak 42. Zakona o prostornom uređenju, NN30/94) trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju

ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajolika (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme).

/5/ U predjelima zaštite krajolika (Okoliš kapele Sv. Benedikta i dio Strugače, Veliki Komor; okoliš kapele Sv. Margarete, Peršaves; Doline potoka Reka i Sutinsko, Drvored kestenova, Mače; Ostaci kupališnog perivoja, Sutinske Toplice itd.) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja.

/6/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

/7/ Poljodjelske parcele izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

Članak 45.

Izvan građevinskih područja naselja ovim Prostornim planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta obzirom na postojeću namjenu i korištenje:

- Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta /P/
- Poljoprivredna djelatnost, voćnjaci i vinogradi sa vinskim proizvodnim pogonom /P/
- Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu /odmorišta, krčme, vinski podrumi, kušaonice vina /V/
- Infrastrukturne građevine i uređaji prometne, telekomunikacijske i energetske namjene /IS/
- Objekti infrastrukture

2.3.0.1.1. Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta

Članak 46.

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

VRSTA STOKE	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,055	182
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40

Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od loka- lne ceste (m)
10-20	100	100	50	30
21 - 100	150	150	50	30
101 - 300	300	200	80	50
301- 800 >	500	250	100	80

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj parceli, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/5/ Udaljenost iz stavka /4/ ovog članka može se smanjiti do 50% ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost isl.).

/6/ Lokacija građevina za uzgoj stoke (farme) treba biti udaljena minimalno 200 m od zone namijenjene komercijalnom turizmu (izuzev seoskog turizma) odn. u skladu sa tablicom iz stavka /3/ ovog članka. Na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajolika te kulturne baštine (zoni zaštite) isključuje gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju.

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj parceli može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odn. korisnika, a pod uvjetima gradnje kako su određeni provedbenim odredbama ovog Plana.

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovom bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitnim pločama ili limom), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom (npr. stare ciglane) i sa krajolikom. Duža strana objekta i sljeme trebaju biti paralelni sa slojnicama. Izgrađenost parcele smije biti 20%, a udaljenost od međa min. 5,0 m.

Članak 47.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ i /2/ članka 44. odredit će se uvjeti uređenja i korištenja za:

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići isl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

/2/ Površina parcele za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,20 (20% površine parcele)

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima

- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

- opskrbu vodom
- postupanje s otpadom
- sadnju zaštitnog zelenila

2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i voćnjaci sa

vinskim proizvodnim pogonom / P /

Članak 48.

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 1,0 ha ako je posjed namijenjen uzgoju voća odn. vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost parcela navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih parcela u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

/2/ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m².

/3/ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mogućnost izvedbe podruma.

Objekti veći od 200 m² bto površine i viši od 4,5 m od najviše kote terena do vijenca, moraju biti smješteni u okviru servisno-komunalne zone.

/4/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navede-

nih u stavku /3/ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Duža strana građevine i sljeme moraju biti paralelni sa slojnicama. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana isl. u omjeru tlocrta 1:>2-2,5. Potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, sa kosim krovom pokrova biber crijepom sa sljemenom paralelno sa slojnicama ukoliko je moguće, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite itd.

/5/ Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća isl.

/6/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/7/ Plasticima se smatraju montažni objekti od plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala. Plastenike i staklenike moguće je smjestiti na lokacijama koje nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

/8/ Ovim se Planom ne dozvoljava smještaj unutar zona A, B i C kategorije zaštite, i zona u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

/9/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne građevinske parcele. Minimalna površina parcele za gradnju takvih objekata iznosi 1000 m², max izgrađenost parcele iznosi 20%, duži gabarit treba biti paralelan sa slojnicama. Max. visina iznosi 2,20 m. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena i mjenjanje konfiguracije terena zbog smještaja grupe staklenika / plastenika/ u istom nivou. Maksimalno dozvoljeno nasipavanje na kosom terenu je do 1,5 m.

Članak 49.

Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma uz posebne uvjete kako slijedi:

- minimalna površina parcele iznosi 2000 m²
- dopuštena izgrađenost prostora iznosi 25% površine parcele, ali ne više od 800 m² btto površine prizemlja objekata

- Uz stambeni prostor obitelji vlasnika odn. korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smješteni na istoj parceli (slijedno odredbi zbirnog posjeda, članak 48)

- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena

- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.)

- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz

objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala

- načelne smjernice oblikovanja mogu se koristiti za sve građevine na poljoprivrednom posjedu, a navedene su u članku 147. stavak 23.

Članak 50.

Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na parcelama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

Kako je za područje Općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha.

Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

/1/ Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan kolni pristup na javno-prometnu površinu min širine 3,0 m. U dijelu iznad podruma mogu se planirati sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina, gostionica, prenočište isl. uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika i obitelj. Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki.

/2/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 600 m² sa najvećom tlocrtnom netto površinom 30 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ukopanog podruma čija stropna konstrukcija ne smije preći 1,0 m od kote izravnatog terena u najnižoj točki. Maksimalna brutto tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m i smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme a pokrov treba biti crijep.

/3/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 600 m² mogu se tlocrtno uvećati za 5 m² za svakih 1000 m² površine posjeda.

/4/ Za građevine pod stavkom /2/ nije obvezatan kolni pristup, ali je obvezatan put širine min 1,5 m.

/5/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 60 m² za površinu jedne od parcela od 1000 m² vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² površine tlocrta građevine

- kota stropa podruma može biti na maksimalno 1,0 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom višem dijelu

- svijetla visina podruma iznosi maksimalno 2,80 m, a minimalno 2,40 m

- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m

- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji

upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (kušaonica, gostionica, prenoćište isl.)

- vinski podrum može se graditi i u razini terena tako da kota poda prizemlja može biti na maksimalno 0,60 m od kote konačno zaravnatog terena u njegovom najvišem dijelu a svijetla visina može iznositi maksimalno 2,60 m

- sljeme vinogradarskog podruma treba biti paralelno sa slojnicama, visina vijenca 4,5 m i pokrov mora biti crijep

- minimalna udaljenost između klijeti treba biti 6,0 m

/6/ Klijeti se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- kota poda prizemlja može biti na maksimalno 1,20 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu

- svijetla visina prizemlja iznosi maksimalno 2,60 m, a podruma 2,40 m

- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine, iznosi minimalno 6 m

- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja sa pokrovom crijepa ili šindre, nagiba krovnih ploha ne manje od 33°

- visina vijenca može biti najviše 4,5 m

2.3.0.1.3. Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu (vinski podrumi, kušaonice

vina, krčme, prenoćišta, odmorišta /V/

Članak 51.

/1/ Ovim se Planom određuje zona vinske ceste koja obuhvaća 50 m od vinske ceste uključujući i priključne sporedne puteve, a sve prema grafičkom prikazu namjene površina u 1:25 000 odn. 1:5 000.

/2/ Unutar navedene zone mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi
- Kušaonice vina
- Klijeti
- Odmorišta

Pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50. s time da je određena minimalna veličina parcele za vinski podrum i kušaonoc vina 2000 m², a za gradnju klijeti 600 m².

/4/ Uvjeti gradnje za ostale navedene građevine i sadržaje moraju biti u skladu sa provedbenim odredbama za građevine u funkciji seoskog turizma (čl. 49 i 147 stavak 23.)

/5/ Mogu imati max. tlocrtnu površinu 150 m², max. gabariti su P+1, visina do vijenca je max. 7,5 m (zbog kubature ugostiteljskih sadržaja /restoran, restoranska kuhinja, krčma/), max. nagib krova koji uvjetuje visinu sljemena je max 45 stupnjeva. Max izgrađenost parcela može iznositi 25%, oblikovanje treba biti izgrađeno tradicionalno, mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u

skladu sa člankom 84., izuzev ako je moguće osigurati na javnoj općinskoj površini.

/6/ Ne smiju se graditi tipski objekti, niti se smiju koristiti elementi oblikovanja koji su strani podneblju (lukovi, plastične rolete, tipske balustrade i sl.)

/7/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/8/ Boje koje se koriste moraju imati ugašeni tonovi zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

2.3.0.1.4. Komunalno-servisna namjena

Članak 52.

/1/ Postojeća i planirana parkirališta potrebno je maksimalno ozeleniti visokim zelenilom autohtonih vrsta (min. 30% površine računajući prosječne krošnje promjera 3,0 m). Treba izbjegavati asfaltirana parkirališta i zamijeniti gornji postroj betonskim elementima ili granitnim kockama, koji dozvoljavaju djelomično zatravljivanje. Parkirališta za osobna vozila koja su u funkciji ugostiteljskih i uslužnih objekata moraju biti izvedena od građevinskih materijala koji omogućavaju zatravljivanje.

/2/ Ukoliko se naknadno ustanovi potreba za lociranjem pumpne stanice ista se mora locirati u skladu sa suglasnostima Hrvatskih cesta. Buduću zonu je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i srednjim raslinjem te cvjetnjacima.

2.3.0.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA SPECIFIČNE NAMJENE

Članak 53.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone specifične namjene:

- gospodarska namjena (posebna, proizvodna, poslovna i ugostiteljsko turistička namjena)
- športsko rekreacijska namjena
- zona groblja
- sakralni objekti

2.3.0.2.1. Gospodarska namjena

Članak 54.

/1/ Zone gospodarske namjene I2 i K locirane su na teritoriju naselja Mače, Veliki Komor, Veliki Bukovac

/2/ Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena određeni su u poglavlju 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

Zatečene objekte potrebno je uskladiti sa uvjetima uređenja koji sljede iz poglavlja 3.0.0.

/3/ Planirano područje ukupno zauzima cca 22,66 ha.

/4/ Obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja

2.3.0.2.2. Turistička namjena Sutinske toplice

Članak 55.

/1/ Turistička zona Sutinske toplice smještena je u sjeverozapadnom dijelu teritorija na granici sa Općinom Mihovljan.

/2/ Planirano područje zauzima cca 16,99 ha.

/3/ Sadržaji koji moraju biti zastupljeni su:

- hotelski smještaj maksimalno 300 ležaja
- zatvoreni bazeni

- otvoreni bazeni
- restoran
- caffe
- slastičarna
- trgovine
- klub
- svlačionice
- teretana
- saloni masaže, kozmetike, aroma terapije
- zimski vrt
- parkovni/vrtni otvoreni prostori
- parkiralište

/4/ Maksimalna izgrađenost zone iznosi 30% (k1=0,3)

Maksimalna katnost P+1+M

Maksimalna visina do vijenca = 7,5 m

/5/ Obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja

2.3.0.2.3.3. Zona turističke izgradnje komplementarnih smještajnih kapaciteta

- pansini, apartmani, vile

Članak 56.

/1/ Neposredno uz zonu Sutinskih toplica planirana je zona turističkih smještajnih kapaciteta pansiona, apartmanske izgradnje i vila.

/2/ Izgradnja unutar zone podliježe provedbenim odredbama za mješovitu stambeno-poslovnu izgradnju.

/3/ Unutar zone obavezna je komercijalna turistička djelatnost uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika.

/4/ Planirano područje zauzima cca 4,87 ha.

/5/ Obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

2.3.0.2.3.4. Zona kampa

Članak 57.

/1/ Neposredno uz zonu Sutinskih toplica i sjeverno od zone komplementarnog smještaja nalazi se zona kampa.

/2/ U sklopu zone dozvoljeni su sadržaji:

- higijensko-sanitarni blok
- trgovina
- restoran
- dječije igralište

/3/ Maksimalna izgrađenost iznosi 5% (k1=0,05)

Maksimalna katnost je prizemlje (P)

Maksimalna visina do vijenca iznosi 4,5 m

/3/ Planirano područje zauzima cca 6,52 ha.

/5/ Obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

2.3.0.2.3.5. Športsko rekreacijska namjena

Članak 58.

/1/ Planirana športsko - rekreativna zona smještena južno od lokacije Sutinskih toplica, u neizgrađenom dijelu naselja Veliki Komor, a u dolini potoka Sutinska.

/2/ U sklopu športa i rekreacije mogući su sadržaji društvene i javne namjene koji nisu inkompatibilni osnovnoj namjeni (dječije igralište, dječiji vrtić isl.)

/3/ Planirana športsko - rekreativna zona imat će slijedeće sadržaje:

- golf
- rekreativno jahanje
- polivalentno igralište (košarka, mali nogomet,

odbojka, isl.)

- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klupski prostor, caffe-slasičarna isl.)

- tenis tereni

- paragliding

/4/ Uređenje zona namjenjenih športsko-rekreativnim aktivnostima obuhvaća sve potrebne zahvate na razini terena u smislu sanacije postojećih sadržaja

/5/ Uređenje navedenih zona podrazumijeva i sve prateće objekte i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, klupski prostori, restoran, caffe, konjušnice, servisno-sanitarni objekti, itd.)

/6/ Nije dozvoljena gradnja nikakvih smještajnih kapaciteta (izuzev u sklopu predviđenih pratećih objekata – ukoliko se ukaže potreba (domar) - nije dozvoljen izdvojeni objekt stanovanja)

/7/ Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 5% od ukupne površine zone športa i rekreacije.

/8/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+ potkrovlje s time da ukupna visina ne smije preći 4,5 m do vijenca mjereno od najniže kote terena

/9/ Sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama, a pokrov mora biti crijep

/10/ Oblikovanje objekata mora slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Dozvoljene su veće staklene kazetirane stijene.

/11/ Planirano područje zauzima cca 56,29 ha

/12/ Ovim se Planom određuje obvezatna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) za cjelokupnu zonu športa i rekreacije

2.3.0.2.4. Zona groblja

Članak 59.

/1/ Na teritoriju Općine Mače nalaze se postojeća groblja sa kapelom u naseljima Mače, Veliki Komor i Peršaves

/2/ Groblje u Maču ima površinu od cca 0,72 ha, Groblje u Velikom Komoru ima površinu od cca 0,14 ha, Groblje u Peršavesu ima površinu od cca 0,08 ha,

/3/ Širenje groblja treba ispitati kroz UPU koji se mora izraditi za naselje Mače.

Članak 60.

Za zonu groblja obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja u skladu sa pozitivnom regulativom, nakon što se izradi Program uređenja groblja (za period od 30 godina) i provede postupak izvlaštenja zemljišta. Planom je potrebno predvidjeti potrebne prateće sadržaje i komunalnu infrastrukturu.

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA

Članak 61.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihov kapacitet i uvjeti izgradnje određeni su u poglavlju 2.2.1. i 2.2.2. ovih odredbi, a odnose se na

zone mješovite stambeno-poslovne izgradnje unutar zona građevinskog područja naselja i zaseoka.

3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

Članak 62.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Mače i to:

- zone privrede / I 2 /
- poslovna namjena, pretežito obrtnička, proizvodna, trgovačka i uslužna /K1,K2,K3/

Članak 63.

U zoni gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima izvan naselja moguća je djelatnost u smislu obiteljskog poduzetništva i poljoprivrednih gospodarstava (djelatnosti seoskog turizma i prerade poljoprivrednih proizvoda).

Članak 64.

U sklopu postojećeg i planiranog seoskog gospodarstva iz čl. 63. unutar građevinskog područja izvan naselja, može se odvijati djelatnost obiteljskog poduzetništva u smislu samostalne izdvojene građevinske cjeline.

Članak 65.

Postojeći objekti seoskog gospodarstva mogu se dijelom prenamjeniti za namjenu obavljanja djelatnosti seoskog turizma bez ili uz određenu adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju.

Članak 66.

Građevine iz članka 63. te zahvati na postojećim građevinama izvode se prema uvjetima sadržanima u članku 49. ovih Odredbi.

3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /I2/

Članak 67.

/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno-pogonskih građevina izvan građevinskih zona mora se sanirati/uskladiti sa odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana. Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

/2/ Sanacija zatečenih objekata može biti u smislu preoblikovanja i postizanja oblikovnih efekata starih ciglana ili radikalnije rješenje postizanja staklenih kristala u prostoru na kojima se zrcali priroda:

- vanjska pročelja obložiti fasadnom ciglom ili izvesti odvojenu konstrukciju i obložiti zrcalnim staklenim ploham
- izvesti kosi krov crijepom ili ravni krov u slučaju radikalnijeg rješenja zrcalnih pročelja
- maksimalno ozeleniti visokim i niskim raslinjem neposredno uz objekt kako bi se utopio u zelenilu (zbog glomaznosti objekta)

Članak 68.

/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određene su zone na teritoriju naselja Veliki Bukovac

/2/ Unutar područja gospodarske namjene /I2/ industrijskih i komunalno servisnih građevina predviđena

je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1500 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 20 %
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 9,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnote kote terena
- elementi oblikovanja moraju postići efekt starih ciglana ili staklenih objekata u kojima se zrcali prirodni okoliš
- krovovišta moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili ravna u slučaju izvedbe pročelja staklenim zrcalnim elementima
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov kosog krovovišta mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep)
- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- minimum 25% površine parcele mora se namjeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele
- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama

/7/ Unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.)

Članak 69.

/1/ Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša.

/2/ Oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvoredom jablana, vrbe, živice isl.

Članak 70.

Obavezna je izrada detaljnog plana uređenja (DPU). Izradi Detaljnog plana uređenja treba prethoditi izrada Detaljnog programa objekata i sadržaja te maksimalno očekivanog korištenja zone u cjelini.

3.2.0.2. GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1,K2,K3)

Članak 71.

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1, K2, K3), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je na lokaciji na teritoriju naselja Mače i teritoriju naselja Veliki Komor površine 7,62 ha i 8,24 ha.

/2/ Sadržaji koji nemaju izraziti utjecaj na okoliš su svi poslovni objekti bez buke i zagađenja (trgovine, čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline isl.)

/3/ Za razmatrane zone obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja. Izgradnja unutar zone može se odvijati samo uz strogo poštivanje uvjeta gradnje za zadanu zonu koji slijede iz odrednica ovog Plana i Detaljnog plana uređenja.

/4/ Limarske, automehaničarske radionice i ostalo mogu se izgraditi isključivo uz suglasnost susjeda na min. udaljenosti od 5 m od susjedne međe, 10 m od javne prometnice, te uz obavezno zaštitno zelenilo između granica parcele i objekta radione, te posebnom zaštitom drveta prema javnoj prometnici.

/5/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama o 35 BD, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione, kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu vršiti izvan objekta koji je lociran udaljenostima kako je navedeno u predhodnom stavku.

/6/ Vanjsko oblikovanje objekta mora slijediti uvjete gradnje i oblikovanja kako je navedeno za ostale stambene, odnosno stambeno poslovne zone. Unutar navedene zone ne smiju se graditi objekti koji bi svojim oblikovanjem devastirali izgled naselja (montažne hale, vanjska obrada bloketama, pretjerana upotreba željeza, limeni pokrov i sl.)

Članak 72.

Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 20 %
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 500 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele
- maksimalna visina iznosi P+1, odn. 7,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena
- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- krovništa moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina; iznimno manji dio objekta može biti izveden ravnim ili bačvastim krovom
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov mora biti u skladu sa namjenom i graditelj-

skom tradicijom te mora biti od crijepa ili drugog autohtonog materijala u crvenoj boji, a zabranjuju se izvedbe svjetlih reflektirajućih krovova; sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama

- minimum 25% površine parcele mora se namjeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele

- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele

4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice / ambulate, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ Značajnije zone smještaja društvenih djelatnosti koje obuhvaćaju preko 3000 m² površine ukupnog prostornog obuhvata i min. 500 m² izgrađene površine potrebno je prethodno definirati Detaljnim planom uređenja zone zahvata i kontaktnih zona kako bi se revidirao prostor u cjelini.

Članak 74.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora, a za ovakve zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja, ako je to ovim Planom određeno ili ishodište suglasnosti nadležnog Ureda Ministarstva kulture.

/2/ Uvjeti uređenja prostora koje će odrediti navedeni UPU i DPU moraju slijediti iz provedbenih odredbi ovog Plana, smjernice elaborata zaštite graditeljske baštine i specifičnih uvjeta izgrađenosti razmatrane zone odn. postojeće izgradnje razmatrane zone i neposredne kontaktne zone (usklađeni horizontalni i vertikalni gabariti, morfologija tlocrta, tipologija izgradnje, oblikovanje itd.).

/3/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 75.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 1000 m²
- Maksimalna izgrađenost iznosi 25% površine parcele (k1 max = 0,25)
- Maksimalno iskorištenje parcele iznosi 80 % površine parcele (k2 max = 0,80)
- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk, odn.

max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, vidikovci, objekti dimnjaka isl.

- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta. Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0m

- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena

- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m

- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta

- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m

- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m

- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m

- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi 30,0 m

- Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond

- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se nesmiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari

- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

- Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama,

pokrov mora biti crijep ili drugi autohtoni materijal u crvenoj boji, a zabranjuju se izvedbe svjetlih reflektirajućih krovova

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1.0. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

Članak 76.

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora – PROMET", M 1:25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

Članak 77.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za:

/1/ sve državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području teritorija Općine Mače

/2/ novoplanirani koridor državne ceste D 29 u skladu sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije – dionica izmještene ceste u središnjem dijelu smjera sjever-jug teritorija Općine Mače

Članak 78.

Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

Članak 79.

Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero-zagađenja itd.).

Članak 80.

/1/ Širine zaštitnih koridora utvrđuju se prema tablici kako slijedi:

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (cestovni i zaštitni pojas) m	
		U naselju	Izvan naselja
Državne ceste	2 trake	10+11+10	25+11+25
Županijske ceste	2 trake	5+10+5	15+10+15
Lokalne ceste	2 trake	3(5)+9+3(5)	10+8+10

/2/ Koridor državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, a za interpolirane građevine širina koridora se smanjuje ovisno o susjednim građevinama.

/3/ Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu lokacijske odn. građevinske dozvole mora se ishoditi suglasnost odn. posebni uvjeti gradnje nadležne državne odn. županijske uprave za ceste.

Članak 81.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa gra-

đevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinskih parcela, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/2/ Prilaz sa građevinskih parcela na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne / županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s građevinske parcele ne smije ugrožavati promet, te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na

parceli (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima.

Članak 82.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 0,75 m za obostrani nogostup, odn. 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku; uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,5 m.

/3/ U sklopu profila trase vinske ceste potrebno je osigurati min. 1,25 m nogostupa sa obje strane kolnika kao i signalizaciju graničnog dijela nogostupa sa kolnikom, a na mjestima vinskih podruma osigurati ograde između nogostupa i kolnika, kao i eventualna proširenja nogostupa na min. 2,0 m.

/4/ Obrada gornjeg postroja trase vinske ceste, posebno nogostupa, mora biti kvalitetno izvedena, a horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti posebno dizajnirane i usklađene sa ostalim vinskim cestama u županiji.

Članak 83.

/1/ Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu parcele ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m² izgrađene površine, te uz procjenu standarda motorizacije od 300 vozila /1000 stanovnika.

Članak 84.

U skladu sa stavkom /3/ članka 82. potrebno je osigurati parkirališna mjesta minimalno kako slijedi:

1. Stambene jedinice 1 mjesto/1 stambena jedinica
2. Stambeno-turistički objekti 2 mjesta/1 stambenu jedinicu i 2 ležaja
3. Turistički objekti 50-100 mjesta/100 kreveta
4. Višestambene garadevine 15 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
5. Poslovni prostori sa stanovanjem 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
6. Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
7. Škole, vrtići 5 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
8. Uredi 15 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
9. Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine
10. Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine

11. Lokalni centri 15 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine

12. Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine

13. Športska igrališta i dvorane 20 mjesta/1000 m² btto izgrađene površine

14. Obrada partera parkirališnih površina mora biti završno izvedena granitnim kockama, malim betonskim elementima i svakim opločenjem koji omogućava zatravljanje navedenih površina.

Članak 85.

/1/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja (zone športa i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.)

/2/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih autobusa, što treba riješiti kroz Detaljni plan uređenja pojedinih zona, kako je ovim Planom predviđeno.

/3/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu zone male privrede i servisno-komunalne zone.

5.2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 86.

Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu ovog Plana, a pod naslovom "Infrastrukturni prikazi" (listovi 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, i 2F) određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture.

Članak 87.

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda

- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.

- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvijete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.

- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.

- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, Detaljnim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke idr.)

- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.1. VODOOPSKRBA

Članak 88.

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba" u mjerilu

1:25 000.

Članak 89.

Opskrba vodom na teritoriju Općine Mače bazira se na vodi iz zahvata "Lobor".

Članak 90.

Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području Općine na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 91.

Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je provesti radnje za osiguranje dovoljno rezervoarskog prostora.

Članak 92.

Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih, bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u skladu s važećim propisima (zone neposredne zaštite, uže zone zaštite i šire zone zaštite), za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.

Članak 93.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primjeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 94.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2-1,5 m od površine terena.

Članak 95.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 96.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvaliteta vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Članak 97.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta u urbanim sredinama ne trebaju biti manje od F 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi F 80 mm.

Članak 98.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

Članak 99.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetilo snabdjevanje postojećih potrošača.

Članak 100.

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Članak 101.

U urbanim naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila $\varnothing 100$ mm.

Članak 102.

Objekti gospodarske i turističke namjene čija je površina bitto izgrađenosti veća od 2000 m² i parcela veća od 10000 m² moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 103.

Rješenje odvodnje, kanalizaciona mreža i uređaji definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE", ODVODNJA OTPADNIH VODA u mjerilu 1:25 000.

Članak 104.

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 105.

/1/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava usvojiti kriterije da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja i zaseoka koja se planiraju sa više od 250 stanovnika, a prostiru se na površini maksimalno 25 -30 ha.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih (trokomornih) taložnica kojima se također osigurava uređaj djelomičnog pročišćavanja.

Članak 106.

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i radnih zona, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

Članak 107.

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

Članak 108.

Za naselja za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.

Članak 109.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Članak 110.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od F 200 mm.

Članak 111.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti

reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Članak 112.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoop-skrbnih cjevovoda.

Članak 113.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 114.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

Članak 115.

Za sve građevinske objekte, koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacioni sustav, obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacioni sustav.

Članak 116.

Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacionog sustava, a koji još nisu izgrađeni, dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama.

Članak 117.

Za naselja kod kojih se ne predviđa izgradnja odvodnih sustava i uređaja za pročišćavanje treba predvidjeti izgradnju trokomornih septičkih taložnica.

5.2.3. ELEKTROOPSKRBA

Članak 118.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđena je distribucija elektroenergetske mreže na teritoriju Općine.

Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA u mjerilu 1:25 000.

Članak 119.

Trasa tranzitnih zračnih dalekovoda napona 220 kV zadržava se u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja (110/35/10 (20) kV). Paralelno postojećoj trasi planira se nova trasa dalekovoda 110 kV.

Članak 120.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP.

Članak 121.

Prostorni plan uređenja Općine određuje zaštitne koordinate za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje

i to kako slijedi:

Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

- za napon 220 kV	32 m
- za napon 110 kV	28 m
- za napon 35 kV	20 m
- za napon 10(20) kV	16 m

Niskonaponski nadzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV	5 m
-------------------	-----

Članak 122.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

Članak 123.

Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

Srednjenaponski podzemni vodovi:

- za napon 35 kV	5 m
- za napon 10(20) kV	4 m

Niskonaponski podzemni vodovi:

- za napon 0,4 kV	2 m
-------------------	-----

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odn. posebnih uvjeta građenja HEP-a.

Članak 124.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odn. zona.

Članak 125.

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz prostornih planova nižeg reda, a kako je predviđeno ovim Planom. Obvezatna je suglasnost, odn. posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 126.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Članak 127.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 128.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav telekomunikacijske mreže na teritoriju Općine (kartografski prikaz: pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA u mjerilu 1:25 000).

Članak 129.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine određuje raspored centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na teritoriju Općine Mače.

Za potrebe općinskog središta Mače funkciju

glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavljati će poštanski centar i mjesna centrala u Sutinskim toplicama, a veza sa širim područjem ostvaruje se preko županijskog TK centra.

/2/ Uključivanje pojedinih zona naselja i zaseoka u telekomunikacijski sustav naselja Mače ostvaruje se preko lokalnih, izdvojenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) lociranih na područjima Općine.

Članak 130.

Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na zadovoljavajuće postojeće stanje, sastojat će se prvenstveno u proširenju na nove zone, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala (UPS-ova).

Članak 131.

Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentima prostornog uređenja niže razine (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama svih naselja.

Članak 132.

/1/ Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana uređenja Općine, odn. izvodom iz prostorne dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom, te u skladu sa posebnim uvjetima uređenja HT-a i HTV-a.

/2/ Izgradnja odašiljača mobilne telefonije nije dozvoljena u zaštićenim zonama kulturnog i prirodnog krajolika, kao niti u izgrađenim odn. planiranim građevinskim zonama. Obvezatno je ishođenje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, te Ministarstva znanosti i kulture.

5.2.5. PLINOOPSKRBA

Članak 133.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju Općine (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA u mjerilu 1:25 000).

Članak 134.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Članak 135.

Plinovodna mreža Općine Mače sadržavat će:

- mjesne plinovode

Članak 136.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u ovom Planu, te okolnih naselja u koliko će se u njima graditi plinovodi.

Članak 137.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti

suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 138.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje distributer.

5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA

Članak 139.

Uvjeti za regulaciju vodotokova:

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 140.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima, moraju se ishoditi vodoprivredni uvjeti.

Članak 141.

Radi zaštite naselja na području Općine Mače od brdskih bujičnih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

Članak 142.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava, a vodeni režim ostalih potoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacionih objekata u slivu.

Članak 143.

Uz vodotoke je potrebno ostaviti „zaštitni koridor“ u kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja bez suglasnosti nadležne vodoprivredne radne organizacije koja vodi brigu o njima.

Članak 144.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja mora biti usklađen s prostornim dokumentima na snazi.

Članak 145.

Zaštitni pojas uz potoke iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1.0. MJERE ZAŠTITE U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE

Članak 146.

Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumjeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

- prirodnog i kultiviranog krajolika
- tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina

- povijesnih trasa puteva
- tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
- tradicijskih građevina
- prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova

- povijesnih toponima i etno značajki

/1/ Prostor teritorija Općine Mače obuhvaćen je različitim kategorijama zaštite, od kojih su samo neke kroz prethodnu dokumentaciju kartirane i registrirane kod nadležnih tijela državne uprave, a ovim se Planom predlažu uz navedeno i nove zone zaštite (kartografski prikazi UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE u mjerilu 1:25 000 i 1:5 000).

2/ U skladu sa stupnjem zaštite ovim se Planom određuje izrada detaljnije prostorne dokumentacije i određuje obvezni postupak ishoda suglasnosti od Mi-

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3	Naselja seoskih obilježja		
1.3.1	Povijesna jezgra naselja Mače	E/ZPP	3
1.3.2	Veliki Bukovec, zaselak Hercegi	E/ZPP	3
1.3.3	Veliki Komor, Sutinske Toplice	E/ZPP	3
1.3.4	Delkovec, zaselak Benkovići i Sedlari	E/ZPP	3

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1	Graditeljsko krajobrazni sklop		
2.1	Staro kupalište Sutinske Toplice	P	2

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.	Crkve i kapele		
2.2.1	Župna crkva Uznesenja B.D. Marije, Mače	P	2
2.2.2	Kapela Sv. Benedikta, Veliki Komor	P	2
2.2.3	Kapela Sv. Margarete, Peršaves	P	2

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.	Kapele poklonci i raspela		
2.3.1	Kapela poklonac, Mače, centar	P	2
2.3.2	Kapela poklonac, Mače, raskrižje	E/ZPP	3
2.3.3	Kapela poklonac, Čehulići	E/ZPP	3
2.3.4	Raspelo, Peršaves	E/ZPP	3

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.	Građevine javne namjene		
2.4.1	Zgrada stare škole, Mače	E/ZPP	3
2.4.2	Zgrada stare škole, Peršaves	E/ZPP	3

nistarstava kulture Ureda za zaštitu graditeljske baštine i obvezni postupak ishoda uvjeta zaštite prirode od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode za pojedine objekte unutar zona zaštite i kontaktnih zona, kao i za pojedinačne zaštićene objekte izvan zona zaštite, te zone zaštite krajolika.

/3/ Na teritoriju Općine registriran je zaštićeni krajobraz Sutinskih toplica te se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode mora postupati unutar navedene zaštićene lokacije.

/3/ Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI NA TERITORIJU OPĆINE MAČE

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.	Stambene (etnološke) građevine		
2.5.1	Mače, stari župni dvor	P	2
2.5.2	Delkovec 77, Benkovići, tradicijska drvena kuća,	E/ZPP	3
2.5.3	Frkuljevec 9, Kondresi, tradicijska drvena kuća,	E/ZPP	3
2.5.4	Peršaves, Belužići, tradicijska kuća	E/ZPP	3
2.5.5	Veliki Bukovec 21, Herceg, tradicijska drvena kuća,	E/ZPP	3
2.5.6	Veliki Bukovec, Miholići, tradicijska drvena kuća,	E/ZPP	3
2.5.7	Vukanci, Dumbovići, tradicijska drvena kuća	E/ZPP	3

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.6.	Etnološke gospodarske građevine		
2.6.1	Tradicijske drvene klijeti, Mačanski bregi	E/ZPP	3
2.6.2	Tradicijske drvene klijeti, Veliki Bukovec, Hanžeki	E/ZPP	3
2.6.3	Tradicijske drvene klijeti, Veliki Bukovec, Klarići i Miholić	E/ZPP	3
2.6.4	Tradicijske drvene klijeti, Komor	E/ZPP	3

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.7.	Gospodarske i tehničke građevine		
2.7.1	Mlin i splavnica na potoku Velika, Mače	PR	2
2.7.2	Betonski most na potoku Velika	E/ZPP	3

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.0	Memorijalna područja i obilježja		
2.6.1	Mjesno groblje, Mače	E/ZPP	3
2.6.2	Mjesno groblje, Peršaves	E/ZPP	3
2.6.3	Spomenik S. Radiću, Mače, park	E/ZPP	3

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
5.0	Arheološki lokaliteti		
5.1.1	Sutinsko, kaštel, srednji vijek	E/ZPP	3
5.1.2	Frkuljevec, lokalitet srušene kurije	E/ZPP	3
5.1.3	Gradine, srednji vijek, potencijalni lokalitet	E/ZPP	3
5.1.4	Mače, dolina potoka Velika, pretpovijest	E/ZPP	3

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.1.	Posebno vrijedne zone kulturnog krajolika		
6.1.1	Okoliš kapele Sv. Benedikta i dio Strugače, Veliki Komor	E/ZPP	3
6.1.2	Okoliš kapele Sv. Margarete, Peršaves	E/ZPP	3
6.1.3	Doline potoka Reka i Sutinsko	E/ZPP	3
6.1.4	Drvored kestenova, Mače	E/ZPP	3
6.1.5	Ostaci kupališnog perivoja, Sutinske Toplice	P	2

R - Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara

PR - kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti/u postupku upisa u Registar

ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti

lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana
Članak 147.

/1/ Mjerama stroge zaštite krajolika zaštićene su zone:

- uže područje oko kapele Sv. Benedikta

- uže područje oko kapele Sv. Margarete
- dio doline potoka u skladu sa kartografskim prikazom

- uže područje lokaliteta Gradine
- zona kupališnog perivoja Sutinske toplice

U zonama označenim na kartografskim prikazima nije dozvoljena gradnja izuzev manjih objekata i nadstrešnica do 40 m² btto površine u funkciji turističke ponude bez smještajnih kapaciteta (odmorišta, zalogajnica, kušaonica vina).

/2/ Mjerama nešto blaže zaštite krajolika zaštićene su zone:

- doline potoka Sutinska, Reka, Velika
- padine s vinogradima

Doline potoka treba očuvati u pejzažnim obilježjima sa minimalnim proširenjem građevinske zone.

/3/ Prilikom izrade Detaljnog plana uređenja potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulaciji vodotoka i to tako da se što manje utječe na izmještanje toka prirodnog meandriranja i time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima.

/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru. Pojedine gospodarske jedinice mogu imati maksimalno 800 m² btto površine tlocrta sa maksimalnom visinom 8,50 m.

/5/ Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.

/6/ Sve zone označene šumom i šumskim zemljištima, kao specifično prirodno bogatstvo i dobra od interesa Republike Hrvatske, zaštititi i koristiti na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima.

/7/ Za padine vinograda potrebno je izraditi katastar vinograda sa pripadajućim objektima (klijeti, vikendice, gospodarske građevine, stambene građevine), a na padinama je dozvoljena gradnja u skladu sa odredbama ovog Plana za gradnju klijeti i vinskih podruma.

/8/ Mjerama zaštite povijesnih naselja od kojih su Konzervatorskom podlogom izdvojena: Mače (povijesna jezgra), zaselak Hercegi, zaselak Benkovići i Sedlari trebaju biti obuhvaćeni detaljnijom prostornom dokumentacijom na razini Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja, a u skladu sa kartografskim prikazom zaštite graditeljske baštine. Za sve ostale zaseoke izdvojene u tabeli članka 146. koji su vrednovani kategorijama zaštite 2. i 3., obvezna je Suglasnost nadležnog odjela Ministarstva kulture kod bilo kakvih zahvata u prostoru.

/9/ Povijesna naselja i dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika, navedeni tabelarno, u popisu i u kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na prirodnim i kulturnim dobrima kako su navedena u članku

146. ovog Plana.

/10/ Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Planom (ZPP).

/11/ Temeljem inventarizacije prostora Općine, a za potrebe izrade ovog Plana, uz registrirane (R) i preventivno zaštićene (P) spomeničke kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu pokrenuti će postupak donošenja rješenja o zaštiti (PR), a do ishoda od odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene spomenike kulturne baštine.

/12/ Ovim prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja navedena u članku 146. stavak /3/, koja se štite mjerama i odredbama ovog Plana.

/13/ Propisanim mjerama (Zakon o zaštiti kulturnih dobara NN 69/99, 151/03 Zakon o gradnji NN 175/03 i 100/04, Zakon o prostornom uređenju NN 30/94, 61/00, 32/02, 100/04, 68/98, Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja Ministarstvo kulture 1995., 1998.) utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na gradnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.

Posebno konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

/14/ U skladu sa navedenom zakonskom regulativom i Konzervatorskom podlogom, za sve nabrojene zahvate na prethodno navedenim kulturno povijesnim dobrima, kod nadležnog tijela uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete gradnje (u postupku ishoda odjenja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishoda odjenja građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Uprava za zaštitu kulturne baštine

/15/ Zaštita vrijednosti navedenih objekata i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno-planske i konzervatorske podloge i sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

/16/ Elaborat konzervatorske zaštite za teritorij Općine Mače, kojim se određuje stupanj zaštite i posebni uvjeti uređenja, predstavlja podlogu i dodatne informacije za izradu ovog Plana kao i za provedbu ovog Plana.

Detaljni opisi evidentiranih građevina lokalnog značaja 4. kategorije zaštite trebaju biti polazište za izradu stručnih podloga (idejni projekt, lokacijska dozvola) za zahvate građenja na navedenim građevinama.

/17/ Slijedno članku 146. određuje se izrada stručnih podloga ili studija za sve objekte i graditeljske cjeline kako su navedeni tabelom članka 146, a za koje se predviđa rekonstrukcija, adaptacija ili nadogradnja, a u smislu revitalizacije i zaštite u granicama održivog razvitka.

/18/ Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguće je režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala. Obavezna je suglasnost nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

/19/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacionom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona. Za svaku novu gradnju u okviru kontaktne zone potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zagrebu ishoditi posebne uvjete gradnje.

/20/ Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta podliježu zone označene približnom lokacijom na kartografskom prikazu Kulturne baštine u mjerilu 1:25 000 i 1:5 000. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata. U slučaju pozitivnog nalaza u trenutku pojedinih građevinskih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavjestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

/23/ Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajolika Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguće je smještaj okomito na slojnice

- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)

- Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14, max visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku

- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem

- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošnim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta (Spomen dom, Kumrovecj)

- nagib krova mora biti od 33-45°

- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama

- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni

- zagađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.

- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje

- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo

- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) isl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno-selo u Kumrovcu

- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtna dimenzije btto cca 4x8 m, prizemne visine, a prema tradicijskom predlošku, uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Obvezatno se mora koristiti drvena građa, crijep, isl.

7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 148.

/1/ Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), odnosno sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije (SG 4/02), na dvije lokacije izvan područja Općine Mače.

/2/ Odlaganje bezopasnog, komunalnog i tehnološkog otpada tek treba riješiti na nivou Županije izradom i prihvaćanjem zajedničkog programa, pa se u prijelaznom razdoblju koristi postojeće odlagalište/deponija Tugonica koja je locirana na teritoriju Općine Marija Bistrica.

/3/ U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvata, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine.

/5/ Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.

/6/ Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevinskoj parceli ali arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom na prostoru koji nije vidljiv s javne prometnice.

8.0.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 149.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

/2/ Na području Općine Mače ne mogu se obavljati

zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odn. koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja. Potrebno je sačuvati identitet kulturnog krajolika, izbjeci izgradnju na vizuelno značajnim lokacijama.

/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa polaganjem prometnica po topografiji ili skraćanjem dužine trasa tunelima, izmještanje prometnica van naselja, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).

/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od zagađenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.

/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.

/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

/8/ Zaštitno i urbano zelenilo planirano je ovim Planom kao mjera zaštite od zagađenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a planirano je na mjestima gospodarske zone, trasa prometnica, neposredno uz komunalnu zonu isl.

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

/10/ Prostornim planim predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja za sve zone koje zbog svoje namjene i korištenja prostora, te mjera zaštite u skladu sa Konzervatorskom zaštitom zahtijevaju detaljnu razradu (naselja Mače, planirane Sutinske toplice, gospodarska zona, zaštićene graditeljske cjeline zaselaka itd.).

/11/ Do donošenja detaljnije prostorne dokumentacije upravni postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zone pretežito postojeće izgradnje, gdje je jasno formirana prometna infrastruktura na razini stambenih ulica obavljat će se u skladu sa ovim provedbenim odredbama, a za zone planirane izgradnje gdje nije formirana prometna infrastruktura mora se izraditi plan niže razine, a sve prema provedbenim odredbama uvjeta gradnje za pojedinu namjenu.

12/ U zonama zaštite A i B kulturnog krajolika ne smije se dozvoliti gradnja glomaznih volumena i mora se tražiti suglasnost nadležne uprave konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 150.

/1/ Zaštita tla u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određenjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica, a u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju.

Izuzetno vrijedno poljoprivredno tlo ne nalazi se na području Općine (P1). Vrijedno poljoprivredno tlo označeno je kao P2 i P3 na kartografskim prikazima.

Na prostorima ostalih poljoprivrednih šumskih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti), a iznimno se dopušta gradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, s time da nije dozvoljena takva gradnja na prostorima šumskih površina.

/2/ Zaštita zraka u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij Općine. Ovo se posebno odnosi na zone u neposrednoj blizini središta naselja Mače, a za koje je predviđena stambeno-poslovna namjena. Na teritoriju Općine nije registriran veći zagađivač, te je u cjelini područje Općine izuzetno povoljno za stambenu izgradnju.

/3/ Zaštita voda mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- donijeti odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta pitke vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima (Zakon o vodama, Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće)

- izgradnju kanalizacijskih sustava treba provesti u svim gušće naseljenim područjima, prvenstveno u središnjim dijelovima naselja Mače, Veliki Komor, Veliki Bukovac, te spriječiti svako moguće izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja

- regulirati vodotoke uz strogu kontrolu izlivanja tvari koje zagađuju i onečišćuju kvalitetu vode, i uz maksimalno održavanje meandara

- ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka

- uvesti monitoring kakvoće vodotoka na području Općine

4/ Zaštita šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama. Šumske površine na teritoriju Općine određene su kao gospodarske i zaštitne šume.

Na tim prostorima nije predviđena gradnja osim šumske infrastrukture i/ili građevina koje su planirane dokumentom prostornog uređenja i u skladu s odredbama Zakona o šumama. Interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i zaselaka brdskih naselja dozvoljena je samo na područjima gdje nisu evidentirane šumske površine.

Šume gospodarske jedinice „Zlatarsko prigorske šume“ prirodno su bogatstvo te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja. Provođenjem mjera u gospodarenju šumama, uz ekološku ravnotežu, osigurava se trajno održavanje i obnova šuma, te zaštita šuma i šumskog zemljišta i očuvanje općekori-

snih funkcija šuma i biološke raznolikosti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

Šumske površine u nizinskim i bregovitim predjelima treba sačuvati, jer zajedno sa voćarsko vinogradskim površinama čine raznolikost kulturnog krajolika i ujedno sprečavaju eroziju tla, te umanjuju mogućnost bujičnog nanosa. Južne ekspozicije sa terenskim nagibima preko 20° moraju se posebno obnavljati kao i pošumljavati kako bi se dodatno spriječila erozija tla. Šume imaju izuzetno važnu ulogu u zaštiti tla kao i cestovnih prometnica od erozija, bujica i udara vjetra.

Uređenje i korištenje privatnih šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama, odn. programima za gospodarenje šumama. Programi gospodarenja šumoposjednika izrađuju se uz sudjelovanje šumoposjednika, odn. njihovog zastupnika.

/5/ Zaštita od buke treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama

- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina

- prometnim režimom regulirati prometnicu D29 u dijelu trase koja sada prolazi kroz središnji dio naselja Mače

- u zonama pretežito stambene izgradnje treba podizati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijsku prometnicu Ž2168, te Ž2125 na koju se naslanja turistički kompleks Sutinskih toplica.

- uz granicu zone servisno-komunalnih i industrijskih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice isl.)

/6/ Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Mače koji će biti izrađen na osnovi Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Krapinsko-zagorske Županije i Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja (NN 31/95). Planom se mora predvidjeti zaštita gradnjom dopunskih skloništa, zaklona i rovova, te se ne treba predvidjeti izgradnja skloništa osnovne zaštite obzirom da se radi o naseljima ispod 2000 stanovnika.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamjeniti u dopunsko sklonište.

Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.

/7/ Zaštita od rušenja podrazumjeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

- Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako

planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila

- građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost

- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odn. predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja

/8/ Zaštita od potresa podrazumjeva protupotresno projektiranje građevina sukladno Zakonu o građenju i postojećim propisima. Do izrade detaljne seizmičke karte Krapinsko-zagorske županije i karata užih područja protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet je 70 MSK-64 za povratni period od 50 godina, a za širu zonu razmatranog područja.

PP Krapinsko-zagorske županije prostor Općine Mače označava sa VII^o VIII^o seizmičnosti po MC skali, a do donošenja nove regulative, kod izrade detaljnije prostorne dokumentacije, treba koristiti Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

/9/ Zaštita od požara treba se provoditi u skladu sa Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Mače.

Preventivne mjere koje treba primjeniti su:

- Projektiranje građevina treba u potpunosti biti usklađeno sa pozitivnom zakonskom regulativom

- Rekonstrukcije i interpolacije treba projektirati tako da se ne povećava ukupno požarno opterećenje građevine odn. zone u cjelini

- Požarno rizične namjene treba dislocirati iz pretežito stambene izgradnje

- Sve prometnice moraju biti optimalno prohodne, a slijepe ulice moraju imati na kraju trase okretište

- Minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m

- U zonama izgradnje s izgrađenošću većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti, uz ograničenje broja etaža, obvezu izgradnje požarnih zidova i ograničenje poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava, vodeni mlaz isl.)

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 151.

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

/2/ Provedba Plana kao i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mače).

/3/ Provedba plana osigurat će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu

sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati, te osigurati realizaciju planskih postavki.

/4/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.

Članak 152.

/1/ Odmah po usvajanju ovog Plana mora se pristupiti izradi detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU), kako je ovim Planom predviđeno.

/2/ Prostor Općine Mače uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, Detaljnih planova uređenja, lokacijskih i građevinskih dozvola temeljenih na prostornoj dokumentaciji koja je na snazi.

/3/ Do donošenja planova niže razine /UPU, DPU/ upravni postupci će se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

9.1.0. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 153.

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Mače, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređenje središta jedinice lokalne samouprave, lokalnih središta i naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površina većih od 25 ha.

/3/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ i /2/ ovog članka, te mjera zaštite članka 147 stavak /9/ proizašlih iz Konzervatorske podloge, treba izraditi urbanističke planove uređenja (UPU) za naselje Mače.

/4/ Najdetaljniju provedbenu razinu prostorno-planske dokumentacije odnosno Detaljni plan uređenja (DPU) treba osigurati za naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površine manje od 25 ha koje se nalazi u zoni A ili B zaštićenog krajolika, odn. 2. kategorije zaštite graditeljske baštine, za pojedina značajna područja unutar naselja Mače za koja je izrađen Urbanistički plan uređenja (nove zone izgradnje, područje centra) i za gospodarsku zonu.

/6/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ do /5/ ovog članka treba izraditi Detaljne planove uređenja (DPU) za slijedeća naselja odnosno zone:

- Zona centra naselja Mače
- Turističko-rekreativna zona Sutinske toplice
- Zone zaštite graditeljske baštine
- Gospodarske zone
- Športsko-rekreativna zona

/7/ Minimalne zone obuhvata izrade Detaljnih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata, a podložne su korekciji kroz izradu Urbanističkih planova uređenja koji će točno definirati granice obuhvata DPU-a.

Članak 154.

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka

153. uređivat će se sukladno lokacijskoj dozvoli temeljem ovog Prostornog plana uz izuzeće u skladu sa člankom 74 stavak 1.

/2/ Obzirom na mjere zaštite prostora kao i na namjenu prostora predviđenu ovim Planom, ovaj Prostorni plan uređenja Općine ne može biti provedbeni za novoplanirane zone izgradnje koje nemaju jasnu prometnu mrežu do razine stambene ulice, te za zone za koje je Konzervatorskom podlogom kao i provedbenim odredbama ovog Plana predviđena izrada prostorne dokumentacije niže razine. Do donošenja predviđene detaljnije prostorne dokumentacije moguća je izgradnja temeljem lokacijske dozvole usklađene sa ovim Planom za zone interpolacije unutar građevinskih zona, planirane zone sa jasnom prometnom mrežom u skladu sa čl. 149 stavak /11/

/3/ Pojedine zone Detaljnih planova uređenja koje se odnose na dijelove građevinskih područja mogu biti izrađivane ili cjelovito ili u segmentima, u ovisnosti o potrebama korisnika prostora.

/4/ Zona Detaljnog plana uređenja mora obuhvatiti logičnu cjelinu (prometna cjelina i jasna povezanost, stambeno susjedstvo isl.) i ne može se izrađivati za pojedinačnu katastarsku česticu odn. zonu manju od 0,5 ha.

9.2.0. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 155.

Prostornim planom uređenja Općine Mače vizija snažnijeg gospodarskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu, te se provedbom omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti – odvijanja seoskog turizma

- Formiranje prostora namijenjenog gospodarskoj proizvodno - poslovnoj zoni kao poticajna mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti

- Omogućavanje realizacije turističkog smještaja (vjerski, kulturno-povijesni i lovni turizam) u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti na cijelom teritoriju Općine

- Ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda – “Proizvod Hrvatskog Zagorja“

- Kartiranjem zatečenih vinograda i planiranjem novih zona formirana je vinska cesta sa kušaonicama vina, vinotekama, krčmama, restoranima, itd.

- Omogućena je gradnja malih vikendica i klijeti u svrhu oživljavanja prostora makar i privremenim mehaničkim demografskom prilivom, a obvezatno formiranje vinograda i voćnjaka na navedenim parcelama osigurava svrhovito korištenje prostora i na dulji period

- Formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija sa zaustavljanjem longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajolika Hrvatskog Zagorja – valovitih zelenih brega sa grupacijama rasutih crvenih krovova malih

gabarita.

Članak 156.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Mače potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka.

Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- Općinskim proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU, DPU)

- Opremanje razvojno-poticačnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja

- Definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odn. općinskom zemljištu (koncesije korisnicima)

- Osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za djelatnosti obiteljskog poduzetništva

- Osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani, a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina)

Članak 157.

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka

- Utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa

- Utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

9.3.0. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 158.

/1/ Za građevine koje su izgrađene u skladu sa propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Zakona o građenju (NN 52/99, 75/99 i 117/02), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za slijedeće građevine i sadržaje:

1. Stambene i stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja:

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima

- Dogradnja stambenih prostora u smislu osiguranja osnovnih uvjeta življenja u ukupnom iznosu btto razvijene

površine 35% u odnosu na zatečenu građevinu, ali ne više od 20 m² ukupno, s time da nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana

- Saniranje objekata, uređaja i sadržaja komunalne infrastrukture

- Izvedba novog krovišta bez ili sa nadozidom čija je visina max 0,60 m, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2 ovog stavka

- Izgradnja pomoćnog ili gospodarskog objekta površine max do 25 m²

- Saniranje postojećih ograda, potpornih zidova, isl.

/2/ Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom $k_1 = 0,3$ odn. 30 % površine parcele za stambene i koeficijentom $k_1 = 0,40$ odn. 40% površine parcele za stambeno-poslovne građevine

/3/ Zahvatima rekonstrukcije nije dozvoljeno povećavati katnost ili visinu građevine osim nagiba krova i slučaju nadozida sukladno stavku 1.

2. Građevine druge namjene

(gospodarske, prometne, prateće građevine)

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima

- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta isl. do najviše 25 m²

- Ukupna izgrađena btto površina može iznositi do 100 m² odn. do maksimalno 10 % ukupne btto izgrađene površine u okviru postojeće građevine

- Prenamjena i funkcionalne preinake

- Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija

- Priključak na građevine i uređaje infrastrukture

- Dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina

9.4.0. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 159.

Provedbu i realizaciju postavki ovoga Plana provoditi će Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije – Ispostava Zlatar

Članak 160.

/1/ Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Vijeće Općine Mače, putem dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u svakom daljnjem četverogodišnjem periodu.

/2/ Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Vijeću Općine Mače prezentirati informacije o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 161.

/1/ Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Mače potpisan od Predsjednika Općinskog Vijeća čuva se u pismohrani Općine Mače.

/2/ Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.

/3/ Ove provedbene odredbe čine sastavni dio

Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju.

/4/ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mače u smislu stavka 3 ovog članka objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Članak 162.

Drugi detaljniji prostorno planski dokumenti koji su na snazi mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

Članak 163.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Mače za područje Općine Mače prestaje važiti Odluka o građevinskim područjima (Službene novine zajednice općina Zagreb br. 14/85, 10/87).

OPĆINA MIHOVLJAN

Temeljem članka 11. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 50. Statuta općine Mihovljan ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 01/06), Općinsko vijeće općine Mihovljan na svojoj 26. sjednici održanoj 29. kolovoza 2008. godine, jednoglasno je donijelo

O D L U K U

O DODJELI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI PRIJEVOZA POKOJNIKA NA PODRUČJU OPĆINE MIHOVLJAN

Članak 1.

Djelatnost

Koncesija se dodjeljuje za prijevoz pokojnika na području općine Mihovljan najpovoljnijem ponuditelju "Pogrebne usluge", vl. Mirko Tušek, Gora 91, prema pozivnom natječaju pod Klasa: 363-02/08-01/01, Urbroj: 2211/07-08-3.

Članak 2.

Trajanje koncesije

Koncesija za obavljanje poslova iz prethodnog članka ove Odluke dodjeljuje se na rok od 5 (pet) godina, a započinje danom potpisivanja ugovora.

Koncesija prestaje:

- istekom roka na koji je koncesija dodijeljena
- prestankom pravne osobe korisnika koncesije
- otkazom ugovora o koncesiji
- sporazumom stranaka
- ako korisnik koncesije na plati u određenom roku naknadu za koncesiju

Članak 3.

Koncesionar nema pravo koncesiju prenijeti na treću osobu.

Članak 4.

Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju iznosi 100,00 kuna (slovima: sto kuna) po prijevozu pokojnika sa područja općine Mihovljan, a uplaćuje se u korist Proračuna općine Mihovljan do 5-og u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 5.

Obveze koncesionara

Koncesionar je dužan djelatnost iz članka 1. ove Odluke obavljati trajno i kvalitetno sve vrijeme trajanja koncesije. Koncesionar preuzima svu odgovornost za izvršene poslove i obvezu naknade štete korisnicima, koja bi nastala nesavjesnim djelovanjem u predmetu koncesije.

Članak 6.

Koncesionar ne može uskratiti izvršene usluge ni pod kojim uvjetima, osim u slučajevima, kada prekid usluge nije moguće predvidjeti ili ukloniti.

Članak 7.

Prava i obveze davatelja koncesije

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja komunalne usluge za koju je dana koncesija, a koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluga bude izvršena sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

Članak 8.

Obveze korisnika koncesije

Korisnik koncesije dužan je omogućiti da se usluga prijevoza pokojnika na području općine Mihovljan može zatražiti svakodnevno u vremenu od 0-24 sata te da u nemogućnosti izravnog izvršenja prijevoza pokojnika osigura drugog izvršitelja na način kao da je njegovo vlastito izvršenje.

Članak 9.

Uvjeti otkaza ugovora

Davatelj koncesije može otkazati ugovor o koncesiji uz otkazni rok od 30 dana u sljedećim slučajevima:

- ako koncesionar ne obavlja usluge trajno i kvalitetno
- ako koncesionar neopravdano uskrati pruženu uslugu
- ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju

Članak 10.

Ugovorne kazne

Ukoliko dođe do raskida ugovora iz članka 9. ove Odluke, a zbog neizvršenja navedenih obveza, davatelj koncesije ima pravo naplatiti ugovornu kaznu od koncesionara u iznosu od 10 % iznosa naknade za koncesiju po prijevozu pokojnika, za svaku godinu, računajući od isteka roka od 5 godina, na koji je rok dana koncesija.

Članak 11.

Ovlašćuje se načelnik općine Mihovljan na potpisivanje ugovora sa koncesionarom iz članka 1. ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Obrazloženje

Općina Mihovljan objavila je dana 09. srpnja 2008. godine pozivni natječaj za davanje jedne koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti prijevoza pokojnika na području općine Mihovljan. Po obavljenom pozivnom natječaju pristigle su dvije ponude i to:

1.) POGREBNE USLUGE ZLATAR, d.o.o., Borovec 40, Zlatar

2.) POGREBNEUSLUGE, vl. Mirko Tušek, Gora 91 - Golubovec

Razmatrajući obje ponude, u postupku je utvrđeno da iste u potpunosti ispunjavaju uvjete tražene natječajem, ali da je ponuda od "Pogrebne usluge" vl. Mirko Tušek, Gora 91, povoljnija, glede ponuđene visine i načina plaćanja naknade za koncesiju.

Nadalje, u postupku je utvrđeno da ponuditelj ima sposobnost za ostvarivanje koncesije na osnovi dostavljenih podataka o opremi te financijskim pokazateljima poslovanja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, u roku od 30 dana po primitku ove Odluke.

KLASA: 021-01/08-01/30

URBROJ: 2211/07-08-6

Mihovljan, 29. kolovoza 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mijo Bartolić, v.r.

Na temelju članka 125. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 96/03) te članka 50. Statuta Općine Mihovljan ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 01/06), Općinsko vijeće općine Mihovljan na svojoj 26. sjednici održanoj 29. kolovoza 2008. godine, jednoglasno je donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU POLUGODIŠNJEG OBRAČUNA PRORAČUNA OPĆINE MIHOVLJAN ZA 2008.

GODINU

Točka 1.

Prihvaća se i usvaja polugodišnji obračun Proračuna općine Mihovljan za vremenski period od 01. siječnja do 30. lipnja 2008. godine u tekstu koji se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

Točka 2.

Polugodišnji obračun Proračuna općine Mihovljan za 2008. godinu objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a stupa na snagu osmog dana od objave.

GODIŠNJI OBRAČUN OPĆINA MIHOVLJAN ZA RAZDOBLJE 01.01.-30.06.2008. (U ODNOSU NA GODIŠNJI PLAN)

Broj računa	OPIS PRIMITAKA I IZDATAKA	Plan	Rebalans	Izvršenje	IND
	SVEUKUPNO PRIHODI	5.660.000,00	6.183.019,78	994.825,38	0.161
6	PRIHODI	5.649.000,00	6.172.019,78	993.064,88	0.161
6 1	PRIHODI OD POREZA	1.326.500,00	1.536.500,00	723.205,21	0.471
6 1 1	POREZ NA DOHODAK	1.205.200,00	1.405.200,00	668.723,11	0.476
6 1 1 1	POREZ NA DOHODAK OD NESAMOSTAL. RADA	1.201.000,00	1.401.000,00	697.225,26	0.498
6 1 1 1 10	Porez na dohodak od nesamostalnog rada-1200	1.200.000,00	1.400.000,00	697.127,65	0.498
6 1 1 1 20	Porez na dohodak po osn.živ.osig. i obit.štednje-1422	1.000,00	1.000,00	97,61	0.098
6 1 1 2	POREZ NA DOHOD. OD SAMOSTALNE DJELATNOSTI	57.500,00	57.500,00	53.639,96	0.933
6 1 1 2 00	Porez na dohodak od obrta,na doh.od polj. i šum.-1430	12.000,00	12.000,00	13.000,98	1.083
6 1 1 2 10	Porez na dohodak od naknada prema pos.zak.-1465	14.000,00	14.000,00	7.104,91	0.507
6 1 1 2 11	Porez na dr. dohodak za obav. umj. artist.-1473	500,00	500,00	0,00	0.000
6 1 1 2 30	Porez na dohodak od čl.skupš. i nadz.odbora-1457	5.000,00	5.000,00	1.624,32	0.325
6 1 1 2 31	Porez na dohodak od iznajmljivanja stanova-1511	1.000,00	1.000,00	465,49	0.465
6 1 1 2 32	Porez na dohodak po os.dj.trg.putnika,agenata-1813	24.000,00	24.000,00	30.560,11	1.273
6 1 1 2 33	Porez na dohodak -prim.u naravi,nagr.učenicima-1821	500,00	500,00	95,32	0.191
6 1 1 2 34	Porez na dohodak-za isp.um.dj.-1830	500,00	500,00	788,83	1.578
6 1 1 3	POREZ NA DOHOD. OD IMOV. I IMOVINSKIH PRAVA	5.000,00	5.000,00	2.856,73	0.571
6 1 1 3 10	Porez na dohodak od imovine na tem.najma ili zakupa-1503	5.000,00	5.000,00	2.856,73	0.571
6 1 1 4	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD KAPITALA	1.700,00	1.700,00	0,00	0.000
6 1 1 4 10	Porez na dohodak od dividendi i udjela u dobiti-1570	500,00	500,00	0,00	0.000
6 1 1 4 11	Predujam p/p od kamata	500,00	500,00	0,00	0.000
6 1 1 4 31	Porez na dohodak po osn.udjela u dob.čl.upr.-1600	200,00	200,00	0,00	0.000
6 1 1 4 51	Porez na dohodak-ost.od pov.dop.za mio na tem. gen.sol.-1643	500,00	500,00	0,00	0.000
6 1 1 7	POVRAT POREZA PO GODIŠNJOJ PRIJAVI	-60.000,00	-60.000,00	-84.998,84	1.417
6 1 1 7 10	Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi-1619	-60.000,00	-60.000,00	-84.998,84	1.417
6 1 2	POREZ NA DOBIT	200,00	200,00	0,00	0.000
6 1 2 1	POREZ NA DOBIT PODUZETNIKA	200,00	200,00	0,00	0.000
6 1 2 1 10	Porez na dobit poduzetnika-1606	200,00	200,00	0,00	0.000
6 1 3	POREZI NA IMOVINU	73.100,00	76.100,00	21.665,28	0.285
6 1 3 1	POREZI NA NEPOKRETNU IMOVINU (ZEMLJU, ZGRADE I SL.)	4.000,00	4.000,00	1.555,00	0.389
6 1 3 1 50	Porez na korištenje javnih površina	1.000,00	1.000,00	55,00	0.055
6 1 3 1 51	Pokretne trgovine	3.000,00	3.000,00	1.500,00	0.500

6 1 3 4	POVREMENI POREZI NA IMOVINU	69.100,00	72.100,00	20.110,28	0.279
6 1 3 4 10	Porez na promet nekretnina i prava	66.000,00	66.000,00	17.150,67	0.260
6 1 3 4 11	Prihod od spom.rente-na uku.pr.-2870	1.000,00	1.000,00	47,21	0.047
6 1 3 4 12	Prihod od spom.rente-po četv.met.-2869	100,00	100,00	0,00	0.000
6 1 3 4 13	Naknada za promjenu namjene polj. zemljišta-2902	2.000,00	2.000,00	1.146,00	0.573
6 1 3 4 14	Naknada za kon. za min. i tem. vode-2874	0,00	3.000,00	1.766,40	0.589
6 1 4	POREZI NA ROBU I USLUGE	48.000,00	55.000,00	32.816,82	0.597
6 1 4 2	POREZ NA ROBU I USLUGE	22.000,00	25.000,00	17.956,82	0.718
6 1 4 2 40	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	22.000,00	25.000,00	17.956,82	0.718
6 1 4 5	POREZI NA KORIŠTENJE DOBARA ILI IZVOĐENJE AKTIVNOSTI	26.000,00	30.000,00	14.860,00	0.495
6 1 4 5 30	Porez na tvrtku i naziv	26.000,00	30.000,00	14.860,00	0.495
6 3	POTPORE	3.493.000,00	3.714.000,00	3.000,00	0.001
6 3 3	POTPORE IZ PRORAČUNA	3.493.000,00	3.714.000,00	3.000,00	0.001
6 3 3 1	TEKUĆE POTPORE IZ PRORAČUNA	43.000,00	44.000,00	3.000,00	0.068
6 3 3 1 11	Tekuće pomoći iz Državnog proračuna-za "Malu školu"	5.000,00	6.000,00	3.000,00	0.500
6 3 3 1 20	Tekuće potpore iz Županije-socijali za ogrijev	38.000,00	38.000,00	0,00	0.000
6 3 3 2	KAPITALNE POTPORE IZ PRORAČUNA	3.450.000,00	3.670.000,00	0,00	0.000
6 3 3 2 10	Kapitalne potpore iz Državnog proračuna-vodovod	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	0.000
6 3 3 2 11	Kapitalne potpore iz Državnog proračuna	1.750.000,00	1.970.000,00	0,00	0.000
6 3 3 2 20	Kapitalne potpore iz Županije (KZZ)	400.000,00	400.000,00	0,00	0.000
6 4	PRIHODI OD IMOVINE	126.500,00	103.500,00	20.082,18	0.194
6 4 1	PRIHODI OD FINANCIJSKE IMOVINE	3.000,00	6.000,00	3.188,38	0.531
6 4 1 3	KAMATE NA OROČENA SREDSTVA	3.000,00	6.000,00	3.188,38	0.531
6 4 1 3 20	Prihod od kamata	3.000,00	6.000,00	3.188,38	0.531
6 4 2	PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	123.500,00	97.500,00	16.893,80	0.173
6 4 2 1	NAKNADE ZA KONCESIJE	23.500,00	20.500,00	800,00	0.039
6 4 2 1 31	Naknada za koncesiju za crpljenje mineralnog bogatstva	3.000,00	0,00	0,00	0.039
6 4 2 1 60	Naknada za koncesije - autotaksi prijevoz	5.000,00	5.000,00	0,00	0.000
6 4 2 1 91	Naknada za koncesiju-"EKO FLOR" odvoz komunalnog otpada	1.000,00	11.000,00	0,00	0.000
6 4 2 1 92	Naknada za koncesije - za dimnjačarsku službu	2.000,00	2.000,00	0,00	0.000
6 4 2 1 93	Naknada za koncesije - pogrebni poslovi	2.500,00	2.500,00	800,00	0.320
6 4 2 2	PRIHODI OD ZAKUPA I IZNAJMLJIVANJA IMOVINE	100.000,00	77.000,00	16.093,80	0.209
6 4 2 2 94	Iznajmljivanje Društvenog doma-poslovne prostorije	25.000,00	27.000,00	16.093,80	0.596
6 4 2 2 95	Naknada za bespravno korišt. Društ.v.doma (3 god)	50.000,00	50.000,00	0,00	0.000
6 4 2 2 96	Iznajmljivanje Društvenog doma-dvorana	25.000,00	0,00	0,00	0.000
6 5	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	703.000,00	818.019,78	246.777,49	0.302
6 5 1	ADMINISTRATIVNE (UPRAVNE) PRISTOJBE	4.000,00	4.000,00	582,70	0.146
6 5 1 3	OSTALE UPRAVNE PRISTOJBE	4.000,00	4.000,00	582,70	0.146
6 5 1 3 90	Prihodi od prodaje državnih biljega-3086	4.000,00	4.000,00	582,70	0.146
6 5 2	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	699.000,00	814.019,78	246.194,79	0.302
6 5 2 3	KOMUNALNI DOPRINOSI I DRUGE NAKNADE UTVRĐ. POSEBNIM ZAKONOM	515.000,00	395.000,00	184.014,73	0.466
6 5 2 3 10	Komunalni doprinos	5.000,00	5.000,00	1.469,20	0.294
6 5 2 3 11	Naknada za priljučak vode	30.000,00	10.000,00	5.333,34	0.533
6 5 2 3 12	Uplate građana-za priključak na vodovodnu mrežu	100.000,00	0,00	0,00	0.533
6 5 2 3 21	Grobna naknada	160.000,00	160.000,00	114.215,78	0.714
6 5 2 3 22	Komunalna naknada-građani	150.000,00	150.000,00	37.326,85	0.249
6 5 2 3 24	Komunalna naknada-poduzeća	70.000,00	70.000,00	25.669,56	0.367
6 5 2 4	DOPRINOSI ZA ŠUME	1.000,00	1.000,00	0,00	0.000
6 5 2 4 10	Doprinos za šume	1.000,00	1.000,00	0,00	0.000
6 5 2 6	OSTALI NESPOMENUTI PRIHODI	183.000,00	418.019,78	62.180,06	0.149
6 5 2 6 90	Ostali prihod ("Hrvatske ceste i ost. prih.)	12.000,00	247.019,78	5.000,00	0.020
6 5 2 6 91	Prihod od usluga sahrane	40.000,00	40.000,00	29.100,00	0.728
6 5 2 6 92	Prihod od izdavanja "Rješenja za gradnju okvira"	15.000,00	15.000,00	3.300,00	0.220
6 5 2 6 93	Izrada betonskih okvira na groblju	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
6 5 2 6 94	Ref. za utrošenu struju-Mrtvačnica na groblju	1.000,00	1.000,00	100,00	0.100

6 5 2 6 95	Ref. za utrošeni plin-Dom zdravlja	3.000,00	3.000,00	2.263,41	0.754
6 5 2 6 96	suf. građana za uređenje cesta-kameni materijal	50.000,00	50.000,00	12.316,65	0.246
6 5 2 6 97	suf.susjednih općina za kupnju zemljišta za groblje	20.000,00	20.000,00	0,00	0.000
6 5 2 6 98	Grobna mjesta	14.000,00	14.000,00	10.100,00	0.721
6 5 2 6 99	Grobna mjesta sa okvirom	18.000,00	18.000,00	0,00	0.000
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	11.000,00	11.000,00	1.760,50	0.160
7 2	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODNE IMOVINE	11.000,00	11.000,00	1.760,50	0.160
7 2 1	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	11.000,00	11.000,00	1.760,50	0.160
7 2 1 1	STAMBENI OBJEKTI	11.000,00	11.000,00	1.760,50	0.160
7 2 1 1 90	Prodani stanovi-sa stanarskim pravom	5.000,00	5.000,00	1.760,50	0.352
7 2 1 1 91	Prodani stanovi-bez stanarskog prava	6.000,00	6.000,00	0,00	0.000
I Z D A C I		5.660.000,00	6.555.000,00	1.609.165,04	0.245
3	RASHODI	2.388.484,42	2.591.484,42	1.032.293,33	0.397
3 1	RASHODI ZA ZAPOSLENE	427.100,00	454.100,00	220.093,72	0.485
3 2	MATERIJALNI RASHODI	1.198.484,42	1.298.084,42	491.500,50	0.376
3 4	FINANCIJSKI RASHODI	48.000,00	42.000,00	15.094,16	0.359
3 5	SUBVENCije	30.000,00	43.000,00	16.848,85	0.392
3 6	POTPORE	51.900,00	73.300,00	17.810,34	0.243
3 7	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	200.000,00	237.000,00	86.105,36	0.363
3 8	DONACIJE I OSTALI RASHODI	433.000,00	444.000,00	184.840,40	0.416
4	RASHODI	3.216.515,58	3.943.515,58	576.871,71	0.146
4 1	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVODNE IMOVINE	262.000,00	527.000,00	7.320,00	0.014
4 2	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	2.954.515,58	3.416.515,58	569.551,71	0.167
5	IZDACI ZA FINANC. IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	55.000,00	20.000,00	0,00	0.000
5 1	DANI ZAJMOVI	15.000,00	0,00	0,00	0.000
5 4	IZDACI ZA OTPLATU GLAV. PRIMLJENIH ZAJMOVA	40.000,00	20.000,00	0,00	0.000
II POSEBNI DIO					

Točka 3.

Izdaci proračuna u svoti 6.555.000,00 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potanjim namjenama u posebnom dijelu proračuna kako slijedi:

Broj računa	O P I S P R I M I T A K A I I Z D A T A K A	Plan	Rebalans	Izvršenje	IND
I Z D A C I		5.660.000,00	6.555.000,00	1.609.165,04	0.245
3	RASHODI	2.388.484,42	2.591.484,42	1.032.293,33	0.397
3 1	RASHODI ZA ZAPOSLENE	427.100,00	454.100,00	220.093,72	0.485
3 1 1	PLAĆE	351.000,00	298.000,00	144.573,03	0.485
3 1 1 1	PLAĆE U NOVCU	351.000,00	298.000,00	144.573,03	0.485
3 1 1 1 11	Doprinos za MIO	71.000,00	0,00	0,00	0.000
3 1 1 1 14	Porez na dohodak	25.000,00	28.000,00	12.897,66	0.461
3 1 1 1 15	Neto plaća	255.000,00	270.000,00	131.675,37	0.488
3 1 2	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	15.100,00	17.100,00	7.840,00	0.458
3 1 2 1	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	15.100,00	17.100,00	7.840,00	0.458
3 1 2 1 31	Prigodne godišnje nagrade	12.500,00	12.500,00	6.000,00	0.480
3 1 2 1 32	Darovi za djecu zaposlenika	600,00	600,00	0,00	0.000
3 1 2 1 90	Naknada zaposlenicima za prisustvovanje sjednicama	2.000,00	4.000,00	1.840,00	0.460
3 1 3	DOPRINOSI ZA PLAĆU	61.000,00	139.000,00	67.680,69	0.487
3 1 3 1	DOPRINOSI ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	0,00	75.000,00	36.530,78	0.487
3 1 3 1 11	Doprinos za MIO	0,00	75.000,00	36.530,78	0.487
3 1 3 2	DOPRINOSI ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	54.500,00	57.500,00	28.071,12	0.488
3 1 3 2 10	Doprinos za zdravstveno osiguranje	52.500,00	55.500,00	27.165,59	0.489
3 1 3 2 11	Osig. u sl. ozljeda i prof. bolesti	2.000,00	2.000,00	905,53	0.453
3 1 3 3	DOPRINOSI ZA ZAPOŠLJAVANJE	6.500,00	6.500,00	3.078,79	0.474
3 1 3 3 31	Doprinos za zapošljavanje	6.500,00	6.500,00	3.078,79	0.474
3 2	MATERIJALNI RASHODI	1.198.484,42	1.298.084,42	491.500,50	0.376
3 2 1	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	37.240,00	37.240,00	15.250,00	0.410
3 2 1 1	SLUŽBENA PUTOVANJA	27.000,00	27.000,00	10.836,00	0.407
3 2 1 1 10	Izdaci za službeni put	5.000,00	5.000,00	0,00	0.000
3 2 1 1 50	Trošak vlastitog auta u službene svrhe	22.000,00	22.000,00	10.836,00	0.499

3 2 1 2	NAKNADE ZA PRIJEVOZ, ZA RAD NA TERENU	6.240,00	6.240,00	3.264,00	0.500
3 2 1 2 10	Prijevoz na posao	6.240,00	6.240,00	3.264,00	0.500
3 2 1 3	STRUČNO USAVRŠAVANJE ZAPOSLENIKA	4.000,00	4.000,00	1.150,00	0.288
3 2 1 3 10	Izdaci za seminare i stručna savjetovanja	4.000,00	4.000,00	1.150,00	0.288
3 2 2	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	247.000,00	245.000,00	70.132,51	0.286
3 2 2 1	UREDSKI MAT. I OSTALI MATERIJALNI RASHODI	53.000,00	52.000,00	23.269,59	0.447
3 2 2 1 10	Kancelarijski materijal	24.000,00	24.000,00	11.742,80	0.489
3 2 2 1 20	Izdaci za priručnike i časopise	5.000,00	4.000,00	1.160,00	0.290
3 2 2 1 21	Izdaci za "Službeni glasnik"	12.000,00	12.000,00	6.868,60	0.572
3 2 2 1 22	Izdaci za "Narodne novine"	2.000,00	2.000,00	1.464,00	0.732
3 2 2 1 40	Izdaci za čišćenje i hig. potrebe	3.000,00	3.000,00	1.091,16	0.364
3 2 2 1 50	Radna odjeća i obuća	2.000,00	2.000,00	0,00	0.000
3 2 2 1 90	Izdaci za potrošni materijal	5.000,00	5.000,00	943,03	0.189
3 2 2 2	MATERIJAL I SIROVINE	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 2 2 90	Materijal za izradu okvira na groblju	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 2 3	ENERGIJA	74.000,00	74.000,00	41.265,87	0.558
3 2 2 3 10	Izdaci za električnu energiju	8.000,00	8.000,00	3.593,78	0.449
3 2 2 3 11	Trošak električne energije za javnu rasvjetu	40.000,00	40.000,00	23.533,92	0.588
3 2 2 3 30	Izdaci za plinsko grijanje	20.000,00	20.000,00	12.443,21	0.622
3 2 2 3 40	Motorni benzin,dizel gorivo i ulje	6.000,00	6.000,00	1.694,96	0.282
3 2 2 4	MATERIJAL ZA TEKUĆE I INVEST. ODRŽAVANJE	105.000,00	105.000,00	9.012,50	0.053
3 2 2 4 40	Uređenje staza na groblju	5.000,00	5.000,00	109,00	0.022
3 2 2 4 41	Kameni materijal za ceste (općina+građani)	100.000,00	100.000,00	8.903,50	0.055
3 2 2 5	SITNI INVENTAR	5.000,00	4.000,00	0,00	0.000
3 2 2 5 11	Sitni inventar	5.000,00	4.000,00	0,00	0.000
3 2 3	RASHODI ZA USLUGE	662.000,00	866.500,00	342.122,70	0.395
3 2 3 1	USLUGE TELEFONA, POŠTE I PRIJEVOZA	30.000,00	30.000,00	13.991,45	0.466
3 2 3 1 10	Izdaci telefonskih razgovora i korištenje telefaksa,mobitela	20.000,00	20.000,00	9.213,95	0.461
3 2 3 1 30	Izdaci za poštanske usluge	10.000,00	10.000,00	4.777,50	0.478
3 2 3 2	USLUGE TEKUĆEG I INVEST. ODRŽAVANJA	505.000,00	445.000,00	49.784,84	0.112
3 2 3 2 11	Prijevoz kamenog materijala po cestama	50.000,00	50.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 12	Rad strojem	40.000,00	50.000,00	17.604,60	0.352
3 2 3 2 14	Ostali izdaci za puteve (cijevi i sl.)	50.000,00	40.000,00	20.115,12	0.503
3 2 3 2 15	Suf.održavanja Županijskih cesta	90.000,00	90.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 16	Sanacija klizišta u Kuzmincu	60.000,00	60.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 20	Izdaci za održavanje opreme	10.000,00	10.000,00	2.307,23	0.231
3 2 3 2 21	Izdaci za održavanje javne rasvjete	35.000,00	35.000,00	9.757,89	0.279
3 2 3 2 90	Održavanje zgrade i ostalih objekata	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 91	Tekuće uređenje centra Mihovljana	30.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 94	Uređenje mrtvačnice-fasade	20.000,00	20.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 95	Uređenje sajmišta	20.000,00	0,00	0,00	0.000
3 2 3 2 96	Održavanje groblja-ograda i prilazi (južni dio)	50.000,00	50.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 97	Održavanje mrtvačnice-rukohvati	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 98	Održavanje groblja-popravak ins. vode	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 3 2 99	Uređenje okoliša igrališta OŠ Mihovljan	20.000,00	0,00	0,00	0.000
3 2 3 3	USLUGE PROMIDŽBE I INFORMIRANJA	20.000,00	28.000,00	12.871,00	0.460
3 2 3 3 20	Izdaci za natječaje i oglase	15.000,00	20.000,00	9.211,00	0.461
3 2 3 3 90	Izdaci za emitiranje putem radia	5.000,00	8.000,00	3.660,00	0.458
3 2 3 4	KOMUNALNE USLUGE	20.000,00	30.000,00	1.120,00	0.037
3 2 3 4 25	Sanacija divljih odlagališta	10.000,00	20.000,00	0,00	0.000
3 2 3 4 90	Izdaci za zimsku službu	10.000,00	10.000,00	1.120,00	0.112
3 2 3 6	ZDRAVSTVENE I VETERINARSKÉ USLUGE	38.000,00	37.000,00	21.255,11	0.574
3 2 3 6 21	Izdaci za veterinarsko-higijeničarsku službu	20.000,00	24.000,00	14.697,83	0.612
3 2 3 6 31	Analiza pitke vode	3.000,00	3.000,00	854,00	0.285
3 2 3 6 91	Deratizacija	15.000,00	10.000,00	5.703,28	0.570
3 2 3 7	INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	43.000,00	290.500,00	240.172,30	0.827
3 2 3 7 31	Usl.odvjetnika,bilježnika i pravnog savjetnika	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 3 7 90	Sudski postupci	10.000,00	8.000,00	0,00	0.000

3 2 3 7 91	Savjetodavne usluge	0,00	12.000,00	11.712,00	0.976
3 2 3 7 92	Izdaci za geodetske usluge	10.000,00	10.000,00	1.385,00	0.139
3 2 3 7 93	Tehnički pregled-vodovod	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 3 7 94	Programi za kompjutor	1.000,00	0,00	0,00	0.000
3 2 3 7 96	Suglasnosti	2.000,00	2.000,00	900,00	0.450
3 2 3 7 97	Izrada WEB stranice	0,00	8.500,00	0,00	0.000
3 2 3 7 98	Intelektualne usl.-geodeti,sudski vještaci i dr.(cesta D-35)	0,00	230.000,00	226.175,30	0.983
3 2 3 8	RAČUNALNE USLUGE	6.000,00	6.000,00	2.928,00	0.488
3 2 3 8 90	Održavanje kompjutorskih programa	6.000,00	6.000,00	2.928,00	0.488
3 2 9	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	252.244,42	149.344,42	60.579,84	0.406
3 2 9 1	NAKNADE ZA RAD PREDSTAV.I IZVRŠNIH TIJELA	60.000,00	60.000,00	27.868,37	0.464
3 2 9 1 10	Izdaci za članove predstavničkih i izvršnih tijela	60.000,00	60.000,00	27.868,37	0.464
3 2 9 2	PREMIJE OSIGURANJA	4.000,00	4.000,00	0,00	0.000
3 2 9 2 20	Izdaci za osiguranje	4.000,00	4.000,00	0,00	0.000
3 2 9 3	REPREZENTACIJA	50.000,00	50.000,00	16.932,13	0.339
3 2 9 3 11	Izdaci za reprezentaciju	20.000,00	20.000,00	12.409,08	0.620
3 2 9 3 12	Izdaci za "Dan općine"	25.000,00	25.000,00	0,00	0.000
3 2 9 3 14	Izdaci za Festival "Gajdaši"	5.000,00	5.000,00	4.523,05	0.905
3 2 9 9	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	138.244,42	35.344,42	15.779,34	0.446
3 2 9 9 90	Izrada obilježja općine	10.000,00	10.000,00	0,00	0.000
3 2 9 9 91	Izdaci za obilježavanje prigodnih datuma	5.000,00	5.000,00	2.450,00	0.490
3 2 9 9 92	Neplanirani izdaci	17.244,42	14.344,42	13.329,34	0.929
3 2 9 9 93	Izdaci za vodoprivredu	3.000,00	3.000,00	0,00	0.000
3 2 9 9 97	55% od prodanih stanova	3.000,00	3.000,00	0,00	0.000
3 2 9 9 99	Priključci na vodovodnu mrežu"Zagorskom vodovodu"-od upl. gr100.000,00		0,00	0,00	0.000
3 4	FINANCIJSKI RASHODI	48.000,00	42.000,00	15.094,16	0.359
3 4 2	KAMATE ZA PRIMLJENE ZAJMOVE	30.000,00	24.000,00	11.577,55	0.482
3 4 2 4	KAMATE PO KREDITU	30.000,00	24.000,00	11.577,55	0.482
3 4 2 4 10	Kamate po kreditu - vodovod	30.000,00	24.000,00	11.577,55	0.482
3 4 3	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	18.000,00	18.000,00	3.516,61	0.195
3 4 3 1	BANKARSKE USLUGE I USLUGE PLATNOG PROMETA	11.000,00	11.000,00	3.516,61	0.320
3 4 3 1 10	Izdaci za bankarske usluge	10.000,00	10.000,00	2.909,05	0.291
3 4 3 1 11	Program-FINA	1.000,00	1.000,00	607,56	0.608
3 4 3 4	OSTALI NESPOMENUTI FINANCIJSKI RASHODI	7.000,00	7.000,00	0,00	0.000
3 4 3 4 98	Sredstva za "Zaštitu i spašavanje"	3.000,00	3.000,00	0,00	0.000
3 4 3 4 99	Sredstva za "Civilnu zaštitu"	4.000,00	4.000,00	0,00	0.000
3 5	SUBVENCije	30.000,00	43.000,00	16.848,85	0.392
3 5 2	SUBVENCije	30.000,00	43.000,00	16.848,85	0.392
3 5 2 3	SUBVENCije U POLJOPRIVREDNICIMA, OBRTNICIMA, PODUZETNICIMA	30.000,00	43.000,00	16.848,85	0.392
3 5 2 3 10	Subvencije-poticanje poduzetništva (regresne kamate 1%)	0,00	10.000,00	29,25	0.003
3 5 2 3 11	Subvencije za osjemenjivanje goveda i krmača	30.000,00	30.000,00	16.819,60	0.561
3 5 2 3 12	Subvencije-uzgoj zagorskih purana	0,00	3.000,00	0,00	0.000
3 6	POTPORE	51.900,00	73.300,00	17.810,34	0.243
3 6 3	POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	51.900,00	73.300,00	17.810,34	0.243
3 6 3 1	TEKUĆE POTPORE UNUTAR OPĆE DRŽAVE	51.900,00	73.300,00	17.810,34	0.243
3 6 3 1 11	Sredstva za rad "Male škole"	23.000,00	23.000,00	13.730,34	0.597
3 6 3 1 12	Škola plivanja-obuka neplivača	5.000,00	5.000,00	0,00	0.000
3 6 3 1 13	Darovi za djecu za Svetog Nikolu	4.000,00	4.000,00	0,00	0.000
3 6 3 1 14	suf. Škole u prirodi	10.000,00	0,00	0,00	0.000
3 6 3 1 15	Prehrana učenika (socijala)	7.000,00	7.000,00	2.680,00	0.383
3 6 3 1 16	suf. ŽUC-a - označavanje autobusnih stajališta	1.500,00	1.500,00	0,00	0.000
3 6 3 1 17	suf. Projekta "Policija u zajednici"	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.000
3 6 3 1 18	Sredstva-od upl. Min. za "Malu školu"	0,00	11.400,00	0,00	0.000
3 6 3 1 19	Prijevoz učenika u osnovnu školu	0,00	20.000,00	0,00	0.000
3 7	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	200.000,00	237.000,00	86.105,36	0.363
3 7 2	NAKNADE GRAĐ. I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	200.000,00	237.000,00	86.105,36	0.363
3 7 2 1	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU	180.000,00	180.000,00	68.105,36	0.378

3 7 2 1 20	suf. 50% za djecu u vrtićima	40.000,00	40.000,00	18.870,00	0.472
3 7 2 1 21	Sredstva za socijalnu skrb	92.000,00	70.000,00	11.235,36	0.161
3 7 2 1 22	Pomoć obiteljima za svako rođeno dijete	10.000,00	20.000,00	4.000,00	0.200
3 7 2 1 50	Učeničke i studentske stipendije	38.000,00	50.000,00	34.000,00	0.680
3 7 2 2	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	20.000,00	57.000,00	18.000,00	0.316
3 7 2 2 21	Pomoć u kući starijim osobama	20.000,00	57.000,00	18.000,00	0.316
3 8	DONACIJE I OSTALI RASHODI	433.000,00	444.000,00	184.840,40	0.416
3 8 1	TEKUĆE DONACIJE	254.000,00	304.000,00	115.222,19	0.379
3 8 1 1	TEKUĆE DONACIJE U NOVCU	254.000,00	304.000,00	115.222,19	0.379
3 8 1 1 40	Suf. udruga	5.000,00	5.000,00	0,00	0.000
3 8 1 1 41	Suf. Udruženje invalida Zlatar	3.000,00	3.000,00	0,00	0.000
3 8 1 1 42	Suf. rada stranaka	11.000,00	11.000,00	0,00	0.000
3 8 1 1 51	Suf. NK "RUDAR" Mihovljan	90.000,00	110.000,00	52.000,00	0.473
3 8 1 1 90	Suf. Arhivskog centra	1.000,00	1.000,00	901,00	0.901
3 8 1 1 92	Suf. Crvenog križa	11.000,00	11.000,00	3.000,00	0.273
3 8 1 1 93	Suf. DVD Mihovljan	73.000,00	73.000,00	34.321,19	0.470
3 8 1 1 95	Suf. KUD Mihovljan	60.000,00	90.000,00	25.000,00	0.278
3 8 2	KAPITALNE DONACIJE	49.000,00	50.000,00	15.000,00	0.300
3 8 2 1	KAPITALNE DONACIJE	49.000,00	50.000,00	15.000,00	0.300
3 8 2 1 22	Donacije crkvi-suf. uređenja crkvenih objekata	19.000,00	30.000,00	15.000,00	0.500
3 8 2 1 41	Donacije-uređenje Lovačkog doma	20.000,00	0,00	0,00	0.000
3 8 2 1 91	Donacije OŠ Mihovljan-za opremu	10.000,00	20.000,00	0,00	0.000
3 8 5	IZVANREDNI RASHODI	10.000,00	10.000,00	8.050,00	0.805
3 8 5 1	NEPREDVIĐENI RASHODI DO VISINE PRORAČUNSKE PRIČUVE	10.000,00	10.000,00	8.050,00	0.805
3 8 5 1 10	Tekuća rezerva	10.000,00	10.000,00	8.050,00	0.805
3 8 6	KAPITALNE POMOĆI	120.000,00	80.000,00	46.568,21	0.582
3 8 6 2 21	Donacije HEP-u-suf. trafostanica i en. vodova	120.000,00	80.000,00	46.568,21	0.582
4	RASHODI	3.216.515,58	3.943.515,58	576.871,71	0.146
4 1	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVODNE IMOVINE	262.000,00	527.000,00	7.320,00	0.014
4 1 1	MATERIJALNA IMOVINA-PRIRODNA BOGATSTVA	50.000,00	350.000,00	0,00	0.000
4 1 1 1	ZEMLJIŠTA	50.000,00	350.000,00	0,00	0.000
4 1 1 1 91	Zemljište-za proširenje groblja	50.000,00	0,00	0,00	0.000
4 1 1 1 92	Zemljište-za industrijsku zonu	0,00	350.000,00	0,00	0.000
4 1 2	NEMATERIJALNA IMOVINA	212.000,00	177.000,00	7.320,00	0.041
4 1 2 6	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	212.000,00	177.000,00	7.320,00	0.041
4 1 2 6 15	Izrada projekata za sanaciju vodovoda u Mihovljanu	130.000,00	157.000,00	0,00	0.000
4 1 2 6 16	Izrada dokumentacije za javnu rasvjetu	30.000,00	10.000,00	7.320,00	0.732
4 1 2 6 17	Izrada projekata, troškovnika	32.000,00	10.000,00	0,00	0.000
4 1 2 6 18	Izrada procjene Mjesnog groblja Mihovljan	10.000,00	0,00	0,00	0.000
4 1 2 6 19	Izrada dokumentacije - obilježja općine	10.000,00	0,00	0,00	0.000
4 2	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	2.954.515,58	3.416.515,58	569.551,71	0.167
4 2 1	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	2.852.515,58	3.332.515,58	512.239,31	0.154
4 2 1 2	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	325.000,00	510.000,00	483.234,45	0.948
4 2 1 2 45	Uređenje Društvenog doma	325.000,00	510.000,00	483.234,45	0.948
4 2 1 3	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	600.000,00	340.000,00	29.004,86	0.085
4 2 1 3 12	Asfaltiranje cesta	600.000,00	340.000,00	29.004,86	0.085
4 2 1 4	OSTALI GRAĐEVINSKI OBJEKTI	1.927.515,58	2.482.515,58	0,00	0.000
4 2 1 4 12	Vodovod	1.302.515,58	1.302.515,58	0,00	0.000
4 2 1 4 40	Javna rasvjeta	125.000,00	150.000,00	0,00	0.000
4 2 1 4 91	Nogostupi i oborinska odvodnja	500.000,00	1.030.000,00	0,00	0.000
4 2 2	POSTROJENJA I OPREMA	97.000,00	79.000,00	57.312,40	0.725
4 2 2 1	OPREMA I NAMJEŠTAJ	97.000,00	79.000,00	57.312,40	0.725
4 2 2 1 21	Namještaj	10.000,00	0,00	0,00	0.000
4 2 2 1 91	Ostala oprema	10.000,00	10.000,00	4.388,40	0.439
4 2 2 1 92	Uređenje centra za Božić i N.G.	2.000,00	9.000,00	0,00	0.000
4 2 2 1 93	Oprema za mrtvačnicu	5.000,00	40.000,00	35.624,00	0.891

4 2 2 1 95	Oprema za Društveni dom	70.000,00	20.000,00	17.300,00	0.865
4 2 6	NEMATERIJALNA PROIZVEDENA IMOVINA	5.000,00	5.000,00	0,00	0.000
4 2 6 4	OSTALA NEMATERIJALNA IMOVINA	5.000,00	5.000,00	0,00	0.000
4 2 6 4 11	Izrada "Prostornog plana"	5.000,00	5.000,00	0,00	0.000
5	IZDACI ZA FINANC. IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	55.000,00	20.000,00	0,00	0.000
5 1	DANI ZAJMOVI	15.000,00	0,00	0,00	0.000
5 1 1	DANI ZAJMOVI	15.000,00	0,00	0,00	0.000
5 1 1 1	DANI ZAJMOVI	15.000,00	0,00	0,00	0.000
5 1 1 1 21	Prijenosi sredstava Županiji-za poticanje poduzetništva	15.000,00	0,00	0,00	0.000
5 4	IZDACI ZA OTPLATU GLAV. PRIMLJENIH ZAJMOVA	40.000,00	20.000,00	0,00	0.000
5 4 3	OTPLATA GLAVNICE PRIMLJENOG KREDITA	40.000,00	20.000,00	0,00	0.000
5 4 3 1	GLAVNICA PO KREDITU	40.000,00	20.000,00	0,00	0.000
5 4 3 1 21	Glavnica po kreditu - vodovod	40.000,00	20.000,00	0,00	0.000

KLASA: 021-01/08-01/30

URBROJ: 2211/07-08-9

Mihovljan, 29. kolovoza 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mijo Bartolić, v.r.

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 50. Statuta Općine Mihovljan ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 01/06), uz suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 350-02/08-01/34, Urbroj: 2140/01-07-01-08-7 od 23. srpnja 2008. godine), a po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije (Klasa: 350-02/06-01/14, Urbroj: 2140/1-08-07-08 od 13. lipnja 2008. godine); Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja (Klasa: 350-02/07-01/124; Urbroj: 525-09-V.B.M./08-03 od 19. svibnja 2008. godine); Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva (Klasa: 350-02/07-01/74; Urbroj: 525-03-07-03 od 14. kolovoza 2007. godine); Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/06-49/0852; Urbroj: 532-08-03-02/1-07-4 od 10. kolovoza 2007. godine), Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (Klasa: 612-08/07-10/1337; Urbroj: 532-04-05/3-07-2 od 13. studenog 2007. godine), a vezano na članak 325. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), Općinsko vijeće općine Mihovljan na svojoj 26. sjednici održanoj 29. kolovoza 2008. godine, jednoglasno je donijelo

**ODLUKU O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MIHOVLJAN**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Mihovljan kojeg je izradio "Urban design" d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 12, u daljnjem tekstu Plan, sa Odredbama za provođenje.

Članak 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

A :TEKSTUALNI DIO PLANA

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

0.0. UVOD

0.1. Uvodna razmatranja

0.2. Pravna osnova za izradu Plana

0.3. Granica prostornog obuhvata Plana

0.4. Kronologija izrade Plana

1.0. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države (tablica 1, 2 i 3)

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2.0. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu

županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 4

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 5

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, luke, javne telekomunikacije, produktovodi)

3.6. Energetski sustav

3.6.1. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.7. Postupanje s otpadom

3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MIHOVLJAN

2.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.3. Izgrađene strukture van naselja

3.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

6.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

7.0. POSTUPANJE S OTPADOM

8.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.0. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveze izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

9.4. Završne odredbe

1.0.0. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MIHOVLJAN

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Mihovljan (nastavno u tekstu: Prostorni plan ili Plan), je novi prostorno-planski dokument, koji utvrđuje namjenu i svrhovito korištenje prostora, uvjete uređenja prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturno-povijesne baštine i vrijednih dijelova prirode, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, a sve sa osnovnim ciljem optimalnog društvenog, gospodarskog i svekolikog razvoja Općine Mihovljan.

Članak 4.

Uređivanje prostora na području Općine Mihovljan u smislu svih radova na, iznad ili ispod površine zemlje i voda provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom, odnosno u skladu s postavkama, koje iz ovog dokumenta proizlaze.

Članak 5.

/1/ Ovim Planom obuhvaćeno je područje teritorija Općine Mihovljan, kako je utvrđeno člankom 14. Zakona o područjima županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06 i 125/06), a koje iznosi 33,22 km² (podatak: "Površine županija, gradova i Općina u Republici Hrvatskoj", Državna geodetska uprava, 1997.).

/2/ Općina Mihovljan u sastavu je Krapinsko-zagorske županije, a obuhvaća 5 naselja: Mihovljan, Frkuljevec Mihovljanski, Gregurevec, Kuzminec i Sutinske toplice.

Članak 6.

/1/ Ovim se Prostornim planom osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni razvitak društvenih i gospodarskih djelatnosti uz najoptimalnije svrhovito korištenje prostora.

/2/ Ovaj Prostorni plan utvrđuje namjenu, uvjete korištenja, uređenje, zaštitu i oblikovanje zadanog prostora teritorija Općine Mihovljan na površinama za razvoj:

- Unutar granica građevinskog područja naselja
- Izvan granica građevinskog područja naselja

Članak 7.

Ovim se Prostornim planom utvrđuju karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline zatečene u prostoru, a koje uvjetuju namjenu površina na području Općine Mihovljan kako slijedi:

- Područja koncentracije izgradnje i inicijalnih područnih centara – naselja Mihovljan, Gregurevec, Kuzminec

- Disperzije zone izgradnje – sva ostala naselja i zaseoci

- Područja posebne namjene – sakralne građevine u funkciji hodočašća

- Turistička zona Sutinske toplice

- Športsko-rekreativna zona

- Zaštićeni krajolici

- Proizvodno-poslovna zona

- Poljoprivredne, šumske, livadne i ostale površine

ne

- Vodne površine

Članak 8.

Sukladno članku 7. za područje Općine Mihovljan ovim su Prostornim planom utvrđene zone detaljne namjene u skladu sa razvojnim konceptom temeljenim na postojećim prirodnim i društvenim resursima, a kako slijedi:

1. Građevinske zone naselja većih od 25 ha osnovne namjene stambene izgradnje mogu sadržavati i druge namjene koje nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom. To su naselja: Mihovljan, Gregurevec, Kuzminec.

2. Građevinske zone naselja manjih od 25 ha koje podrazumijevaju naselja, zaseoke i izdvojene stambene

objekte predviđaju osnovnu namjenu izgradnje individualnog stanovanja sa mogućnošću izgradnje gospodarskih objekata koji nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

3. Građevinska zona uže centralne zone naselja Mihovljan za koju je ovim Planom predviđena izrada DPU-a, osnovne je namjene javnih i uslužno-ugostiteljskih sadržaja sa mogućnošću stanovanja.

4. Građevinske zone zaštićenih ruralnih cjelina osnovne namjene kulturno-povijesnog očuvanja zatečenog može imati isključivo sadržaje uslužne, ugostiteljske i kulturne u skladu sa specifičnim zatečenim objektom, a samo se postojeća namjena stanovanja zadržava.

5. Građevinske zone zdravstveno-rekreativnog turističkog kompleksa Sutinske toplice sa svim sadržajima i smještajnim kapacitetima, nastavno na zonu Sutinskih toplica na području Općine Mače.

6. Zone športsko-rekreativne namjene sa pripadajućim sadržajima osnovne namjene športa i rekreacije : mali nogomet, polivalentno igralište, biciklističke staze, rekreativno jahanje, nordijsko pješčenje i sl., te planiranim sadržajima kluba, svlačiona, odmorišta za izletnike sa pratećim ugostiteljsko-uslužnim objektom.

7. Proizvodno-poslovna zona na prostoru teritorija naselja Mihovljan, osnovne namjene gospodarskog razvoja male privrede i privatnog poduzetništva.

8. Zone sakralnih objekata nalaze se izdvojeno ili unutar građevinskih zona, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.

9. Zone zaštite kulturno-povijesne baštine izdvojene ovim Planom u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu kulturne baštine.

10. Zona zaštite prirodnog krajolika : doline potoka, zona istočnog dijela Općine u manjem dijelu na teritoriju naselja Mihovljan, većem dijelu naselja Ferkuljevec Mihovljanski i Gregurevec, te brdski dio Strugače, lokacije Sutinskih toplica, okoliš kapele Marije Magdalene na granici područja naselja Mihovljani sa naseljem Kuzminac, a u skladu su sa elaboratom Stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine, a unutar zona ne mogu se izvoditi nikakvi građevinski radovi bez ishoda prethodne suglasnosti Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirodne baštine.

11. Zone poljoprivrednih djelatnosti osnovne namjene uzgoja ratarskih i stočarskih kultura mogu na poljoprivrednoj površini razviti gospodarski objekt u svrhu uzgoja i prerade, te isključivo vlasnik ili korisnik posjeda može izgraditi objekt za stanovanje, a sve u skladu sa pozitivnim zakonima. Za zone poljoprivrednih djelatnosti predviđa se dodatna namjena na pojedinačnim seoskim imanjima u smislu dodatnih smještajnih kapaciteta za seoski turizam.

12. Zone šumskih površina osnovne namjene gospodarenja šumama i šumskim zemljištima, u kojima se mogu

graditi samo šumska infrastruktura i/ili građevine koje su planirane dokumentom prostornog uređenja.

13. Zone infrastrukturnih koridora osnovne namjene provođenja posebnog režima korištenja određenog infrastrukturnog objekta odnosno sadržaja i istovremene zaštite čovjeka i okoliša od mogućih štetnih utjecaja.

14. Zone groblja za ukop domicilnog stanovništva u naselju Mihovljan.

15. Vodne površine potoka i ribnjaka sa zaštitnim koridorima posebnog režima korištenja sa mogućim pratećim sadržajima ribnjaka, odmorišta i izletišta na otvorenom.

Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju Općine Mihovljan utvrđuju se:

1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja :

- Stambene
- Stambeno-poslovne
- Poslovne
- gospodarske
- Društvene i javne
- Zdravstvene
- Prosvjetne
- Športsko-rekreativne
- Sakralne
- infrastrukturne

2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja :

- gospodarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
- poljoprivredne i stočarske sa mogućnošću stanovanja vlasnika/korisnika
- turističke/smještajne
- uslužne/ugostiteljske (odmorišta, seoski turizam, građevine u funkciji vinske ceste)
- klijeti, vinski podrumi
- športsko-rekreativne
- sakralne
- infrastrukturne

Članak 9.

Prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja prezentiran je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana – kartografski prikaz: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 25 000 i detaljnije u mjerilu 1 : 5 000. Utvrđene su namjene površina kako slijedi:

a/ Površine za razvoj i uređenje naselja:

izgrađeni dio građevinskog područja naselja
neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

b/ Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

1. građevine unutar građevinskih područja :

- Gospodarsko poslovna namjena: (K1-pretežito uslužna, K2- pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna)

- Ugostiteljsko-turistička namjena : (T4 i T5 – restoran, pansion, odmorišta)

Športsko-rekreacijska namjena (R3 – nogomet, polivalentno igralište, tenis, konjički sport, dječje igralište

2. predjeli izvan građevinskog područja:

Poljoprivredne površine (P1-osobito vrijedno obradivo tlo, P2- vrijedno obradivo tlo, P3-ostalo obradivo tlo)

- šumske površine gospodarske namjene (Š1)
- zaštitno zelenilo i zaštitna šuma
- ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)
- površine za promatranje divljači (u sklopu lovišta)

- komunalni objekti i sadržaji

- ostale površine

c/ Cestovni i željeznički promet

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste
- vinske ceste
- alternativni koridori cestovnih prometnica
- most
- tunel

d/ Površine ostalih infrastrukturnih sustava / IS /

- pošta i komunikacije
- elektroenergetski sustav
- objekti i sadržaji plinifikacije
- hidroenergetski / vodnogospodarski sustav

2.0.0. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1.0. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

I ŽUPANIJU

Članak 10.

Ovim Prostornim planom utvrđuju se građevine od važnosti za Državu i Županiju kako slijedi :

/1/ Građevine od važnosti za Državu sukladno Uredbi o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00):

- Državna cesta D 35 sa zahvatom djelomičnog izmještanja trase (prijedlog PPKZZ, PPUO – alternativni koridor)

- Postojeći dalekovod 220 Kv

- Planirani dalekovod 110 kV

- Vodne građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta - planirana retencija

/2/ Područja i građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju :

- Povijesna jezgra naselje seoskih obilježja –Mihovljan,

- Sutinske Toplice

- Doline potoka

- Povijesna naselja seoskih obilježja (sela i zaseoci unutar teritorija naselja

-Arheološki lokaliteti u skladu sa Konzervatorskom podlogom

- Okoliši kapela i crkava

-Župna crkva uznesenja Sv. Mihaela Arkandela,

Mihovljan

Gospodarska zgrada kurije Rakoczy, Mihovljan

- Županijske ceste Ž 2125 i Ž 2126

- Lokalna cesta L 22015

- Dalekovodi i TS 10 kv

- Kulturni krajolik Hrvatskog Zagorja – načelno prema granicama iz Županijskog Plana

- Krajolik doline potoka Sutinska, Šikad i Graberje

2.2.0. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
Članak 11.

/1/ Građevinska područja naselja obuhvaćaju funkcionalno-organizacijske prostorne cjeline izgrađenih i neizgrađenih površina naselja i zaseoka osnovne, mješovite ili jednoznačno isključive namjene.

/2/ Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za postojeću i planiranu izgradnju sukladno zatečenim i pretpostavljenim potrebama sa ciljem optimalnog razvoja i korištenja prostora.

/3/ Izgradnja čvrstih stalnih građevina na teritoriju Općine Mihovljan moguća je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama mjerila 1: 5000 u sklopu grafičkog dijela ovog Prostornog plana.

/4/ Građevinsko područje prikazano cjelovito na kartografskim listovima mjerila 1:5000, obuhvaća zatečene i planirane koridore prometne i komunalne infrastrukture, hidromodulacije i vododerine uključivo i područja na kojima je utvrđena razina ograničenja (aktivna klizišta, bujični izljevi, intenzivna vegetacija, zaštita stanišne vegetacije i sl.). Na prethodno navedenim područjima gradnja je moguća uz obvezatnu primjenu svih posebnih uvjeta propisanih pozitivnom zakonskom regulativom.

/5/ Ovim Prostornim planom nova izgradnja usmjerena je prema komunalno opremljenim zonama građevinskih područja.

Članak 12.

/1/ Građevinska područja naselja namijenjena su izgradnji građevina stambene namjene, gospodarsko-poslovne namjene sa pratećim sadržajima i sadržajima javnog i društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, uređenim zelenim površinama čime se korisniku prostora osigurava viši standard korištenja .

/2/ Građevinsko područje općinskog centra Mihovljan uređuju se uz veće učešće gospodarsko-poslovnih, javnih i kulturno-povijesnih građevina uvažavajući zatečene resurse i lokalno-samoupravni značaj.

/3/ Građevinska područja naselja vrijednih ruralnih i etno cjelina uređuju se temeljem detaljnih prostornih rješenja sukladno zatečenim vrijednostima i matricama.

Članak 13.

Građevinska područja naselja obuhvaćaju :

- građevinsko područje mješovite, osnovno stambene ili poslovne namjene sa pratećim gospodarsko-poslovnim sadržajima, koji nemaju štetni utjecaj na stanovanje /M1/ ili imaju minimalni utjecaj u smislu buke, ali bez drugih zagađenja /M2/, a sve u skladu sa odredbama poglavlja 2.2.1. I 2.2.2. ovih Odredbi

- građevinsko područje javnih i društvenih sadržaja /D/

- građevinsko područje poslovne namjene /K/

- građevinsko područje gospodarske namjene /I/

- građevinsko područje športa I rekreacije sa pratećim sadržajima /R/

- građevinsko područje turističke namjene Sutinskih toplica /T/

Članak 14.

Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina nalaze se područja isključive namjene, koja nemaju negativan utjecaj na preostale dijelove naselja:

- područje javne i društvene namjene, edukativnih, vjerskih i objekata kulture te ostalih kompatibilnih sadržaja (u sklopu građevinskih područja ili izvan - određuje se UPU-om) /D/

- područje gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i drugih sadržaja / K1, K2, K3/

- područja športsko-rekreacijske namjene s pratećim objektima i sadržajima (polivalentno igralište, tenis, dječje igralište, rekreativno jahanje sa stacionažom)/R/

Članak 15.

/1/ Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim i građevnim dozvolama temeljenim na ovom Prostornom planu ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.

/2/ Uređenje građevinskih područja posebne namjene i zaštite, te područja od posebnog značaja za Općinu, utvrđuju se Urbanističkim planom uređenja (UPU) ili Detaljnim planom uređenja (DPU), a zone obuhvata obvezatne izrade navedene dokumentacije određena je ovim Prostornim planom. Korekcije granica obuhvata DPU-a moguće su kod izrade UPU-a uz relevantne argumente.

2.2.1. UVJETI ZA GRADNJU STAMBENIH, STAMBENO-POSLOVNIH I

GOSPODARSKIH GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

-M1 I GRAĐEVINSKOG PODRUČJE BEZ OZNAKE

Članak 16.

/1/ U građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

/2/ Stambena namjena građevine podrazumijeva min. 50% stambenih sadržaja bitto razvijene površine objekta, a u odnosu na poslovne i druge sadržaje.

/3/ Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice i sl.

/4/ Gospodarskim zgradama smatraju se:

- Bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta, staklenici, plastenici i sl.

- S potencijalnim izvorom zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, manji objekti za uzgoj krznaša, pčelinjaci, i sl.

/5/ Malim poslovnim građevinama obuhvaćene su slijedeće djelatnosti:

- Bez izvora buke, onečišćenja i bez opasnosti od eksplozija i požara: uredi, biro, ateljei, čisti i tihi obrt, manji ugostiteljski, uslužni i trgovački objekti, te druge

djelatnosti sličnih tehnoloških svojstava

/6/ Djelatnosti koje su potencijalni zagađivači (limarija, lakirnica, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom, disco itd.) mogu se graditi u zonama pretežite poslovne izgradnje M2 (50% i više je poslovna namjena)

/7/ Uzgoj domaćih životinja moguć je uz slijedeća normativna ograničenja, koja se odnose na uzgoj u malim gospodarstvima udaljenim min. 100 m od zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i turistički atraktivnih zona :

- Krupna stoka	
- krava	do 10 kom
- Bik	do 7 kom
- Vol	do 8 kom
- Junad	do 14 kom
- telad	do 20 kom
- Konji	do 10 kom
- Srednje krupna stoka	
- Tovne Svinje	do 15 kom
- Krmače	do 10 kom
- Svinje do 6 mjeseci	do 30 kom
- Sitna stoka	
- ovce,koze	do 40 kom
- Perad i ostalo (kunići, mali krznaši i sl	do 100 kom

Srednja i veća gospodarstva sa uzgojem značajnijeg kapaciteta od navedenih mogu se graditi samo izvan građevinskog područja naselja , a prema uvjetima članka 47. i 48. ovih Odredbi.

/8/ U građevinskim područjima gdje je posebnom općinskom odlukom takav uzgoj ograničen ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje iz stavka /7/ ovog članka .

/9/ Djelatnosti navedene kao potencijalni izvori buke koje se obavljaju u sklopu stambenog objekta ili na stambenoj parceli unutar zone mješovite izgradnje moraju biti smještene izvan centralne zone općinskog središta i zaštićenih zona A, B I C kategorije zaštite, a na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata javne namjene (crkva, škola, vrtić, uprava, zdravstvo). Obvezatna je suglasnost vlasnika nekretnina u radijusu 50 m od izvora buke uz izuzeće zone pratećih sadržaje vinske ceste(V)

Članak 17.

Na jednoj građevinskoj parceli moguća je izgradnja samo jedne stambene građevine, koja može biti podjeljena u više stambenih jedinica po horizontali (po etažama) ili po vertikali, a veličina mora zadovoljiti uvjete ovog Prostornog plana.

Članak 18.

/1/ Veličina i dimenzije građevinske parcele za građenje objekata stalnog i povremenog boravka sa mogućnošću poslovnih sadržaja mirnih I čistih djelatnosti u skladu sa člankom 16., unutar objekta za određene tipove izgradnje propisuje se kako slijedi :

a/ individualne stambene građevine – do 2 stana po građevini

- Prizemnica (P) - min. površina parcele 400 m² , min. širina parcele 16 m

- Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 500 m² , min. širina parcele 18 m
 - Max visina - Po+P+1+Pk
 - Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30%
- b/ dvojne građevine– do 2 stana po građevini
 - Prizemnica (P) - min. površina parcele 300 m² , min. širina parcele 12 m
 - Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 400 m² , min. širina parcele 14 m
 - Max visina - Po+P+1+Pk
 - Max brutto izgrađenost parcele iznosi 40%
 - c/ skupne građevine– niz- do 2 stana po jedinici niza (na svakoj parceli je jedna građevina)
 - Prizemnica (P) - min. površina parcele 200 m² , min. širina parcele 8 m
 - Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 300 m² , min. širina parcele 10 m
 - Max visina - Po+P+1+Pk
 - Max brutto izgrađenost parcele iznosi 50%
 - d/ višestambene samostojeće građevine- broj stanova veći od 3
 - Jednokatnica (P+1) - min. površina parcele 800 m² , min. širina parcele 16m
 - Dvokatnica (P+2) - min. površina parcele 1200 m² , min. širina parcele 20 m
 - Max visina - Po+P+2+Pk samo u urbanim središtima naselja
 - Max brutto izgrađenost parcele iznosi 30%
- /2/ Iskazane visine za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma te tavana ili potkrovlja:
 - Podrum je etaža ili dio zgrade koji je najmanje dvije trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1, 20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma .
 - Tavan je prostor ispod krovne konstrukcije čiji nadozid ne smije biti viši od 0,50 m iznad stropne konstrukcije.
 - Potkrovlje je tavanski prostor čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije prethodne etaže.
 - Suteran je prostor koji je manje od polovine i više od trećine volumena ukopan u okolni uređeni teren. Maksimalna visina suterana iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 2,00 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije suterana.
 - Prizemlje je etaža čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 0,50 m iznad najniže točke okolnog uređenog terena
 - Visoko prizemlje je etaža ili dio zgrade čija je podna konstrukcija završne plohe maksimalno 1,50 m iznad najniže točke okolnog uređenog terena .
 - Etaža je volumen izgrađenog objekta između dvije horizontalne konstrukcije, ujednačene svjetle visine do stropa, čija maksimalna konstruktivna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m , a za poslovna prizemlja djelatnosti kojima je pravilnicima predviđena velika kubatura (ugo-

stiteljstvo), maksimalna visina iznosi 4,50 m. Preporuča se konstruktivna visina 2,80-3,00m kako bi odnos pročelja i krovništa bio što bliži tradicijskoj arhitekturi.

/3/ Iznimno se dozvoljava i manja veličina parcele, ako se na njoj nalazi građevina koja će se zamijeniti novim objektom.

/4/ Dubina parcele stambenog objekta sa gospodarskim objektima u ruralnim naseljima ne može biti manja od 30 m.

/5/ maksimalna površina građevinske parcele za gradnju stambene građevine sa mogućnošću poslovnog prostora ovim Planom nije ograničena

/6/ Od odredbi o veličini građevinske parcele izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim odredbama propisana izrada detaljnije prostorne dokumentacije (UPU,DPU) sa dopuštenim odstupanjem radi usklađivanja sa zatečenim.

Članak 19.

/1/ Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine sa svim istacima i balkonima iznosi:

- Za samostojeće građevine 8,0 x 6,0 m
- Za dvojne građevine 7,0 x 6,0 m
- Za skupne građevine – niz 5,0 x 6,0 m

/2/ Maksimalna visina prizemnice do vijenca iznosi 4,0 m za stambeni objekt odn. 4,5 m za stambeno-poslovni objekt (ugostiteljstvo).

/3/ Maksimalna visina pojedine etaže iznosi 3,20 m sa visinom konstrukcije .

/4/ Maksimalna visina do vijenca prizemnice sa potkrovljem iznosi 5,0 m.

/5/ Visoko prizemlje određuje se na maksimalno 1,50 m kote gotovog poda od kote uređenog terena na mjestu ulaza u objekt.

/6/ Maksimalna visina do vijenca visoke prizemnice sa potkrovljem iznosi 7 m.

/7/ Maksimalna visina podruma iznad kote terena u najvišoj točki ne smije prelaziti 1,20 m mjereno od gornje kote stropne konstrukcije podruma.

/8/ Potkrovljem se može koristiti za stambenu ili poslovnu namjenu, a čiji nadozid nije viši od 1,20 m od gornje stropne konstrukcije.

/9/ Maksimalna etažna visina za stambenu i stambeno-poslovnu izgradnju iznosi Po+P+1+Pk (jednokatnica sa potkrovljem). Izuzetno se mogu graditi objekti veće etažne visine, ali ne više od P+2, a za turističku namjenu koja može u dijelu objekta sadržavati stambene jedinice za vlasnike odn. osoblje (pansioni, mali hoteli). U tom slučaju obvezatna je izrada detaljnije prostorno-planerske dokumentacije (UPU, DPU) i ishodenje suglasnosti /posebnih uvjeta/ nadležnih tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine (zaštita devastacije vizura, krajolika i sl.).

/10/ Maksimalna visina objekata unutar zaštićenih zona povijesnih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planerskim dokumentima (UPU, DPU) uz obvezatnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

/11/ Maksimalna visina vijenca građevine visine Po+P+1+Pot od konačno zaravnato i uređenog terena na

njegovom najnižem dijelu iznosi 8,0 m.

Članak 20.

/1/ Građevinska parcela mora imati minimalne dimenzije utvrđene člankom 18. Ovih Odredbi, te osiguran neposredan kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

/2/ Posredni prilaz na javnu površinu mora biti min. širine 3,5 m sa maksimalnom dužinom 50 m. Ukoliko je dužina veća potrebno je na svakih 50 m napraviti ugiba-lište za prolaz vozila iz suprotnog smjera.

/3/ Ukoliko je parcela na spoju dviju prometnica priključak parcele na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg reda.

/4/ Slijepa ulica mora imati propisano okretište i ne smije biti duža od 150 m.

Članak 21.

/1/ Slobodnostojeće prizemne stambene i stambeno-poslovne građevine moraju biti udaljene od susjedne parcele najmanje 3 m, a jednokatnice 4 m. U slučaju da je udaljenost od granice parcele manja, ali ne manja od 1 m, ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvoditi ostakljene fiksne stijene od staklene opeke, kopilita i sl., te ventilacioni otvori i krovni prozori s time da je nagib krova max 40°, a donji rub prozora min. 180 cm iznad poda potkrovlja.

/2/ Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine ne smije biti manja od 6,0 m za prizemne objekte i 8 m za jednokatnice uz izuzeće zamjenskih objekata kada se rekonstrukcija može izvesti prema zatečenom stanju.

/3/ Višestambene građevine mogu se locirati samo u središtima naselja, a moraju biti udaljene od susjednog objekta za visinu objekta mjerenu od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, a min. 10 m.

/4/ Iznimno i samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća izgradnja prislanja uz rubove susjedne parcele, moguće je novu izgradnju (zamjenski ili interpolirani objekt) izvesti do granice parcele odnosno susjednog objekta i prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine formirajuće zajednički građevinski pravac sa susjednim objektima.

/5/ Izgradnja balkona odnosno bilo kakvih istaka ne smije biti na manjoj udaljenosti od 3 m od granice prema susjednoj parceli.

Članak 22.

Nagib krovnih ploha krovišta koja mogu biti dvo-strešna ili višestrešna, mora biti od 33-45° uz obveznu postavu snjegobrana. Dvostrešna krovišta mogu imati skošene zabatne plohe krovišta. Pokrov mora biti od crijepa, šindre i materijala oblikovno, tradicijski i funkcionalno primjerenih razmatranom području. Dubina krovnih streha i prepusta na pročelju ograničava se sa 0,80 cm tlocrtnog prepusta osim u slučaju formiranja natkrivenih vanjskih prostora.

Članak 23.

Kod izgradnja zgrade ili dijelova zgrade uz susjednu među, razdjelni zid mora biti izveden kao protupožarna brana. Moguća je izgradnja sa zajedničkim sljemenom ili

sljemenom okomitim na granicu parcele.

Članak 24.

/1/ Građevina izvedena na poluotvoren način mora biti udaljena minimum 4,0 m od granice parcele.

/2/ Krajnje građevine koje formiraju niz moraju biti udaljene min. 6,0 m od granice susjedne parcele, i min. 6,0 m od granice prednje i zadnje strane niza. Uz stražnju stranu niza treba osigurati pristupni kolnik minimalne širine 3,0 m, ili kolni prolaz s prednje javne prometne površine.

Članak 25.

Udaljenost građevine svih tipova navedene gradnje od regulacijske linije ne smije biti manja od 5,0 m, što predstavlja građevinsku liniju građevina. Regulacijska linija od ruba nogostupa mora biti min. 1,5 m, a od kolnika 3,0 m.

Članak 26.

Stambene građevine sa poslovnim prostorom u prizemlju moraju osigurati prostor manipulacije i parkiranja, te se građevinska linija mora postaviti na minimalnoj udaljenosti od 9,0 m, osim u slučaju interpolacije kada mora slijediti postojeću izgradnju. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu parcele.

Članak 27.

Za ugostiteljske sadržaje obvezatno se mora osigurati parkiralište za osobna vozila prema normativu 30 m²/1 parkirališno mjesto. Ovaj uvjet moguće je zadovoljiti i na susjednoj parceli.

Članak 28.

U centralnoj zoni naselja, naročito Općinskog središta Mihovljan, uvjet za uređenje parkirališta na razmatranoj parceli može se nadomjestiti javnim parkiralištem.

Članak 29.

/1/ Garaža se može izvesti u sklopu stambene građevine, kao slobodnostojeća ili na poluotvoren način, u razini prizemlja, poluukopanog ili ukopanog podruma. Garaža kao slobodnostojeći objekt treba biti povučena u dubinu parcele. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište. Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni (prohodna terasa), a posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju cjeline sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom. Preporuča se povući garažu u dubinu parcele u odnosu na ulično pročelje.

Iznimno može biti na regulacijskoj liniji samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na parcelu zahtijevalo velik iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna te da se ulaskom/izlaskom vozila iz garaže ne ometa sigurnost prometa.

/2/ Parkirališni prostor stambenog objekta mora se predvidjeti na razmatranoj građevinskoj parceli (min. 1PM/stanu). Oblikovanje otvorenog parkirališnog prostora treba izvesti maksimalnom primjenom zaštitne i funkcionalne vegetacije kako bi se odvojio od ostalog dijela okućnice i susjednih objekata (bočna živica, brajda, tipski elementi popločenja koja se mogu zatraviti, popločenja u trakama sa interpoliranim zelenilom i sl.).

Članak 30.

/1/ Tende, ulazne strehe i nadstrešnice ispred poslovnih prostora izvode se kao zasebne lagane konstrukcije (drvo, čelik) čija je minimalna visina 2,4 m od razine nogostupa.

/2/ Ulazne stepenice u prizemlje poslovnog prostora ne mogu biti izvan građevinske i regulacione linije.

Članak 31.

/1/ Male poslovne građevine, gospodarske i pomoćne građevine grade se na parceli uz slijedeće uvjete:

- Ukoliko građevina ima otvore prema susjednim parcelama minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m. Na udaljenosti građevine 1,0 m od međe mogući su fiksni neprozirni otvori (staklena opeka i sl.), s time da ukupna udaljenost između razmatranog i susjednog objekta ne može biti manja od 4,0 m ili se mogu susjedni pomoćni objekti objediniti.

- Minimalna udaljenost od susjedne parcele te građevina na istoj ili susjednoj parceli iznosi 5,0 m ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl. (štagalj)

- Minimalno 10,0 m od građevine na istoj i 15,0 m od građevine na susjednoj parceli ukoliko se radi o izvoru zagađenja

- Minimalna udaljenost staklenika i plastenika iznosi 2,0 m od granice građevinske parcele.

- Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

- Građevina koja se gradi na ugrađeni način mora imati sa obje strane vatrobrani zid uz uvjet da nagibi krovnih ploha nisu prema zajedničkim zidovima.

- Ako je krov u nagibu prema susjednoj parceli, minimalna udaljenost građevine iznosi 3,0 m.

- Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje i tavan.

- Maksimalna visina do vijenca odnosno strehe može biti 3,0 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena

- Maksimalna visina do sljemena iznosi 5,5 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s time da se tavan koristi za odlaganje ljetine

- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m

- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m

- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m

- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori

- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno

navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva

- Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele

- Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m

- U skladu s člankom 37. zakona o javnim cestama (NN 180/04) slijedi :

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste, odnosno ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,

- županijske 15 m,

- lokalne ceste 10 m.

- Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od prethodno navedenih, ali ne manje od 5,0 m. Može biti i 5 m za novoplanirane objekte osim za postojeće objekte koji imaju građevinsku dozvolu ili su građeni prije travnja 1968 g. (iznimno ako se radi o interpolaciji sa prethodno navedenim postojećim objektima).

- Regulacijska linija određuje granicu između građevinske čestice i javne površine. Minimalna udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja iznosi:

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele

- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine

- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine

- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

Iznimno udaljenost građevine od regulacione linije unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 32.

/1/ Uređenje okoliša stambenog i stambeno-poslovnog objekta (terase, potporni zidovi i sl.) ne smije imati nagibe koji dozvoljavaju izlivanje oborinskih voda na

susjedne parcele. Potporni zidovi kod velikih nagiba mogu biti izvedeni u segmentima terasa s time da jedna ploha podzida može biti maksimalne visine 1,5 m. Završna obrada mora biti izvedena u kamenu.

/2/ Ulična ograda odnosno granični zid mora biti iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/3/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/4/ Odvodnja oborinskih voda sa krovnih ploha odvodi se limenim žljebovima u odvodne kanale.

Članak 33.

/1/ Građevinske parcele koje su direktno uz provedenu komunalnu infrastrukturu moraju se na istu priključiti.

/2/ Građevinske parcele koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim trodjelnim nepropusnim sabirnim septičkim jamama bez vanjskog preljeva.

/3/ Otpadne vode gospodarskih objekata, gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kruti i tekući otpad, posebice iz manjih poslovnih i proizvodnih objekata, ne mogu se ispuštati u vodotoke već u posebne sabirne jame ili manje bio-uređaje za pročišćavanje. Sabirne, septičke i druge higijenske jame moraju biti udaljene od stambene zgrade odnosno susjedne međe najmanje 2,0 m, a svojim sistemom zaštite moraju osigurati propisane uvjete.

/4/ Kruti otpad može se odlagati samo u skladu s općinskom odlukom, a na za to određenom mjestu.

Članak 34.

Izgradnja na građevinskim parcelama uz prirodne vodotoke i vododerine može se izvoditi samo u skladu sa posebnim uvjetima vodozaštite, a ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 15,0 m od najviše točke vodnog vala (Izvedba irundacije za najveći protok vode). Najstrože je zabranjeno izvođenje bilo kakvih radova koji bi smanjili propusnu moć korita.

2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU OBJEKATA STAMBENO-POSLOVNE (M2)

I ISKLJUČIVO POSLOVNE NAMJENE SA PRA-TEĆIM SADRŽAJIMA

U GRAĐEVINSKIM ZONAMA MJEŠOVITE IZGRADNJE

Članak 35.

/1/ U građevinskom području mješovite namjene mogu se uz stambene i stambeno-poslovne objekte graditi i male proizvodno-poslovne građevine sa djelatnostima koje su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora

(pekara, proizvodnja mliječnih prerađevina i sl.), a uz slijedeće uvjete:

- Djelatnost svojom tehnologijom ne smije ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama ili u naselju.

- Oblik i veličina građevinske parcele utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 18. ,19. i 21. ovih Odredbi.

/2/ Proizvodno-poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života – lakirnice, stolarske radionice i sl.) i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih člankom 18. (proizvodnja namještaja, građevinski materijali itd.) mogu biti predviđene samo u zonama gospodarske namjene male privrede.

Članak 36.

/1/ Građevine mješovite stambeno-poslovne namjene (M2) ili isključivo poslovne namjene, koje se prema članku 35. mogu graditi unutar naselja, trebaju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem biti usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

/2/ Građevine iz stavka /1/ moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- Poslovna namjena može biti zastupljena u najmanje 50% ukupnog netto korisnog prostora

- Minimalna površina parcele u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a za interpolacije u izgrađenim dijelovima iznosi 400 m²

- Maksimalni broj etaža može iznositi P+1 (prizemlje i jedna etaža) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, osim u središnjem dijelu naselju Mihovljan, gdje se dozvoljava max. visina P+2.

- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije biti veća od 8, 50 m

- minimalna udaljenost građevine od granica parcele mora iznositi najmanje polovicu ukupne zabatne visine, ali ne manje od 3,0 m za stambeno-poslovne, a 6,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke građevine.

- maksimalna izgrađenost parcele iznosi $k_1 = 0,45$ odnosno 40% od površine parcele

- Najmanje 30% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo.

Granice parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša

- Pristup do parcela osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 4,5 m ili indirektno pristupnim putem minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 150 m

- Potrebni parkirališni prostor mora se osigurati unutar parcele ili iznimno na drugoj građevnoj parceli pod uvjetom da nije na udaljenosti većoj od 150 m

- Oblikovanje građevina i okoliša parcele mora biti usklađeno sa okolnom izgradnjom, autohtonom ruralnom zatečenom izgradnjom i to naročito u kontaktnim zonama zaštićenih građevina i ruralnih cjelina, a uz obveznu primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela

Ministarstva kulture.

- Uvjeti uređenja dodatno se određuju detaljnijim prostornim dokumentima (UPU, DPU)

- Odlaganje, skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima Odjela za zaštitu od požara i eksplozija Ministarstva unutrašnjih poslova.

Članak 37.

Male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na parceli uz uvjete istovjetne članku 31.

Članak 38.

Građevine gospodarske namjene u funkciji poduzetništva male privrede, obrta i poljoprivrednih djelatnosti u zonama stambeno-poslovnih sadržaja mogu se graditi i prema slijedećim uvjetima:

- Maksimalni broj etaža iznosi: podrum, prizemlje i tavan s time s mogućnosti korištenja tavana u skladišne svrhe.

- Maksimalna visina do vijenca iznosi 5,0 m, a do sljemena krova iznosi 8,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida nije veća od 0,50 m

- Minimalna udaljenost od stambene građevine na istoj parceli iznosi 10,0 m, odnosno 15,0 m od stambene građevine susjedne parcele

- Ako su izvedene od drvene građe i služe za spremanje sijena, slame i sl. minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m

- Ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost može biti 1,0 m

- Ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m prema susjednoj parceli ne smiju se prema toj parceli graditi otvori

- Djelatnosti koje se obavljaju na parceli prethodno navedene namjene ne smiju ugrožavati kvalitetu života na susjednim parcelama, kao ni ugrožavati neposredni okoliš

- Moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i mogućih tehnoloških akcidenata

- Sljeme krova građevine mora biti paralelno sa slojnicama, pokrov treba biti crijep ili drugi autohtoni materijal

Članak 39.

Gospodarske i pomoćne građevine mogu se graditi kao dvojne ili u nizu pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, te da je nagib krovnih ploha izveden prema vlastitom dvorištu.

Građevina koja se gradi na poluotvoren način mora biti smještena uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, a nagib krovne plohe ne smije biti prema zajedničkom zidu na granici parcele.

Članak 40.

/1/ Minimalna udaljenost sušare za sušenje prehrambenih i poljoprivrednih proizvoda mora biti 3,0 m od susjedne granice građevinske parcele

/2/ Minimalna udaljenost pčelinjaka od stambenih,

stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) iznosi 20,0 m; minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele iznosi 10,0 m

/3/ Min. veličina parcele za veće plastenike i staklenike mora biti 1000 m² a izgrađenost parcele ne smije prijeći 40%, duža strana plastenika treba biti paralelna sa slojnicama, a udaljenost od susjedne parcele iznosi minimalno 3 m.

Članak 41.

/1/ Smještaj vozila regulira se u skladu s člankom 26, 27, 28 i 29. ovih Odredbi i obvezatno se primjenjuje u postupku lokacijske dozvole za izgradnju neizgrađene građevinske čestice.

/2/ Ukoliko nije moguće smjestiti parkirališni prostor na građevinskoj čestici, isti se može izgraditi i u okviru javne površine i to tako da ne ometa korištenje i nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

2.2.3. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U ZONA-MAJEŠOVITE IZGRADNJE (M2)

Članak 42.

Građevine koje se grade u građevinskim zonama uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:

/1/ Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

Zaštitni koridor od vanjskog ruba zemljišnog pojasa je:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste

/2/ Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta državnog i županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba prometnice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležnog poduzeća za ceste.

/3/ Minimalna udaljenost građevine od prometnica unutar naselja:

- 5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar parcele
- 10 m za višestambene, stambeno-poslovne, javne i poslovne građevine
- 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine
- 30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja

/4/ Iznimno od uvjeta iz stavka /2/ ovog članka udaljenost građevine od regulacione linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećem objektu, izgradnji zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.

Članak 43.

/1/ Ulična ograda odnosno granični zid mora biti iza

regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a minimalna udaljenost ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5,0 m.

/2/ Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim parcelama i to sa unutarnje strane granice građevinske parcele, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtjeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.

/3/ Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu odnosno vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i obavezno ih je ozeleniti puzavicama.

/4/ Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

/5/ U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.

/6/ Primjena elemenata oblikovanja iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

/7/ U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novoplaniranu gradnju (članak 149., stavak 23):

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama s time da duža strana građevine treba biti paralelna sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguć je smještaj dijela građevine okomito na slojnice

- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1:2 ili 1:2,5, iznimno razvedenog tlocrta ; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1,5)

- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem

- preporuča se gradnja prizemnica sa projekciono većom plohom krovništa od plohe pročelja, kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovništa

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skoševim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata ili razvedeni kod razvedenih tlocrta

- nagib krova mora biti od 33-45°, iznimno u manjem dijelu tlocrta (ne više od 30%) dijelovi građevine mogu biti ravnog krova odnosno terase

- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom

visinom od širine, razdijeljeni na manja polja razdjelnim letvama

- iznimno, kod oblikovanja moderne gradnje dozvoljene su staklene stijene, dijelovi staklenih elemenata opne stubišta, dijelovi ravnih ili zaobljenih krovništa isl. uz obaveznu suglasnost Konzervatorskog odjela u Zagrebu, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture

- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom isl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd., tipski elementi balustrada i sl.

- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje

- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo, željezo, (okov stolarije, vrata, ograde) opeka

- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove limun žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog i sl. (što je najnoviji trend po Zagorju)

- nije dozvoljena upotreba oblikovnih i graditeljskih elemenata koji su strani ovom podneblju: mediteranski lučni otvori, okrugli otvori, balustrade, balkoni s nadstrešnicama i sl., balkone i terase nastojati smjestiti s dvorišne strane itd.

/8/ Svi prethodni stavci se odnose na mješovitu izgradnju M1, M2 i stambenu izgradnju bez oznake ukoliko se radi o zaštićenim zonama.

2.2.4. OSTALE GRAĐEVINE

Članak 44.

Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU)

Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se slijedeće građevine:

- montažne građevine

- kiosci

- nadstrešnice

- reklamni panoi

- urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info-stupovi itd.)

/1/ Gradnja montažnih građevina (turističke, uslužne, monitoring i sl.) nije dozvoljena u zonama zaštite 0., 1. i 2. stupnja zaštite kao i u kontaktnim zonama. U zonama gdje je dozvoljena gradnja montažnih objekata ista mora biti izvedena u skladu sa odredbama ovog plana koji vrijede za čvrstu gradnju, naročito u smislu oblikovanja i upotrebe materijala.

/2/ Kiosci su tipske privremene manje montažne građevine trgovačko-uslužne namjene. Postavljaju se na uređenom građevinskom zemljištu javne namjene temeljem posebne općinske odluke. Ne dozvoljava se postava kioska u okućnicama stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina. Oblikovanje kioska i upotreba ma-

terijala (preporuča se drvena građa) moraju biti u skladu sa oblikovanjem tradicijskih građevina, površina ne smije biti veća od 12 m² a maksimalan visina do vijenca je 2,2m a do sljemena 2,60 m.

Nadstrešnica ne smije biti tlocrtno veća od 0,60 m tlocrtna projekcije prizemlja, izuzev ako se pretpostavlja brza prehrana (fast food) te se na toj strani usluge trijem može formirati max. tlocrtna projekcije gabarita 1,5 m (fast food prodaja, suvenirnica, turistička usluga itd.) te je poželjno napraviti tipski projekt temeljem natječaja.

/3/ Nadstrešnice kao zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza moraju biti također prilagođene tradicijskoj gradnji. Preporuča se drvena građa sa ostakljenjem. Potrebno je izraditi projekt temeljem natječaja. Postavljaju se temeljem posebnih općinskih odluka, a lokacije je poželjno odrediti kroz detaljniju prostornu dokumentaciju.

/4/ Reklamni panoi veličine do 0,3 m² mogu se postavljati na cjelokupnom teritoriju Općine, a panoi većih dimenzija mogu se postavljati samo izvan zona zaštite prirodne i kulturno-povijesne baštine. Za reklamne panoe unutar zona zaštite potrebna je suglasnost Ureda za zaštitu kulturnih dobara. Postava reklamnih panoa na građevine koje su ovim Planom zaštićene nije dozvoljena.

/5/ Svu neophodnu urbanu opremu potrebno je oblikovanjem prilagoditi tradicijskim elementima i materijalu. Preporuča se raspisivanje natječaja za izradu elemenata urbane opreme. Razmještaj urbane opreme treba provesti kroz izradu detaljnije prostorne dokumentacije ili posebnim općinskim odlukama.

2.3.0. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 45.

Ovim Planom definirane su izgrađene strukture izvan naselja koje se po načinu i uvjetima gradnje mogu podijeliti u dvije grupacije:

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja
- izgrađene strukture u građevinskom području za koje se Planom određuje područje specifične namjene (izvan naselja).

2.3.0.1. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Članak 46.

/1/ Izvan građevinskih područja mogu se u skladu sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju kao i u skladu s cjelokupnom regulativom graditi slijedeće građevine:

- Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda (farme, tovišta, pčelinjaci, staje, plastenici/staklenici, vinogradski podrumi, kušaonice vina, spremišta, kljeti isl.)

- Građevine namijenjene seoskom turizmu, te pripadajuće stambene i smještajne građevine za potrebe vlasnika i seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

- Građevine u funkciji vinske ceste
- Rekreativne i zdravstveno-rekreativne građevine

- Građevine namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.

- Odmorišta, konačišta, vidikovci i skloništa za izletnike

- Građevine u funkciji eksploatacije termalnih bušotina

- Građevine u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina

- Objekti obrane

- Sakralne građevine (kapelice, raspela)

- Objekti infrastrukture

/2/ Građevine iz stavka /1/ ovog članka moraju se graditi i koristiti tako da nisu izvor opasnosti od požara ili eksplozije, da ne predstavljaju opasnost od zagađenja ili bilo kakve devastacije okoliša, te da ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

/3/ Za gradnju na šumskim i poljoprivrednim površinama I i II boniteta, potrebno je ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo, te drugih tijela u skladu sa važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine, a što se odnosi na lugarnice, lovačke domove, planinarske domove, odmorišta, izletišta i sl.

/4/ zgrade i građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja (članak 42. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94) trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja. One ne smiju ugrožavati vrijednost čovjekova okoliša, osobito prirodnog krajolika (to izričito vrijedi za staklenike, plastenike, tovišta I farme).

/5/ U predjelima zaštite krajolika nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnog područja bez suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorski zavod za zaštitu kulturne baštine.

/6/ Prilikom građenja uz rubove šuma najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla. Kod utvrđivanja uvjeta uređenja prostora u postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju objekta u pojasu do 50 m od ruba šume za šume u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje Trgovačko društvo, a za šume šumoposjednika Šumarska savjetodavna služba.

/7/ Poljodjelske parcele izvan građevnog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

Članak 47.

Izvan građevinskih područja naselja ovim Prostornim planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta obzirom na postojeću namjenu i korištenje:

- Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta /P/

- Poljoprivredna djelatnost, voćnjaci i vinogradi sa vinskim proizvodnim pogonom /P/

- Zona građevina I sadržaja uz vinsku cestu / odmo-

rišta, krčme, vinski podrumi, kušaonice vina /V/

- Infrastrukturne građevine i uređaji prometne, telekomunikacijske i energetske namjene /IS/

- Objekti infrastrukture

2.3.0.1.1. Obiteljska gospodarstva, male farme, uzgajališta

Članak 48.

/1/ Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi pod uvjetom da se planira uzgoj minimalno 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Slijedno vrsta stoke i peradi svodi se na uvjetna grla prema tabeli:

VRSTA STOKA	KOEFICIJENT	BROJ GRILA
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača + prasad	0,055	182
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77

broj uvjetnih grla	udaljenost od građevinskog područja (m)	udaljenost od državne ceste (m)	udaljenost od županijske ceste (m)	udaljenost od lokalne ceste (m)
10-20	100	100	50	30
21 - 100	150	150	50	30
101 - 300	300	200	80	50
301- 800 >	500	250	100	80

/4/ Udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi od stambene građevine odnosno zdenca na istoj parceli, ne smije biti manja od 70,00 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

/5/ Udaljenost iz stavka /4/ ovog članka može se smanjiti do 50% ako to dozvoljavaju mikrolokacijski uvjeti (topografija, pošumljenost i sl.).

/6/ Lokacija građevina za uzgoj stoke (farme) treba biti udaljena minimalno 200 m od zone namijenjene komercijalnom turizmu (izuzev seoskog turizma) odnosno u skladu sa tablicom iz stavka /3/ ovog članka. Na području zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajolika te kulturne baštine (zoni zaštite) isključuje gradnja građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju

/7/ Uz gospodarske građevine na razmatranoj parceli može se graditi i stambena građevina namijenjena obitelji vlasnika odnosno korisnika, a pod uvjetima gradnje kako su određeni provedbenim odredbama ovog Plana.

/8/ Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi

Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze, jarci	0,10	100
Janjad I jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18 000
Konzumne nesilice	0,002	5 000
Rasplodne nesilice	0,0033	3 000

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj životinjskih vrsta utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima, a sukladno osnovnoj definiciji uvjetnog grla prema težini.

/2/ Površina parcele za gradnju gospodarske građevine iz stavka /1/ ovog članka ne može biti manja od 2000 m², a najveći koeficijent izgrađenosti parcele ne može biti veći od 0,20 (20% površine parcele)

/3/ Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih prometnica:

kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i s dvostrešnim krovom bez nadozida, zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitnim pločama ili limom), izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom (npr. stare ciglane) i sa krajolikom. Duža strana objekta i sljeme trebaju biti paralelni sa slojnicama. Izgrađenost parcele smije biti max 20%, a udaljenost od međa min. 5,0 m.

Članak 49.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju gospodarskih građevina iz stavka /1/ i /2/ članka 46. odredit će se uvjeti uređenja i korištenja za:

- zaštitu prirode i okoliša, a u skladu sa zakonskim propisima

- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti

- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

- opskrbu vodom

- postupanje s otpadom

- sadnju zaštitnog zelenila

2.3.0.1.2. Poljoprivredna djelatnost, vinogradi i

voćnjaci sa vinskim proizvodnim pogonom / P /

Članak 50.

/1/ Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti moguće je graditi na posjedima min. površine 2,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost, min. površine 1,0 ha ako je posjed namijenjen uzgoju voća odnosno vinograda (ili voća i povrća) odnosno za uzgoj samo povrća minimalno 1,0 ha, dok se uzgoj cvijeća dozvoljava na posjedima min. površine 0,50 ha. Obzirom na karakterističnu rascjepkanost parcela navedene površine mogu biti zbirne površine pojedinih parcela u vlasništvu jednog ili obiteljskog gospodarstvenika, ali sve na području obuhvata radijusa 1000 m.

/2/ Površina tlocrta poljoprivredne građevine u direktnoj je ovisnosti o poljoprivrednoj kulturi koja je dominantna, ali ne može iznositi više od 200 m².

/3/ Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 4,5 m od najniže kote terena do vijenca uz mogućnost izvedbe podruma

Objekti veći od 200 m² bruto površine i viši od 4,5 m od najviše kote terena do vijenca, moraju biti smješteni u okviru servisno-komunalne zone

/4/ Oblikovanje poljoprivrednih građevina navedenih u stavku /3/ mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima. Duža strana građevine i sljeme moraju biti paralelni sa slojnicama. Ukoliko dozvoljava tehnološki proces treba postići oblikovanje starih ciglana i sl. u omjeru tlocrta 1:>2-2,5. Potrebno je objekt u završnoj obradi prezentirati što manje upadljivo, sa kosim krovom pokrova biber crijepom sa sljemenom paralelno sa slojnicama ukoliko je moguće, volumene oplemeniti okolnim niskim i visokim zelenilom, upotrijebiti ugašene kolorite itd.

/5/ Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja dozvoljena je gradnja plastenika i staklenika za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.

/6/ Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji poljodjelatnosti.

/7/ Plastenicima se smatraju montažni objekti od plastične folije (PVC) koja je postavljena na nosivoj konstrukciji od plastike, drva ili metala. Staklenicima se smatraju montažni objekti od stakla, koje je postavljeno na nosivu konstrukciju od drva ili metala. Plastenike i staklenike moguće je smjestiti na lokacijama koje nisu na vizualno istaknutim pozicijama.

/8/ Ovim se Planom ne dozvoljava smještaj unutar zona A, B i C kategorije zaštite, i zona u neposrednom kontaktu sa navedenim zonama.

/9/ Plastenici i staklenici moraju biti smješteni min. 3,0 m od susjedne građevinske parcele. Minimalna površina parcele za gradnju takvih objekata iznosi 1000 m², a duži gabarit treba biti paralelan sa slojnicama, max. visina iznosi 2,20 m. Na kosom terenu zabranjeno je nasipavanje terena i mijenjanje konfiguracije terena zbog smještaja grupe staklenika /plastenika/ u istom nivou. Maksimalno dozvoljeno nasipavanje na kosom terenu je do 1,5 m. Maksimalna površina pojedinog plastenika/staklenika

iznosi 200 m². Maksimalni broj plastenika/staklenika u jednoj grupaciji iznosi 5. Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Članak 51.

Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma uz posebne uvjete kako slijedi :

- minimalna površina parcele iznosi 2000 m²

- dopuštena izgrađenost prostora iznosi 25% površine parcele, ali ne više od 800 m² bruto površine prizemlja objekata

- Uz stambeni prostor obitelji vlasnika odnosno korisnika i smještajne kapacitete sa pripadajućim sadržajima za djelatnost seoskog turizma, obavezno je da poljoprivredni posjed ima i odgovarajuće građevine poljoprivredne i/ili stočarske djelatnosti koji ne trebaju biti smješteni na istoj parceli (slijedno odredbi zbirnog posjeda, članak 48)

- maksimalna visina građevina iznosi P+1 uz mogućnost izgradnje podruma i stambenog potkrovlja, a maksimalna visina građevina do vijenca iznosi 8,5 m od najniže kote završnog sloja terena

- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 12 ležaja za jednu stambenu jedinicu sa pripadajućim sadržajima ugostiteljske usluge (blagovaonica, kuhinja itd.)

- oblikovanje građevine i otvorenih prostora uz objekt treba u potpunosti uskladiti sa autohtonim tradicionalnim graditeljskim obilježjima modificiranim suvremenim izrazom, a uz korištenje tradicionalnih materijala

- načelne smjernice oblikovanja mogu se koristiti za sve građevine na poljoprivrednom posjedu, a navedene su u članku 149. stavak 23.

Članak 52.

Vinogradarski proizvodni podrumi mogu se graditi na parcelama većim od 1,0 ha sa obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

Kako je za područje Općine tipično tzv. raspršeno vlasništvo, odnosno uobičajeno je da pojedinac posjeduje nekoliko vinograda od kojih malo koji ima propisanu dimenziju od 1,0 ha, ali zato ukupno zadovoljavaju ili premašuju propisani minimum, dozvoliti će se bavljenje proizvodnjom vina ili vinskih derivata ukoliko vlasnik posjeduje vinograde u ukupnoj površini većoj od 1,0 ha.

Iznimno u vinogradima i voćnjacima manjih dimenzija, dozvoljava se izgradnja pomoćnih objekata tzv. klijeti - za spremanje voća, smještaj alata, sklanjanje od nevremena i sl., a sve u smislu poljoprivredne "hobi" proizvodnje za vlastite potrebe.

/1/ Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan kolni pristup na javno-prometnu površinu min širine 3,0 m. U dijelu iznad podruma mogu se planirati sadržaji seoskog turizma, prodaja i kušaonica vina, gostionica, prenoćište i sl. uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika i obitelj. Podrumska etaža u gornjoj točki stropne konstrukcije može biti najviše 1,0 m iznad uređenog terena u najvišoj točki.

/2/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima

i voćnjacima većim od 600 m² sa najvećom netto tlocrtnom površinom 30 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad ukopanog podruma čija stropna konstrukcija ne smije preći 1,0 m od kote izravnatog terena u najnižoj točki. Maksimalna bruto tlocrtna površina klijeti može biti 4,0 m x 8,0 m i smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme a pokrov treba biti crijep.

/3/ Klijeti za vinograde/voćnjake veće od 600 m² mogu se tlocrtno uvećati za 5 m² za svakih 1000 m² površine posjeda.

/4/ Za građevine pod stavkom /2/ nije obvezatan kolni pristup, ali je obvezatan put širine min 1,5 m

/5/ Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- maksimalna veličina tlocrta podruma iznosi 60 m² za površinu jedne od parcela od 1000 m² vinograda, a uvećava se na svakih 1000 m² za 10 m² površine tlocrta građevine

- kota stropa podruma može biti na maksimalno 1,0 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom višem dijelu

- svijetla visina podruma iznosi maksimalno 2,80 m, a minimalno 2,40 m

- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m,

- na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (kušaonica, gostionica, prenočište i sl.)

- vinski podrum može se graditi i u razini terena tako da kota poda prizemlja može biti na maksimalno 0,60 m od kote konačno zaravnatog terena u njegovom najvišem dijelu a svijetla visina može iznositi maksimalno 2,60 m

- Sljeme vinogradarskog podruma treba biti paralelno sa slojnicama, visina vijenca 4,5 m i pokrov mora biti crijep

- Minimalna udaljenost između klijeti treba biti 6.0 m

/6/ Klijeti se moraju graditi u skladu sa lokalnim uvjetima i običajima, a kako slijedi:

- kota poda prizemlja može biti na maksimalno 1,20 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu

- svijetla visina prizemlja iznosi maksimalno 2,60 m, a podruma 2,40 m

- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m, a minimalna udaljenost od susjedne klijeti ili druge gospodarske građevine, iznosi minimalno 6 m.

- oblikovanje mora slijediti okoliš, pa se preporuča drvena gradnja sa pokrovom crijepa ili šindre, nagiba krovnih ploha ne manje od 33°

- visina vijenca može biti najviše 4,5 m

2.3.0.1.3 Zona građevina i sadržaja uz vinsku cestu (vinski podrumi, kušaonice vina, krčme, prenočišta, odmorišta /V/

Članak 53.

/1/ Ovim se Planom određuje zona vinske ceste koja

obuhvaća 50 m od vinske ceste uključujući I priključne sporedne puteve, a sve prema grafičkom prikazu namjene površina u 1: 25 000 odnosno 1: 5000.

/2/ Unutar navedene zone mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji vinske ceste, a to su:

- Vinski podrumi

- Kušaonice vina

- Klijeti

- Prenocišta

- Odmorišta

Pod uvjetom da su u funkciji osnovne namjene vinske ceste u smislu komercijalnog turizma.

/3/ Vinski podrumi, kušaonice vina i klijeti moraju slijediti provedbene odredbe uvjeta gradnje kako je navedeno u članku 50. s time da je određena minimalna veličina parcele za vinski podrum i kušaonicu vina 2000 m², a za gradnju klijeti 600 m².

/4/ Uvjeti gradnje za ostale navedene građevine i sadržaje moraju biti u skladu sa provedbenim odredbama za građevine u funkciji seoskog turizma (čl. 51. i 149. stavak 23.)

/5/ Mogu imati max. tlocrtnu površinu 150 m², max. gabariti su P+1, visina do vijenca je max. 7,5 m (zbog kubature ugostiteljskih sadržaja /restoran, restoranska kuhinja, krčma/), max. nagib krova koji uvjetuje visinu sljemena je max 45 stupnjeva. Max izgrađenost parcela može iznositi 25%, oblikovanje treba biti izgrađeno tradicionalno, mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 86., izuzev ako je moguće osigurati na javnoj općinskoj površini.

/6/ Ne smiju se graditi tipski objekti, niti se smiju koristiti elementi oblikovanja koji su strani podneblju (lukovi, grilje, plastične rolete, tipske alustrade i sl.)

/7/ Materijali koji moraju biti korišteni su drvo, kamen, crijep, fasadna cigla i sl.

/8/ Boje koje se koriste moraju imati ugašene tonove zemlje, boje pijeska, siva a u slučaju obnove tradicijskog objekta može se koristiti modra galica.

2.3.0.1.4. Komunalno-servisna namjena

Članak 54

/1/ Postojeća i planirana parkirališta potrebno je maksimalno ozeleniti visokim zelenilom autohtonih vrsta (min. 30% površine računajući prosječne krošnje promjera 3,0 m). Treba izbjegavati asfaltirana parkirališta i zamijeniti gornji postroj betonskim elementima ili granitnim kockama, koji dozvoljavaju djelomično zatravljanje. Parkirališta za osobna vozila koja su u funkciji ugostiteljskih i uslužnih objekata moraju biti izvedena od građevinskih materijala koji omogućavaju zatravljanje

/2/ Ukoliko se naknadno ustanovi potreba za lociranjem pumpne stanice, ista se mora locirati u skladu sa suglasnostima Hrvatskih cesta. Buduću zonu je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i srednjim raslinjem te cvjetnjacima

/3/ Autobusna ugibališta sa stanicom potrebno je opremiti nadstrešnicom po mogućnosti od drveta sa ostakljenjima

2.3.0.2. IZGRADNJA U GRAĐEVINSKIM PO-

DRUČJIMA SPECIFIČNE NAMJENE

Članak 55.

Izgradnja unutar građevinskih područja koja se formiraju izvan naselja, ovim je Planom definirana za zone specifične namjene:

- gospodarska namjena (proizvodna, uslužna, obrtnička)
- turistička namjena
- športsko rekreacijska namjena
- zona groblja
- sakralni objekti

2.3.0.2.1. Gospodarska namjena

Članak 56.

/1/ Zone gospodarske namjene K1, K2 i K3 locirane su na teritoriju naselja Mihovljan i Frkuljevec Mihovljanski

/2/ Uvjeti uređenja za zone gospodarskih namjena određeni su u poglavlju 3.0.0. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

/3/ Planirano područje ukupno zauzima cca 13,93 ha.

/4/ Obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja

2.3.0.2.2. Turistička namjena Sutinske toplice

Članak 57.

/1/ Turistička zona Sutinske toplice smještena je u jugoistočnom dijelu teritorija na granici sa Općinom Mače.

/2/ Planirano područje zauzima cca 19,65ha.

/3/ Sadržaji koji moraju biti zastupljeni su :

- obavezna obnova kupališnog kompleksa hotela i kupališne zgrade Sutinskih toplica u skladu sa rekonstruiranim projektima i uz obavezni nadzor nad projektima i izgradnjom Konzervatorskog odjela zaštite graditeljske baštine, Zagreb

- smještaj u individualnim jedinicama i pansioni smještaj obiteljskog poduzetništva, tradicijski turizam maksimalno 80 ležaja

- zatvoreni bazeni

- otvoreni bazeni

- restoran

- caffe

- slastičarna

- trgovine

- klub

- svlačionice

- teretana

- Saloni masaže, kozmetike, aroma terapije

- Zimski vrt

- Parkovni/vrtni otvoreni prostori

- Parkiralište

a navedene sadržaje potrebno je uskladiti sa Općinom Mače

/4/ Maksimalna izgrađenost zone iznosi 30% (k1=0,3)

Maksimalna katnost P+1+M

Maksimalna visina do vijenca = 7,5 m

/5/ Obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja

2.3.0.2.3.3. Zona turističke izgradnje komplemen-

tarnih smještajnih kapaciteta

- pansioni, apartmani, vile

Članak 58.

/1/ Neposredno uz zonu Sutinskih toplica planirana je zona turističkih smještajnih kapaciteta pansiona, apartmanske izgradnje i vila u kontaktnim zonama zatečene izgradnje.

/2/ Izgradnja unutar zone podliježe provedbenim odredbama za mješovitu stambeno-poslovnu izgradnju.

Članak 59.

/3/ Unutar zone obavezna je komercijalna turistička djelatnost uz mogućnost stambene jedinice za vlasnika.

/4/ Planirano područje zauzima cca 71,95 ha.

/5/ Obavezna je izrada Detaljnog plana uređenja izrade DPU-a za zonu turističke izgradnje.

2.3.0.2.3.5. Športsko rekreacijska namjena

Članak 60.

/1/ Planirana športsko - rekreativna zona smještena sjeverno od lokacije turističke zone Sutinskih toplica, u neizgrađenom dijelu naselja Mihovljan, Gregurevec i Frkuljevec Mihovljanski.

/2/ U sklopu športa i rekreacije mogući su sadržaji društvene javne namjene koji nisu inkompatibilni osnovnoj namjeni (dječje igralište, odmorište, izletišta i sl.)

/3/ Planirana športsko - rekreativna zona imat će slijedeće sadržaje:

- rekreativno jahanje

- polivalentno igralište (košarka, mali nogomet, odbojka, isl.)

- dodatni sadržaji u funkciji igrališta (svlačionice, klubski prostor, caffe-slasičarna i sl.)

- Tenis tereni

- ribnjak

- Biciklističke staze

- Staze za nordijsko pješaćenje itd.

/4/ Uređenje zona namijenjenih športsko-rekreativnim aktivnostima obuhvaća sve potrebne zahvate na razini terena u smislu sanacije postojećih sadržaja

/5/ Uređenje navedenih zona podrazumijeva i sve prateće objekte i sadržaje koji su isključivo u funkciji osnovne namjene (svlačionice, klubski prostori, restoran, caffe, konjušnice, servisno-sanitarni objekti itd.)

/6/ Nije dozvoljena gradnja nikakvi smještajnih kapaciteta (izuzev u sklopu predviđenih pratećih objekata – ukoliko se ukaže potreba (domar) - nije dozvoljen izdvojeni objekt stanovanja)

/7/ Maksimalna izgrađenost za navedene površine pod objektima iznosi 5% od ukupne površine zone športa i rekreacije .

/8/ Maksimalna visina pratećih objekata za zonu iznosi P+ Pk (potkrovlje) s time da ukupna visina ne smije preći 4,5 m do vijenca mjereno od najniže kote terena

/9/ Sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama, a pokrov mora biti crijep

/10/ Oblikovanje objekata mora slijediti autohtonu gradnju u smislu referentnih elemenata oblikovanja i korištenih materijala, a u interpretaciji suvremenog arhitektonskog oblikovanja. Dozvoljene su veće staklene

kazetirane stijene

/11/ Planirano područje zauzima cca 177,47 ha.

/12/ Ovim se Planom određuje obvezatna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) za cjelokupnu zonu športa i rekreacije

2.3.0.2.4. Zona groblja

Članak 61.

/1/ Na teritoriju Općine Mihovljan nalazi se postojeće groblje sa kapelom u naselju Mihovljan

/2/ Groblje u Mihovljanu ima površinu od cca 1,22 ha a proširuje se za 0,87 ha.

Članak 62.

Širenje groblja treba ispitati kroz UPU koji se mora izraditi za naselje Mihovljan.

3.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI UNUTAR NASELJA

Članak 63.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihov kapacitet i uvjeti izgradnje određeni su u poglavlju 2.2.1. i 2.2.2. ovih odredbi, a odnose se na zone mješovite stambeno-poslovne izgradnje unutar zona građevinskog područja naselja i zaseoka.

3.2.0. GOSPODARSKE DJELATNOSTI IZVAN NASELJA

Članak 64.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja kao površine za razvoj i uređenje za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka Općine Mihovljan i to:

- poslovna namjena, pretežito obrtnička, proizvodna, trgovačka i uslužna /K1,K2,K3/

Članak 65.

U zoni gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima izvan naselja moguća je djelatnost u smislu obiteljskog poduzetništva i poljoprivrednih gospodarstava (djelatnosti seoskog turizma i prerade poljoprivrednih proizvoda).

Članak 66.

U sklopu postojećeg i planiranog seoskog gospodarstva iz čl. 63. unutar građevinskog područja izvan naselja, može se odvijati djelatnost obiteljskog poduzetništva u smislu samostalne izdvojene građevinske cjeline.

Članak 67.

Postojeći objekti seoskog gospodarstva mogu se dijelom prenamijeniti za namjenu obavljanja djelatnosti seoskog turizma bez ili uz određenu adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju.

Članak 68.

Građevine iz članka 65. te zahvati na postojećim građevinama izvode se prema uvjetima sadržanima u članku 51. ovih Odredbi.

3.2.0.1. GOSPODARSKA NAMJENA – ZONA PRIVREDE /12/

Članak 69.

/1/ Zatečena izgradnja industrijskih i proizvodno-pogonskih građevina izvan građevinskih zona mora se

sanirati/uskladiti sa odredbama ovog Plana, a dodatne građevine moraju se pridržavati uvjeta gradnje provedbenih odredbi Plana. Postojeći objekti moraju se maksimalno oblikovno prilagoditi prirodnom i urbanom okolišu.

/2/ Sanacija zatečenih objekata može biti u smislu preoblikovanja i postizanja oblikovnih efekata starih ciglana ili radikalnije rješenje postizanja staklenih kristala u prostoru na kojima se zrcali priroda :

- vanjska pročelja obložiti fasadnom ciglom ili izvesti odvojenu konstrukciju i obložiti zrcalnim staklenim ploham

- izvesti kosi krov crijepom ili ravni krov u slučaju radikalnijeg rješenja zrcalnih pročelja

- maksimalno ozeleniti visokim i niskim raslinjem neposredno uz objekt kako bi se utopio u zelenilu (zbog glomaznosti objekta)

Članak 70.

/1/ Za planiranu izgradnju gospodarske namjene određene su zone na teritoriju naselja Mihovljan

/2/ Unutar područja gospodarske namjene /12/ industrijskih i komunalno servisnih građevina predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete :

- minimalna površina parcele iznosi 1500 m²

maksimalna izgrađenost iznosi 20 %

- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 1000 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele

- maksimalna visina iznosi P+1, odnosno 9,0 m od terena do vijenca objekta

- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena

- elementi oblikovanja moraju postići efekt starih ciglana ili staklenih objekata u kojima se zrcali prirodni okoliš

- krovništa moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina ili ravna u slučaju izvedbe pročelja staklenim zrcalnim elementima

- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije

- pokrov kosog krovništa mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom (crijep)

- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima

- minimum 25% površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele

- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama

- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12m

- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele

- sljeme građevine treba biti paralelno sa slojnicama

/3/ unutar industrijske zone I2 moraju se smjestiti sve djelatnosti s izvorima onečišćenja (limarske radione, bravarije, stolarije, lakirnice isl.)

Članak 71.

/1/ Tehnološki proces za planiranu gradnju mora se uskladiti tako da zadovoljava minimalne uvjete određene pozitivnim propisima o zaštiti okoliša.

/2/ Oblikovanje objekata mora se uskladiti sa autohtonom gradnjom po ugledu na stare ciglane ili građevine izvesti maksimalnom uporabom zrcalnog stakla. Ukoliko nije moguće zbog tehnološkog procesa oblikovno uskladiti gradnju obvezno je ozelenjavanje oko građevine visokim i gustim drvodrom jablana, vrbe, živice i sl.

Članak 72.

Obavezna je izrada detaljnog plana uređenja (DPU). Izradi Detaljnog plana uređenja treba prethoditi izrada Detaljnog programa objekata i sadržaja te maksimalno očekivanog korištenja zone u cjelini.

3.2.0.2. GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, PRETEŽITO TRGOVAČKA I USLUŽNA (K1,K2,K3)

Članak 73.

/1/ Gospodarska namjena zone trgovine, usluga, servisa i sličnih sadržaja (K1,k2,K3), predviđena je kao zona male privrede sa izdiferenciranim sadržajima minimalnog utjecaja na okoliš, a smještena je na lokaciji na teritoriju naselja Mihovljan površine 7,58 ha i naselju Furkuljevec Mihovljanski od 6,35 ha.

/2/ Sadržaji koji nemaju izraziti utjecaj na okoliš su svi poslovni objekti bez buke i zagađenja (trgovine, čisti obrti i radione za izradu predmeta od metala, plastike, drveta, gline i sl.)

/3/ Za razmatrane zone obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja. Izgradnja unutar zone može se odvijati samo uz strogo poštivanje uvjeta gradnje za zadanu zonu koji slijede iz odrednica ovog Plana i Detaljnog plana uređenja.

/4/ Limarske, automehaničarske radionice i ostalo mogu se izgraditi isključivo uz suglasnost susjeda na min. udaljenosti od 5 m od susjedne međe, 10 m od javne prometnice, te uz obavezno zaštitno zelenilo između granica parcele i objekta radione, te posebnu zaštitom drveta prema javnoj prometnici

/5/ Ukoliko je moguće tehnički riješiti zaštitu od buke u granicama o 35 dB, te zaštitu zagađenja zraka u skladu sa propisima (lakirnice, autolimarske radione, kovačnice, proizvodnja drvnih građa i sl.) radovi se mogu vršiti izvan objekta koji je lociran udaljenostima kako je navedeno u prethodnom stavku

/6/ Vanjsko oblikovanje objekta mora slijediti uvjete gradnje i oblikovanja kako je navedeno za ostale stambene, odnosno stambeno poslovne zone. Unutar navedene zone ne smiju se graditi objekti koji bi svojim oblikovanjem devastirali izgled naselja (montažne hale, vanjska obrada bloketama, pretjerana upotreba željeza, limeni pokrov i sl.)

Članak 74.

Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3

predviđena je izgradnja objekata uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina parcele iznosi 1000 m²
- maksimalna izgrađenost iznosi 20 %
- maksimalni tlocrtni gabarit iznosi 500 m² za pojedinu građevinu na jednoj parceli bez obzira na veličinu parcele
- maksimalna visina iznosi P+1 , odn. 7,0 m od terena do vijenca objekta
- građevina može imati podrum stropne konstrukcije maksimalno 0,60 m od najniže točke izravnate kote terena
- parcela mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m, sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima
- krovišta moraju biti kosa, na minimum dvije vode nagiba 33-45° u skladu sa autohtonim oblikovanjem građevina; iznimno manji dio objekta može biti izveden ravnim ili bačvastim krovom
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije
- pokrov mora biti u skladu sa namjenom i graditeljskom tradicijom te mora biti od crijepa ili drugog autohtonog materijala u crvenoj boji, a zabranjuju se izvedbe svijetlih reflektirajućih krovova; sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama
- minimum 25% površine parcele mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu parcele
- zaštitno zelenilo mora biti iz autohtonog fonda visokog raslinja u kombinaciji sa grmolikim biljnim vrstama
- minimalna udaljenost od granice parcele mora iznositi 6 m, a prema javnoj prometnoj površini 12 m
- obavezna je potpuna infrastrukturna opremljenost parcele

4.0.0. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 75.

/1/ Ovim Prostornim planom određuju se površine i zone za smještaj objekata i sadržaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja, kao što su vrtići, jaslice, škole, igraonice, knjižnice, višenamjenske dvorane, muzeji, galerije, društveni dom, zdravstvene stanice / ambulante, policijske i vatrogasne stanice, uredi upravnih i javnih službi jedinica lokalne samouprave i uprave i dr.

/2/ Značajnije zone smještaja društvenih djelatnosti koje obuhvaćaju preko 3000 m² površine ukupnog prostornog obuhvata i min. 500 m² izgrađene površine potrebno je prethodno definirati Detaljnim planom uređenja zone zahvata i kontaktnih zona kako bi se revidirao prostor u cjelini.

Članak 76.

/1/ Interpolacije građevina unutar postojećih zaštićenih zona graditeljske baštine moraju se prilagoditi specifičnim uvjetima zadanog prostora, a za ovakve zone obvezatna je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja ili Detaljnog plana uređenja, ako je to ovim Planom određeno ili ishodenje suglasnosti nadležnog Ureda Mi-

nistarstva kulture.

/2/ Uvjeti uređenja prostora koje će odrediti navedeni UPU I DPU moraju slijediti iz provedbenih odredbi ovog Plana, smjernice elaborata zaštite graditeljske baštine i specifičnih uvjeta izgrađenosti razmatrane zone odnosno postojeće izgradnje razmatrane zone i neposredne kontaktne zone (usklađeni horizontalni i vertikalni gabariti, morfologija tlocrta, tipologija izgradnje, oblikovanje itd.).

/3/ Za zone posebne zaštite kako je određeno ovim Planom obvezatna je suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 77.

Uvjeti za smještaj građevina i sadržaja društvenih djelatnosti:

- Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 500 m²

- Maksimalna izgrađenost iznosi 25% površine parcele (k1 max = 0,25)

- Maksimalno iskorištenje parcele iznosi 80 % površine parcele (k2 max = 0,80)

- Maksimalni visinski gabariti iznose P+1+Pk, odnosno max 9,5 m od najniže kote izravnatog terena do vijenca pri čemu se izuzimaju religiozni objekti, vidikovci, objekti dimnjaka i sl.

- Iznimno, moguća je etažna visina P+2+Pk, ukoliko su dvije etaže u korpusu krova ili je objekt ukopan u odnosu na vizure sa tri strane objekta (dobar primjer prilagodbe gabarita i oblikovanja za bregovite ambijente je Spomen dom u Kumrovcu, arhitekta Šostarića, vrtić na Mihaljevcu /podsljemenska zona u Zagrebu/ arhitekta Magaša).

- Maksimalna visina do sljemena krova iznosi 12,0m

- Građevina može imati podrumsku etažu čija visina stropne konstrukcije gotovog poda ne prelazi 0,60 m od visine najviše kote zaravnatog terena

- Građevinska parcela mora biti locirana uz izvedenu javnu prometnu površinu širine kolnika min. 5,5 m sa nogostupom od 1,5 m

- U sklopu parcele ili na javnoj prometnoj površini mora se osigurati površina za promet u mirovanju u skladu sa propisanim standardom broja parkirališnih mjesta

- Minimalna udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od granice parcele iznosi 6,0 m

- Minimalna udaljenost od ruba prometne površine iznosi 12,0 m

- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m

- Minimalna udaljenost od parcela građevina mješovite gradnje sa minimalnim izvorima zagađenja iznosi

30,0 m

- Minimalno 50% površine parcele potrebno je hortikulturno obraditi koristeći isključivo autohtoni biljni fond

- Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrošigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive i eksplozivne tvari

- U sklopu građevina društvenih sadržaja moraju biti osigurana skloništa u skladu sa člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

- Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama, pokrov mora biti crijep ili drugi autohtoni materijal u crvenoj boji, a zabranjuju se izvedbe svijetlih reflektirajućih krovova

5.0.0. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1.0. KORIDORI I POVRŠINE CESTOVNOG PROMETA

Članak 78.

Ovim Prostornim planom na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora – PROMET", M 1: 25 000, utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni promet, kao i potrebne površine za prateće objekte i sadržaje.

Članak 79.

Ovim Planom utvrđeni su koridori za :

/1/ sve državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području teritorija Općine Mihovljan

/2/ novoplanirani koridor državne ceste D 35 u skladu sa Prostornim planom krapinsko-zagorske županije – dionica izmještene ceste u središnjem dijelu smjera sjever-jug teritorija Općine Mihovljan

Članak 80.

Ovim se Prostornim planom utvrđuje izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na cjelokupnoj cestovnoj mreži te osiguranja prometnog povezivanja i kvalitetnog pristupa do svih stambenih i gospodarskih objekata i sadržaja.

Članak 81.

Prometni koridori trasa državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta moraju osigurati zaštitu kontaktnih zona naselja i građevinskih zona od nepovoljnih utjecaja (buka, aero-zagađenja itd.).

Članak 82.

/1/ Širine zaštitnih koridora utvrđuju se prema tablici kako slijedi :

KLASIFIKACIJA JAVNE PROMETNICE		MINIMALNA ŠIRINA KORIDORA (cestovni i zaštitni pojas)	
		m	
		U naselju	Izvan naselja
Državne ceste	2 trake	10+11+10	25+11+25
Županijske ceste	2 trake	5+10+5	15+10+15
Lokalne ceste	2 trake	3(5)+9+3(5)	10+8+10

/2/ Koridor državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja, a za interpolirane građevine širina koridora se smanjuje ovisno o susjednim građevinama.

/3/ Ukoliko se gradi objekt unutar zaštitnog pojasa javne ceste u sklopu lokacijske odnosno građevinske dozvole mora se ishoditi suglasnost odnosno posebni uvjeti gradnje nadležne državne odnosno županijske uprave za ceste.

Članak 83.

/1/ Javne prometne površine unutar građevinskog područja na kojima je realiziran neposredan pristup sa građevinskih parcela, ili su uvjet za formiranje građevinskih parcela, moraju se projektirati, graditi i uređivati tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

/2/ Prilaz sa građevinskih parcela na državnu ili županijsku cestu na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja, mora biti izveden preko zajedničke sabirne ceste, a sve u skladu s posebnim uvjetima gradnje nadležne državne / županijske uprave za ceste.

/3/ Prilaz s građevinske parcele ne smije ugrožavati promet, te nije dozvoljena gradnja objekata i sadržaja na parceli (garaža, ograda) na način da smanjuju vidljivost i preglednost vozilima.

Članak 84.

/1/ Najmanja širina nogostupa iznosi 0,75 m za obostrani nogostup, odnosno 1,25 m za nogostup sa jedne strane kolnika.

/2/ U izgrađenim dijelovima građevinskog područja mora se osigurati razdvajanje pješaka od kolnika izgradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i postavljanjem zaštitnih ograda na kolniku; uz postojeće lokalne ceste u dijelu koji prolazi naseljem treba planirati izvedbu najmanje jednog pješačkog nogostupa širine 1,6 m

/3/ U sklopu profila trase vinske ceste potrebno je osigurati min. 1,25 m nogostupa sa obje strane kolnika kao i signalizaciju graničnog dijela nogostupa sa kolnikom, a na mjestima vinskih podruma osigurati ograde između nogostupa i kolnika, kao i eventualna proširenja nogostupa na min. 2,0 m

/4/ Obrada gornjeg postroja trase vinske ceste, posebno nogostupa, mora biti kvalitetno izvedena, a horizontalna i vertikalna signalizacija moraju biti posebno dizajnirane i usklađene sa ostalim vinskim cestama u županiji.

Članak 85.

/1/ Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene mora se utvrditi površine za promet u mirovanju za javna, teretna i osobna vozila.

/2/ Površine za promet u mirovanju moraju se riješiti u sklopu parcele ili u sklopu javne površine u neposrednoj blizini, a u skladu sa prostornim dokumentima i uz suglasnost mjerodavnih tijela uprave nadležnih za promet.

/3/ Površine za promet u mirovanju određuju se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta obzirom na namjenu i kapacitet prostora, a za 1000 m² izgrađene površine, te uz procjenu

standarda motorizacije od 300 vozila /1000 stanovnika.

Članak 86.

U skladu sa stavkom /3/ članka 84. potrebno je osigurati parkirališna mjesta minimalno kako slijedi:

1. Stambene jedinice 1 mjesto/1 stambena jedinica
2. Stambeno-turistički objekti 2 mjesta/1 stambenu jedinicu i 2 ležaja
3. Turistički objekti 50-100 mjesta/100 kreveta
4. Višestambene garaževine 15 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
5. Poslovni prostori sa stanovanjem 20 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
6. Industrija i zanatstvo 10 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
7. Škole, vrtići 5 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
8. Uredi 15 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
9. Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
10. Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
11. Lokalni centri 15 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
12. Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
13. Športska igrališta i dvorane 20 mjesta/1000 m² bruto izgrađene površine
14. Obrada partera parkirališnih površina mora biti završno izvedena granitnim kockama, malim betonskim elementima i svakim opločenjem koji omogućava zatravljanje navedenih površina.

Članak 87.

/1/ Uređenje većih javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se ovim Prostornim planom u građevinskom području, te neposredno uz mjesta okupljanja (zone športa i rekreacije, zone trgovina, centralna zona naselja i sl.).

/2/ Na području zona parkirališta potrebno je osigurati manji autobusni terminal za prihvat izletničkih autobusa, što treba riješiti kroz Detaljni plan uređenja pojedinih zona, kako je ovim Planom predviđeno.

/3/ Parkirališna mjesta za manji broj teretnih vozila potrebno je osigurati u sklopu zone male privrede i servisno-komunalne zone.

5.2.0. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 88.

Kartografskim prikazima u grafičkom dijelu ovog Plana, a pod naslovom "Infrastrukturni prikazi" (listovi 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, i 2F.) određuju se trase sustava infrastrukture i glavnih vodova, te lokacija osnovnih objekata infrastrukture.

Članak 89.

Mreža infrastrukturnih vodova u naseljima i građevinskim područjima realizira se sukladno slijedećim načelima:

- U gabaritu prometnica po mogućnosti u osi polažu

se kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

- Ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se vodoopskrbni cjevovodi za opskrbu vodom i za zaštitu od požara.

- Vodovi elektroopskrbne mreže i javne rasvjete polažu se odvojeno od vodova telekomunikacijske mreže i polažu se uz rub prometnica u pješačkoj površini.

- Plinoopskrbni cjevovodi polažu se u pješačke hodnike ili trup prometnice, ali po mogućnost na suprotnoj strani od elektroopskrbne mreže.

- Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom Programima mjera, Detaljnim planovima i projektima pravnih osoba s ovlastima obavljanja javnih djelatnosti (ovlaštena komunalna poduzeća, ovlaštene građevinske i projektne tvrtke i dr.).

- Dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama realizacije s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.1. VODOOPSKRBA

Članak 90.

Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba" u mjerilu 1: 25 000.

Članak 91.

Opskrba vodom na teritoriju Općine Mihovljan bazira se na vodi iz zahvata crpilišta Grabari i vodospremnika Gora Veternička.

Članak 92.

Prostornim planom određuje se obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i radnih zona na području Općine na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 93.

Za osiguranje vodoopskrbe i povećanih potreba za vodom u budućem razdoblju potrebno je provesti radnje za osiguranje dovoljno rezervoarskog prostora.

Članak 94.

Radi zaštite voda od zagađivanja i sprječavanja mogućeg djelovanja vanjskih faktora koji bi mogli utjecati na promjenu fizičkih, kemijskih, bakterioloških osobina, oko odabranog izvorišta potrebno je formirati zaštitne sanitarne zone u skladu s važećim propisima (zone neposredne zaštite, uže zone zaštite i šire zone zaštite), za što je potrebno načiniti odgovarajuće elaborate i istraživanja.

Članak 95.

Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Članak 96.

Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2-1,5 m od površine terena.

Članak 97.

Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže

mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

Članak 98.

Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvaliteta vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

Članak 99.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta u urbanim sredinama ne trebaju biti manje od F 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi F 80 mm.

Članak 100.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem se gradi objekt postoji vodoopskrbna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, objekt je obavezno priključiti na vodovodnu mrežu.

Članak 101.

Ako na dijelu postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetilo snabdijevanje postojećih potrošača.

Članak 102.

Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Članak 103.

U urbanim naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila $\varnothing 100$ mm.

Članak 104.

Objekti gospodarske i turističke namjene čija je površina brutto izgrađenosti veća od 2000 m² i parcela veća od 10000 m² moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 105.

Rješenje odvodnje, kanalizaciona mreža i uređaji definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ODVODNJA OTPADNIH VODA" u mjerilu 1:25 000.

Članak 106.

Odvodni sustavi izgradit će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 107.

/1/ Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava usvojiti kriterije da se uređaji za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda planiraju i grade za naselja i zaseoka koja se planiraju sa više od 250 stanovnika, a prostiru se na površini maksimalno 25 -30 ha.

/2/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih (trokomornih) taložnica kojima se također osigurava uređaj djelomičnog pročišćavanja.

Članak 108.

Za odvodnju otpadnih voda iz industrijskih i radih zona, ovisno o tehnološkom procesu obavezno predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

Članak 109.

Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

Članak 110.

Za naselja za koja se predviđa izgradnja uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda kod projektiranja i izgradnje odvodnih sustava predvidjeti razdjelni sustav odvodnje.

Članak 111.

Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje je god moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

Članak 112.

Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od F 200 mm.

Članak 113.

Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizijska okna. Revizijska okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

Članak 114.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

Članak 115.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom kruti tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

Članak 116.

Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

Članak 117.

Za sve građevinske objekte, koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav, obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje istog na kanalizacijski sustav.

Članak 118.

Za dijelove naselja kod kojih se planira izgradnja kanalizacijskog sustava, a koji još nisu izgrađeni, dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama.

Članak 119.

Za naselja kod kojih se ne predviđa izgradnja odvodnih sustava i uređaja za pročišćavanje treba predvidjeti izgradnju trokomornih septičkih taložnica.

5.2.3. ELEKTROOPSKRBA**Članak 120.**

Prostornim planom uređenja Općine utvrđena je distribucija elektroenergetske mreže na teritoriju Općine.

Rješenje elektroenergetske mreže definirano je na kartografskom prikazu Prostornog plana pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROENERGETSKA MREŽA u mjerilu 1: 25 000.

Članak 121.

Trasa tranzitnih zračnih dalekovoda napona 220 kv zadržava se u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja (110/35/10 (20) kV). Paralelo postojećoj trasi planira se nova trasa dalekovoda 110 kV.

Članak 122.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje HEP.

Članak 123.

Prostorni plan uređenja Općine određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

A/ Visokonaponski i srednjenaponski nadzemni vodovi:

- za napon 220 kV	32 m
- za napon 110 kV	28 m
- za napon 35 kV	20 m
- za napon 10(20) kV	16 m

B/ Niskonaponski nadzemni vodovi:
za napon 0,4 kV 5 m

Članak 124.

Nije dozvoljena gradnja novih građevina u koridoru nadzemnih vodova - dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta građenja koje utvrđuje HEP.

Prostor u navedenim koridorima mora biti uređen da onemogućava pojavu požara.

Članak 125.

Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela i NN kabela iznosi:

A/ Srednjenaponski podzemni vodovi :	
za napon 35 kV	5 m
za napon 10(20) kV	4 m
B/ Niskonaponski podzemni vodovi :	
- za napon 0,4 kV	2 m

Izgradnja unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti odnosno posebnih uvjeta građenja HEP-a.

Članak 126.

Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama svih naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odnosno zona.

Članak 127.

Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom ili izvodom iz prostornih planova nižeg

reda, a kako je predviđeno ovim Planom. Obvezatna je suglasnost, odnosno posebni uvjeti uređenja koje izdaje HEP.

Članak 128.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske objekte tako dimenzionirati da mogu podmiriti sve elektroenergetske potrebe planiranih sadržaja naselja i okolnih naselja vezanih na ovu mrežu.

Članak 129.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.2.4. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Članak 130.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav telekomunikacijske mreže na teritoriju Općine (kartografski prikaz: pod naslovom INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA u mjerilu 1: 25 000).

Članak 131.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine određuje raspored centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na teritoriju Općine Mihovljan.

Za potrebe općinskog središta Mihovljan funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna centrala u Sutinskim toplicama odnosno prema PPKZZ-u planirana u naselju Mihovljan, a veza sa širim područjem ostvaruje se preko županijskog TK centra.

/2/ Uključivanje pojedinih zona naselja i zaseoka u telekomunikacijski sustav naselja Mihovljan ostvaruje se preko lokalnih, izdvojenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) lociranih na područjima Općine.

Članak 132.

Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na zadovoljavajuće postojeće stanje, sastojat će se prvenstveno u proširenju na nove zone, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala (UPS-ova).

Članak 133.

Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentima prostornog uređenja niže razine (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama svih naselja.

Članak 134.

/1/ Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom temeljem Prostornog plana uređenja Općine, odnosno izvodom iz prostorne dokumentacije nižeg reda, a u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom, te u skladu sa posebnim uvjetima uređenja HT-a i HTV-a.

/2/ Izgradnja odašiljača mobilne telefonije nije dozvoljena u zaštićenim zonama kulturnog I prirodnog krajolika, kao niti u izgrađenim odnosno planiranim građevinskim zonama. Obvezatno je ishođenje suglasnosti

Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, te Ministarstva znanosti i kulture.

5.2.5. PLINOOPSKRBA

Članak 135.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je sustav plinoopskrbne mreže na teritoriju Općine (kartografski prikaz: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE PLINOOPSKRBA u mjerilu 1: 25 000).

Članak 136.

Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Članak 137.

Plinovodna mreža Općine Mihovljan sadržava mjesne plinovode lokalne plinovode koji pokrivaju gotovo cjelokupni teritorij Općine. Za sada nije položen lokalni plinovod u dijelu naselja Frkuljevec Mihovljanski, dio naselja Mihovljan i dio naselja Gregurevec. Planirani su razvodi lokalnog plinovoda do svih zaseoka.

Članak 138.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno plinovode tako dimenzionirati da njihov kapacitet može zadovoljiti planirane potrebe za plinom predviđenih sadržaja u ovom Planu, te okolnih naselja u koliko će se u njima graditi plinovodi.

Članak 139.

Pri projektiranju i izvođenju plinovoda obavezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito propisa o sigurnosti i zaštiti. Obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 140.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih plinovoda MRS određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, detaljnim planovima uređenja i uvjetima koje utvrđuje distributer.

5.2.6. REGULACIJA VODOTOKA

Članak 141.

Uvjeti za regulaciju vodotokova:

Sva vodoprivredna infrastruktura mora se izgraditi i koristiti u skladu sa Zakonom o vodama, vodoprivrednom osnovom, Županijskim planom i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 142.

Pri izgradnji objekata infrastrukture i svih ostalih objekata bilo koje vrste, ukoliko ovi na bilo koji način dolaze u dodir s vodoprivrednim elementima i objektima, moraju se ishoditi vodoprivredni uvjeti.

Članak 143.

Radi zaštite naselja na području Općine Mihovljan od brdskih bujičnih voda potrebno je sačiniti odgovarajuću dokumentaciju kojom bi se definirao ugrožen prostor i stupanj ugroženosti te vodotoke i sliv tretirati na način predviđen njima.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja treba uskladiti s navedenom dokumentacijom.

Članak 144.

Potrebno je obaviti radove na zaštiti od poplava, a vodeni režim ostalih potoka uravnotežiti povećanjem minimalnih protjecanja, a smanjenjem ekstremno velikih protoka. Jedna od mjera za postizanje navedenog je izgradnja retardacionih objekata u slivu. Planom je predviđena retencija na lokaciji središnjeg dijela teritorija Općine, jedna na potoku Graberje, a druga na potoku Šikad.

Članak 145.

Uz vodotoke je potrebno ostaviti „zaštitni koridor“ u kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja bez suglasnosti nadležne vodoprivredne radne organizacije koja vodi brigu o njima.

Članak 146.

Režim korištenja prostora unutar granica naselja mora biti usklađen s prostornim dokumentima na snazi.

Zaštitni pojas uz potoke iznosi minimalno 5 m, obostrano računajući od ruba korita.

6.0.0. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1.0. MJERE ZAŠTITE U SKLADU SA KATEGORIJOM ZAŠTITE

Članak 147.

/1/ Prostornim planom štiti se očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te prirodne vrijednosti zaštićenih područja, zaštićenih svojta, te zaštićenih minerala i fosila.

/2/ Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode propisuje se obveza izrade stručnog obrazloženja/podloge za pokretanje postupka zaštite odnosno utvrđivanja stupnja zaštite ili će se štiti samo odredbama ovog Plana. Do donošenja odluke valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama ovog Plana. Područja su navedena tabelarno u članku 146, poglavlje tablice sa prijedlogom kategorije zaštite.

/3/ U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti moraju se očuvati postojeće šumske površine, šumski rubovi, živice između obradivih površina, te osobito prirodne vodotoke i vlažne livade.

/4/ Zahvate na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (bujice, erozije) treba izvesti tako da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

/5/ S ciljem očuvanja krajobraznih vrijednosti izvršena je analiza i utvrđena su problemska područja, kartirani su zaštićeni dijelovi krajobraza, na kartografskim prikazima označene su vizualno eksponirani dijelovi krajobraza, te su u skladu s navedenim određene zone planirane izgradnje kao i određeni uvjeti izgradnje predbenim odredbama ovog Plana.

/6/ Pri oblikovanju građevina (posebno građevina izvan građevinskih područja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

/7/ Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki

značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, sukladno zakonu o zaštiti prirode treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

/8/ Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji predloženih za zaštitu ili zaštićenih potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili suglasnost nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05).

/9/ Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

/10/ Nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina treba planirati izvan područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, izvan područja rijetkih i ugroženih tipova staništa i jezgre preliminarne Nacionalne ekološke mreže.

/11/ Za postojeće nesanimirane površinske kopove/cjelokupno eksploatacijsko polje treba izraditi projekt sanacije. Projekt sanacije treba izraditi ovlaštena tvrtka ili projektant registriran za djelatnost uređenja krajobraza.

/12/ Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode, te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

/13/ Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

/14/ Potrebno je očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje, te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte i ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme na njihova staništa.

Članak 148.

Prirodni i kultivirani krajolici, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u razvitak Općine, što podrazumijeva zaštitu, očuvanje i unapređenje:

prirodnog i kultiviranog krajolika
tradicijskog načina korištenja i parcelacije poljodjelskih površina
povijesnih trasa puteva
tradicionalnih cjelina u izvornom okruženju i graditeljskoj morfologiji
tradicijskih građevina
prirodnih značajki kontaktnih područja povijesnih građevina i sklopova
povijesnih toponima i etno značajki

/1/ Prostor teritorija Općine Mihovljan obuhvaćen je različitim kategorijama zaštite, od kojih su samo neke kroz prethodnu dokumentaciju kartirane i registrirane kod nadležnih tijela državne uprave, a ovim se Planom

predlažu uz navedeno i nove zone zaštite (kartografski prikazi UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5000.

2/ U skladu sa stupnjem zaštite ovim se Planom određuje izrada detaljnije prostorne dokumentacije i određuje obvezni postupak ishođenja suglasnosti od Ministarstva kulture Ureda za zaštitu graditeljske baštine i obvezni postupak ishođenja uvjeta zaštite prirode od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode za pojedine

objekte unutar zona zaštite i kontaktnih zona, kao i za pojedinačne zaštićene objekte izvan zona zaštite, te zone zaštite krajolika.

/3/ Planom se zadržava i unapređuje zaštita kulturno povijesnih dobara, registriranih spomenika kulture kao i spomenika za koje se predlaže upis u registar, a prema slijednoj tabeli:

TABELARNI PRIKAZ NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI OPĆINE MIHOVLJAN

1.0. Povijesna naselja (dijelovi naselja)

1.2.	Povijesna naselja gradsko seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.2.1	Povijesna jezgra naselja Mihovljan	ZPP	3

1.3.	Povijesna naselja seoskih obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.3.1	Dio sela Ferkuljevac M., zaselak Nožici	E/ZPP	3
1.3.2	Dio sela Gregurovec	E/ZPP	3
1.3.3.	Dio sela Kuzminec	E/ZPP	3
1.3.4	Dio naselja Mihovljan, zaselak Fijački	E/ZPP	3
1.3.5	Dio naselja Mihovljan, zaselak Graberski Horvati	PR	2
1.3.6	Dio naselja Mihovljan, zaselak Habuljki	E/ZPP	3

2.0. Povijesne građevine i sklopovi, prirodni krajolik

2.1.	Graditeljsko krajobrazni sklop	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.1.1	Područje Sutinske Toplice zaštićeno područje prirode Odlukom skupštine općine Zlatar Bistrica broj „S“ - 1980UP/I I-1981	01-1818/1-	
2.1.2	Graditeljski sklop kurije Rakoczy, Mihovljan	PR	3

2.2.	Crkve i kapele	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.1.	Župna crkva sv.Mihaela Arhandela Mihovljan	E/ZPP	3
2.2.2	Kapela Majke Božje Žalosne, Mihovljan	PR	2
2.2.3	Kapela sv.Marije Magdalene, Kuzminec	P	2
2.2.4	Kapela sv.Ivana, Mihovljan	PR	2
2.2.5	Kapela sv.Marije, Sutinske Toplice	P	3

2.3.	Kapele poklonci i raspela	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.3.1	kapela poklonac, Mihovljan	ZPP	3

2.4	Stambene građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.4.1	Kurija Rakoczy, Mihovljan	PR	2
2.4.2	Kurija župnog dvora, Mihovljan	P	2
2.4.3	Stambena kuća s trgovinom, Kuzminec 151	E/ZPP	3
2.4.4.	Stambena kuća, Kuzminec 79	E/ZPP	3

2.4.5	Tradicijska kuća Kuzminec 149	PR	2
2.4.6	Stambena kuća s trgovinom, Mihovljan 3	E/ZPP	3
2.4.7	Stambena kuća, Mihovljan 28	E/ZPP	3
2.4.8	Stambena kuća s trgovinom, Mihovljan 52	E/ZPP	3
2.4.9	Stambena kuća, Mihovljan 75	E/ZPP	3
2.4.10	Stambena kuća s trgovinom, Mihovljan 97	E/ZPP	3
2.4.11	Tradicijska kuća Mihovljan 137	PR	2
2.4.12	Tradicijska kuća Mihovljan 138	PR	2
2.4.13	Tradicijska kuća Mihovljan 139	PR	2

2.5.	Građevine javne namjene	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.5.1	Stara kupališna zgrada, Sutinske Toplice	P	2
2.5.2	Zgrada stare Općine, Mihovljan	PR	2
2.5.3	Zgrada Zadružnog doma, Mihovljan	E/ZPP	3

2.7.	Gospodarske građevine	Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.7.1.	gospodarska zgrada kurije Šikad, Frkuljevec 1a	PR	2
2.7.2	Niz tradicijskih klijeti, Gregurovec	E/ZPP	3
2.7.3	Gospodarska zgrada kurije Rakoczy, Mihovljan	PR	3

3.0.	Memorijalna područja i obilježja	Status zaštite	Prijedlog kategorije
3.0.1	Mjesno groblje, Mihovljan	ZPP	3
3.0.3	Spomenik NOB, Mihovljan	P	3

4.0.	Građevine niskogradnje	Status zaštite	Prijedlog kategorije
4.0.1	Kameni most na cesti Kuzminec-Mihovljan	PR	2

5.0.	Arheološki lokaliteti i zone	Status zaštite	Prijedlog kategorije
5.0.1	Župna crkva sv.Mihaela Arhanđela s grobljem srednji vijek, Mihovljan	E/ZPP	
5.0.2.	Kapela sv.Marije Magdalene s grobljem, srednji vijek, Kuzminec	E/ZPP	
5.0.3	Lokalitet srušene kurije, Šikad	E/ZPP	
5.0.4.	utvrda- srednji vijek, Gregurovec	E/ZPP	
5.0.5	Kamene sjekire, prapovijest, Strugača, Sutinske toplice	E/ZPP	
5.0.6.	Lokalitet srušene kupališne zgrade, Sutinske Toplice	E/ZPP	
5.0.7.	Kamene sjekire, prapovijest, Šikad	E/ZPP	

6.0	Područja kulturnog krajolika	Status zaštite	Prijedlog kategorije
6.1	Perivoj kurije Rakoczy, Mihovljan	PR	2
6.2	Perivoj kupališta Sutinske Toplice	P	2
6.3	Dolina potoka Graberje	ZPP	2
6.4	Dolina potoka Sutinšćica	PR	2
6.5	Okruženje kapele sv.Margarete, Kuzminec	PR	2

6.6	Padine Gregurovca obrađene vinogradima	ZPP	3
6.7.	Padine Strugače	ZPP	3

7.0.	Povijesni toponimi	Status zaštite	
7.1.	Vuđan grad		
7.2.	Jelenija, Šikad, Dvorci		
7.3	Zgoreline, Zgorelišće, Pusta brv, Črni klanjec		

R - Kulturno dobro upisano u registar nepokretnih kulturnih dobara

PR - kulturno dobro zaštićeno rješenjem o preventivnoj zaštiti/u postupku upisa u Registar

ZPP - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti lokalnog značaja, zaštita odredbama prostornog plana

Članak 149.

/1/ Mjerama stroge zaštite kulturnog i prirodnog krajolika zaštićene su zone:

- prirodni krajolik Sutinske toplice zaštićen pod brojem UP/I 1-1981

- zona kupališnog perivoja Sutinske toplice

- uže područje povijesne jezgre naselja Mihovljan

- dio sela Ferkuljevac Mihovljanski

- dio sela Gregurovec

- dio sela Kuzminec

- zaselak Fijački, Mihovljan

- zaselak Graberski Horvati, naselje Mihovljan

- zaselak Habuljki, Mihovljan

- šire područje kupališta Sutinske toplice sa devastiranim kupališnom zgradom i ostacima kapele

- okoliš gospodarske zgrade i kurije Šikad

- gospodarska zgrada i kurija Rakoczy

- dio sela Gregurevec

- lokalitet srušene kurije Šikad

- uže područje kapele sv. Marije Magdalene, Kuzminec

- graditeljski sklop kurije Rakoczy, Mihovljan

- uže područje lokaliteta Gradine

U zonama označenim na kartografskim prikazima nije dozvoljena gradnja izuzev manjih objekata i nadstrešnica do 40 m² bruto površine u funkciji turističke ponude bez smještajnih kapaciteta (odmorišta, zalogajnica, kušaonica vina).

/2/ Mjerama nešto blaže zaštite kulturnog krajolika zaštićene su zone :

doline potoka Sutinska, Graberje i Šikad

padine s vinogradima na području Gregurevca

šira zona istočnog dijela područja Općine Mihovljan

Doline potoka treba očuvati u pejzažnim obilježjima sa minimalnim proširenjem građevinske zone.

/3/ Prilikom izrade Detaljnog plana uređenja potrebno je posebnu pažnju posvetiti regulaciji vodotoka i to tako da se što manje utječe na izmiještanje toka prirodnog meandriranja i time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima.

/4/ Unutar zone gospodarske namjene moguće je

predvidjeti objekte manjih volumena, visokokvalitetnog oblikovanja sa hortikulturnim rješenjem visokog zelenila, kako bi se umanjio konflikt u prostoru. Pojedine gospodarske jedinice mogu imati maksimalno 800 m² bruto površine tlocrta sa maksimalnom visinom 8,50 m.

/5/ Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba zadržati bez mogućnosti širenja građevinskih zona.

/6/ Sve zone označene šumom i šumskim zemljištima, kao specifično prirodno bogatstvo i dobra od interesa Republike Hrvatske, zaštititi i koristiti na način određen Zakonom o šumama i posebnim propisima.

/7/ Za padine vinograda potrebno je izraditi katastar vinograda sa pripadajućim objektima (klijeti, vikendice, gospodarske građevine, stambene građevine), a na padinama je dozvoljena gradnja u skladu sa odredbama ovog Plana za gradnju klijeti i vinskih podruma.

/8/ Mjerama zaštite povijesnih naselja od kojih su Konzervatorskom podlogom izdvojena: Mihovljan, Sutinske toplice i Kuzminec trebaju biti obuhvaćeni detaljnijom prostornom dokumentacijom na razini Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja, a u skladu sa kartografskim prikazom zaštite graditeljske baštine. Za sve ostale zaseoke izdvojene u tabeli članka 148. koji su vrednovani kategorijama zaštite 2. i 3., obvezna je Suglasnost nadležnog odjela Ministarstva kulture kod bilo kakvih zahvata u prostoru.

/9/ Povijesna naselja i dijelovi naselja, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kultiviranog krajolika, navedeni tabelarno, u popisu i u kartografskim prikazima smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na prirodnim i kulturnim dobrima kako su navedena u članku 148. ovog Plana.

/10/ Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao kulturna dobra upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), predložena za pokretanje postupka upisa u Registar (PR) te zaštićena ovim Planom (ZPP).

/11/ Temeljem inventarizacije prostora Općine, a za potrebe izrade ovog Plana, uz registrirane (R) i preventivno zaštićene (P) spomeničke kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zagrebu pokrenuti će postupak donošenja rješenja o zaštiti (PR), a do ishoda odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati

iste mjere i propisane postupke kao i za zaštićene spomenike kulturne baštine.

/12/ Ovim prostornim planom evidentirana su nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja navedena u članku 148. stavak /3/, koja se štite mjerama i odredbama ovog Plana.

/13/ Propisanim mjerama (Zakon o zaštiti kulturnih dobara NN 151/03, Zakon o gradnji NN 175/03 i 100/04, Zakon o prostornom uređenju NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, /100/04. Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja Ministarstvo kulture 1995.,1998.) utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih zahvata na gradnjama i lokalitetima s obilježjima kulturnog dobra.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, adaptacije, rušenja i uklanjanje građevina i dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina i izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

/14/ U skladu sa navedenom zakonskom regulativom i Konzervatorskom podlogom, za sve nabrojene zahvate na prethodno navedenim kulturno povijesnim dobrima, kod nadležnog tijela uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti :

- posebne uvjete gradnje (u postupku ishođenja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Uprava za zaštitu kulturne baštine

/15/ Zaštita vrijednosti navedenih objekata i prostornih cjelina ostvaruje se izradom prostorno-planske i konzervatorske podloge i sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara.

/16/ Elaborat konzervatorske zaštite za teritorij Općine Mihovljan, kojim se određuje stupanj zaštite i posebni uvjeti uređenja, predstavlja podlogu i dodatne informacije za izradu ovog Plana kao i za provedbu ovog Plana. Detaljni opisi evidentiranih građevina lokalnog značaja 4. kategorije zaštite trebaju biti polazište za izradu stručnih podloga (idejni projekt, lokacijska dozvola) za zahvate građenja na navedenim građevinama.

/17/ Slijedno članku 148. određuje se izrada stručnih podloga ili studija za sve objekte i graditeljske cjeline kako su navedeni tabelom članka 148, a za koje se predviđa rekonstrukcija, adaptacija ili nadogradnja, a u smislu revitalizacije i zaštite u granicama održivog razvitka.

/18/ Za povijesne tradicijske građevine koje su nosioci identiteta prostora (građevine lokalnog značaja) moguće režim intervencija održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene uz obvezu očuvanja izvornog oblikovanja i upotrebe materijala. Obavezna je suglasnost nadležnog

tijela za zaštitu graditeljske baštine.

/19/ U kontaktnim zonama zaštićenih dijelova naselja treba novoplanirane građevine situacijom matricom, oblikovno i materijalom prilagoditi zadanom kontekstu gradnji unutar zaštićenih zona. Za svaku novu gradnju u okviru kontaktne zone potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zagrebu ishoditi posebne uvjete gradnje.

/20/ Mjerama zaštite arheoloških lokaliteta podliježu zone označene približnom lokacijom na kartografskom prikazu Kulturne baštine u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5 000. Potrebno je izvršiti identifikaciju detaljnim kartiranjem i dokumentiranjem nalazišta, te na rekognosciranim lokacijama izvršiti arheološka istraživanja prije eventualnih građevinskih zahvata. U slučaju pozitivnog nalaza u trenutku pojedinih građevinskih aktivnosti, treba zaustaviti sve aktivnosti na terenu i obavijestiti mjerodavna tijela za zaštitu spomeničke i kulturne baštine.

/23/ Načelne propozicije za novoplaniranu gradnju temelje se na ostvarenju harmoničnog odnosa sa postojećim vrijednostima kulturnog krajolika Hrvatskog Zagorja i posebno lokalno dobro sačuvane ruralne gradnje:

- smještaj građevine mora biti paralelno sa slojnicama, iznimno u dijelu objekta kod razvedenih tlocrta moguće je smještaj okomito na slojnice

- tlocrtna dispozicija mora biti pravokutna u odnosu cca 1: 2 ili 1: 2,5, a iznimno razvedenog tlocrta; u slučaju izrazito velikih gradnji koje mogu biti adekvatne kurijama mogući su tlocrti odnosa manjih od navedenih (do 1:1)

- Preporuča se gradnja tlocrtnih gabarita 7x14 , max visine prizemlja i kata prema tradicijskom predlošku

- u podužnoj strani pročelja poželjno je formirati trijem

- preporuča se gradnja prizemnica sa visokim krovom kako bi se što približnije dobio tradicijski odnos između pročelja i krovišta

- krov treba predvidjeti kao dvostrešni ili sa skošanim zabatnim dijelom, a moguće je i na četiri vode kod većih objekata (referenca: kurije) ili razvedeni kod razvedenih tlocrta (Spomen dom, Kumrovecj)

- nagib krova mora biti od 33-45°

- prozori trebaju biti pravokutnog formata sa dužom visinom od širine, razdjeljeni na manja polja razdjelnim letvama

- materijali završne obrade moraju biti tradicionalni –zaglađena žbuka, drvena stolarija, pokrov crijepom i sl.; nije dozvoljena plastična žbuka, alu ili plastična stolarija, salonitni pokrov itd.

- preporuča se za vanjsko oblikovanje istovremena upotreba drveta, kamena i žbuke ili upotreba samo drveta kako bi se postigao ugođaj tradicijske gradnje

- završna obrada pročelja može biti: kamen, žbuka, drvo

- dozvoljeni su koloriti evidentirani na zatečenim tradicijskim objektima, a preporuča se zemljano pješčani ton; izbjegavati jarke tonove žutog, roza, narančastog, plavog, ljubičastog (što je najnoviji trend po Zagorju) i sl. uz izuzeće koloritnih kompozicija grupacija ruralnih građevina po ugledu na etno-selo u Kumrovcu

- klijeti izvan građevinskog područja mogu se graditi max. tlocrtna dimenzije brutto cca 4x8 m, prizemne visine, a prema tradicijskom predlošku, uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Obvezatno se mora koristiti drvena građa, crijep, i sl.

7.0.0. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 150.

/1/ Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), odnosno sukladno Prostornom planu Krapinsko-zagorske županije (SG 4/02), na dvije lokacije izvan područja Općine Mihovljan.

/2/ Odlaganje bezopasnog, komunalnog i tehnološkog otpada tek treba riješiti na nivou Županije izradom i prihvaćanjem zajedničkog programa, pa se u prijelaznom razdoblju koristi postojeće odlagalište/deponija Tugonica koja je locirana na teritoriju Općine Marija Bistrica.

/3/ U svim naseljima i zaseocima mora se predvidjeti prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim spremnicima za prihvat, koji moraju biti dostupni vozilima komunalnih poduzeća.

/4/ Općinskom odlukom mora se odrediti separiranje otpada stakla, papira i plastike, te omogućiti spremnike na najmanje tri lokacije na teritoriju Općine.

/5/ Neprimjereno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.

/6/ Kod višestambenih i stambeno-poslovnih građevina mjesto za odlaganje otpada treba smjestiti u sklopu građevine. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade na građevinskoj parceli, ali arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom na prostoru koji nije vidljiv s javne prometnice

8.0.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 151.

/1/ Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje prostorne preduvjete korištenja prostora, života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nezgoda, te je obvezna provedba odrednica ovog Plana u svim segmentima, kao dio mjera zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

/2/ Na području Općine Mihovljan ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na i ispod površine zemlje i voda, koji bi mogli ugrožavati rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno koji bi ugrozili čovjekov okoliš ili narušavali obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

/3/ Vrijedni dijelovi prirode i kulturno povijesne baštine Zakonom su zaštićeni, a ovim Prostornim planom uređenja Općine određena su posebna ograničenja njihovog korištenja. Potrebno je sačuvati identitet kulturnog krajolika, izbjeći izgradnju na vizualno značajnim lokacijama.

/4/ Prometni infrastrukturni sustavi ovim Planom su regulirani tako da se postigne optimalna prometna povezanost uz minimalno opterećenje prostora (maksimalno poboljšanje postojećih trasa polaganjem prometnica po

topografiji ili skraćanjem dužine trasa tunelima, izmještanje prometnica van naselja, osiguranje zelenog tampona, odmicanje izgradnje od prometnica).

/5/ Komunalni infrastrukturni sustavi predviđeni su kao nužna zaštita prostora od zagađenja otpadnim vodama. Do realizacije kanalizacijskog sustava u zonama stambene izgradnje sve građevine moraju imati propisno izgrađene sustave i objekte za sabiranje otpadnih voda bez direktnog upuštanja u teren.

/6/ Energetska infrastruktura elektroopskrbe položena je izvan građevinskih zona sa koridorima kako predviđa pozitivna zakonska regulativa, a unutar naselja predviđeno je podzemno kabliranje vodova.

/7/ Energetska infrastruktura plinoopskrbe položena je u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

/8/ Zaštitno i urbano zelenilo planirano je ovim Planom kao mjera zaštite od zagađenja kao i oblikovanja prostornih cjelina, a planirano je na mjestima gospodarske zone, trasa prometnica, neposredno uz komunalnu zonu i sl.

/9/ Postupak građenja objekata mora poštivati uvjete projektiranja i građenja kojima se sprečava daljnja erozija tla, stvaranje bujičnih oborinskih voda, te mogućnosti destabilizacije tla i stvaranja klizišta.

/10/ Prostornim planom predviđena je izrada Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja za sve zone koje zbog svoje namjene i korištenja prostora, te mjera zaštite u skladu sa Konzervatorskom zaštitom zahtijevaju detaljnu razradu (naselja Mihovljan, planirane Sutinske toplice, gospodarska zona, zaštićene graditeljske cjeline zaselaka itd.).

/11/ Do donošenja detaljnije prostorne dokumentacije upravni postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za zone pretežito postojeće izgradnje, gdje je jasno formirana prometna infrastruktura na razini stambenih ulica obavljat će se u skladu sa ovim provedbenim odredbama, a za zone planirane izgradnje gdje nije formirana prometna infrastruktura mora se izraditi plan niže razine, a sve prema provedbenim odredbama uvjeta gradnje za pojedinu namjenu.

12/ U zonama zaštite A kulturnog krajolika ne smije se dozvoliti gradnja glomaznih volumena i mora se tražiti suglasnost nadležne uprave konzervatorskog odjela u Zagrebu.

Članak 152.

/1/ Zaštita tla u smislu vrijednih poljoprivrednih površina provodi se i kroz odredbe ovog Plana određenjem zone u kartografskom prikazu i zabranom bilo kakve građevinske zone izuzev individualnih gospodarskih i stambenih objekata vlasnika poljoprivrednih čestica, a u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju.

Izuzetno vrijedno poljoprivredno tlo ne nalazi se na području Općine (P1). Vrijedno poljoprivredno tlo označeno je kao P2 i P3 na kartografskim prikazima.

Na prostorima ostalih poljoprivrednih šumskih površina mogu se graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora (odmorišta, izletišta, poljoprivredni objekti), a iznimno se dopušta gradnja stambenih

i gospodarskih građevina za vlastite potrebe, s time da nije dozvoljena takva gradnja na prostorima šumskih površina.

/2/ Zaštita zraka u smislu očuvanja kakvoće zraka treba započeti unošenjem nultog stanja za teritorij Općine. Ovo se posebno odnosi na zone u neposrednoj blizini središta naselja Mihovljan, a za koje je predviđena stambeno-poslovna namjena. Na teritoriju Općine nije registriran veći zagađivač, te je u cjelini područje Općine izuzetno povoljno za stambenu izgradnju.

/3/ Zaštita voda mora se odvijati u skladu sa mjerama zaštite :

- donijeti odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta pitke vode u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima (Zakon o vodama, Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće)

- izgradnju kanalizacijskih sustava treba provesti u svim gušće naseljenim područjima, prvenstveno u središnjim dijelovima naselja Mihovljan, Gregurevec, Ferkuljevec Mihovljanski, te spriječiti svako moguće izravno izlivanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda koje sadrže biološko-kemijsko-toksična onečišćenja

- regulirati vodotoke uz strogu kontrolu izlivanja tvari koje zagađuju i onečišćuju kvalitetu vode, i uz maksimalno održavanje meandara

- ukloniti postojeći otpad u zoni zaštite vodotoka

- uvesti monitoring kakvoće voda potoka Sutinsko, Graberje i Šikad kao i ostalih manjih vodotoka na području Općine

/4/ Zaštita šuma mora se odvijati u skladu sa Zakonom o šumama. Šumske površine na teritoriju Općine određene su kao gospodarske I zaštitne šume

Na tim prostorima nije predviđena gradnja osim šumske infrastrukture i/ili građevina koje su planirane dokumentom prostornog uređenja i u skladu s odredbama Zakona o šumama. Interpolacija unutar postojećih građevinskih zona i zaselaka brdskih naselja dozvoljena je samo na područjima gdje nisu evidentirane šumske površine.

Šume gospodarske jedinice „Zlatarsko prigorske šume“ prirodno su bogatstvo, te s općekorisnim funkcijama šuma uvjetuju poseban način upravljanja i gospodarenja. Provođenjem mjera u gospodarenju šumama, uz ekološku ravnotežu, osigurava se trajno održavanje i obnova šuma, te zaštita šuma i šumskog zemljišta i očuvanje općekorisnih funkcija šuma i biološke raznolikosti na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

Šumske površine u nizinskim i bregovitim predjelima treba sačuvati, jer zajedno sa voćarsko vinogradskim površinama čine raznolikost kulturnog krajolika i ujedno sprečavaju eroziju tla, te umanjuju mogućnost bujičnog nanosa. Južne ekspozicije sa terenskim nagibima preko 20° moraju se posebno obnavljati kao i pošumljavati kako bi se dodatno spriječila erozija tla. Šume imaju izuzetno važnu ulogu u zaštiti tla kao i cestovnih prometnica od erozija, bujica i udara vjetra.

Uređenje i korištenje privatnih šuma mora se odvi-

jati u skladu sa Zakonom o šumama, odnosno programima za gospodarenje šumama. Programi gospodarenja izrađuju se uz sudjelovanje šumoposjednika, odnosno njihovog zastupnika.

/5/ Zaštita od buke treba se odvijati u skladu sa mjerama zaštite:

- pri izradi prostornih planova niže razine, te projekata pojedinih građevina treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama

- pozicionirati pojedine bučnije sadržaje što dalje od stambenih i turističko smještajnih građevina

- prometnim režimom regulirati prometnicu D35 u dijelu trase koja sada prolazi kroz središnji dio naselja Mihovljan

- u zonama pretežito stambene izgradnje treba pozidati zelenilo penjačica i živica kako bi se amortizirala tranzitna buka uz županijsku prometnicu ŽC 2125, te ŽC 2126 na koje se naslanja turistički kompleks Sutinskih toplica.

- uz granicu zone servisno-komunalnih i industrijskih sadržaja treba formirati zeleni pojas srednjeg i visokog zelenila, naročito uz bučnije radionice (limarske, bravarske radionice i sl.)

/6/ Sklanjanje ljudi osigurat će se temeljem Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Općine Mihovljan koji će biti izrađen na osnovi Plana sklanjanja pučanstva i materijalnih dobara Krapinsko-zagorske Županije i Pravilnika o metodologiji izrade i sadržaja planova zaštite i spašavanja (NN 31/95). Planom se mora predvidjeti zaštita gradnjom dopunskih skloništa, zaklona i rovova, te se ne treba predvidjeti izgradnja skloništa osnovne zaštite obzirom da se radi o naseljima ispod 2000 stanovnika.

Dopunska skloništa individualne zaštite nisu obveza, ali se preporuča gradnja podrumskog prostora koji se može prenamijeniti u dopunsko sklonište.

Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u dopunsko sklonište.

/7/ Zaštita od rušenja podrazumijeva prvenstveno preventivne mjere kojih se treba pridržavati kod izrade planova niže razine i projektiranja prometnica, građevina i ostalih sadržaja. U zonama potencijalnih klizišta potrebno je izraditi prethodna ispitivanja stabilnosti tla i izbjegavati naznačene zone za veće građevinske zahvate.

- Prometnice i kontaktna izgradnja trebaju biti tako planirane da u slučaju urušavanja uvijek postoji mogućnost propusnosti interventnih vozila

- građevine treba projektirati u skladu s utvrđenim VII stupnjem MSC ljestvice koristeći tzv. projektnu seizmičnost

- rekonstrukcije građevina treba podvrgnuti analizi statičkim proračunom i dokazati otpornost na rušenje odnosno predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite od rušenja

/8/ Zaštita od potresa podrazumijeva protupotresno projektiranje građevina sukladno Zakonu o građenju i postojećim propisima. Do izrade detaljne seizmičke karte

Krapinsko-zagorske županije i karata užih područja protu-potresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama. Prema "Seizmološkoj karti SFRJ" iz 1987. godine intenzitet je 70 MSK-64 za povratni period od 50 godina, a za širu zonu razmatranog područja.

PP Krapinsko-zagorske županije prostor Općine Mihovljan označava sa VII^o seizmičnosti po MC skali, a do donošenja nove regulative, kod izrade detaljnije prostorne dokumentacije, treba koristiti Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

/9/ Zaštita od požara treba se provoditi u skladu sa Planom zaštite od požara koji mora biti izrađen temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Mihovljan.

Preventivne mjere koje treba primijeniti su:

- Projektiranje građevina treba u potpunosti biti usklađeno sa pozitivnom zakonskom regulativom
- Rekonstrukcije i interpolacije treba projektirati tako da se ne povećava ukupno požarno opterećenje građevine odnosno zone u cjelini
- Požarno rizične namjene treba dislocirati iz pretežito stambene izgradnje
- Sve prometnice moraju biti optimalno prohodne, a slijepe ulice moraju imati na kraju trase okretište
- Minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m
- U zonama izgradnje s izgrađenošću većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem treba projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti, uz ograničenje broja etaža, obvezu izgradnje požarnih zidova i ograničenje poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava, vodeni mlaz i sl.)

9.0.0. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 153.

/1/ Provedba Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

/2/ Provedba Plana kao i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mihovljan).

/3/ Provedba plana osigurat će se donošenjem općinskih odluka o zahvatima u prostoru koji su u skladu sa ovim Planom, a koji će pospješiti i ubrzati, te osigurati realizaciju planskih postavki.

/4/ Plansko osiguranje sredstava za infrastrukturne zahvate u prostoru za zone koje su u nadležnosti Općine, a prvenstveno gospodarska zona male privrede, jedna su od najznačajnijih mjera osiguranja provedbe ovog Plana.

Članak 154.

/1/ Odmah po usvajanju ovog Plana mora se pristupiti izradi detaljnije prostorne dokumentacije (UPU, DPU), kako je ovim Planom predviđeno.

/2/ Prostor Općine Mihovljan uređivat će se temeljem ovog Plana, Urbanističkih planova uređenja, Detalj-

nih planova uređenja, lokacijskih i građevinskih dozvola temeljenih na prostornoj dokumentaciji koja je na snazi.

/3/ Do donošenja planova niže razine /UPU, DPU/ upravni postupci će se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana.

9.1.0. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 155.

/1/ Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan, radi daljnje provedbe izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja.

/2/ Prvu nižu razinu prostorno - planske dokumentacije obuhvaća izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU), koji predstavljaju osnovu za uređenje središta jedinice lokalne samouprave, lokalnih središta i naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površina većih od 25 ha .

/3/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ i /2/ ovog članka, te mjera zaštite članka 149 stavak /9/ proizašlih iz Konzervatorske podloge, treba izraditi urbanističke planove uređenja (UPU) za naselje Mihovljan.

/4/ Najdetaljniju provedbenu razinu prostorno-planske dokumentacije odnosno Detaljni plan uređenja (DPU) treba osigurati za naselja sa građevinskim područjem (izgrađeni i neizgrađeni dio) površine manje od 25 ha koje se nalazi u zoni A zaštićenog krajolika, odnosno 2. kategorije zaštite graditeljske baštine, za pojedina značajna područja unutar naselja Mihovljan za koja je izrađen Urbanistički plan uređenja (nove zone izgradnje, područje centra) i za gospodarsku zonu.

/6/ Prema kriterijima slijedno stavku /1/ do /5/ ovog članka treba izraditi Detaljne planove uređenja (DPU) za slijedeća naselja odnosno zone :

- Zona centra naselja Mihovljan
- Turističko-rekreativna zona Sutinske toplice
- Zone zaštite graditeljske baštine
- Gospodarske zone
- Športsko-rekreativna zona

/7/ Minimalne zone obuhvata izrade Detaljnih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata, a podložne su korekciji kroz izradu Urbanističkih planova uređenja koji će točno definirati granice obuhvata DPU-a.

Članak 156.

/1/ Izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 155. uređivat će se sukladno lokacijskoj dozvoli temeljem ovog Prostornog plana uz izuzeće u skladu sa člankom 76 stavak 1.

/2/ Obzirom na mjere zaštite prostora kao i na namjenu prostora predviđenu ovim Planom, ovaj Prostorni plan uređenja Općine ne može biti provedbeni za novoplanirane zone izgradnje koje nemaju jasnu prometnu mrežu do razine stambene ulice, te za zone za koje je Konzervatorskom podlogom kao i provedbenim odredbama ovog Plana predviđena izrada prostorne dokumentacije niže razine. Do donošenja predviđene detaljnije prostorne dokumentacije moguća je izgradnja temeljem lokacijske

dozvole usklađene sa ovim Planom za zone interpolacije unutar građevinskih zona, planirane zone sa jasnom prometnom mrežom u skladu sa čl. 151 stavak /11/.

/3/ Pojedine zone Detaljnih planova uređenja koje se odnose na dijelove građevinskih područja mogu biti izrađivane ili cjelovito ili u segmentima, u ovisnosti o potrebama korisnika prostora.

/4/ Zona Detaljnog plana uređenja mora obuhvatiti logičnu cjelinu (prometna cjelina i jasna povezanost, stambeno susjedstvo i sl.) i ne može se izrađivati za pojedinačnu katastarsku česticu odnosno zonu manju od 0,5 ha.

9.2.0. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 157.

Prostornim planom uređenja Općine Mihovljan vizija snažnijeg gospodarskog razvitka pretočena je u prostorno planersku regulativu, te se provedbom omogućuje:

- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu u smislu formiranja obiteljskog gospodarstva usmjerenog poljoprivredno stočarskom uzgoju manjih kapaciteta sa mogućnošću obavljanja dodatne djelatnosti – odvijanja seoskog turizma

- Formiranje prostora namijenjenog gospodarskoj proizvodno-poslovnoj zoni kao poticajna mjera za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrta širokog spektra proizvodnih djelatnosti

- Omogućavanje realizacije turističkog smještaja (vjerski, kulturno-povijesni i lovni turizam) u segmentu obiteljskog poduzetništva i kućne radinosti na cijelom teritoriju Općine

- Ostvarenje preduvjeta za realizaciju specifične ponude proizvoda i usluga sa posebnom kvalitetom označenog proizvoda – “ Proizvod Hrvatskog Zagorja “

- Kartiranjem zatečenih vinograda i planiranjem novih zona formirana je vinska cesta sa kušaonicama vina, vinotekama, krčmama, restoranima, itd.

- Omogućena je gradnja malih vikendica i klijeti u svrhu oživljavanja prostora makar i privremenim mehaničkim demografskom prilivom, a obvezatno formiranje vinograda i voćnjaka na navedenim parcelama osigurava svrhovito korištenje prostora i na dulji period

- Formiranjem primjerenih građevinskih zona u morfologiji ruralnih grupacija sa zaustavljanjem longitudinalnog širenja uz prometnice, osigurava se očuvanje tipičnog krajolika Hrvatskog Zagorja – valovitih zelenih brega sa grupacijama rasutih crvenih krovova malih gabarita.

Članak 158.

U provedbi Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan potrebno je u najkraćem mogućem roku poduzeti odgovarajuće mjere i aktivnosti na lokalnoj, županijskoj i državnoj razini, kako bi se otvorile razvojne mogućnosti ovim Planom utvrđenog korištenja i uređenja prostora, a naročito na dijelovima koji su nosioci vizije gospodarskog razvitka .

Najvažnije mjere i aktivnosti za omogućenje realizacije Plana su kako slijedi:

- Općinskim proračunom pravovremeno osigurati sredstva za izradu svih razina prostorne dokumentacije kako je ovim Planom određeno (navedeni UPU, DPU)

- Opremanje razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu sa ovim Planom i predviđenim standardom opremanja

- Definiranje stimulativnih mjera na razini Općine, a vezano uz financiranje komunalnog opremanja pojedinih prostora na državnom odnosno općinskom zemljištu (koncesije korisnicima)

- Osigurati poticajne mjere (na županijskoj i općinskoj razini) za razvoj svih dodatnih razvojnih aktivnosti vezanih za djelatnosti obiteljskog poduzetništva

- Osigurati mjere očuvanja vrijedne graditeljske baštine kao i mjere njihove obnove za objekte i sadržaje kako su ovim Planom kartirani, a stručnom podlogom graditeljske baštine obrađeni (prvenstveno u segmentu sufinanciranja obnove navedenih građevina).

Članak 159.

Sve aktivnosti kojima će se definirati razvojne mjere kroz provedbu ovog Plana treba usmjeriti ka slijedećoj problematici:

- Definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka

- Utvrditi terminske planove za izradu prostornih dokumenata kako je navedeno ovim Planom, kao osnovnu mjeru za realizaciju razvojnih programa

- Utvrditi prioritete realizacije ovog Plana u skladu sa namjenom i područjem djelatnosti, a u smislu prioriteta opremanja infrastrukturom.

9.3.0. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ

Članak 160.

/1/ Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Zakona o gradnji (NN 52/99, 75/99 i 117/02), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za slijedeće građevine i sadržaje:

1. Stambene i stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja :

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima

- Dogradnja stambenih prostora u smislu osiguranja osnovnih uvjeta življenja u ukupnom iznosu brutto razvijene površine 35% u odnosu na zatečenu građevinu, ali ne više od 20 m² ukupno, s time da nije u suprotnosti sa drugim odredbama ovog Plana

- Saniranje objekata, uređaja i sadržaja komunalne infrastrukture

- Izvedba novog krovišta bez ili sa nadozidom čija je visina max 0,60 m, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2 ovog stavka

- Izgradnja pomoćnog ili gospodarskog objekta površine max do 25 m²

- Saniranje postojećih ograda , potpornih zidova

i sl.

/2/ Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom $k_1 = 0,3$ odnosno 30 % površine parcele za stambene i koeficijentom $k_1 = 0,40$ odnosno 40% površine parcele za stambeno-poslovne građevine

/3/ Zahvatima rekonstrukcije nije dozvoljeno povećavati katnost ili visinu građevine osim nagiba krova i slučaju nadozida sukladno stavku 1.

2. Građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine)

- Saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima

- Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 25 m²

- Ukupna izgrađena brutto površina može iznositi do 100 m² odnosno do maksimalno 10 % ukupne brutto izgrađene površine u okviru postojeće građevine

- Prenamjena i funkcionalne preinake

- Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija

- Priključak na građevine i uređaje infrastrukture

- Dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i

rekonstrukcija javno-prometnih površina

9.4.0. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 161.

Provedbu i realizaciju postavki ovoga Plana provoditi će Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije iz Zlatara, Park Hrvatske mladeži 2.

Članak 162.

/1/ Praćenje provođenja ovog Plana obavljat će Vijeće Općine Mihovljan, putem dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvjешće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), čime će se utvrditi

mjere koje treba predvidjeti i provesti u svakom daljnjem četverogodišnjem periodu.

/2/ Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Vijeću Općine Mihovljan prezentirati informacije o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 163.

/1/ Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan potpisan od Predsjednika Općinskog Vijeća čuva se u pismohrani Općine Mihovljan.

/2/ Odlukom o donošenju Prostornog plana utvrđen je broj izvornika Prostornog plana.

/3/ Ove provedbene odredbe čine sastavni dio Odluke o donošenju Plana, sukladno odredbi članka 32. Zakona o prostornom uređenju.

/4/ Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan u smislu stavka 3. ovog članka objaviti će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a stupa na snagu osmog dana od objave.

Članak 164.

Drugi detaljniji prostorno planski dokumenti koji su na snazi mogu se primjenjivati u svim svojim dijelovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Planom.

Članak 165.

Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan za područje Općine Mihovljan prestaje važiti Odluka o građevinskim područjima ("Službene novine zajednice općine Zagreb" br. 14/85 i 10/87).

KLASA: 021-01/08-01/30

URBROJ: 2211/07-08-8

Mihovljan, 29. kolovoza 2008.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mijo Bartolić, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Uređuje uređivački odbor: **Dubravka Sinković** (tajnik Županije) - glavni i odgovorni urednik

Ljiljana Malogorski - zamjenik glavnog urednika • **Svjetlana Goričan** - član

Adresa redakcije: Magistratska 1, 49000 KRAPINA • telefon: (049)329-252 • Telefax: (049) 329-255

Izdavač: "SLUŽBENI GLASNIK d.o.o." Krapina, Zagrebačka cesta 26 • e-mail: sluzbeni-glasnik@kr.htnet.hr

Direktor: **Zdravko Grabušić**, telefon: (049) 371-490, 300-044 • telefax: (049) 300-043

List izlazi jedanput mjesečno ili prema potrebi.

Priprema teksta, prijelom i tisak: "SLUŽBENI GLASNIK d.o.o." Krapina

***Preplatnicima koji se pretplate tijekom godine
jamčimo primitak svih prethodno izašlih brojeva.***



Krapinsko-zagorska
županija